

Södra hamnen - Oceanpiren

En vattennära stadsdel

Oceanpiren blir en stadsdel som präglas av närhet till havet både visuellt och fysiskt. Det havsnära läget och närheten till kollektivtransport och Helsingborgs centrum lockar både boende och företag till stadsdelen. Tack vare sitt läge är Oceanpiren en attraktion för hela staden. Kajpromenader och den centrala platsen kring den inre bassängen är alla tillgängliga för allmänheten. Oceanpiren erbjuder många aktiviteter kring vattenmiljöerna och är en stadsdel präglad av urbanitet, avkoppling med utsikt över sundet. Oceanpiren saknar vild och naturlig grönska, och som boende i Oceanpiren är man delvis hänvisad till grönytor i andra stadsdelar för att få tillgång till större sportytor och parkmiljöer.

Kajpromenader och grönska mellan husen

Den största delen av de rekreativa platserna har hårdgjorda golv och grönska i form av träd och mindre planteringar. På grund av det vindutsatta läget är det viktigt att skapa skyddade miljöer i gårdsmiljöer mellan husen. Här skapas en grön och lummig miljö som är en välbehövd kontrast till de hårdgjorda kajkanterna. Gröna tak och väggar bidrar ytterligare till det gröna intrycket i miljön mellan husen.

Behov av kopplingar och temporära platser

Till en början kommer det inte att finnas mycket rekreationsytor att tillgå i närområdet för de boende på Oceanpiren. Därför kommer flera temporära platser att behövas för att förse Oceanpiren med grönska under utbyggnadstiden. Bland annat finns förslag på att tillskapa en ny gröning intill vattnet i väntan på att platsen bebyggs.

Det är viktigt att tidigt skapa goda kopplingar mellan Oceanpiren och övriga staden. Så länge som färjetrafiken finns kvar är det nödvändigt att hitta sätt att överbygga uppmarschområdet. Uppmarschområdet är relativt brett och svåröverkomligt. En initial studie visar på möjliga kopplingar med två gång- och cykelbroar över uppmarschområdet. En gångbro kan göras attraktiv genom att platser byggs in längs vägen som bjuder på utsikt över sundet och staden. Broarna kan med fördel göras gröna.

Typologier inom Södra hamnen - Oceanpiren











Lokalpark
Havsbadet och den inre bassängen är centrala i området.



Pocketpark
Mellan husen skapas mindre vindskyddade platser.

Kvaliteter i delområdet

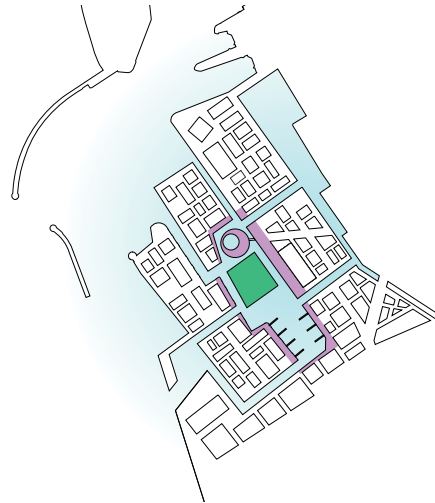
- !  Det blågröna stråket främjar rörelse, liksom områdets publika bad, men inga större idrotts- eller parkytor finns.
-  Kajpromenaderna erbjuder många mindre mötesplatser, den centrala platsen kring den inre bassängen är en populär samlingspunkt.
-  Kontrasten mellan kajkanterna och de gröna rummen mellan husen skapar orienterbarhet inom delområdet.
-  Gröna tak och väggar samt gröna gårdsmiljöer skapar ett grönt intryck
-  Vattnet är ständigt närvarande, både i kanalparken och längs med kajkanterna vid Öresund.
- !  Delområdet är mycket vindutsatt. Slutna gårdsmiljöer kan erbjuda vindskydd men är svåra sollägen. Särskilda studier krävs.
-  Kanaler och öppna vattenkonstruktioner tar hand om dagvatten. Även gröna tak hjälper till.
- !  En liten andel grönska gör luftreningen begränsad till gatuträd och gröna tak och väggar, och vattenrening i kanalen. Särskilda lösningar krävs.
- !  Den lilla mängden gröna ytor samt den städade karaktären gör det svårt för djur och växter att livnära sig på platsen. Särskilda lösningar krävs.
- ! = särskilda insatser krävs för att kvaliteten ska uppnås

Rekreativ strategi - huvudgreppen

Bilderna som visas här är idéskisser som visar på principer som kan appliceras på en annan bebyggelsestruktur och disponering av området.



Alla kajpromenader ska vara tillgängliga för allmänheten.

