

STATENS BEHÖRIGHET			
Nr. 83 01. 10			
D. Nr.			
KA			
KL			
SA			
SL			

BESLUT

1 (6)

1982-09-14

11.1211-1816-82
1283-209

Rek + mb

Förordnande som naturreservat för strandområden vid Kulla
Gunnarstorp mellan Hittarp och Christinelund i Helsingborgs kommun
(4 bilagor)

Reservatets benämning: Kulla Gunnarstorps naturreservat

Kommun: Helsingborg

Socken: Allerum

Fastigheter: Del av Kulla Gunnarstorp 1:21 samt område
benämmt "Grå läge"

Läge: Stranden mellan Hittarp och Domsten samt
landborgen ovanför Domsten till Christine-
lund

Topografisk karta: 3B/3C Höganäs NO/
Helsingborg NV och 3C Helsingborg SV
Ekonomisk karta: 3C 4a Sofiero och
3C 5a Döshult

Gränser: Området är markerat med svart heldragen
linje på till detta beslut fogad karta
(bilaga 1). Beslutet omfattar även vatten-
området från vattenlinjen till 3 meters
djup (anges inte på kartan)

Areal: 110 ha (landareal)

Naturvårdsförvaltare: Skogsvårdsstyrelsen i Malmöhus län.

GRUND FÖR BESLUTET

Mellan Hittarp och Domsten i omgivningarna av Kulla Gunnarstorps
slott finns ett värdefullt oexploaterat strandavsnitt. Strax norr
om Hittarp sträcker sig en väl utnyttjad sandstrand med ett bakom

1982-09-14

11.1211-1816-82
1283-209

liggande smalt gräsbevuxet område. Norrut blir stranden stenigare och genom havets erosion blottas sandstensberggrunden. Lodräta, några meter höga sandstensavsatser genomsilade av källvatten förekommer nedanför slottet. Ovanför stranden höjer sig en skogklädd landborg upp mot det ovanför belägna öppna och plana odlingslandskapet. Skogen inom sluttningzonen består av bokskog eller blandskog med tall, ek och björk. Söder om slottet skär en djup bäckravin genom landborgen. Landborgen fortsätter norrut och svänger av från kustlinjen in mot Kristinelund. Genom de skogspartier som finns på och intill sluttningzonen samt de utblickar över det öppna kustlandskapet och Öresund som erbjuds har området ett stort socialt naturvårdsvärde.

Centralt i området ligger Kulla Gunnarstorps borg från 1500-talet och slott från 1800-talet med omgivande park. Delar av naturreservatet utgör en fortsättning av dessa parkområden med stora vidkroniga träd, stigar och utsiktsplatser med siktgator. Huvudsakligen norr om slottsområdet finns ett gravfält med ett stort antal gravhögar från bronsåldern (bilaga 2).

Kulla Gunnarstorp med omgivningar har upptagits i länets naturvårdsplan samt som objekt av riksintresse för kulturminnesvården. På grund av sin betydelse för friluftslivet och sina kulturhistoriska och naturvetenskapliga, främst geologiska värden, bör kustområdet vid Kulla Gunnarstorp förklaras som naturreservat.

LÄNSSTYRELSENS BESLUT

Med stöd av 7 § naturvårdslagen (1964:822, omtryckt 1974:1025) förklarar länsstyrelsen det område som utmärkts på till detta beslut fogad karta (bilaga 1) som naturreservat.

RESERVATSFÖRESKRIFTER

För att trygga ändamålet med resevatet förordnar länsstyrelsen med stöd av 8-10 §§ naturvårdslagen samt 9 § naturvårdsförordningen (1976:484) att nedan angivna föreskrifter samt vård- och förvaltningsbestämmelser skall gälla beträffande området.

A Föreskrifter jämlikt 8 § naturvårdslagen angående inskränkning i markägares och annan sakägares rätt att förfoga över fastighet inom reservatet

Utöver föreskrifter och förbud i andra lagar och författningar skall förbud gälla att

- uppföra nybyggnad eller annan anläggning
- bedriva täktverksamhet i någon form. Strandmal och tång får dock användas för parkens och reservatets skötsel efter länsstyrelsens tillstånd.

