



Tyckt om Ödåkra

Återkoppling från samtal under våren 2019.

Återkoppling från tidig dialog våren 2019

Den här återkopplingen ska ge en övergripande bild av de synpunkter som vi fick i samband med våra möten med invånare i stationsorterna Vallåkra, Påarp, Kattarp, Mörarp, Rydebäck, Gantofta och Ödåkra under våren 2019. Vi har sammanställt och resonerat kring alla synpunkter som vi fick genom våra möten i orterna samt från den digitala dialogkartan på helsingborg.se där alla som vill har kunnat bidra. I sammanställningen har vi av utrymmesskäl bara tagit med ett representativt urval av synpunkter som har framförts av många personer. Den gör inte anspråk på att vara komplett, men ska förhoppningsvis ge en god övergripande bild av vad vi pratade om i varje ort.

Introduktion: ÖP2021

Vi har påbörjat arbetet med en ny kommunövergripande översiktsplan. Översiktsplanen beskriver utvecklingen av den fysiska miljön på lång sikt. Den fungerar som underlag för hur vi ska använda, utveckla och bevara den bebyggda miljön. Helsingborg växer, vilket ställer krav på att vi har en aktuell översiktsplan som behandlar frågor som exempelvis behovet av mark för bostäder och verksamheter för en fortsatt tillväxt. Det gäller också hur vi ska utveckla kommunen på ett hållbart sätt genom en robust och hållbar infrastruktur, klimatanpassning, havsplanering samt tillgång till natur och vatten.

I översiktsplanen behandlar vi också frågan om hur relationen mellan staden och de mindre orterna samt tätorter och landsbygd ser ut och hur den bäst bidrar till hela kommunens utveckling. När vi tar fram översiktsplanen finns det tre tillfällen då vi samlar in synpunkter från invånarna. Den tidiga dialogen är nu avslutad och de inkomna synpunkterna kommer att vara ett viktigt underlag i det fortsatta arbetet med att ta fram ett förslag till en så kallad samrådshandling.

Kommunstyrelsen gav oss uppdraget att ta fram en ny översiktsplan i januari 2019, och målet är att den nya översiktsplanen ska antas av kommunfullmäktige senast i september 2021.

Utvecklingsplaner för stationsorter

De delar av Helsingborg som ligger utanför centralorten är viktiga för att hela staden ska växa hållbart, det gäller inte minst våra orter med tågstation som har potential att utvecklas. Vi har därför fått i uppdrag av kommunfullmäktige att ta fram så kallade utvecklingsplaner för Kattarp, Ödåkra, Påarp, Mörarp, Gantofta, Vallåkra och Rydebäck. Detta för att ge dem möjligheter att växa och utvecklas på ett hållbart och attraktivt sätt. Utvecklingsplanerna ska formuleras efter förutsättningarna och behoven på varje ort. Våren 2019 tog vi fram kunskap om bland annat demografi, serviceutbud, resmönster och resvanor på orterna. Detta har tillsammans med resultatet från den tidiga dialogen hjälpt oss att definiera behoven i varje ort och gett oss ramar för utvecklingsplanerna.

Genom den tidiga dialogen har vi bland annat fått synpunkter om att flertalet av orterna har behov av mötesplatser inomhus och utomhus, för barn, unga och äldre. I vissa orter saknas det service som livsmedelshandel. Möjligheter till aktiviteter som utegym och liknande är ytterligare exempel på frågor som utvecklingsplanerna skulle kunna jobba vidare med. Under hösten 2019 kommer vi att fortsätta jobba med formen och innehållet för utvecklingsplanerna samt med vissa delprojekt och prata mer med invånare som har anmält sitt intresse för engagemang. Vi ska redovisa en delrapport av uppdraget till kommunfullmäktige i maj 2020.

