

När Vallåkra IF firade 100-års jubileum. En stor folkfest med TV-laget på besök.

Bråden på Midan 1869

Natur och dalen
Välkommen
Dessa gatorna igen när
vi gick från vägen

Mine / intryck.
En levande by
för 20 år sedan.

GEMÄNTLIGT
GEMENSAMT
NATUREN

Började jobba
1966 på Vallåkra
skola.

Prommenaden
länge stora
sabbat med
mor för att
kolla upp i
mjölk, bröd i
oliva oljor

Vi hade
- rest
- lunch
- pizzan
- skivorna
- kvällen

1960-1961
1962-1963
1964-1965
1966-1967
1968-1969
1970-1971
1972-1973
1974-1975
1976-1977
1978-1979
1980-1981
1982-1983
1984-1985
1986-1987
1988-1989
1990-1991
1992-1993
1994-1995
1996-1997
1998-1999
2000-2001
2002-2003
2004-2005
2006-2007
2008-2009
2010-2011
2012-2013
2014-2015
2016-2017
2018-2019
2020-2021

Det var i
Vallåkra jag
blev kär i
min fru.
För 20 år sedan

VALLÅKRA TRIFOLD
UNDANS FVLA I
BANDSTATIONEN
SMÅBARNHÄT
GENOM SÅN ÅRS

RENOVATION
PLATSEN
FAMILJEN

• Värmen och
gemenskapen från
BF.
• Hjälpt från grannar
när vi flyttade in.

UNDANS
DISCO I
BRANDSTATIONENS
KÄLLARE

Uppvärt i byn.
Buddé ett par år
i stan, men ville
tillbaka till lugnet
i byn.

Var här när
jag var 15 år.
Sjuktärlsförbruk
va det jag
minns. Värd
gick köpa i
hus 3 år.

1990
Välkommen...
här finns per
tekt barnom
sorg !!

Vår Vallåkra
18 firade 100
år. Vi somnar
firande
i Vallåkra
firade

Mine
total service

Vårskola

Tyckt om Vallåkra

Återkoppling från samtal under våren 2019.



Återkoppling från tidig dialog våren 2019

Den här återkopplingen ska ge en övergripande bild av de synpunkter som vi fick i samband med våra möten med invånare i stationsorterna Vallåkra, Påarp, Kattarp, Mörarp, Rydebäck, Gantofta och Ödåkra under våren 2019. Vi har sammanställt och resonerat kring alla synpunkter som vi fick genom våra möten i orterna samt från den digitala dialogkartan på helsingborg.se där alla som vill har kunnat bidra. I sammanställningen har vi av utrymmesskäl bara tagit med ett representativt urval av synpunkter som har framförts av många personer. Den gör inte anspråk på att vara komplett, men ska förhoppningsvis ge en god övergripande bild av vad vi pratade om i varje ort.

Introduktion: ÖP2021

Vi har påbörjat arbetet med en ny kommunövergripande översiktsplan. Översiktsplanen beskriver utvecklingen av den fysiska miljön på lång sikt. Den fungerar som underlag för hur vi ska använda, utveckla och bevara den bebyggda miljön. Helsingborg växer, vilket ställer krav på att vi har en aktuell översiktsplan som behandlar frågor som exempelvis behovet av mark för bostäder och verksamheter för en fortsatt tillväxt. Det gäller också hur vi ska utveckla kommunen på ett hållbart sätt genom en robust och hållbar infrastruktur, klimatanpassning, havsplanering samt tillgång till natur och vatten.

I översiktsplanen behandlar vi också frågan om hur relationen mellan staden och de mindre orterna samt tätorter och landsbygd ser ut och hur den bäst bidrar till hela kommunens utveckling. När vi tar fram översiktsplanen finns det tre tillfällen då vi samlar in synpunkter från invånarna. Den tidiga dialogen är nu avslutad och de inkomna synpunkterna kommer att vara ett viktigt underlag i det fortsatta arbetet med att ta fram ett förslag till en så kallad samrådshandling.