1982-09-14

11.1211-1816-82
1283-209

- vidtaga åtgärder som ändrar områdets topografi och ytförhållanden såsom att schakta, spränga eller utfylla
- anordna upplag utom tillfälliga sådana för jord- och skogsbrukets behov
- plantera eller så barrträd
- beskoga öppen mark
- framdraga luftledningar
- anbringa tavla, plakat, skylt, affisch, inskrift eller därmed jämförlig anordning - informations- och reservatsskyltar undantagna
- uppföra stängsel eller anordning som försvårar allmänhetens tillträde till området annat än i samband med reservatets skötsel.

Ovan nämnda bestämmelser skall ej utgöra hinder för åtgärder i samband med reservatets skötsel i enlighet med av länsstyrelsen fastställd skötselplan. De skall ej heller utgöra hinder för åtgärder i samband med drift och underhåll av befintliga vatten- och avloppsledningar, elledningar samt ledningar tillhöriga televerket. Utförda åtgärder skall anmälas till länsstyrelsen.

B Föreskrifter jämlikt 9 § naturvårdslagen angående sakägares skyldighet att tåla visst intrång

Markägare och innehavare av särskild rätt till marken är skyldiga att tåla det intrång som följer med ett allmänt utnyttjande av marken, såsom åtgärder för områdets skötsel enligt skötselplan, exempelvis skötsel och föryngring av skog, bete samt att enstaka anordningar för allmänheten utföres, t ex markering av stigar.

C Föreskrifter jämlikt 10 § naturvårdslagen om vad allmänheten har att iakttaga inom reservatet

Utöver föreskrifter och förbud i andra lagar och författningar skall förbud gälla att

- gräva eller på annat sätt skada fast naturföremål eller ytbildning
- gräva upp växter
- göra upp eld utom på särskilt anvisade platser under tid då eldningsförbud inte råder.

1982-09-14

11.1211-1816-82
1283-209

- rida annat än på härför anvisade stigar
- tälta samt ställa upp husvagn och campingbil
- framföra motordrivet fordon annat än på härför anvisad väg och plats
- på störande sätt använda radio, bandspelare eller motsvarande
- anbringa tavla, plakat, skylt, affisch, inskrift eller därmed jämförlig anordning.

Ovan nämnda bestämmelser skall ej utgöra hinder för campingverksamhet inom det område som i dag disponeras av Helsingborgs campingklubb enligt kontrakt 1978-10-11 (bilaga 3). Antalet campingplatser begränsas till 65 stycken. På dessa får ej uppföras permanent byggnad eller uppställas husvagn. Förrådsbyggnader och sanitära anläggningar skall dimensioneras i förhållande till antalet campingplatser. Inom området får campingklubben efter länsstyrelsens tillstånd elda under tid då eldningsförbud inte råder.

D Bestämmelser jämlikt 9 § naturvårdsförordningen om naturvårdsförvaltningen

Syftet med naturvårdsförvaltningen

Målsättningen för skötseln och vården av reservatet skall vara att bevara det nuvarande omväxlande landskapet med öppna strandområden, den delvis skogklädda landborgen och uppodlade eller betade landskapspartier som ger fria utblickar mot Öresund. Strävan bör vara att skogsområdena skall domineras av lövträd. Förutom den hänsyn till naturvård, kulturminnesvård och friluftsliv som krävs genom reservatsförordnandet skall skötseln i övrigt inriktas på produktivt skogsbruk.

Skötselplan

Skötseln och dispositionen av området skall bedrivas enligt en dispositions- och skötselplan vilken efter godkännande av markägaren, länets skötselråd samt statens naturvårdsverk fastställs av länsstyrelsen.

Reservatet skall utmärkas i enlighet med svensk standard (SIS 03 15 22).

Naturvårdsförvaltare skall vara skogvårdsstyrelsen i Malmöhus län.

Samråd skall vid naturvårdsförvaltningen fortlöpande äga rum med markägare, berörda myndigheter och länets skötselråd.