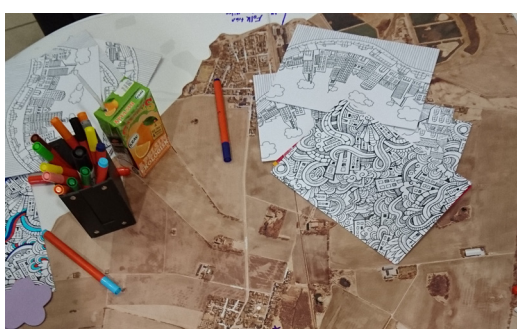
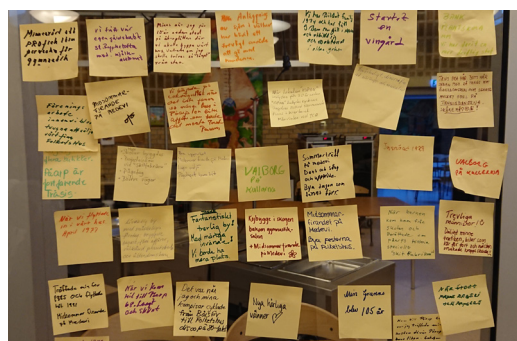
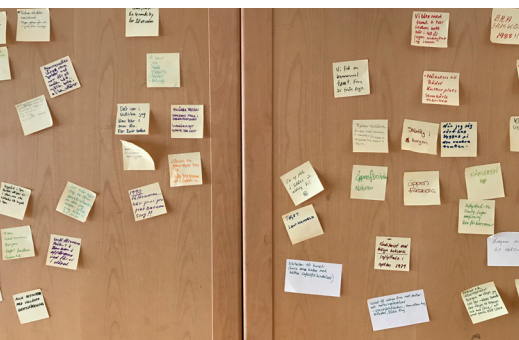
Våra möten i stationsorterna: Vad ska det leda till?

Under våren 2019 bjöd vi in till tidig dialog och öppna möten i våra stationsorter Vallåkra, Påarp, Kattarp, Mörarp, Rydebäck, Gantofta och Ödåkra. Vår förhoppning var att locka många människor i varierande åldrar och bakgrund för att få in olika slags perspektiv. Barn och ungdomar var särskilt välkomna. Vi mötte totalt cirka 270 personer i åldrarna 40–70 år. Ett tiotal ungdomar valde också att komma och prata med oss. Syftet med mötena var att träffa er som bor där för att sitta ner och prata om hur det är att bo, verka och leva i orterna. Vi ville få in tankar och idéer som kan användas till att planera och utveckla Helsingborg på kort och på lång sikt. Vi ville samtidigt identifiera frågor och hitta eldsjälar för fortsatt arbete inom projektet Utvecklingsplaner för stationsorterna. De personer som inte kunde komma till våra möten eller bodde på en annan plats än stationsorterna kunde tycka till direkt i en karta på helsingborg.se. Omkring 200 synpunkter har kommit in i den digitala kartan och de ingår sammanställningen för respektive ort.

Mötena ägde rum under två timmar på kvällstid, på plats i varje ort. För att kunna ta hand om alla på ett

bra sätt och kunna bjuda på enklare förtäring fick besökarna anmäla sig i förväg. I varje samtalsgrupp fanns det en samtalsunderlättare från kommunen som fick fördela ordet, taltiden och se till att samtalen höll en god ton. Man kunde även skicka in frågor i förväg som man ville diskutera särskilt. På plats fanns kollegor från Stadsbyggnadsförvaltningens drift- och underhållsavdelning, trafikenhet och detaljplaneavdelning. Vi hade även kollegor från Skol- och fritidsförvaltningen, Helsingborgshem, Kulturförvaltningen och Stadsledningsförvaltningen med oss. Fördelen med att vara många på plats var att vi kunde svara på frågor som gällde en stor del av kommunens verksamheter och ta med oss synpunkter tillbaka till respektive verksamhet.

Vi satt i samtalsgrupper med kartor över orterna och diskuterade kring olika teman, **boende och service, grönska och rekreation, trafik och resor** samt **berättelser och minnen**. Den här gången testade vi även i samarbete med studenter från Campus Helsingborg en ny metod som tar utgångspunkt i människors berättelser och minnen när man ska utveckla platser, vilket gav oss spännande nya insikter om våra orter.