Kommunstyrelsen gav oss uppdraget att ta fram en ny översiktsplan i januari 2019, och målet är att den nya översiktsplanen ska antas av kommunfullmäktige senast i september 2021.

Utvecklingsplaner för stationsorter

De delar av Helsingborg som ligger utanför centralorten är viktiga för att hela staden ska växa hållbart, det gäller inte minst våra orter med tågstation som har potential att utvecklas. Vi har därför fått i uppdrag av kommunfullmäktige att ta fram så kallade utvecklingsplaner för Kattarp, Ödåkra, Påarp, Mörarp, Gantofta, Vallåkra och Rydebäck. Detta för att ge dem möjligheter att växa och utvecklas på ett hållbart och attraktivt sätt. Utvecklingsplanerna ska formas efter förutsättningarna och behoven på varje ort. Våren 2019 tog vi fram kunskap om bland annat demografi, serviceutbud, resmönster och resvanor på orterna. Detta har tillsammans med resultatet från den tidiga dialogen hjälpt oss att definiera behoven i varje ort och gett oss ramar för utvecklingsplanerna.

Genom den tidiga dialogen har vi bland annat fått synpunkter om att flertalet av orterna har behov av mötesplatser inomhus och utomhus, för barn, unga och äldre. I vissa orter saknas det service som livsmedelshandel. Möjligheter till aktiviteter som utegym och liknande är ytterligare exempel på frågor som utvecklingsplanerna skulle kunna jobba vidare med. Under hösten 2019 kommer vi att fortsätta jobba med formen och innehållet för utvecklingsplanerna samt med vissa delprojekt och prata mer med invånare som har anmält sitt intresse för engagemang. Vi ska redovisa en delrapport av uppdraget till kommunfullmäktige i maj 2020.

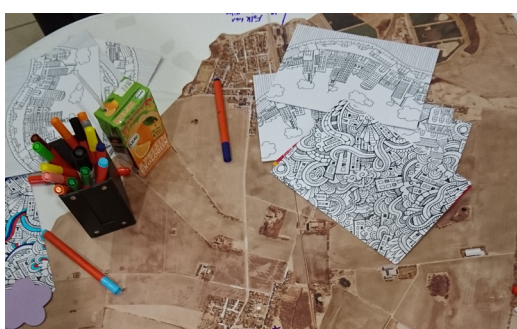
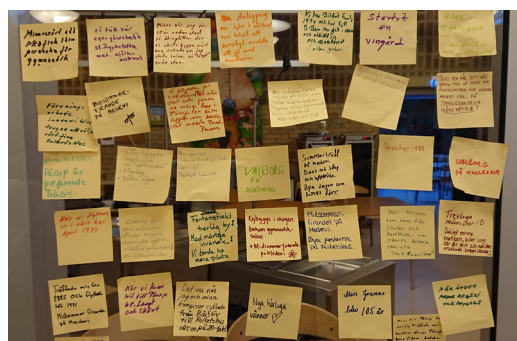
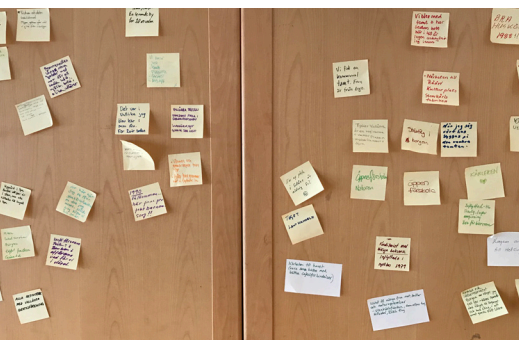
Våra möten i stationsorterna: Vad ska det leda till?

