



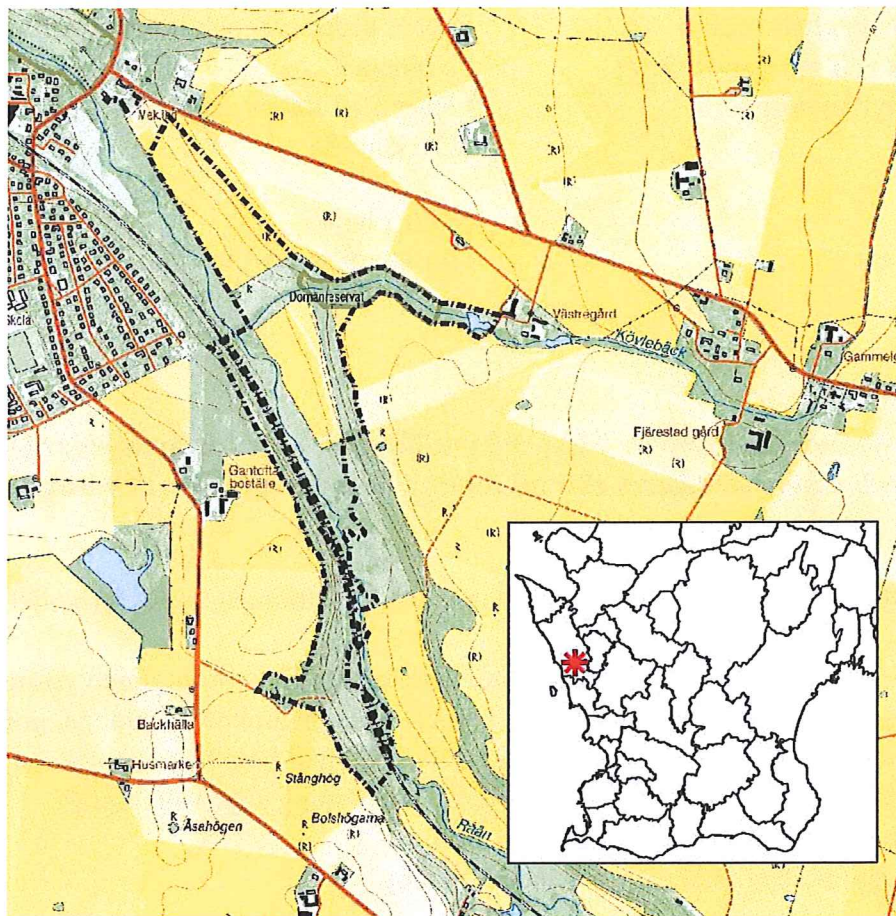
Beslut om bildande av naturreservatet Fjärestad-Gantofta i Helsingborgs stad, Skåne län

Länsstyrelsens beslut

Med stöd av 7 kap 4 § miljöbalken (1998:808) förklarar Länsstyrelsen det område som avgränsats på bifogad karta (bilaga 1) som naturreservat.

Naturreservatets gränser ska märkas ut i fält enligt Naturvårdsverkets anvisningar. För att trygga syftet med naturreservatet ska de föreskrifter gälla, som anges nedan med stöd av 7 kap 5, 6 och 30 §§ miljöbalken.

Med stöd av 26 kap 26§ miljöbalken ska även föreskrifterna beslutade med stöd av 5 och 6 §§ miljöbalken gälla omedelbart.



Naturreservatet Fjärestad-Gantofta. Röd markering indikerar läget i Skåne och svart punktstreckad linje visar naturreservatets läge i Helsingborgs stad.



Uppgifter om naturreservatet

Namn	Fjärestad-Gantofta
Kommun	Helsingborg
Natura 2000 ID	SE0430067
DOS-ID	1103107
Gränser	Området är markerat med punktstreckad linje på bifogad karta (bilaga 1), linjens mitt utgör gräns.
Fastighet	Gantofta 4:17
Markägarkategori	Staten genom Naturvårdsverket;
Kartblad	Topografiska kartan: Helsingborg 3C SV Ekonomiska kartan: 03C2c och 03C1c
Koordinat centralpunkt	Ö: 363 826, N: 6 206 534 SWEREF99
Naturgeografisk region	Skånes sediment- och horstområde (7)
Servitut och nyttjanderätter	Se bilaga 2
Lägesbeskrivning	Längs med Rååns dalgång mellan Vallåkra och Gantofta
Areal	ca 40,5 ha,
Förvaltare	Länsstyrelsen i Skåne län

Föreskrifter

A. Föreskrifter med stöd av 7 kap 5 § miljöbalken om inskränkningar i markägares och annan sakägares rätt att förfoga över fastighet inom naturreservatet.

Utöver föreskrifter och förbud i andra lagar och författningar är det förbjudet att:

1. vidta åtgärder som förändrar området topografi, hydrologi och ytförhållanden eller landskapets allmänna karaktär, såsom att borra, spränga, gräva, schakta, fylla ut, dika, plöja, tippa, dumpa, markbearbeta eller på annat sätt förstöra eller skada fast naturföremål, ytbildning eller vattenmiljö,
2. bedriva täktverksamhet i någon form,
3. uppföra byggnad eller annan anläggning,



4. anordna upplag,
5. dra fram luft eller markledning,
6. anlägga vägar eller stigar,
7. tillföra kemiska eller biologiska bekämpningsmedel stödutfodra, eller tillföra växtnäringsämnen, kalk eller jordförbättringsmedel,
8. använda parasitbekämpningsmedel t.ex. avermectiner, som utsöndras med spillningen och där är skadligt för insekter,
9. avverka levande eller döda träd eller buskar samt att bortföra levande eller död ved,
10. så eller plantera träd och buskar,
11. plantera, så eller sätta ut för trakten ej naturligt förekommande växt- och /eller djurarter, eller sätta ut fisk eller kräftor i vattensamlingar eller vattendrag.