Så här har vi tagit hand om synpunkterna

Vi fick in ett stort antal synpunkter i alla våra kartor, såväl på plats som i den digitala kartan på helsingborg.se. Vissa saker kan vi hantera på kort eller medellång sikt, andra kan ske på lång sikt. En del är enkelt åtgärdat och genomfördes direkt efter mötena, annat måste vi ha medel för i budget. Vissa saker kan vi inte säga något om just nu, men det är ändå ett viktigt underlag inför kommande planering i verksamheterna. En del saker kan stadsbyggnadsförvaltningen åtgärda på egen hand, andra saker har tagits om hand av andra förvaltningar, eller måste ske framöver i samverkan med statliga aktörer, privata markägare etcetera.

Synpunkterna har gett oss bättre kännedom om orterna och de kommer bland annat att vara viktiga underlag i våra två pågående projekt Översiktsplan 2021 (ÖP2021) samt Utvecklingsplaner för stationsorter. Övergripande synpunkter som gäller den långsiktiga fysiska utvecklingen av orterna tar vi hand om i processen med Helsingborgs översiktsplan samt med de olika aktörer som medverkar i processen. Det kan vara behov av ett mer varierat boendebud med olika storlekar och upplåtelseformer, lämpliga platser för bostäder och service, övergripande utveckling av rekreationsområden, stråk i landskapet, strukturen för gång- och cykeltrafik med mera. Kunskapen som vi har fått om värden och kvaliteter i orterna, bland annat

genom berättelser och minnen, är viktiga när vi ska ta fram en utvecklingsplan för respektive ort. Vi har också identifierat eldsjälar och frågor att fortsätta jobba vidare med. Specifika synpunkter om exempelvis trafikmiljöer, utveckling och skötsel av grönytor och allmän platsmark samt aktiviteter etcetera, har tagits om hand av de verksamheter som ansvarar för detta i Helsingborgs stad. Synpunkterna är värdefullt underlag i den fortsatta planeringen där det sker avvägning och prioritering gentemot andra långsiktiga behov i budgeten.

Vi ser till att förmedla synpunkter som gäller andra myndigheters ansvar till dem. Det som gäller kollektivtrafiken kommer vi att ta upp i dialog med Skånetrafiken, som är den aktör som avgör linjedragning, turutbud, turtäthet och biljettpriser. Vi har också samtal i trepartssamarbetet med grannkommuner i Familjen Helsingborg och Skånetrafiken där man håller på att ta fram en ny kollektivtrafikstrategi. Synpunkter som gäller långsiktiga investeringar i det statliga vägnätet framför vi till Region Skåne som tar detta i beaktning till den regionala planen. Trafikverket har fått ta del av de synpunkter som gäller vägar, järnvägar, buller, bygdevägar etc. där staten är väghållare. Synpunkter som gäller skötsel av statliga naturreservat har vi skickat till Länsstyrelsen.

Tyck om orterna och landsbygden

Helsingborgs stad



Tyck om...

Berätta mer...

Läs mer...



Sök efter adress eller plats





Så här kan du som boende engagera dig framöver

I processen med översiktsplanen har du möjlighet att engagera dig vid flera tillfällen, utöver den här tidiga dialogen som vi genomförde i stationsorterna våren 2019. Du kan ta del av ett första förslag av översiktsplanen under januari – februari 2020. Då kommer vi att annonsera om så kallat samråd och du kan ta del av förslaget på helsingborg.se. Vi kommer även att bjuda in till information med möjlighet att ställa frågor. Vi kommer att informera via helsingborg.se, på Helsingborgs stads Facebook- sida samt via byalagens kanaler med mera. Efter att vi har hanterat de synpunkter som har kommit in under samrådet kommer stadsbyggnadsnämnden att besluta om att ställa ut en så kallad granskningshandling. Under granskningen har du återigen möjlighet att ta del av planförslaget, möta oss och lämna dina synpunkter. Målet är att den nya översiktsplanen ska antas av kommunfullmäktige senast i september 2021.

Inom ramen för projektet Utvecklingsplaner för stationsorterna, har vi samlat in kontaktuppgifter till intresserade personer som vill engagera sig i

utvecklingen av sin ort och som har någon särskild fråga som de brinner för. Omkring 80 personer har anmält intresse i samband med möten, enkäter eller i den digitala kartan. Flertalet har inte angett exakt vad de vill engagera sig i. Under hösten 2019 kommer vi att kontakta de som har skrivit upp sig på listorna för att titta vidare på vilka frågor som engagerar och vilka möjligheter som det finns till fortsatt engagemang.

