

Tyckt om Pårarp

Återkoppling från samtal under våren 2019.



Återkoppling från tidig dialog våren 2019

Den här återkopplingen ska ge en övergripande bild av de synpunkter som vi fick i samband med våra möten med invånare i stationsorterna Vallåkra, Påarp, Kattarp, Mörarp, Rydebäck, Gantofta och Ödåkra under våren 2019. Vi har sammanställt och resonerat kring alla synpunkter som vi fick genom våra möten i orterna samt från den digitala dialogkartan på helsingborg.se där alla som vill har kunnat bidra. I sammanställningen har vi av utrymmesskäl bara tagit med ett representativt urval av synpunkter som har framförts av många personer. Den gör inte anspråk på att vara komplett, men ska förhoppningsvis ge en god övergripande bild av vad vi pratade om i varje ort.

Introduktion: ÖP2021

Vi har påbörjat arbetet med en ny kommunövergripande översiktsplan. Översiktsplanen beskriver utvecklingen av den fysiska miljön på lång sikt. Den fungerar som underlag för hur vi ska använda, utveckla och bevara den bebyggda miljön. Helsingborg växer, vilket ställer krav på att vi har en aktuell översiktsplan som behandlar frågor som exempelvis behovet av mark för bostäder och verksamheter för en fortsatt tillväxt. Det gäller också hur vi ska utveckla kommunen på ett hållbart sätt genom en robust och hållbar infrastruktur, klimatanpassning, havsplanering samt tillgång till natur och vatten.

I översiktsplanen behandlar vi också frågan om hur relationen mellan staden och de mindre orterna samt tätorter och landsbygd ser ut och hur den bäst bidrar till hela kommunens utveckling. När vi tar fram översiktsplanen finns det tre tillfällen då vi samlar in synpunkter från invånarna. Den tidiga dialogen är nu avslutad och de inkomna synpunkterna kommer att vara ett viktigt underlag i det fortsatta arbetet med att ta fram ett förslag till en så kallad samrådshandling.

Kommunstyrelsen gav oss uppdraget att ta fram en ny översiktsplan i januari 2019, och målet är att den nya översiktsplanen ska antas av kommunfullmäktige senast i september 2021.

Utvecklingsplaner för stationsorter

De delar av Helsingborg som ligger utanför centralorten är viktiga för att hela staden ska växa hållbart, det gäller inte minst våra orter med tågstation som har potential att utvecklas. Vi har därför fått i uppdrag av kommunfullmäktige att ta fram så kallade utvecklingsplaner för Kattarp, Ödåkra, Påarp, Mörarp, Gantofta, Vallåkra och Rydebäck. Detta för att ge dem möjligheter att växa och utvecklas på ett hållbart och attraktivt sätt. Utvecklingsplanerna ska formars efter förutsättningarna och behoven på varje ort. Våren 2019 tog vi fram kunskap om bland annat demografi, serviceutbud, resmönster och resvanor på orterna. Detta har tillsammans med resultatet från den tidiga dialogen hjälpt oss att definiera behoven i varje ort och gett oss ramar för utvecklingsplanerna.

Genom den tidiga dialogen har vi bland annat fått synpunkter om att flertalet av orterna har behov av mötesplatser inomhus och utomhus, för barn, unga och äldre. I vissa orter saknas det service som livsmedelshandel. Möjligheter till aktiviteter som utegym och liknande är ytterligare exempel på frågor som utvecklingsplanerna skulle kunna jobba vidare med. Under hösten 2019 kommer vi att fortsätta jobba med formen och innehållet för utvecklingsplanerna samt med vissa delprojekt och prata mer med invånare som har anmält sitt intresse för engagemang. Vi ska redovisa en delrapport av uppdraget till kommunfullmäktige i maj 2020.

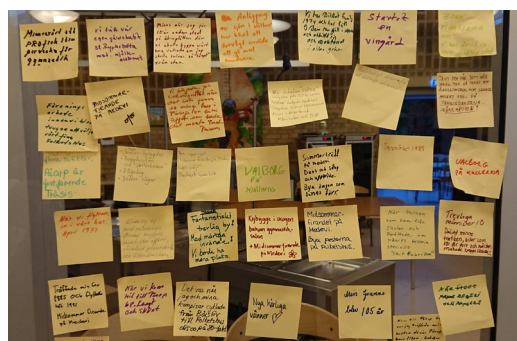
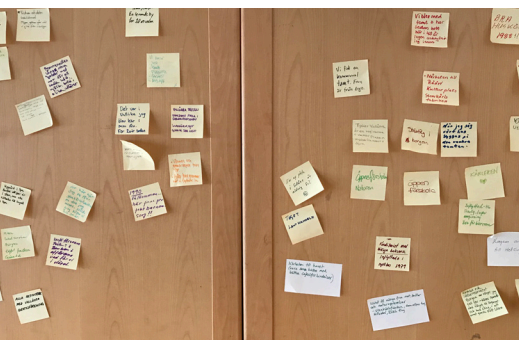
Våra möten i stationsorterna: Vad ska det leda till?