B. Föreskrifter med stöd av 7 kap 6 § miljöbalken om markägares och annan sakägares skyldighet att tåla visst intrång.

För att tillgodose syftet med reservatet förpliktas markägare och innehavare av särskild rätt till fastighet att tåla att följande åtgärder och anordningar vidtas inom naturreservatet

1. utmärkning av och upplysning om naturreservatet,
2. skötsel av mark,
3. utförande och underhåll av anläggningar och anordningar för allmänhetens tillgänglighet,
4. undersökning av djur- och växtlivet samt av mark- och vattenförhållanden,
5. uppföljning av områdets bevarandemål, skötsel och miljöövervakning.

C. Ordningsföreskrifter med stöd av 7 kap 30 § miljöbalken om rätten att färdas och vistas samt ordningen i övrigt inom reservatet.

Utöver föreskrifter och förbud i andra lagar och författningar är det förbjudet att:

1. avsiktligt störa djurlivet eller betande djur,
2. skada växande eller döda träd och buskar eller vegetation i övrigt, eller bortföra död ved,
3. medföra ej kopplad hund annat än vid jakt,
4. framföra cykel eller annat fordon, samt rida annat än på väg,
5. ställa upp husvagn eller husbil eller motsvarande,



6. tälta mer än en natt,
7. göra upp eld eller använda engångsgrill,

8. inplantera för området främmande växter eller djurarter,
9. bedriva vetenskaplig forskning som omfattar provtagning eller installation av utrustning,
10. nyttja området för tävling, övning, lägerverksamhet eller annan aktivitet som kan inverka störande på naturmiljön eller det rörliga friluftslivet,
11. på ett störande sätt använda radio, musikinstrument eller annan ljudanläggning,
12. gräva, borra, måla eller på annat sätt skada fast naturföremål eller ytbildning,
13. utföra någon form av anläggning eller ställa upp för naturreservatet främmande föremål,
14. sätta upp tavla, affisch, skylt, inskrift eller därmed jämförlig anordning med undantag för gränsmarkeringar och reservatsskyltar.

Vidare är det förbjudet att utan Länsstyrelsens tillstånd att:

1. Fånga och bortföra djurarter från naturreservatet, samla in insekter eller andra djur med dödande fällor, eller på annat sätt skada djurlivet,
2. samla vedlevande svampar,
3. lägga upp geocachingplats.

Undantag från föreskrifter

Föreskrifterna under A och C utgör ej hinder för;

- reservatsförvaltaren att utföra eller låta utföra de åtgärder som erfordras för reservatets skötsel enligt fastställd skötselplan, samt tillsyn och skötsel av betesdjur,
- för innehavare av särskild rätt till fastighet eller innehavare av annan rätt att utnyttja sina rättigheter,
- nyttjande av samfälligheter, servitut eller nyttjanderätter,
- underhåll och reparationer av befintliga ledningsnät enligt gällande servitut och nyttjanderätter,
- underhåll och drift av järnvägen.

I samband med utförande av arbeten skall samråd ske med Länsstyrelsen. Erforderliga tillstånd skall alltid sökas/inhämtas från länsstyrelsen vid varje tillfälle när luftledning byts mot jordkabel, likaså vid eventuell nyanslutning till elnätet. Mark-



ledning är principiellt dock att föredra framför luftledning. Föreskriften C7, gällande eldning, gäller ej vid åtgärder som berör områdets skötsel, eller på anvisad grillplats.

Helsingborgs stad ska ha rätt att, efter samråd med länsstyrelsen, uppföra anläggningar för friluftslivet såsom vandringsleder, grillplater och eventuella broar. Anläggningarna får dock inte påverka naturvärdena negativt.

Föreskrifterna gäller ej tjänstemän från Länsstyrelsen i samband med tillsyns- och förvaltningsuppdrag.

Syftet med naturreservatet

Syftet med naturreservatet är att:

- Långsiktigt bevara och förbättra de natur-, kultur- och rekreationsvärden som finns i dalgången vars marker utgör en sista rest av det förindustriella samhällets landskapsbild,
- gynna friluftslivet genom att göra området tillgängligt utan att det för den skull påverkar området negativt,
- bevara och utveckla det beteslandskapet och kulturmiljön kring ån,
- synliggöra och bevara de kulturlämningar som finns inom reservatet och se till att de inte påverkas negativt av skötselverksamhet och brukande av kulturmark inom reservatet,
- bidra till att gynnsam bevarandestatus nås och upprätthålls för de arter och livsmiljöer som omfattas av EUs art- och habitatdirektiv,
- långsiktigt bevara och utveckla den biologiska mångfalden i området,
- bidra till att gynnsam bevarandestatus nås och upprätthålls för rödlistade och hotade arter i reservatet,
- långsiktigt bevara och utveckla lövskogen med avseende på ålders- och artmässig variation och förekomst av död och döende ved av olika arter, stadier och grovlekar,
- bevara Rååns naturliga flöde och områdets övriga hydrologi samt övervaka och vid behov vidta åtgärder för att vidmakthålla god vattenkvalité i Råån och dess biflöden.

