



Riktlinjer för krav på nybyggnadskarta som underlag till situationsplan i samband med ansökan om bygglov

Riktlinjerna tydliggör vilken typ av karta som ska ligga till grund för situationsplanen i de olika typerna av ansökan om bygglov

Nybyggnad

Vid uppförande av ny byggnad gäller följande:

Typ	Inom detaljplan eller sammanhållen bebyggelse	Utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse men inom verksamhetsområde för VA	Övriga områden
Huvudbyggnad	Nybyggnadskarta	Nybyggnadskarta	Enkel nybyggnadskarta
Komplement-Byggnad < 500 kvm	Kartutdrag	Kartutdrag	Kartutdrag
Komplementbyggnader > 500 kvm	Enkel nybyggnadskarta	Enkel nybyggnadskarta	Enkel nybyggnadskarta

Tillbyggnad

Vid tillbyggnad av befintlig byggnad gäller följande:

Typ	Inom detaljplan eller sammanhållen bebyggelse	Utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse men inom verksamhetsområde för VA	Övriga områden
Huvudbyggnad	Kartutdrag	Kartutdrag	Kartutdrag
Komplementbyggnad	Kartutdrag	Kartutdrag	Kartutdrag
Samtliga tillbyggnader > 500 kvm	Enkel nybyggnadskarta	Enkel nybyggnadskarta	Enkel nybyggnadskarta

Ny eller väsentligt ändrad anläggning

Vid anordnande, inrättande, uppförande, flyttande eller väsentligt ändrande av anläggning gäller följande:

Typ	Inom detaljplan eller sammanhållen bebyggelse	Utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse men inom verksamhetsområde för VA	Övriga områden
Vindkraftverk	Enkel nybyggnadskarta	Enkel nybyggnadskarta	Enkel nybyggnadskarta
Radio-/telemaster eller torn	Enkel nybyggnadskarta	Enkel nybyggnadskarta	Enkel nybyggnadskarta
Fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter	Kartutdrag	Kartutdrag	Kartutdrag
Transformatorstationer	Kartutdrag	Kartutdrag	Kartutdrag
Murar och plank	Kartutdrag	Kartutdrag	Kartutdrag
Parkeringar	Kartutdrag	Kartutdrag	Kartutdrag
Begravningsplatser	Kartutdrag	Kartutdrag	Kartutdrag

Kartinnehåll

För innehållet i respektive kartprodukt gäller följande:

Typ	Nybyggnadskarta	Enkel nybyggnadskarta	Kartutdrag
Baskarta	x	x	x
Fastighetsgränser	x	x	x
Officialrättigheter	x	x	x
Planbestämmelser (inom detaljplan)	x	x	
Gränspunkter/-mått	x	x	
Mark- och sockelhöjder	x	x	
Höjd färdig gata/park	x	x	
Vatten och avlopp	x		
Fältkontroll/-mätning	x	x	

x = ingår i produkten

- Baskarta, kartografisk information som normalt förekommer i stadens geodata
- Fastighetsgränser och rättigheter som finns i registerkartan
- Planbestämmelser enligt gällande detaljplan
- Gränspunkter och mått på aktuella fastighetsgränser
- Markhöjder på gata, tomt samt sockelhöjder på befintliga närliggande byggnader
- Information om placering och nivåer för anslutningspunkter till VA och berörda VA-ledningar
- Kontroll och mätningar på och omkring aktuell tomt

Giltighet

En nybyggnadskarta eller enkel nybyggnadskarta är giltig i tre år. Bygglovshandläggaren har möjlighet att bestämma att en giltig nybyggnadskarta behöver uppdateras om förutsättningarna har ändrats på fastigheten och bygglovshandläggaren bedömer att uppdatering krävs för att kunna fatta beslut i ärendet. Vid förnyelse av utgången lov har bygglovshandläggaren möjlighet att bedöma i det enskilda fallet att en nyligen utgången nybyggnadskarta fortsatt gäller.