Under våren 2019 bjöd vi in till tidig dialog och öppna möten i våra stationsorter Vallåkra, Påarp, Kattarp, Mörarp, Rydebäck, Gantofta och Ödåkra. Vår förhoppning var att locka många människor i varierande åldrar och bakgrund för att få in olika slags perspektiv. Barn och ungdomar var särskilt välkomna. Vi mötte totalt cirka 270 personer i åldrarna 40–70 år. Ett tiotal ungdomar valde också att komma och prata med oss. Syftet med mötena var att träffa er som bor där för att sitta ner och prata om hur det är att bo, verka och leva i orterna. Vi ville få in tankar och idéer som kan användas till att planera och utveckla Helsingborg på kort och på lång sikt. Vi ville samtidigt identifiera frågor och hitta eldsjälar för fortsatt arbete inom projektet Utvecklingsplaner för stationsorterna. De personer som inte kunde komma till våra möten eller bodde på en annan plats än stationsorterna kunde tycka till direkt i en karta på helsingborg.se. Omkring 200 synpunkter har kommit in i den digitala kartan och de ingår sammanställningen för respektive ort.

Mötena ägde rum under två timmar på kvällstid, på plats i varje ort. För att kunna ta hand om alla på ett

bra sätt och kunna bjuda på enklare förtäring fick besökarna anmäla sig i förväg. I varje samtalsgrupp fanns det en samtalsunderlättare från kommunen som fick fördela ordet, taltiden och se till att samtalen höll en god ton. Man kunde även skicka in frågor i förväg som man ville diskutera särskilt. På plats fanns kollegor från Stadsbyggnadsförvaltningens drift- och underhållsavdelning, trafikenhet och detaljplaneavdelning. Vi hade även kollegor från Skol- och fritidsförvaltningen, Helsingborgshem, Kulturförvaltningen och Stadsledningsförvaltningen med oss. Fördelen med att vara många på plats var att vi kunde svara på frågor som gällde en stor del av kommunens verksamheter och ta med oss synpunkter tillbaka till respektive verksamhet.

Vi satt i samtalsgrupper med kartor över orterna och diskuterade kring olika teman, **boende och service, grönska och rekreation, trafik och resor** samt **berättelser och minnen**. Den här gången testade vi även i samarbete med studenter från Campus Helsingborg en ny metod som tar utgångspunkt i människors berättelser och minnen när man ska utveckla platser, vilket gav oss spännande nya insikter om våra orter.



Så här har vi tagit hand om synpunkterna

Vi fick in ett stort antal synpunkter i alla våra kartor, såväl på plats som i den digitala kartan på helsingborg.se. Vissa saker kan vi hantera på kort eller medellång sikt, andra kan ske på lång sikt. En del är enkelt åtgärdat och genomfördes direkt efter mötena, annat måste vi ha medel för i budget. Vissa saker kan vi inte säga något om just nu, men det är ändå ett viktigt underlag inför kommande planering i verksamheterna. En del saker kan stadsbyggnadsförvaltningen åtgärda på egen hand, andra saker har tagits om hand av andra förvaltningar, eller måste ske framöver i samverkan med statliga aktörer, privata markägare etcetera.

Synpunkterna har gett oss bättre kännedom om orterna och de kommer bland annat att vara viktiga underlag i våra två pågående projekt Översiktsplan 2021 (ÖP2021) samt Utvecklingsplaner för stationsorter. Övergripande synpunkter som gäller den långsiktiga fysiska utvecklingen av orterna tar vi hand om i processen med Helsingborgs översiktsplan samt med de olika aktörer som medverkar i processen. Det kan vara behov av ett mer varierat boendebud med olika storlekar och upplåtelseformer, lämpliga platser för bostäder och service, övergripande utveckling av rekreationsområden, stråk i landskapet, strukturen för gång- och cykeltrafik med mera. Kunskapen som vi har fått om värden och kvaliteter i orterna, bland annat

genom berättelser och minnen, är viktiga när vi ska ta fram en utvecklingsplan för respektive ort. Vi har också identifierat eldsjälar och frågor att fortsätta jobba vidare med. Specifika synpunkter om exempelvis trafikmiljöer, utveckling och skötsel av grönytor och allmän platsmark samt aktiviteter etcetera, har tagits om hand av de verksamheter som ansvarar för detta i Helsingborgs stad. Synpunkterna är värdefullt underlag i den fortsatta planeringen där det sker avvägning och prioritering gentemot andra långsiktiga behov i budgeten.