Syftet ska uppnås genom att:

- skyltning och anordningar som underlättar tillträdet till reservatet utförs,
- åkermarken överförs till träd- och buskbeklädd betesmark och hålls öppen genom bete och/eller slätter,



- främmande arter bekämpas/begränsas,
- död lövved och döende träd lämnas orörda. Skogad ved i samband med skötselåtgärder lämnas på plats för att förmultna,
- stora spärrgreniga ekar i bryn friställs och skogen i övrigt lämnas till fri utveckling,
- vattendragens status gynnas genom att inga kemiska bekämpningsmedel eller gödningsmedel får användas på de åker- och betesmarker som ingår i reservatet,
- säkerställa skyddszoner mellan ån och kulturmarkerna.

Om det framkommer nya kunskaper om hotade och hänsynskrävande arter och naturtyper ska dessa tas hänsyn till i den fortlöpande skötseln av reservatet.

Beskrivning över området

Landskap samt geovetenskapliga och hydrologiska bevarandevärden

Fjärestad-Gantofta omfattar ca 40,5 ha och utgörs uteslutande av landområde förutom den del av Rååns sträckning som rinner genom området. Det föreslagna naturreservatet är beläget i ett område med starka antropogena inslag med tätortsbebyggelse både i söder och i norr, samt en järnväg som delar området i två delar.

Det föreslagna naturreservatet är beläget i ett område med skiftande topografi. Ner mot ån förekommer ganska branta sluttningar, det finns även relativt flacka områden som idag används som jordbruksmark.

Området är beläget i Skånes sediment och horstområde (7) och berggrunden utgörs, enligt SGU, av lera blandat med sandsten och lerskiffer. Jordarten utgörs av moränlera. Vid slutet av den senaste istiden, Weichsel, eroderade smältvattnet från inlandsisarna bort den mjuka berggrunden i området, på så sätt skapades den tydliga dalgång som nu går att bevittna. Efter ismältningen har erosionen fortsatt, men i betydligt mindre omfattning. Den har mer gått över till meandring än en fördjupning av dalgången.

Råån är med sina 193 km² avrinningsområde ett av Sveriges minsta så kallade huvudvattendrag. Ån meandrar genom en djupt nedskuren dalgång och har långa sträckor betesmarker ned mot ån som mynnar i Öresund vid Helsingborg. Avrinningsområdet saknar sjöar och är kraftigt utdikad. En stor andel bäckar är sedan länge kulverterade helt eller längs delsträckor medan huvudfåran är relativt förskonad från större dikningsinsatser. Ån flyter mestadels lugnt men bitvis mer strömmande. Dessa varierande strömförhållanden i kombination med meandringen,



omväxlande dy- och fastbottnar (som vid lågvatten blottas i form av sandbankar) samt skuggande ridåer av al och ask ger förutsättningar för en rik flora och fauna med bl.a. ett rikt insektsliv och utmärkta lekbottnar för lax och havsöring.

Markanvändning och kulturhistoriska bevarandevärden

Ån med dess möjlighet till jakt, fiske och transport samt de översilade markernas saftiga bete och goda slåtterängar har utgjort viktiga förutsättningar för tidiga kulturer. Stenkammargravar i form av dösar och gånggrifter är synliga spår efter tidiga och mellan-neolitiska kulturer. Det föreslagna naturreservatet innehåller fyra registrerade fornlämningar varav den mest framträdande är sliprännorna. Sliprännornas uppkomst är inte klarlagd.

Sedan 1700-talet har markanvändningen i området skiftat flera gånger. Kartor från olika tidpunkter i historien visar på att dalgångarna ibland varit skogsbeklädda medan de vid andra tillfällen utgjorts av hårdvall. Dock verkar den nordvästra delen av naturreservatsområdet varit skogsbeklädd sedan mitten av 1700-talet vilket pekar på en god trädkontinuitet.

Markanvändningen utgörs idag till största del av jordbruksmark dock förekommer längs dalgången artrika sumpskogar. Jordbruksmarken som idag finns kvar är tyvärr delvis påverkade av gödsling.

Biologiska bevarandevärden

Naturförutsättningarna med sedimentära bergarter och näringsrika jordar ger goda förutsättningar för ett rikt växt- och djurliv. Strömförhållandena i ån varierar. Den biologiska mångfalden är huvudsakligen koncentrerad till den kraftigt markerade dalgången som skapades av inlandsisen.