Under våren 2019 bjöd vi in till tidig dialog och öppna möten i våra stationsorter Vallåkra, Påarp, Kattarp, Mörarp, Rydebäck, Gantofta och Ödåkra. Vår förhoppning var att locka många människor i varierande åldrar och bakgrund för att få in olika slags perspektiv. Barn och ungdomar var särskilt välkomna. Vi mötte totalt cirka 270 personer i åldrarna 40–70 år. Ett tiotal ungdomar valde också att komma och prata med oss. Syftet med mötena var att träffa er som bor där för att sitta ner och prata om hur det är att bo, verka och leva i orterna. Vi ville få in tankar och idéer som kan användas till att planera och utveckla Helsingborg på kort och på lång sikt. Vi ville samtidigt identifiera frågor och hitta eldsjälar för fortsatt arbete inom projektet Utvecklingsplaner för stationsorterna. De personer som inte kunde komma till våra möten eller bodde på en annan plats än stationsorterna kunde tycka till direkt i en karta på helsingborg.se. Omkring 200 synpunkter har kommit in i den digitala kartan och de ingår sammanställningen för respektive ort.

Mötena ägde rum under två timmar på kvällstid, på plats i varje ort. För att kunna ta hand om alla på ett

bra sätt och kunna bjuda på enklare förtäring fick besökarna anmäla sig i förväg. I varje samtalsgrupp fanns det en samtalsunderlättare från kommunen som fick fördela ordet, taltiden och se till att samtalen höll en god ton. Man kunde även skicka in frågor i förväg som man ville diskutera särskilt. På plats fanns kollegor från Stadsbyggnadsförvaltningens drift- och underhållsavdelning, trafikenhet och detaljplaneavdelning. Vi hade även kollegor från Skol- och fritidsförvaltningen, Helsingborgshem, Kulturförvaltningen och Stadsledningsförvaltningen med oss. Fördelen med att vara många på plats var att vi kunde svara på frågor som gällde en stor del av kommunens verksamheter och ta med oss synpunkter tillbaka till respektive verksamhet.

Vi satt i samtalsgrupper med kartor över orterna och diskuterade kring olika teman, **boende och service, grönska och rekreation, trafik och resor** samt **berättelser och minnen**. Den här gången testade vi även i samarbete med studenter från Campus Helsingborg en ny metod som tar utgångspunkt i människors berättelser och minnen när man ska utveckla platser, vilket gav oss spännande nya insikter om våra orter.



Så här har vi tagit hand om synpunkterna

Vi fick in ett stort antal synpunkter i alla våra kartor, såväl på plats som i den digitala kartan på helsingborg.se. Vissa saker kan vi hantera på kort eller medellång sikt, andra kan ske på lång sikt. En del är enkelt åtgärdat och genomfördes direkt efter mötena, annat måste vi ha medel för i budget. Vissa saker kan vi inte säga något om just nu, men det är ändå ett viktigt underlag inför kommande planering i verksamheterna. En del saker kan stadsbyggnadsförvaltningen åtgärda på egen hand, andra saker har tagits om hand av andra förvaltningar, eller måste ske framöver i samverkan med statliga aktörer, privata markägare etcetera.

Synpunkterna har gett oss bättre kännedom om orterna och de kommer bland annat att vara viktiga underlag i våra två pågående projekt Översiktsplan 2021 (ÖP2021) samt Utvecklingsplaner för stationsorter. Övergripande synpunkter som gäller den långsiktiga fysiska utvecklingen av orterna tar vi hand om i processen med Helsingborgs översiktsplan samt med de olika aktörer som medverkar i processen. Det kan vara behov av ett mer varierat boendebud med olika storlekar och upplåtelseformer, lämpliga platser för bostäder och service, övergripande utveckling av rekreationsområden, stråk i landskapet, strukturen för gång- och cykeltrafik med mera. Kunskapen som vi har fått om värden och kvaliteter i orterna, bland annat

genom berättelser och minnen, är viktiga när vi ska ta fram en utvecklingsplan för respektive ort. Vi har också identifierat eldsjälar och frågor att fortsätta jobba vidare med. Specifika synpunkter om exempelvis trafikmiljöer, utveckling och skötsel av grönytor och allmän platsmark samt aktiviteter etcetera, har tagits om hand av de verksamheter som ansvarar för detta i Helsingborgs stad. Synpunkterna är värdefullt underlag i den fortsatta planeringen där det sker avvägning och prioritering gentemot andra långsiktiga behov i budgeten.