Vi ser till att förmedla synpunkter som gäller andra myndigheters ansvar till dem. Det som gäller kollektivtrafiken kommer vi att ta upp i dialog med Skånetrafiken, som är den aktör som avgör linjedragning, turutbud, turtäthet och biljettpriser. Vi har också samtal i trepartssamarbetet med grannkommuner i Familjen Helsingborg och Skånetrafiken där man håller på att ta fram en ny kollektivtrafikstrategi. Synpunkter som gäller långsiktiga investeringar i det statliga vägnätet framför vi till Region Skåne som tar detta i beaktning till den regionala planen. Trafikverket har fått ta del av de synpunkter som gäller vägar, järnvägar, buller, bygdevägar etc. där staten är väghållare. Synpunkter som gäller skötsel av statliga naturreservat har vi skickat till Länsstyrelsen.

Tyck om orterna och landsbygden

Helsingborgs stad



Tyck om...

Berätta mer...

Läs mer...



Sök efter adress eller plats





Så här kan du som boende engagera dig framöver

I processen med översiktsplanen har du möjlighet att engagera dig vid flera tillfällen, utöver den här tidiga dialogen som vi genomförde i stationsorterna våren 2019. Du kan ta del av ett första förslag av översiktsplanen under januari – februari 2020. Då kommer vi att annonsera om så kallat samråd och du kan ta del av förslaget på helsingborg.se. Vi kommer även att bjuda in till information med möjlighet att ställa frågor. Vi kommer att informera via helsingborg.se, på Helsingborgs stads Facebook- sida samt via byalagens kanaler med mera. Efter att vi har hanterat de synpunkter som har kommit in under samrådet kommer stadsbyggnadsnämnden att besluta om att ställa ut en så kallad granskningshandling. Under granskningen har du återigen möjlighet att ta del av planförslaget, möta oss och lämna dina synpunkter. Målet är att den nya översiktsplanen ska antas av kommunfullmäktige senast i september 2021.

Inom ramen för projektet Utvecklingsplaner för stationsorterna, har vi samlat in kontaktuppgifter till intresserade personer som vill engagera sig i

utvecklingen av sin ort och som har någon särskild fråga som de brinner för. Omkring 80 personer har anmält intresse i samband med möten, enkäter eller i den digitala kartan. Flertalet har inte angett exakt vad de vill engagera sig i. Under hösten 2019 kommer vi att kontakta de som har skrivit upp sig på listorna för att titta vidare på vilka frågor som engagerar och vilka möjligheter som det finns till fortsatt engagemang.

Leader är en möjlighet att driva projekt med utgångspunkt från lokala initiativ och lokala förutsättningar. Frågor som till exempel rör gröna stråk på landsbygden kräver ofta överenskommelser med privata markägare. Här har boende och byalag goda möjligheter att föreslå och förankra med privata markägare för att sedan låta staden skriva avtal och diskutera ersättning med mera. Fyra av EU:s fonder finansierar satsningar på landsbygden där Skåne Nordväst med Öresund är ett delområde. För att kvalificera sig krävs att projektet har god lokal förankring, engagemang från ideell, privat och offentlig part samt är till bred nytta för fler än de som genomför projektet. Du kan läsa mer på leaderskane.se

Vallåkra 3 april

Kort fakta

När: Onsdag 3 april, klockan 18.00–20.00

Plats: Grönadals bygdegård.

Antal deltagare: Cirka 55 personer.