Två skogsbestånd inom reservatet har höga naturvärden. Sydost om Gantofta finns ett område med ädellövskog (N2000-naturtyp 9160) med företrädesvis ek (*Quercus robur*), ask (*Fraxinus excelsior*), alm (*Ulmus sp.*) och fågelbär (*Prunus avium*). I och med att grundvattnet är ytligt i slutningarna och kalkrikt vatten tränger fram på flera ställen, är markförhållandena rika och har frodigt fåltskikt som domineras av vitsippa (*Anemone nemorosa*) och skogsbingel (*Mercurialis perennis*). I den norra delen av beståndet är marken sankare och här är tidvis översvämmat (N2000-naturtyp eller 9760). Närmast ån finns partier med alkärr (*Alnus glutinosa*) som periodvis är översvämmade (N2000-naturtyp 9750), på de lite torrare områdena har den invasiva jättebalsaminen (*Impatiens glandulifera*) etablerat sig och konkurrerar helt ut den naturliga örtfloran. Det andra skogsområdet finns i bäckravinen vid Västregård och är ett före detta domänreservat. Ravinen har en trädvegetation av



alm (som drabbats av almsjukan), ask (drabbad av askskottsjukan), ek, al, björk (*Betula sp.*), sykomorlön (*Acer pseudoplatanus*).

Fågellivet i dalen är rikt med bl.a. rödhake (*Erithacus rubecula*), bofink (*Fringilla coelebs*), koltrast (*Turdus merula*), trädgårdssångare (*Sylvia borin*), gransångare (*Phylloscopus collybita*), härmsångare (*Hippolais icterina*) och gärdsmyg (*Troglodytes troglodytes*). Häckar gör även röd glada (*Milvus milvus*), gråhäger (*Ardea cinerea*), korp (*Corvus corax*), mindre hackspett (*Dendrocopos minor*) och stjärtmes (*Aegithalos caudatus*). Tidvis häckar också kungsfiskare (*Alcedo atthis*) i dalgången.

Exempel på intressanta vattenanknutna arter är större vattensalamander (*Triturus cristatus*), havsöring (*Salmo trutta trutta*), grönling (*Picus viridis*) havsnejonöga (*Petromyzon marinus*) och strömstare (*Cinclus cinclus*). Flodkräftan (*Astacus astacus*) ska också funnits i ån, men är numera troligen utdöd då signalkräftan (*Pacifastacus leniusculus*) etablerat sig.

Råån i sig själv är klassad som naturtyp *Vattendrag med flytbladsvegetation eller akvatiska mossor* (3260).

Närmast ån finner flera arter av sländor och fjärilar. Blå jungfruslända (*Calopteryx virgo*), blågrön mosaikslända (*Aeshna cyanea*), nässelfjäril (*Nymphalis urticae*), amiral- (*Vanessa atalanta*) och slättergräsfjäril (*Maniola jurtina*) kan påträffas i området.

Vid Råån har bottenfaunainventeringar utförts årligen 1999 – 2009. För provlokalen vid Gantofta har föroreningsgraden bedömts vara måttlig, naturvärdet vara högt och försurningspåverkan obetydlig. Vid inventeringar som gjorts strax utanför det föreslagna naturreservatet har ett flertal arter påträffats. Bland annat noterades flera renvattenkrävande arter, som t ex dagsländan *Heptagenia sulphurea* och nattsländorna *Rhyacophila nubila* och *Lype phaeopa*. Bäckvattenbaggar noterades i riklig mängd. Ett något lägre antal sländarter noterades 2009 vilket gör att lokalen inte nådde upp till fjorårets resultat. Skillnaden var marginell, men lokalen bedömdes ändå vara svagt påverkad av organisk/eutrofierande förorening i 2009 års undersökning.



Skäl för beslut

Enligt 7 kap 4 § miljöbalken får ett mark- eller vattenområde av länsstyrelsen eller kommunen förklaras som naturreservat i syfte att bevara biologisk mångfald, vårda och bevara värdefulla naturmiljöer eller tillgodose behov av områden för friluftslivet.

Ett område som behövs för att skydda, återställa eller nyskapa värdefulla naturmiljöer eller livsmiljöer för skyddsvärda arter får också förklaras som naturreservat.

Enligt 7 kap 5 § miljöbalken skall i beslutet också anges de inskränkningar i rätten att använda mark- och vattenområden som behövs för att uppnå syftet med reservatet, såsom förbud mot bebyggelse, uppförande av stängsel, upplag, schaktning, täkt, uppodling, dikning, plantering, avverkning, jakt, fiske och användning av bekämpningsmedel. En inskränkning får innebära att tillträde till området förbjuds under hela eller delar av året.

Om det senare visar sig finnas nya skäl eller behövas ytterligare inskränkningar för att uppnå syftet med skyddet, får länsstyrelsen eller kommunen meddela beslut om detta.

Enligt 7 kap 6 § miljöbalken om det behövs för att tillgodose syftet med ett naturreservat, får länsstyrelsen eller kommunen förplikta ägare och innehavare av särskild rätt till fastighet att tåla sådana intrång som att det inom området

1. anläggs vägar, parkeringsplatser, vandringsleder, raststugor, tältplatser, badplatser, sanitära inrättningar eller liknande anordningar,
2. bereds tillträde till mark för allmänheten där allmänheten annars inte har rätt att vistas,
3. utförs gallring, röjning, slåtter, plantering, betesdrift, avspärning eller liknande åtgärder, eller
4. genomförs undersökningar av djur- och växtarter samt av mark- och vattenförhållanden.

Enligt 7 kap 30 § miljöbalken regleras föreskrifter om rätten att färdas och vistas inom ett område som skyddas enligt detta kapitel och om ordningen i övrigt inom området och får meddelas av regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer, om det behövs för att tillgodose syftet med skyddet. I de fall kommunen beslutar om skydd av ett område får den meddela sådana föreskrifter.