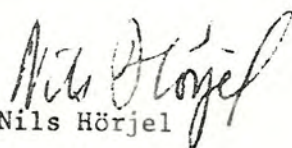
Detta beslut kan överklagas hos regeringen (jordbruksdepartementet), se bilaga 4.

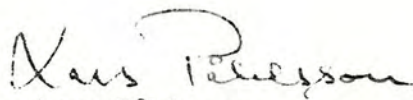
1982-09-14

11.1211-1816-82
1283-209

Beslut i detta ärende har fattats av styrelsen. I beslutet deltog landshövding Nils Hörjel jämte ledamöterna Lennart Engholm, Einar Ericsson, Thorvald Frostemark, Margit Gennser, Bertil Göransson, Sture Holmqvist, Arne Lundberg, Arne Lyngé, Curt-Åke Olsson, Lena Persson, Hans Rode, Folke Stridh, Fredrik Swartling och Ella Tengbom-Velander.

I den slutliga handläggningen deltog även länsråd L Linder-Aronson, tf förste länsassessor Göran Öhlin, länsarkitekt Per Werner, överlantmätare Börje Lindqvist, länsantikvarie Carin Bunte, naturvårdsdirektör Tryggve Dackman och byrådirektör Lars Pahlsson, föredragande.


Nils Hörjel


Lars Pahlsson

Bilagor

Se sid 6


1982-09-14


11.1211-1816-82
1283-209


Bilagor

1. Karta över naturreservatets avgränsning