Vi ser till att förmedla synpunkter som gäller andra myndigheters ansvar till dem. Det som gäller kollektivtrafiken kommer vi att ta upp i dialog med Skånetrafiken, som är den aktör som avgör linjedragning, turutbud, turtäthet och biljettpriser. Vi har också samtal i trepartssamarbetet med grannkommuner i Familjen Helsingborg och Skånetrafiken där man håller på att ta fram en ny kollektivtrafikstrategi. Synpunkter som gäller långsiktiga investeringar i det statliga vägnätet framför vi till Region Skåne som tar detta i beaktning till den regionala planen. Trafikverket har fått ta del av de synpunkter som gäller vägar, järnvägar, buller, bygdevägar etc. där staten är väghållare. Synpunkter som gäller skötsel av statliga naturreservat har vi skickat till Länsstyrelsen.

Tyck om orterna och landsbygden

Helsingborgs stad



Tyck om...

Berätta mer...

Läs mer...



Sök efter adress eller plats





Så här kan du som boende engagera dig framöver

I processen med översiktsplanen har du möjlighet att engagera dig vid flera tillfällen, utöver den här tidiga dialogen som vi genomförde i stationsorterna våren 2019. Du kan ta del av ett första förslag av översiktsplanen under januari – februari 2020. Då kommer vi att annonsera om så kallat samråd och du kan ta del av förslaget på helsingborg.se. Vi kommer även att bjuda in till information med möjlighet att ställa frågor. Vi kommer att informera via helsingborg.se, på Helsingborgs stads Facebook- sida samt via byalagens kanaler med mera. Efter att vi har hanterat de synpunkter som har kommit in under samrådet kommer stadsbyggnadsnämnden att besluta om att ställa ut en så kallad granskningshandling. Under granskningen har du återigen möjlighet att ta del av planförslaget, möta oss och lämna dina synpunkter. Målet är att den nya översiktsplanen ska antas av kommunfullmäktige senast i september 2021.

Inom ramen för projektet Utvecklingsplaner för stationsorterna, har vi samlat in kontaktuppgifter till intresserade personer som vill engagera sig i

utvecklingen av sin ort och som har någon särskild fråga som de brinner för. Omkring 80 personer har anmält intresse i samband med möten, enkäter eller i den digitala kartan. Flertalet har inte angett exakt vad de vill engagera sig i. Under hösten 2019 kommer vi att kontakta de som har skrivit upp sig på listorna för att titta vidare på vilka frågor som engagerar och vilka möjligheter som det finns till fortsatt engagemang.

Leader är en möjlighet att driva projekt med utgångspunkt från lokala initiativ och lokala förutsättningar. Frågor som till exempel rör gröna stråk på landsbygden kräver ofta överenskommelser med privata markägare. Här har boende och byalag goda möjligheter att föreslå och förankra med privata markägare för att sedan låta staden skriva avtal och diskutera ersättning med mera. Fyra av EU:s fonder finansierar satsningar på landsbygden där Skåne Nordväst med Öresund är ett delområde. För att kvalificera sig krävs att projektet har god lokal förankring, engagemang från ideell, privat och offentlig part samt är till bred nytta för fler än de som genomför projektet. Du kan läsa mer på leaderskane.se

Påarp 11 april

Kort fakta

När: Torsdag 11 april, klockan 18.00–20.00.

Plats: Påarps skola.

Antal deltagare: Cirka 40 personer.

Om mötet: Majoriteten av dem som kom var i åldrarna 60 år och uppåt. Det kom även ett fåtal yngre personer. Inga barn eller ungdomar medverkade.



Boende och service

De invånare vi mötte tycker att Påarp borde växa och bli mer levande med nya bostäder, särskilt billiga hyreslägenheter för äldre, ungdomar eller vid förändrade familjeförhållanden. Förslag på placeringar är bland annat Landsbergs före detta plantskola vid Helsingborgsvägen. En del tycker att vi ska namnge gator med lokal och historisk anknytning i samband med ny exploatering. De medverkande Påarpsborna tycker att det behövs en större samlingslokal som kan rymma många personer, som Folkets hus gjorde förr. De tycker också att det saknas aktiviteter för barn och unga samt att fritidsgården borde kunna användas ännu mer. Även PRO verkar behöva en ny lokal. Konstgräset på Idrottsplatsen Medevi behöver rustas upp med bättre markeringar. De boende är nöjda med att det finns ett gott utbud av service i Påarp, där ICA är en naturlig mötesplats. Vi fick många synpunkter om att snygga till Påarps entréer samt stationsområdet som upplevs som trist och o-välkomnande. I centrum önskar de fler blommor och bänkar. Man önskar rent allmänt fler planteringar med blommor i orten, till exempel i centrum där det även behövs bänkar.

