



Riktlinjer för utstakning och lägeskontroll av bygglovspliktiga byggnader och anläggningar

Detta dokument tydliggör hur man i Helsingborgs stad tillämpar kravet på utstakning och lägeskontroll i samband med uppförande av bygglovspliktiga byggnader och anläggningar inom ramen för myndighetsutövningen. Lägeskontroll utförs direkt efter formsättning av grunden.

Nybyggnad

Vid uppförande av ny byggnad gäller följande enligt tabell 1.

Typ	Avstånd till gräns	Byggnadsarea	Utslakning	Lägeskontroll
Huvudbyggnad	Ej i gräns		Ja	Nej
Huvudbyggnad	I gräns	> 20 kvm	Ja	Ja
Huvudbyggnad	I gräns	<= 20 kvm	Ja	Nej
Komplementbyggnad	> 1 m	> 50 kvm	Nej ¹	Ja ²
Komplementbyggnad	> 1 m	<= 50 kvm	Nej ¹	Nej
Komplementbyggnad	<= 1 m		Ja	Nej
Komplementbyggnad	I gräns	> 20 kvm	Ja	Ja
Komplementbyggnad	I gräns	<= 20 kvm	Ja	Nej

¹ Ja, i de fall byggnad ingår i samma beslut om lov som huvudbyggnad.

Tabell 1

² Inget krav då utstakning sker.

Ny anläggning

Vid uppförande av anläggning gäller följande enligt tabell 2.

Typ	Avstånd till gräns	Anläggningsarea	Utstakning	Lägeskontroll
Vindkraftverk som är högre än 20 meter över markytan eller som placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken ¹			Ja	Nej
Radio- eller telemaster eller torn ^{2, 5}			Ja	Nej
Fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser ³	> 1 m	> 50 kvm	Nej	Ja
		<= 50 kvm	Nej	Nej
	<= 1 m		Ja	Nej
	I gräns	> 20 kvm	Ja	Ja
		<= 20 kvm	Ja	Nej
Transformatorstationer ⁴	Ej i gräns		Ja	Nej
	I gräns	> 20 kvm	Ja	Ja
		<= 20 kvm	Ja	Nej

¹ Enligt PBF 6 kap. 1 § pkt. 6a-b

³ Enligt PBF 6 kap. 1 § pkt. 4

Tabell 2

² Enligt PBF 6 kap. 1 § pkt. 5

⁴ Enligt PBF 6 kap. 1 § pkt. 10

⁵ Gäller även kompletterande anläggning, till exempel teknikbod eller liknande.



Tillbyggnad

Vid tillbyggnad av befintlig byggnad gäller följande enligt tabell 3.

Typ	Avstånd till gräns	Tillbyggnadsarea	Utstakning	Lägeskontroll
Huvudbyggnad	> 1m	> 20 kvm	Nej	Ja
Huvudbyggnad	> 1m	<= 20 kvm	Nej	Nej
Huvudbyggnad	<= 1		Ja	Nej
Huvudbyggnad	I gräns	> 20 kvm	Ja	Ja
Huvudbyggnad	I gräns	<= 20 kvm	Ja	Nej
Komplementbyggnad	> 1m	> 50 kvm	Nej	Ja
Komplementbyggnad	> 1m	<= 50 kvm	Nej	Nej
Komplementbyggnad	<= 1m	> 20 kvm	Ja	Nej
Komplementbyggnad	<= 1m	<= 20 kvm	Nej	Ja
Komplementbyggnad	I gräns		Ja	Nej

Tabell 3