2. Fornminnen inom naturreservatet
3. Arrendekontrakt mellan Kulla Gunnarstorps gods och Helsingborgs campingklubb
4. Besvärshänvisning

Kopia till

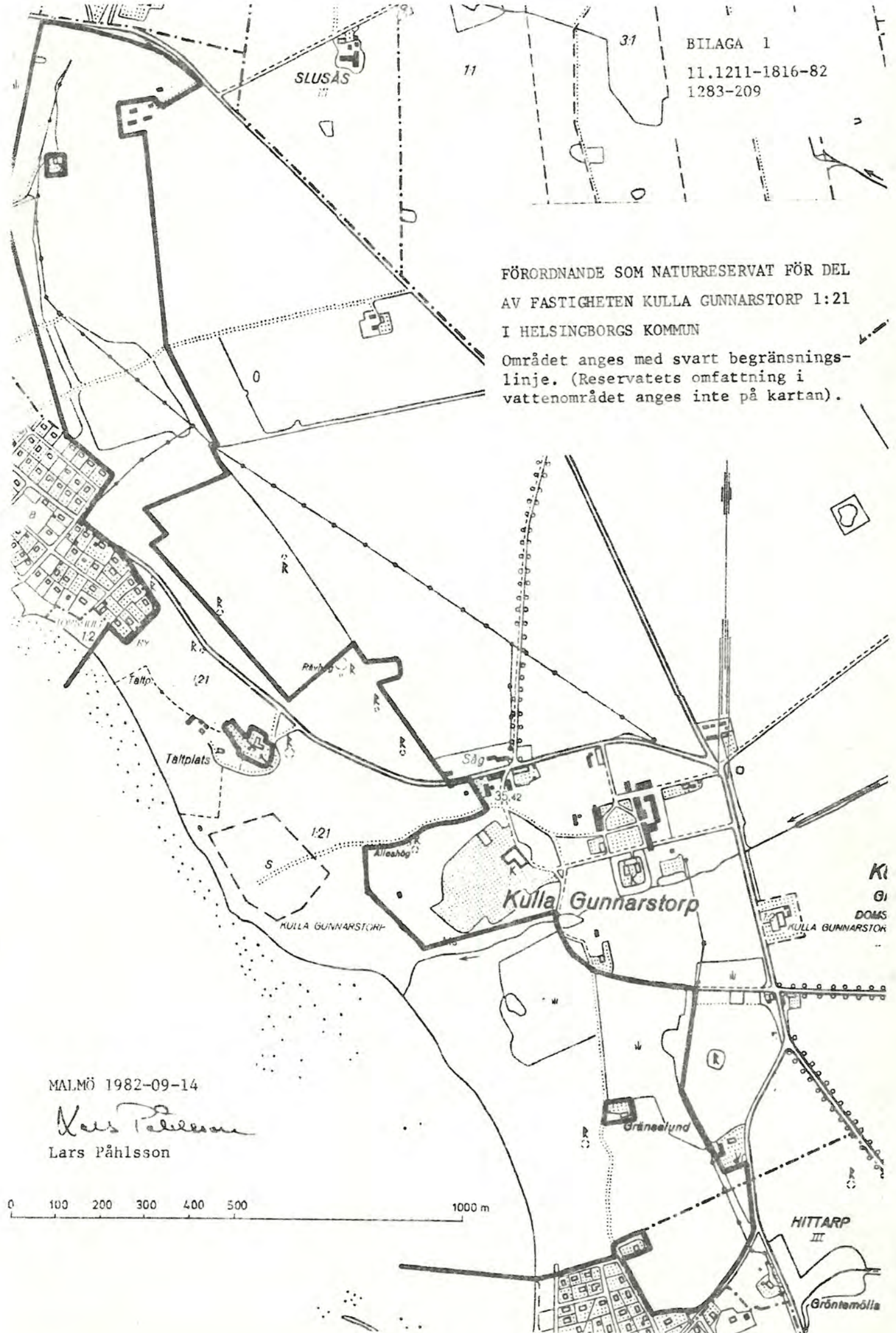
Statens naturvårdsverk, Box 1302, 171 25 SOLNA (2 ex) -X
Statens planverk, Box 22027, 104 22 STOCKHOLM
Vägförvaltningen i Malmöhus län, Box 4201, 203 13 MALMÖ
Fastighetsbildningsmyndigheten i Helsingborgs kommun,
Stadskansliet, 251 89 HELSINGBORG
Polismyndigheten i Helsingborgs polisdistrikt, Box 632,
251 06 HELSINGBORG
Riksantikvarieämbetet, Box 5405, 114 86 STOCKHOLM
Skogsvårdsstyrelsen i Malmöhus län, Botulfsgatan 2, 223 50 LUND
Lantbruksnämnden i Malmöhus län, Celsiusgatan 38 C, 212 14 MALMÖ
Kommunstyrelsen i Helsingborgs kommun, Rådhuset, 251 09 HELSINGBORG
-X
Gatunämnden i Helsingborgs kommun, Gåsebäcksvägen 4,
252 27 HELSINGBORG -X
Naturvårdsombudet i Helsingborgs kommun, 
Gåsebäcksvägen 4, 252 27 HELSINGBORG