Leader är en möjlighet att driva projekt med utgångspunkt från lokala initiativ och lokala förutsättningar. Frågor som till exempel rör gröna stråk på landsbygden kräver ofta överenskommelser med privata markägare. Här har boende och byalag goda möjligheter att föreslå och förankra med privata markägare för att sedan låta staden skriva avtal och diskutera ersättning med mera. Fyra av EU:s fonder finansierar satsningar på landsbygden där Skåne Nordväst med Öresund är ett delområde. För att kvalificera sig krävs att projektet har god lokal förankring, engagemang från ideell, privat och offentlig part samt är till bred nytta för fler än de som genomför projektet. Du kan läsa mer på leaderskane.se

Ödåkra 11 juni

Kort fakta

När: Tisdag 11 juni, klockan 18.00–20.00.

Plats: Svengårdsskolan.

Antal deltagare: Cirka 45 personer.

Om mötet: Det var en stor uppslutning med invånare, där majoriteten var i åldrarna 40–70 år.



Boende och service

De Ödåkrabor som vi pratade med tycker att det behövs fler marklägenheter (för äldre) med rimlig hyra, i lägen där man kan träffa folk. En del undrade allmänt över före detta Norrlyckeskolans fastighet och vad som ska hända där framöver. De boende efterfrågar också möteslokaler för äldre, till exempel en träffpunkt i centrum, förslagsvis i gamla folktandvårdens lokaler där biblioteket finns. Det verkar även behövas lokaler för ungdomar i form av en fritidsgård men även för föreningslivet t.ex. scouterna. De har använt före detta Norrlyckeskolans trä- och metallslöjdsalar vilka riskerar att försvinna och påverkar kontaktytorna för de boende och föreningar som har kunnat hyra lokalen. De boende som kom var överens om att centrum behöver utvecklas, exempelvis i samband med utbyggnaden till dubbelspår på Västkustbanan.

Så här resonerar vi

Före detta Norrlyckeskolan ägs av Fastighetsförvaltningen och ska rivas våren 2020. Scouterna har dialog med Fastighetsförvaltningen om hur länge de kan använda Norrlyckeskolans lokaler. Det pågår även diskussioner om lokaler för föreningslivet med bland annat skol- och fritidsförvaltningen.



Grönska och rekreation

De som kom till mötet är stolta över sina grönska- och naturområden, exempelvis Duvestubbeskogen och dagvattendammen vid Frostgatan. Det tycker att det behövs mer grönska i nya områden och i norra Ödåkra liksom i stationsområdet. De boende skulle vilja återskapa en vattenspegel i kvarndammarna i Duvestubbeskogen samt byta ut papperskorgarna i

skogen till papperskorgar med lock. Ödåkraborna som medverkade skulle även vilja ha fler frukt- och bärbuskar som påminner om ortens tidiga odlingar. De önskar också en större variation bland lekplatserna. Vi fick bland annat förslag på att bygga ett fågeltorn och plantera bärbuskar sydväst om Duvestubbe samt att skapa längre promenadstråk runt Ödåkra.

Så här resonerar vi

Vi kan inte rensa kvarndammarna då det inte överensstämmer med skötselplanen för naturreservatet. Träden som växer i bäcken ökar biologisk mångfald och minskar erosionsrisken. Det är inte rimligt att byta ut alla papperskorgar till modeller med lock eftersom vi har ett urval som vi använder oss av för att skapa enhetlighet i kommunen. Vi har grusat gångarna i Duvestubbeskogen (2018) samt Väla skog (2019). Önskemålet om ett fågeltorn samt fler frukt- och bärbuskar är en bra idé som vi tar med oss. Vi jobbar med en handlingsplan för hur vi ska rusta upp lekplatser, där vi tar hand om synpunkten om en större variation bland lekplatserna i Ödåkra. Behovet av längre promenadstråk stämmer med vår strävan att öka tillgängligheten till landskapet kring våra byar. Vi har det som ett fokusområde i utkast till Handlingsplan för grönskastruktur (2021 – 2027) som vi kommer att titta vidare på om vi får pengar till en ny period. Svårigheten ligger ofta i att stråken kräver tillträde till privat mark vilket försvårar genomförandet.