Så här resonerar vi

Detaljplanen för Landsbergs före detta plantskola påbörjades 2014 men är pausad och avvaktar detaljplanearbete öster om stationen, på fastigheterna Påarp 11:6 med flera. Det som försvårar planarbetet är främst trafikbuller från järnvägen på Skånebanan. I det så kallade Karnekroken- området vid Påarps norra infart (fastigheten Påarp 7:1) har vi ett beslut om planuppdrag för att påbörja en ny detaljplan, bland annat för att möjliggöra för bostäder och förskoleverksamhet (2013). Uppdraget omfattar även en utvidgning av idrottsområdet på fastigheten

norr om sporthallen (Borstnejlikan 1) där det idag finns olika slags bollplaner. När vi väljer namn till nya gator, torg eller fastigheter försöker vi i första hand hitta något historiskt eller annat som anknyter till platsen, det är roligt att det finns ett stort intresse för detta bland de boende.



Grönska och rekreation

Hagaparken verkar vara en favoritplats liksom den nyanlagda våtmarken vid Välluv samt dagvattendammen vid Tegelbruksgatan söder om stationen. De är populära utflyktsmål dit man gärna går på promenader, för att se på växt- och djurliv med mera. Vi identifierade en del promenadslingor i den östra delen utanför bebyggelsen samt i norra kanten av samhället mot fälten. Många saknar uppmärksade slingor som träd rundan i Mörarp. Vi fick veta att vissa aldrig går till Ekebergaskogen eller Tjuvamossen eller andra dungar i närheten, för man vet inte hur man kan komma dit. Inne i tätorten är det nya utegymmet populärt liksom kullarna. Karnekroken i nordväst är en viktig plats för spontana aktiviteter där man föreslår förbättringar i form av grillplats och bänkar. Många synpunkter handlar även om att Landsbergs f.d. plantskola är dåligt skött och ett tillhåll i centrala byn, en del föreslog att den borde bli en park. Vi fick en del synpunkter på skötseln av grönytor och vildvuxen vegetation, till exempel mellan Flybjärs- samt Lokvägen, samt önskemål om papperskorgar.

Så här resonerar vi

2017 planterade vi vårlökar i Påarp genom vårt lökprogram för byarna. Om vi åter får avsatta medel för Påarp inom Handlingsplan för grönstruktur tar vi med oss synpunkterna om fler blommor. Kommunen förfogar ofta inte över marken i orternas centrum, vilket gör att vi inte har möjlighet att påverka utformningen av sådana platser. Det allmänna önskemålet om planteringar med sommarblommor på andra platser i orten är rent generellt svårt att tillgodose och prioritera på grund av kostnader för den stora mängden skötsel och vattning. Vi har redan avslutat flera projekt inom vår Handlingsplan för grönstruktur i Påarp. Vi har anlagt en gångstig från Maskinistgatan till grönstråket runt Välluvs våtmark med bro, rastplats och parkeringsplats. Vi har även stängslat in betesmarken för att ge förutsättningar att hålla våtmarken öppen för fågellivet och rekreation. En utökning av gångsystemet kring våtmarken är något som skulle kunna ske om vi eventuellt får mer medel till Påarp inom kommande perioder av handlingsplanen. Det finns inga

Läs även
introduktionen
på sida 4.

planer på att anlägga en trädrunda likt den i Mörap. Synpunkten om belysning av dagvattendammen vid Tegelbruksgatan är något vi får se över, det handlar om att värna djurlivet men även om budget. Vi måste i så fall utforma eventuell belysning så att vi begränsar de negativa konsekvenserna för djurlivet som kan påverkas av denna. I Helsingborgs grönstrukturplan (2014) finns det förslag på att utveckla promenadstråk genom att skapa en slinga som går runt hela Påarp och som binder samman skogsdungar med mera, vilket stämmer med behovet hos dem vi pratade med. Vi fick synpunkter på skötsel av ytor mellan Flybjärs- samt Lokvägen, men eftersom det växer orkidéer får vissa av dessa ytor inte klippas förrän i oktober.