Televerket, Box 932, 251 09 HELSINGBORG -X
Sydkraft, 217 01 MALMÖ -X
Helsingborgs Campingklubb,  Kalmargatan 34,
252 51 HELSINGBORG -X
Skötselrådet (5 ex)
Skånes Naturvårdsförbund, Vombs by, 240 14 VEBERÖD
Skånes Hembygdsförbund, Kungsgatan 2 C, 223 50 LUND
Planenheten
Planenhetens arkiv
Lantmäterienheten
Länsantikvarien
Registrering (3 ex)
Malmöhus läns författningssamling
Samlingsannonsen
Akten

FÖRORDNANDE SOM NATURRESERVAT FÖR DEL
AV FASTIGHETEN KULLA GUNNARSTORP 1:21
I HELSINGBORGES KOMMUN

Området anges med svart begränsnings-
linje. (Reservatets omfattning i
vattenområdet anges inte på kartan).



MALMÖ 1982-09-14

Lars Pahlsson

Lars Pahlsson

0 100 200 300 400 500 1000 m

FORNMINNEN INOM NATURRESERVATET

SLUSÅS III

● Huvudsakligen gravhögar från bronsåldern

Kulla Gunnarstorp

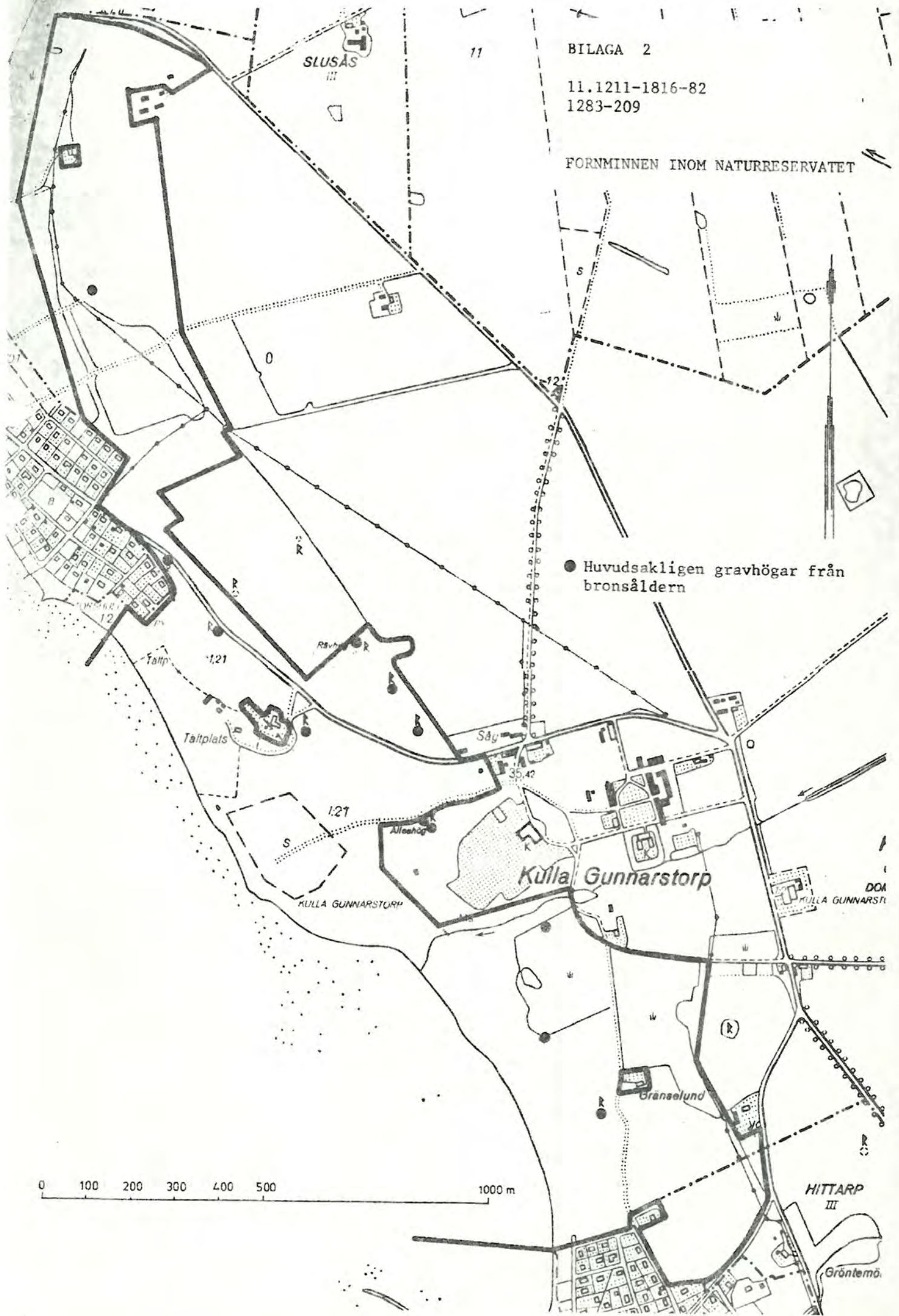
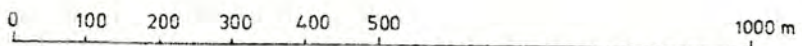
KULLA GUNNARSTORP

DOA
KULLA GUNNARST

Gränelund

HITTARP III

Gräntemå



A r r e n d e k o n t r a k t

Bilaga 3
11.1211-1816-82
1283-209

Emellan Kulla Gunnarstorps Godsförvaltning, nedan kallad jordägaren och Helsingborgs Campingklubb, nedan kallad arrendatorerna, är följande avtal träffat:

Jordägaren utarrenderar till arrendatorerna för en tid av 5 (fem) år, räknat från den 1 mars 1974 till den 1 mars 1979, det markområde som arrendatorerna tidigare arrenderat. Kartskiss medföljer.