Trafik och resor

Många hade synpunkter som gällde förbättrade möjligheter för cykeltrafiken, till exempel Trafikverkets befintliga bygdeväg mellan Ödåkra och Allerum. De boende tycker att skolvägen har höga hastigheter, är svår att förstå och farlig för alla trafikslag varför man hellre vill ha en cykelbana istället. Man efterfrågar även bättre gång- och cykelkopplingar längs Centralgatan och stationsområdet samt till Väla och Väla Norra, via Ängavångsgatan eller Tellusgatan. Man vill kunna åka buss till Allerum. De boende tycker att det behövs bättre cykelställ vid stationsområdet, vid regionhållplatserna och på Väla centrum. Vi fick även veta att det är dålig synkning mellan tåg från Ödåkra för vidare resor mot Malmö på HBG C, samt att möjligheterna att åka buss till Åstorp har försämrats. På mötet i Ödåkra medverkade även de personer från Trafikverket samt Stadsbyggnads-

förvaltningen som ansvarar för frågor som rör utvecklingen av Västkustbanan. I slutet av kvällen hade vi ett eget möte för att diskutera och besvara de frågorna, som planeras i en annan process och därför inte ingår i den här sammanställningen.

Så här resonerar vi

Bygdevägen mellan Allerum och Ödåkra har Trafikverket inga planer på att förändra. I samband med ombyggnaden av järnvägen och stationen kommer det bli förändringar och förhoppningsvis förbättringar för cykeltrafiken. Vi kommer att se över möjligheten till att ordna fler cykelställen vid regionhållplatsen. I Ödåkra pågår byggnationer på flera platser vilket medför att gångvägar inte har kunnat färdigställas.



Berättelser och minnen

De flesta berättelserna handlar om olika platser, exempelvis scouternas lokal som många tycker är en viktig mötesplats att bevara. Vi fick även ta del av minnen som handlar om Toftavallen och hur det förr var en härlig plats för både firande och aktiviteter, liksom den sedan länge nedlagda Dansbanan Blue Heaven i Duvestubbeskogen. Spritan och dammarna förekommer också i många minnen, liksom den numera rivna Norrlyckeskolan som var en viktig mötesplats. Berättelser om föreningslivet i Ödåkra handlar ofta om scouterna och den tidigare aktiva idrottsföreningen IF Tofta. Även traditioner och firande är kopplade till många minnen, Midsommar som förr firades vid Toftavallen och Valborg som numera firas vid Frostgatans dammar. Julmarknaden på Spritan är en ny händelse som också nämndes i berättelserna.

Ett urval av det som är på gång...

- Vårt projekt med fruktträd och belysning runt Frostgatans dagvattendamm fortskrider. Äppelträd kommer att planteras och en teknisk lösning för belysningen är på gång.
- Vi kommer att rusta upp och utveckla den befintliga grillplatsen vid Frostgatans dagvattendamm.
- Det behövs en bro över bäcken vid Bäckarps gårdsväg/Västlyckegatan för att man ska kunna gå en slinga. Vi har börjat arbeta med frågan och ska söka investeringsmedel för detta då det på grund av markundersökningar och eventuell byggnation av fundament kan bli relativt kostsamt. Det är en investering som kan bli aktuell på längre sikt (2020/2021).
- Vi fick synpunkter om att det är för tät vegetation mellan Björka och Väla. Den kommer att gallras varsamt och vissa vegetationsstråk kommer att breddas.
- Det kommer att ske stora förändringar i centrum när Ödåkra station byggs om i samband med Västkustbanans utbyggnad. Vi strävar efter att få in så mycket grönska som möjligt men även plats för en mindre lekplats, sitttytor och boule på längre sikt.



Stadsbyggnadsförvaltningen

Järnvägsgatan 22
251 89 Helsingborg
Telefon 042-10 50 00

helsingborg.se



HELINGBORG