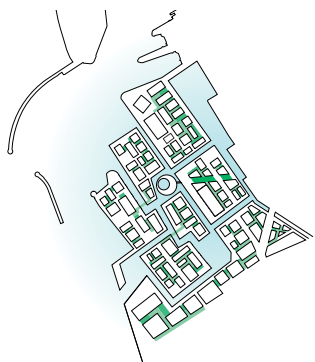


Havsbadet och den inre bassängen ska vara den centrala blå platsen för hela staden, med ett havsbad och en marina.



Mellan husen skapas gröna lummiga miljöer som är skyddade från vinden.

Kompletterande strategi



Alla mellanrum kan göras gröna.



Taken kan göras gröna och tillgängliga för boende.

Utvecklingsprinciper för grönska i Södra hamnen - Oceanpiren

Ytorna närmast vattnet runt Oceanpiren och Oslopiren säkerställs som allmän platsmark för att erbjuda havskontakt och kajpromenader för hela staden.

Goda kopplingar skapas till intilliggande stadsdelar som försörjer Södra hamnen-Oceanpiren med större grönområden och idrottsytor.

Möjligheten att tillskapa lättillgängliga gång- och cykelbroar över uppmarschområdet ska studeras för att göra Oceanpiren väl kopplad till centrala Helsingborg och existerande grönstruktur.

Gårdsmiljöer och gränder utformas så att ett gott mikroklimat uppnås och goda förutsättningar ges för etablering av träd och buskar. Biologisk mångfald uppnås genom att plats-specifika biotoper skapas och utvecklas i dessa vindskyddade miljöer.

Grönytefaktor tillämpas för att säkerställa en miniminivå av grönska även på kvartersmark.

Särskilda studier ska genomföras kring vind och solförhållanden för att uppnå gott mikroklimat.



Bild: Schønherr Landskab/Adept Architects

Södra hamnen - Knutpunkten

En välintegrerad stadsdel

Södra hamnen - Knutpunkten utgör en länk mellan centrala Helsingborg och Södra hamnen - Oceanpiren. Det är därför viktigt att rörelsestråken genom området etableras tidigt. Södra hamnen - Knutpunkten karaktäriseras av mobilitet och närhet, och byggs upp kring de stora rörelsestråken. Området befinner sig mitt emellan flera transportmässiga barriärer, vilket gör att kopplingar och länkar till andra stadsdelar blir mycket viktiga. Södra hamnens rekreativa struktur bygger till stor del på kopplingar till närliggande strukturer som Stadsparken och kajpromenaden i Oceanpiren. För större idrotts- och parkytor hänvisas invånarna i Södra hamnen till grönområden i intilliggande stadsdelar.

Grönska och vatten längs de stora rörelsestråken

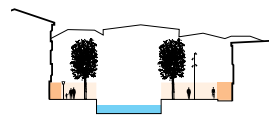
De rekreativa ytorna koncentreras till rörelsestråken, samt kompletteras med mindre pocketparker. Det är viktigt att hitta ett framkomligt läge för det blågröna stråket som ska möta sundet inom delområdet. Det blågröna stråket kommer då att utgöra ett viktigt, om än urbant, rekreativt rum för boende och verksamma inom Södra hamnen - Knutpunkten.

Järnvägsgatan som går genom området kommer att ha en grön karaktär, med trädplanteringar och grönska på tak. När uppmarschområdet inte längre behövs finns det möjlighet att på dess nuvarande plats skapa en större park.

Kvaliteter i delområdet

-  Endast motion längs de större rörelsestråken är möjligt. Inga organiserade sportytor eller stora öppna grönytor finns.
 -  Rörelsestråken, så som Järnvägsgatan och det blågröna stråket är viktiga mötesplatser, liksom den möjliga förlängningen av stadsparken.
 -  Järnvägsgatan och andra rörelsestråk sätter präge på området och skapar god orienterbarhet.
 -  Gröna gårdsmiljöer och gröngjorda stråk behövs för att skapa ett grönt intryck.
 -  Det blågröna stråket för in vatten i området. Goda kopplingar till Oceanpiren behövs för att göra närheten till Öresund kännbar.
 -  Möjligheter att skapa ett gott mikroklimat då området ligger en bit från havet. Solexponerade miljöer måste främjas då bebyggelsen beräknas bli relativt hög.
 -  Närhet till havet skapar goda förutsättningar att ta hand om dagvatten trots många hårdgjorda ytor.
 -  Det är en utmaning att skapa goda förhållanden för luft- och vattenrening med mycket trafik och lite grönska.
 -  Den ständiga rörelsen gör det svårt för arter att bosätta sig. Särskilda lösningar krävs.
-  = särskilda insatser krävs för att kvaliteten ska uppnås

Typologier inom Södra hamnen - Knutpunkten



Kanalpark
Det blågröna stråket har sin början inom delområdet.