Camping och uppsättande av klubbmedlemmarnas masonitstugor får endast förekomma inom detta område.

I öster utgöres gränsen av befintligt stengärde och i norr av befintligt dike, i väster av stranden och i söder dels befintligt dike och dels träd med röd ring enligt kartskiss.

Arrendeavgift utgör sextusen (6.000:-) kronor per år, som erlägges till jordägaren i förskott med början 1 mars 1974.

Arrendatorerna ansvarar för god ordning, perfekt renhållning och gott uppförande inom området. All eldning skall omhändrivas med allra största försiktighet och endast företagas i därför avsedda kök. Eldning samt rökning i intilliggande skogsområde är förbjudet.

Lösgående hundar får ej förekomma.

Det åligger arrendatorerna att mottaga tillfälliga campare och bereda dessa plats inom sitt område.

Om kommunala sop och latrintömningar kommer att påfordras, skall arrendatorerna betala kostnaderna därför.

Arrendatorerna må taga vatten i mån av tillgång i av arrendatorerna iordningställda "källor". Jordägaren kan icke under några förhållande åläggas ansvar för vattnets kvalite och ej heller att utföra vatten- och avloppsledningar, reningsanordningar eller dylikt.

Tält och masonitstugor får ej uppsättas före den 1 april och skall vara nertagna och bortförda till upplagsplats före den 31 oktober. Någon som helst permanent bebyggelse får under inga villkor förekomma.

Någon utökning av masonitstugorna får icke förekomma. Stugornas gamla mått 5,00 x 2,80 med sidhöjd av 1,25²³-m. får icke överskridas och någon kombinationsbyggnad med flera stugor med dessa mått till större enheter godkännes ej.

Nya campingvagnar får icke av arrendatorerna uppställas å området. Befintliga campingvagnar (för närvarande 3 st.) skall utgå när dess ägare avgår som medlemmar.

Styrelsen för Campingklubben ansvarar för att kontraktsbestämmelserna till alla delar fullföljes.

Om Helsingborgs Campingklubb skulle upphöra eller på annat vis upplösas, upphör detta kontrakt att gälla.

Detta kontrakt får ej intecknas och får ej av arrendatorerna överlåtas på andra.

Kulla Gunnarstorp den 12/1 1974

[Redacted]
jordägare [Redacted]

för Helsingborgs Campingklubb
[Redacted]

Ovanstående egenhändiga namnteckningar bevittnas.
[Redacted] [Redacted]

KULLA GUNNARSTORPS EGOSFÖRVALTNING
214 00 Helsingborg
Postgiro 14 08 02 - 0
Bankgiro 653 - 0257

Arrendekontrakt mellan Kulla Gunnarstorps Godsförvaltning och
Helsingborgs Campingklubb av den 17/1 1974, gällande tiden
1 mars 1974- 1mars 1979.

Förlänges på fem (5) år gäller alltså till den sista febr. 1984

Arrendeavgiften utgör tiotusen (10.000:-) kronor per år,
och erlägges som tidigare i förskott med början 1 mars 1979.
I övrigt oförändrade villkor.

Kulla Gunnarstorp den 11/10 1978

[Redacted signature]

För Helsingborgs Campingklubb

[Redacted signature]