Trafik och resor

Många av synpunkterna handlar om att förbättra övergripande gång- och cykelmöjligheter inom Påarp samt behovet av att kunna ta sig till närliggande orter med förbättrad kollektivtrafik samt gång- och cykelvägar. De som medverkade påpekar även att Sverigeleden behöver bli tryggare för cyklister. Enligt dem finns det även behov av olika slags busslinjer, bland annat norrut till Långeberga, Vasatorp och Hjortshög. Frillestadborna verkar också sakna buss till stationen och centrum. Flera boende påpekar att det förekommer tung smittrafik via Rausvägen på väg till Långeberga. Vi fick även synpunkter om höga hastigheter genom och inom Påarp samt behov av farthinder, planfri korsning med järnvägen, trafikregler, räcken etc. De Påarpsbor som vi mötte efterfrågar övergångsställen, bland annat på Helsingborgsvägen, Ekebergavägen m.fl. De påpekar att det finns otrygga tunnlar som är tillhåll samt tycker att parkerings-situationen vid skolan på Mullbärgsgatan behöver ses över.

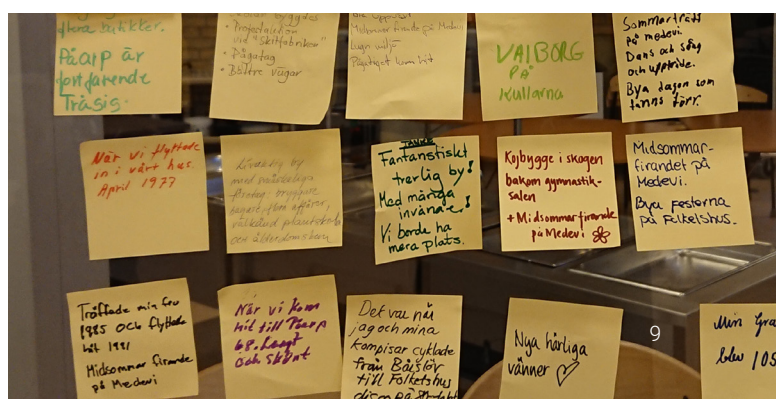


Berättelser och minnen

Många berättelser och minnen är kopplade till olika fysiska platser som har haft betydelse för Påarpsborna. Byafesterna på före detta Folkets hus nämns ofta och många beklagar att det såldes. Även idrottsplatsen Medevi, den gamla dansbanan i Hagaparken samt Kullarna återkommer bland minnena. De boende berättar mycket om traditioner och firande, liksom fritidsaktiviteter. Valborg vid kullarna med scouterna och körsången och Midsommarfirande på Medevi är populära aktiviteter som har en särskild plats i folks minnen. De boende efterfrågade särskilt ett lättillgängligt material kring Påarps kulturhistoria.

Ett urval av det som är på gång...

- Vi har satt ut papperskorgar på strategiska platser, efter mötet har vi t.ex. kompletterat med en papperskorg vid Jordgubbsgatan (2019).
- Vi har gjort en insats för att städa upp och snygga till Landsbergs f.d. plantskola (2019)
- Den höga asfaltskanten i korsningen Ekebergavägen/Rausvägen ska åtgärdas (hösten 2019).
- Vi kommer att genomföra trädbesiktningar framför allt för att lokalisera sjuka träd men även ur ett säkerhetsperspektiv. Vi ska även utföra återplantering av träd på längre sikt.
- Vi planerar att sätta upp ett räckel längs Påarpsvägen (2019).
- Vi har medel avsatta för att genomföra trafik-säkerhetsåtgärder i form av farthinder på båda sidor om stationen (2019).
- Vi har beställt sittplatser till hundhägnet och ska sätta upp fågelholkar i Hagaparken (troligen våren 2020).
- Fritid Helsingborg är positiva till möjligheten att PRO kan bedriva sin verksamhet i fritidsgården och kommer att ha en dialog med dem framöver om detta.
- Vi hoppas att vi får budget för grillplats och sittmöjligheter i området Karnekroken (2020).
- Ett räckel längs gång- och cykelväg på Helsingborgsvägen, skyltning till huvudled på Ekebergavägen sker när det ryms inom befintlig budget på längre sikt.
- Vi kommer att påbörja arbete med ett bevarandeprogram som syftar till att belysa Påarps och Välluvs kulturmiljöer och kulturhistoriskt värdefulla byggnader (hösten 2019). Efter att kommunfullmäktige har antagit Bevarandeprogrammet 2020 kommer det att finnas tillgängligt både i pappersform och digitalt.



Stadsbyggnadsförvaltningen

Järnvägsgatan 22
251 89 Helsingborg
Telefon 042-10 50 00

helsingborg.se



HELINGBORG