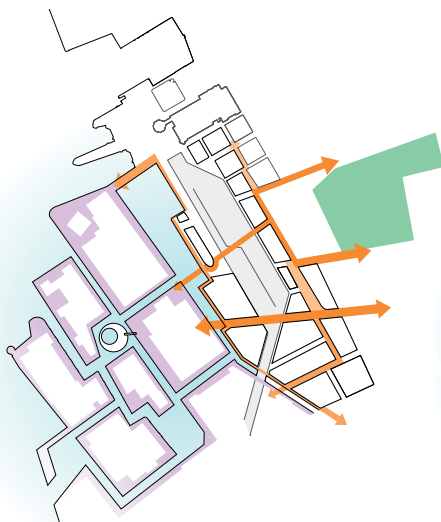
Lokalpark
Flera betydelsefulla samlingsplatser vid transportmässiga noder.



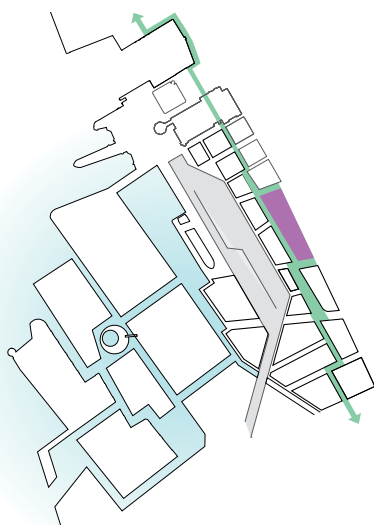
Pocketpark
Längs det blågröna stråket tillskapas mindre platser och pocketparker.

Rekreativ strategi -huvudgreppen

Bilderna som visas här är idéskisser som visar på principer som kan appliceras på en annan bebyggelsestruktur och disponering av området.



Förbindelser till de närliggande rekreativa arealerna är av största vikt.

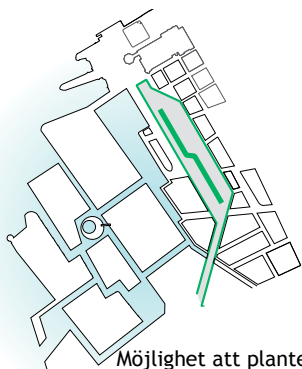


Grön passage + terminal.

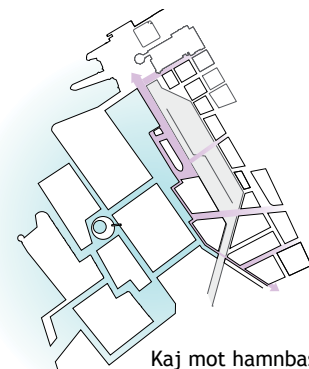


Järnvägsgatan ska vara grön.

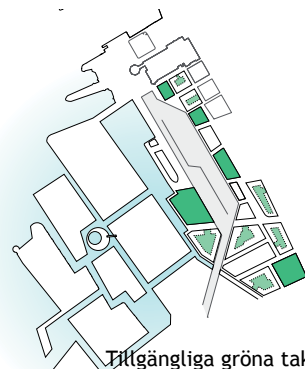
Kompletterande strategi



Möjlighet att plantera träd på uppmarschområdet.



Kaj mot hamnbassängen är tillgänglig för allmänheten.



Tillgängliga gröna tak och innergårdar.

Utvecklingsprinciper för grönska i Södra hamnen - Knutpunkten

Vattenkontakt uppnås genom att kajkanten till hamnbassängen görs tillgänglig för allmänheten samt att goda kopplingar till Oceanpirens kajpromenader finns. Lokalisering och utformning av kopplingar till Oceanpiren studeras.

Järnvägsgatan utvecklas till en grön stadsboulevard. Möjlighet att förlänga Stadsparken in i delområdet studeras.

Möjligheten att gröna tillgängliga platser längs Järnvägsgatan eller i gårdsmiljöer studeras.

Goda kopplingar skapas till intilliggande stadsdelar som försörjer Södra hamnen - Knutpunkten med större grönområden och idrottsytor.

Byggnader, vegetation och allmänna platser samspelar i utformning för att skapa ett så gott mikroklimat som möjligt. Vindskyddade och solexponerade platser prioriteras.

Grönytefaktor tillämpas för att säkerställa en miniminivå av grönska även på kvartersmark.

Särskilda studier ska genomföras kring vind- och solförhållanden för att uppnå gott mikroklimat.