Om mötet: Det var stor uppslutning med en jämn fördelning av boende i åldrarna 30–70 år. Inga barn eller ungdomar medverkade i en egen grupp, men vi pratade med några av dem som var där med föräldrar.



Boende och service

Många av de invånare som medverkade i Vallåkra önskar ett bredare bostadsutbud med mindre bostäder, hyresrätter och bostadsrätter som skulle kunna ge underlag till att öka serviceutbudet och underlätta för äldre att bo kvar och unga familjer att flytta in. De som kom är generellt positiva till att Vallåkra behöver utvecklas och föreslog lägen för nya bostäder, till exempel nära stationen gärna med service i bottenvåningen samt i södra Vallåkra. De påpekar också att det finns rivningstomter som behöver fixas till vid stationen. Det gamla ishuset anses vara en outnyttjad resurs som skulle kunna bli en mötesplats. De boende berättar att bristen på offentlig och kommunal service gör att de vänder sig till Gantofta, Råå och Landskrona för att få service. Vi fick synpunkter om att det behövs en ny förskola. En del vill att vi ska värna värdefulla utblickar från söder till norr samt vara försiktiga med att använda högklassig jordbruksmark. De boende diskuterade också behovet av aktiviteter för gamla och unga och föreslog att vi ska rusta upp lekplatser, skapa mötesplatser, samlingsplatser, ett enklare fik, boule, utegym med mera. De boende säger att bygdegården utnyttjas maximalt men tycker att det behövs ytterligare mötesplatser för föreningslivet. Vallåkraborna saknar även bredband i orten.

Så här resonerar vi

Vi har inga planer på ett utegym idag men vi tar med oss önskemålet till framtida planering. Att starta café eller annan privat verksamhet är inte en kommunal fråga utan sker på privata aktörers initiativ. Lekplatsen vid Hyllestigen har nyligen rustats upp (2017). Lekutrustning är anpassad efter hur gamla barnen ska

vara för att använda utrustningen. Några hus vid stationen som de boende tycker behöver skötas bättre ägs av Helsingborgs stad. De omfattas av uppdraget att starta detaljplanearbete för fastigheterna Lerkruset 4 samt Södra Vallåkra 3:85 där vi ska pröva bostäder och centrumverksamheter.



Grönska och rekreation

Många personer föreslår att vi skapar ett gångstråk mellan Raus, Gantofta och Tågarp längs med Råån. Vi fick önskemål om väderskydd eller en scen med tillgång till el på gröningen där man möts vid olika högtider. Vi fick synpunkter på den dagliga skötseln av bland annat gräsytor, stigar och dammar. De som medverkade tycker att det behövs belysning vid Bäckstigen samt att dammarna växer igen. En del av de boende tycker att det borde finnas utmärkta ridstigar i och kring Vallåkra. Många grupper hade specifika synpunkter som handlar om skötseln av det statliga naturreservatet Borgen, främst leriga stigar och dålig skyltning.

Så här resonerar vi

Möjligheten att vandra i Råådalen har diskuterats länge. Helsingborgs kommun har tillsammans med Svalövs kommun utrett frågan om att skapa en vandringsled mellan Gantofta och Vallåkra samt vidare till Tågarp. Det har inte gått att genomföra eftersom det finns motstående intressen med markägare. Med tanke på Råådalens höga natur- och kulturvärden och känslighet med betande djur, vilt, privat mark och jakt, är det inte troligt att vi kan anlägga en stig som motsvarar den mellan Råå och Gantofta. På längre sikt skulle en enklare naturstig kunna vara möjlig om vi gör överenskommelser med markägarna.