Föreskrifterna skall gälla omedelbart, även om de överklagas.



Enligt 26 kap 26 § miljöbalken får en tillsynsmyndighet bestämma att dess beslut skall gälla omedelbart även om det överklagas.

Länsstyrelsens bedömning

Det föreslagna naturreservatet *Fjärestad-Gantofta* har stora naturvärden, främst biologisk-ekologiska men även geologiska. Hela naturreservatet har angivits som skyddsvärt ur naturvårds- eller friluftssynpunkt på internationell, regional och lokal nivå och omfattas eller ingår i:

- EU:s ekologiska nätverk Natura 2000, *SE0430067*
- Riksintresse för naturvård, *N45*
- Riksintresse för kulturmiljö, "*Rååns dalgång mm*"
- Länsstyrelsens program för tätortsnära natur, *prioritet 2 (Rååns nedre dalgång)*
- Nationellt värdefulla vatten klass 2, "*Råån med tillflöde*"
- Regionalt särskilt värdefulla vatten klass 3, "*Råån storområde*"

Vid inventeringar som gjorts i samband med vattenundersökningar strax utanför det föreslagna naturreservatet har ett flertal arter påträffats. Bland annat noterades flera renvattenkrävande arter, som t ex dagsländan *Heptagenia sulphurea* och nattsländorna *Rhyacophila nubila* och *Lype phaeopa*. Bäckvattenbaggar noterades i riklig mängd. Ett något lägre antal sländarter noterades 2009 vilket gör att lokalen inte nådde upp till fjorårets resultat. Skillnaden var marginell, men lokalen bedömdes ändå vara svagt påverkad av organisk/eutrofierande förorening i 2009 års undersökning. År 2008 noterades det högsta artantalet som uppnåtts på lokalen och antalet sländarter hade ökat i jämförelse med tidigare undersökningar. För första gången bedömdes lokalen vara obetydligt föroreningspåverkad. Vid samtliga tidigare undersökningar har lokalen bedömts vara måttligt föroreningspåverkad.

Det föreslagna naturreservatet består av ett varierat landskap vid Rååns dalgång. Hela området med dess variation, från torra marker i höjdläge till låglänta marker i närheten av ån och intilliggande vattendrag, som i stora delar präglats av glacialt smältvatten är av stort geologiskt intresse.

Rååns dalgång med branter och alluviala formationer har skapat goda förutsättningar för en artrik flora och fauna, vilket gör området värdefullt ur biologisk-ekologisk synpunkt.



Lövsumpskogar utmed dalgången och ädellövskogen i området har delvis naturskogsqualitéer. De olika naturtyperna och biotoperna bidrar till förutsättningar för hög biologisk mångfald.

I området finns även kulturhistoriska värden genom de fasta fornlämningar som finns i området.

Naturreseptatet har med sitt tätortsnära läge och geologiska särart även ett skönhets- och upplevelsevärde. Området är dessutom populärt som fiskelokal.

Området är i behov av ett starkt skydd. Risk för skador på naturtyper samt exploatering av området kan föreligga. För skogarna kan såväl avverkning som igenväxning utgöra hot. Förändring av hydrologin i eller utanför området och övergödning eller annan förorening av grund- och ytvatten samt gödslings- och försurningseffekter från nedfall av luftburna föroreningar är andra hotbilder. Bebyggelse, vägar, anläggningar och annan markexploatering eller förändrad markanvändning i angränsande områden kan utgöra hot mot naturvärdena.

Risker för skador på ån är huvudsakligen kopplade till tillförsel av näringsämnen eller gifter från antropogen påverkan. Förekomst av näringsämnen, försurande ämnen eller miljögifter utgör hot mot viktiga livsmiljöer.

Av ovan redovisade skäl och med syfte att bevara biologisk mångfald, att vårda och bevara värdefulla natur- och kulturmiljöer samt i viss mån återskapa värdefulla livsmiljöer för skyddsvärda arter och att tillgodose områden för friluftslivet avsätts det angivna området som naturreseptat.

Ett permanent skydd av området bidrar också till Länsstyrelsens arbete att fullfölja de av riksdagens antagna miljömålen *Levande sjöar och vattendrag*, *Myllrande våtmarker*, *Levande skogar*, *Ett rikt odlingslandskap* samt *Ett rikt växt- och djurliv*.

Länsstyrelsen gör den bedömningen att ordningsföreskrifterna inom naturreseptatet är av så begränsad omfattning att det inte innebär något allvarligt försvårande av områdets utnyttjande i enlighet med vad som annars gäller enligt allemansrätten.

Förordnandet är förenligt med grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenresurser samt med kommunens översiktsplan.

Upplysningar

Länsstyrelsen erinrar om att det enligt 7 kap. 7§ miljöbalken kan meddelas dispens från föreskrifterna om det finns särskilda skäl.