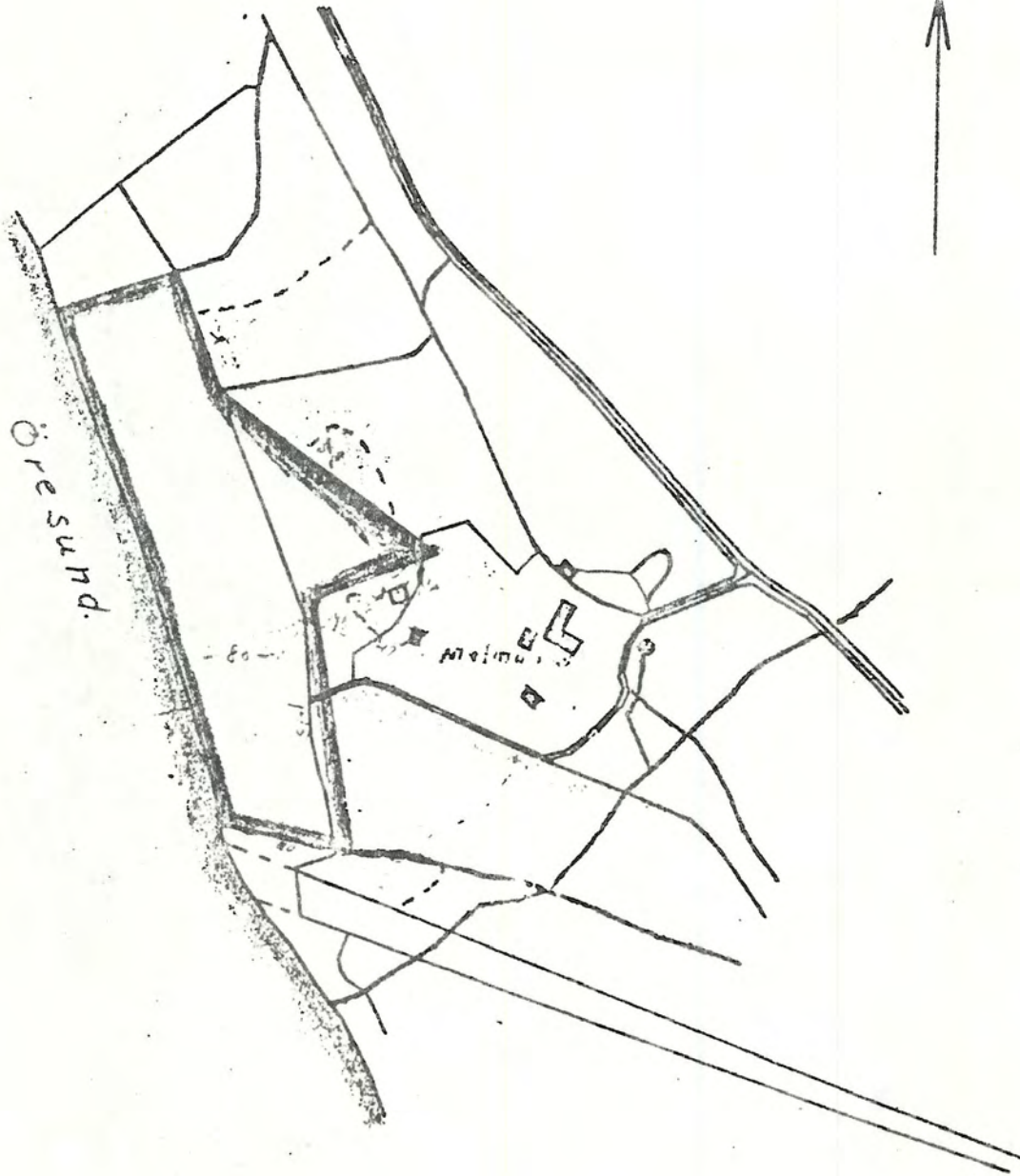
Bevittnas:

[Redacted witness signature]

11.09 1978

[Redacted witness signature]

N.



b

BESVÄRSHÄNVISNING

HUR MAN ÖVERKLAGAR

Den som vill klaga över länsstyrelsens beslut skall skriva till regeringen, jordbruksdepartementet, 103 33 STOCKHOLM.

Tala om varför Ni anser att beslutet skall ändras och vilken ändring Ni vill ha. Skicka även med sådant som Ni anser har betydelse för ärendet.

Regeringen måste ha fått Er skrivelse inom tre veckor från den dag Ni fått del av beslutet annars kan regeringen inte behandla Ert överklagande.

Tala om vilket beslut Ni överklagar, genom att anteckna ärendets nummer.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, personnummer, postadress och telefonnummer. Om Ni anlitar ombud kan i stället ombudet underteckna skrivelsen.

För ytterligare upplysningar kan Ni vända Er till länsstyrelsen.