Skötseln av området kan försvåras om marken är sank som i till exempel Hålabäcken, eller på grund av höga kostnader. Bäckstigen ligger delvis inom naturreservat Borgen som även är ett så kallat Natura 2000-område. Eventuell belysning behöver godkännas av länsstyrelsen som är tillsynsmyndighet av naturreservatet. Belysning påverkar djurlivet negativt och därför är vi i grunden tveksamma till att belysa mer. Vi bevakar igenväxningen och ser över om det ska åtgärdas, de biologiska värdena måste beaktas i första hand. Det kan vara möjligt att genomföra en eventuell muddring om vi kan ta hänsyn

Läs även
introduktionen
på sida 4.

till växt- och djurliv. Det behöver i så fall ske i samråd med länsstyrelsen. Staden har väldigt lite mark i och kring Vallåkra och har mycket svårt att få tillstånd en ridväg eftersom vi inte förfogar över marken. Länsstyrelsen har svarat att de brukar gå över stigarna i naturreservatet 2 gånger per säsong för att röja bort grenar och annat som växer ut på stigarna. Mer än så hinner de inte med dagens resurser. Problemet med leriga stigar vid regn ska de titta närmare på för att se om det eventuellt går att göra punktinsatser. Helsingborgs stad förvaltar delen av naturreservatet som ligger söder om Råån och tar hand om synpunkter som gäller den delen.



Trafik och resor

Vi fick många övergripande synpunkter om behov av gång- och cykelmöjligheter i Vallåkra, bland annat önskemål om cykelväg till Gantofta och Landskrona, förbättrad kollektivtrafik med ökad turtäthet till omkringliggande byar samt Landskrona. De boende framför även att det behövs fler p-platser vid stationen. Många synpunkter handlade om höga hastigheter på Trafikverkets vägar, Vallåkravägen (väg 1361), Norra Vallåkravägen (väg 1248) samt Bältebergavägen (väg 1170), behov av gupp på Norra Vallåkravägen i korsningen med Vallåkravägen samt en farlig korsning vid Vallåkraskolan. Vi fick med oss många negativa synpunkter kring bygdevägen till Gantofta. Dåligt underhåll på Norra Vallåkravägen mellan stationen och Vallåkravägen samt dålig belysning på båda vägarna framfördes också av dem som kom.



Berättelser och minnen

Många berättelser och minnen är kopplade till olika platser som är betydelsefulla för Vallåkraborna. Borgen och Stenkärlsfabriken är de platser som nämns mest, men även fotbollsplanen, bygdegården och skolan förekommer mycket i Vallåkrabornas berättelser. En hel del minnen handlar om flytten till Vallåkra samt ortens centrum. Traditioner och firande upptar en stor plats i berättelserna liksom den vackra naturen, det kuperade landskapet i Råådalen och odlingen. Det är tydligt att föreningslivet och fritidsaktiviteterna är väldigt viktiga i orten.

Ett urval av det som är på gång...

- Vi planerar att genomföra naturvårdsåtgärder i Råån om vi får tillstånd. Det handlar bland annat om att skapa förbättrade flöden och bottenstruktur samt ta bort rötter som orsakar fördämningar med mera (hösten/vintern 2019).
- Vi har haft ett informationsmöte i Vallåkra där vi berättade om planerade naturvårdsåtgärder för ett antal intresserade personer (17 september).
- Vi ska ha dialog med länsstyrelsen om att trycka upp fler informationsskyltar inom naturreservatet som visar värdena i området samt de olika slingorna som finns för promenader (hösten 2019).
- Vi kommer att genomföra åtgärder inom vår Handlingsplan för grönstruktur. Synpunkter om grönytor, väderskydd, boulebanoer med mera som har kommit fram under dialogen tar vi med oss i det arbetet (påbörjas hösten 2019, klart 2020/2021).
- Vi planerar att rusta upp lekplatsen vid Dalstigen (2020).
- Synpunkter som gäller skötsel av naturreservatet Borgen (norr om Råån) har vi skickat till Länsstyrelsen som ansvarar skötseln av området (september 2019). De ska se om det eventuellt går att åtgärda lediga stigar med punktinsatser.



Stadsbyggnadsförvaltningen

Järnvägsgatan 22
251 89 Helsingborg
Telefon 042-10 50 00

helsingborg.se



HELSINGBORG