Länsstyrelsen vill även upplysa om att andra lagar, förordningar och föreskrifter än naturreservatföreskrifterna gäller för området. Av särskild betydelse för syftena med reservatet är bl a:

- 7 kap 28a-b §§ miljöbalken med krav på tillstånd för att bedriva verksamhet eller vidta åtgärder som på ett betydande sätt kan påverka naturmiljön i ett Natura 2000-område,
- 2 kap, lag (1998:950) om kulturminnen m m med bestämmelser om skydd för fasta fornlämningar,
- Terrängkörningslagen (1975:1313) och terrängkörningsförordningen (1978:594) med vissa förbud mot körning i terräng,
- 7 kap miljöbalken med bestämmelser om områden som omfattas av biotopskydd (11§) eller strandskydd (16§),
- Fridlysningsbestämmelser. Alla vilda fåglar och däggdjur samt deras ägg, ungar och bon är fredade enligt jaktlagen (1987:259). Vissa andra växt- och djurarter är fridlysta enligt 8 kap miljöbalken och artskyddsförordningen,

Ärendets handläggning

Fastigheten Gantofta 4:17 har av naturvårdsverket förvärvat för naturvårdsändamål 1971-09-02. En del av fastigheten har utgjort domänreservat under en länge tid. Länsstyrelsen i Skåne Län har under 2010 arbetat fram ett förslag till beslut om förordnande som naturreservat för området. Ärendet har remissbehandlats under sommaren 2011 och sakägare och andra berörda parter har tillåtits yttra sig över förslaget. Remissyttranden och länsstyrelsen bemötande återfinns i bilaga 3.

Skötselplan och förvaltning av naturreservatet

Fastställelse av skötselplan

Enligt 3§ förordning (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m. framgår bland annat att en skötselplan ska fastställas vid bildande av ett naturreservat. Skötselplanen fastställs av Länsstyrelsen i särskilt beslut denna dag.



Förvaltning

Länsstyrelsen är förvaltare av naturreservatet och ska fortlöpande samråda med markägare, arrendatorer, berörda myndigheter och andra berörda vid förvaltningen.

Detta beslut kan överklagas till regeringen, miljödepartementet, se bilaga 5

Detta beslut har fattats av länsöverdirektören Göran Enander. I den slutliga handläggningen har även deltagit miljödirektör Elisabeth Hellmo, naturvårdsdirektör Per-Magnus Åhren, planhandläggare Demjaha Mentor, naturvårdsjurist Margaretha Svenning och naturvårdshandläggare Andreas Malmgren, föredragande.