Bild: Schønherr Landskab/Adept Architects

Söder - universitetsområdet










Det blågröna stråket är strukturerande

Söder - universitetsområdet karakteriseras av tät stadsbebyggelse där bostäder blandas med verksamheter bland andra Lunds universitet, Campus Helsingborg. Många människor rör sig genom området, särskilt under dagtid, och det blågröna stråket som går centralt genom området blir en naturlig mötesplats. Kanalen är urban och i anslutning till stråket finns flera små gröna platser som bjuder in till lek och vila.

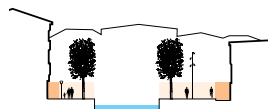
Det är angeläget att det blågröna stråket skapas samtidigt som området bebyggs. I anslutning till det blågröna stråket kan temporära parker och platser anläggas i väntan på att området bebyggs. Användandet av temporära aktiviteter och platser kommer att ha stor betydelse för att aktivera Söder - universitetsområdet, då utbyggnaden av området kommer ske under en lång tidsperiod.

Platsen framför Campus kommer att bli en viktig samlingspunkt i området. Då inga större grönytor kan tillskapas inom Söder - universitetsområdet är det viktigt att stärka de tvärgående kopplingarna mellan Söder - universitetsområdet och centrala Helsingborg för att ge de boende tillgång även till rekreativa strukturer utanför H+ området. Husarplatsen och Stadsparken i kommer att vara de närmaste större parkerna.

Kvaliteter i delområdet

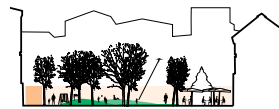
-  Rörelse längs med kanalparken är möjligt. Inga större grönområden eller organiserade sportytor finns i delområdet.
-  De större institutionerna och dess utemiljöer är viktiga sociala mötesplatser.
-  Järnvägsgatan och kanalparken skapar riktning och sammanhållning i delområdet.
-  Endast ett fåtal mindre parker och den gröna Järnvägsgatan bidrar till ett grönt intryck. Risk finns för att det gröna intrycket blir mycket litet.
-  Kanalparken karakteriserar området och ger nära tillgång till vatten.
-  Ett gott mikroklimat med både vindskydd och solexponering kan skapas i gröna miljöer längs med kanalrummet.
-  Kanalrummet och gröna tak skapar goda möjligheter för hantering av dagvatten.
-  Relativt lite grönska skapar dåliga förutsättningar för luftrening, medan kanalen ger förutsättningar för god vattenrening.
-  De sammanhängande stråken skapar förutsättningar för arter att sprida sig. Den ständiga rörelsen och stora skalan gör det dock svårt för arter att bosätta sig. Särskilda lösningar krävs.
-  = särskilda insatser krävs för att kvaliteten ska uppnås

Typologier inom Söder - universitetsområdet



Kanalpark

Det blågröna stråket är den största rekreativa strukturen i området.



Lokalpark

Platsen framför Campus kommer att fungera som en viktig samlingspunkt.



Pocketpark

Mindre gröngjorda miljöer längs med kanalen skapar rumslighet i mindre skala.

Rekreativ strategi - huvudgreppen



Kanalrummet görs rekreativt med mindre gröna plater och pocketparker.



Järnvägsgatan görs grön med trädplantering och grönska på tak och i viss mån på fasader.

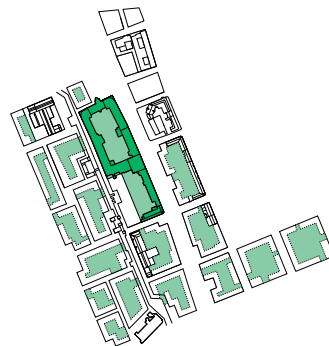


Platsen framför Campus är av avgörande betydelse för området.

Kompletterande strategi



Tvärförbindelserna i området kan ges en grön karaktär.



Möjlighet finns att göra inre gårdarum och tak tillgängliga.

Utvecklingsprinciper för grönska i Söder - universitetsområdet

Inom Söder - universitetsområdet etableras det blågröna stråket i ett tidigt skede för att höja områdets status och attraktion för fortsatt utveckling.

Järnvägsgatan utvecklas till en grön stadsboulevard.

Kanalrummet är av genomgående rekreativ karaktär och ett pärlband av gröna pocketparker/platser etableras knutet till detta.

Platsen framför Campus utformas för att fungera som en samlingsplats för hela delområdet.

Goda tvärförbindelser etableras för koppling till befintliga grönstrukturer utanför delområdet såsom Stadsparken.

Grönytefaktor tillämpas för att säkerställa en miniminivå av grönska även på kvartersmark. Biologisk mångfald uppnås genom att platsspecifika biotoper utvecklas i gårdsmiljöerna.

Särskilda studier ska genomföras kring vind och solförhållanden för att uppnå gott mikroklimat.



Bild: Schønherr Landskab/Adept Architects