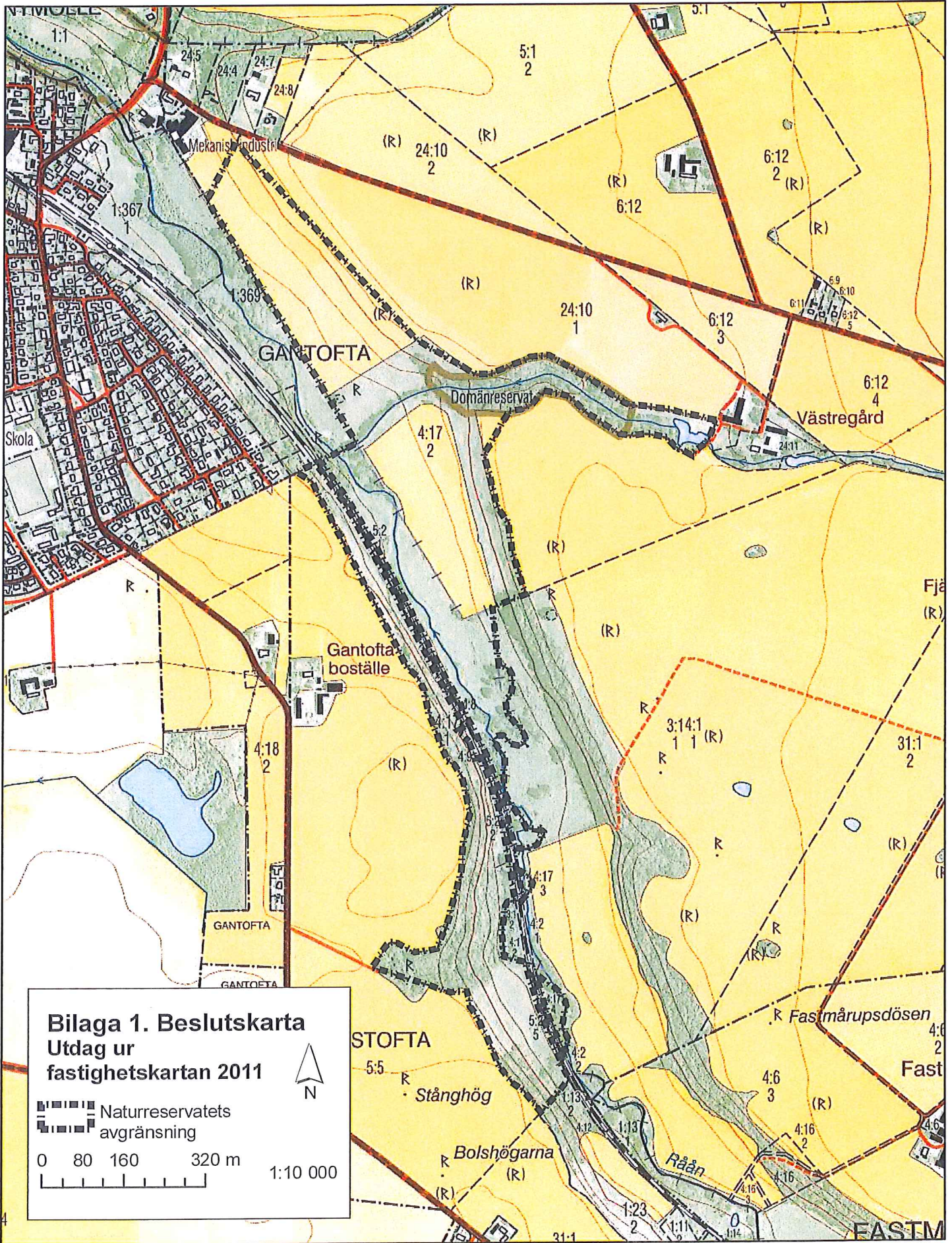
Göran Enander



Andreas Malmgren

Bilagor

1. Karta med naturreservatets avgränsning
2. Förteckning över fastigheter, markägare, servitut och nyttjanderättigheter
3. Sammanställning av inkomna yttranden samt länsstyrelsens bemötande
4. Sändlista
5. Hur man överklagar



Grunduppgifter

BILAGA 2

Fastighetsnyckel : 120218665
Kommun : HELSINGBORG
Fastighet : GANTOFTA 4:17
Aktualitetsdatum : 2011-03-31
Senaste ajourföring : 2005-12-13
Senaste ajourföring
KLM/SLM : 2010-01-14
Församling : KVISTOFTA
Skattetal : 1/8 Mantal.

Tidigare beteckning

Tidigare beteckning : M-KVISTOFTA GANTOFTA 4:17
Datum : 1983-11-30
Aktbeteckning : 1283K-11688

Ursprung

GANTOFTA 2:1, GANTOFTA 4:2, GANTOFTA 4:15,

Areal

Område	Totalareal (HA)	Landareal (HA)	Vattenareal (HA)
0	39,9677	39,9677	0,0000

Koordinater

Omr.nr	Centralpunkt		Koordinatsystem	Registerkarta	Punkttyp
1	N: 6206206	E: 363830.7	SWEREF 99 TM	-HBG	C
2	N: 6206776.5	E: 363794.9	SWEREF 99 TM	-HBG	C

3	N: 6205885.9	E: 363987.5	SWEREF 99 TM	-HBG	C
4	N: 6205635.9	E: 364044.8	SWEREF 99 TM	-HBG	C

Fastighetsrättsliga åtgärder

Åtgärd	Datum	Akt
Avstyckning, Sammanläggning	1974-03-07	12-KVI-573
Fastighetsreglering	1985-11-19	1283K-12178
Fastighetsreglering	1998-02-19	1283K-13953
Beslut om förs. indeln.	1998-07-01	1283K-14710
Fastighetsreglering	2009-08-13	1283K-16577

Taxeringsuppgifter uppgiftsår: 2010

Obebyggd lantbruksenhet

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

Taxeringsvärde	Byggnadsvärde	Markvärde	Typ
1 293 000 kr	0 kr	0 kr	Obebyggd lantbruksenhet

Ägare	Andel
002021001975	1/1

NATURVÅRDSVERKET

106 48 STOCKHOLM

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
002021001975		1973-10-31	01149

STATEN NATURVÅRDSVERKET

106 48 STOCKHOLM

Fång: 1971-09-02

Köpeskilling: Ingen köpeskilling

Anmärkning: ÖVR FÅNG

73/1150,73/1151,ANM

78/806A,IDNR KOMPL 05/43779

Rättigheter

Ändamål	Förhållande	Typ	Beteckning
VÄG	Förmån	Officialservitut	1283K-12178
VÄG	Förmån	Officialservitut	1283K-16577
UPPSTÄLLNINGSPLOTS,VÄG	Förmån	Officialservitut	1283K-13953
VÄG	Last	Officialservitut	1283K-13786
VÄG	Förmån	Officialservitut	1283K-13953
VATTENLEDNING	Förmån	Officialservitut	1283K-13953

Planer och bestämmelser

Typ	Datum	Beskrivning	Akt
Detaljplan	2007-09-06	NYMÖLLE 1:4 MFL	1283K-16372
Strandskydd	1996-12-12	15 § NATURVÅRDSL GEN	1283K-14534
Strandskydd	1975-06-27	ENL 15 § NATURVÅRDSL GEN	1283K-10462
	2002-05-00	FJÄRESTAD- GANTOFTA	1283K-16143
Naturresevat	1974-06-06	ENL 19 § NATURVÅRDSL GEN, RÅÅNS DALGÅNG	1283K-13563
Fornlämning			1219:0005:0002
Fornlämning			1282:0004:0002
Fornlämning			1219:0005:0001
Fornlämning			1282:0004:0003
Fornlämning			1282:0004:0001



Sammanställning av remissyttranden samt Länsstyrelsens bemötande

Skogsstyrelsen: är positiva till inrättandet av naturreservatet.

Helsingborgs kommun: är positiva till bildandet av naturreservatet. Har dock synpunkter på namnvalet samt på en del föreskrifter; Man önskar att naturreservatet får samma namn som Natura 2000- området. Man vill även ha möjlighet att uppföra anordningar för friluftslivet i naturreservatet. Man påtalar även att en våtmark kan behöva anläggas för att trygga vattenförsörjningen för framtida betesdjur.

Bemötande: Länsstyrelsen ändrar namnet till Fjärestad-Gantofta samt skriver in undantag i föreskrifterna där kommunen ges möjlighet att anlägga friluftsanordningar efter samråd med länsstyrelsen. Var stigar, stängselgenomgångar och andra anläggningar ska placeras specificeras inte i skötselplanen utan blir föremål för samråd mellan förvaltaren och Helsingborgs stad om sådana anläggs i framtiden. I skötselplanen öppnas det upp för möjlighet att anlägga en våtmark intill betesmarken.

SGU: tillstyrker bildandet av naturreservatet. Har dock synpunkter på hur de geologiska värdena beskrivs.

Bemötande: Länsstyrelsen tar hänsyn till SGU:s kompetens och ändrar beskrivningen till den av SGU föreslagna.

EON: inget att erinra.

Öresundskraft: Vill ha undantag i föreskrifterna för anslutning av elkablar till eventuell framtida bebyggelse, (föreskrift A3 samt A5).

Bemötande: Länsstyrelsen gör inte bedömningen att ett undantag är lämpligt, utan ska prövas som ett dispensärende i särskild ordning.

SKOF: Påpekar att för lite gjorts för att gynna kungsfiskaren i området samt att vandringsleder och friluftsliv kan påverka kungsfiskaren negativt.



2011-11-03

Bemötande: I skötselplanen skrivs åtgärder in för att gynna kungsfiskaren. Åtgärden består av att artificiella bon skapas och grävs ner i strandbrinkarna. Länsstyrelsen gör dock bedömningen att friluftslivet inte utgör ett hot mot kungsfiskaren i området.

██████████ Ingen erinran mot naturreservatet som sådant, men vill fortsätta bruka den av honom arrenderade marken som konventionellt jordbruk. Emotsätter sig ett alltför intensivt friluftsliv i området. ██████████ framför förslag om att anlägga en våtmark i del av betesmarken, samt att hela området bör betas med en grupp djur för att minska risken att djur rymmer. ██████████ yrkar även på att fastigheten Gantofta 1:369 borde ingå i naturreservatet.

Bemötande: Länsstyrelsen bedömer att det, då Råån utpekats som ett värdefullt vattendrag och fastigheten ägs av naturvårdsverket, är lämpligt att omföra marken från konventionell åker till träd och buskbeklädd betesmark.

Besöksfrekvensen beräknas inte bli särskilt stor och inga vandrings slingor planeras i dagsläget, dock har Helsingborgs stad rätt att anlägga anordningar i samråd med förvaltaren. I skötselplanen öppnas för möjligheten att anlägga en våtmark i anslutning till betesmarken. Fördelningen av betesdjur blir en senare fråga och det blir upp till förvaltaren att besluta om fördelning av betesdjuren i området. Fastigheten 1:369 är föremål för reservatsbildning från kommunens sida.

Trafikverket: Har i samtal den 8 september inget att erinra.

TS Skanova Access AB: har inget att erinra.

Polismyndigheten i Skåne: inget att erinra



2011-11-03

511-1566-11
1283-215

SÄNDLISTA

Riksantikvarieämbetet, Box 5405, 114 84 STOCKHOLM

SGU, Box 670, 751 28 UPPSALA

Skogsstyrelsen Box 6 24321 HÖÖR

Naturvårdsverket, 106 48 STOCKHOLM

SYDKRAFT ELNÄT SYD AB, 20509 MALMÖ

Öresundskraft AB, Box 642, 251 06 HELSINGBORG

Skanova, Box 93, 123 22 Farsta

Helsingborgs stad, Kommunstyrelsen Rådhuset, 251 89 HELSINGBORG

Polismyndigheten i Skåne län, Helsingborg, 205 90 MALMÖ

Trafikverket, Box 543, 291 25 Kristianstad

Kopia till

Naturskyddsföreningen i Skåne, Box 1013, 221 04 LUND

Skånes Ornitologiska Förening, Falsterbo Fyr, Fyrvägen 35, 239 40 FALSTERBO

Skogsstyrelsen, Vallgatan 13, 281 21 HÄSSLEHOLM

Fredrik Bengtsson, Stadsbyggnadsförvaltningen 251 89 HELSINGBORG

Akten

E-post till

Kulturmiljöenheten

Naturvårdsenheten

Planenheten

Vatten och fiske enheten

Vattenstrategiska enheten

Naturskyddsensheten

Landsbygdsenheten



HUR MAN ÖVERKLAGAR LÄNSSTYRELSENS BESLUT

Om Ni vill överklaga Länsstyrelsens beslut skall Ni skriva till Regeringen, Miljödepartementet. **Överklagandet skall dock skickas till Länsstyrelsen i Skåne län, Miljöavdelningen, 205 15 MALMÖ.**

Av överklagandet skall framgå vilket beslut Ni överklagar (ange diarienummer) och hur Ni vill att beslutet skall ändras. Ni bör också tala om varför Ni anser att beslutet skall ändras.

Skrivelsen skall undertecknas. Uppge även adress och telefonnummer. Om Ni har handlingar eller annat som Ni anser stöder Er uppfattning, så bör Ni skicka med detta.

Länsstyrelsen måste ha fått Ert överklagande senast den **2 december 2011**. Annars kan överklagandet inte tas upp till prövning.

Behöver Ni veta mera om hur Ni skall överklaga kan Ni kontakta länsstyrelsen tel. 040 - 25 20 00 (växeln).

