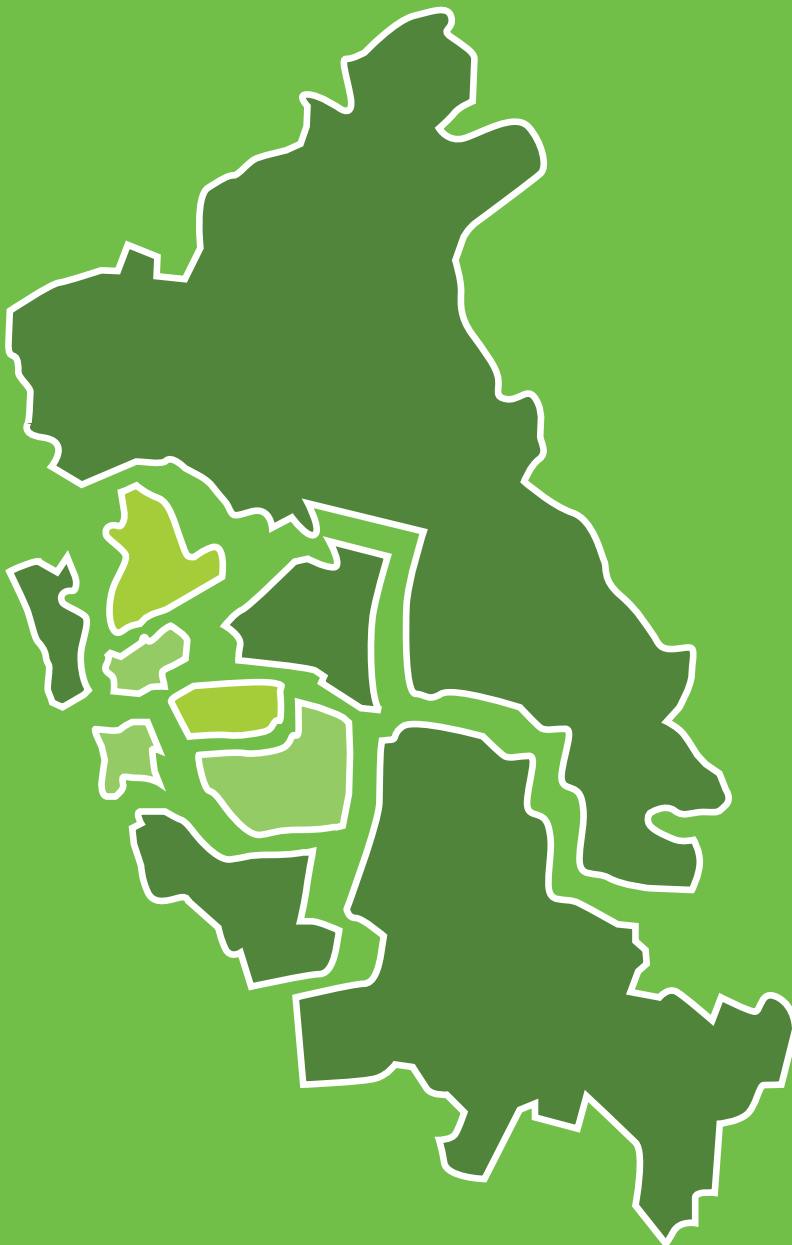


2017 **Centrum**  
Söder



# Områdes- beskrivning



HELSINGBORG

# Områdesbeskrivning

Områdesbeskrivningarna ger en bred bild av hur det ser ut i Helsingborgs olika delar. I beskrivningarna har Helsingborg delats upp i tio områden, varav åtta i Helsingborgs tätort och två på landsbygden (karta 1).

Beskrivningarna har tagits fram som ett underlag till stadens arbete med bostadsförsörjning. En lång rad variabler beskrivs och diskuteras för att ge läsaren en känsla för de olika delarna av Helsingborg. Områdesbeskrivningarna kan därmed även vara ett bra planeringsunderlag i andra sammanhang.

I rapporterna beskrivs bland annat befolkningen, hushållen, bostadsbeståndet, flyttningarna, inkomsterna och arbetsmarknaden i områdena. Beskrivningarna innehåller även en områdesprofil som visar hur områdena klarar sig i förhållande till Helsingborg som helhet, och en översikt av servicen i områdena.

2017 års version innehåller uppgifter som beskriver förhållandena 2013-2016. Områdesbeskrivningarna uppdateras årligen med ny statistik.

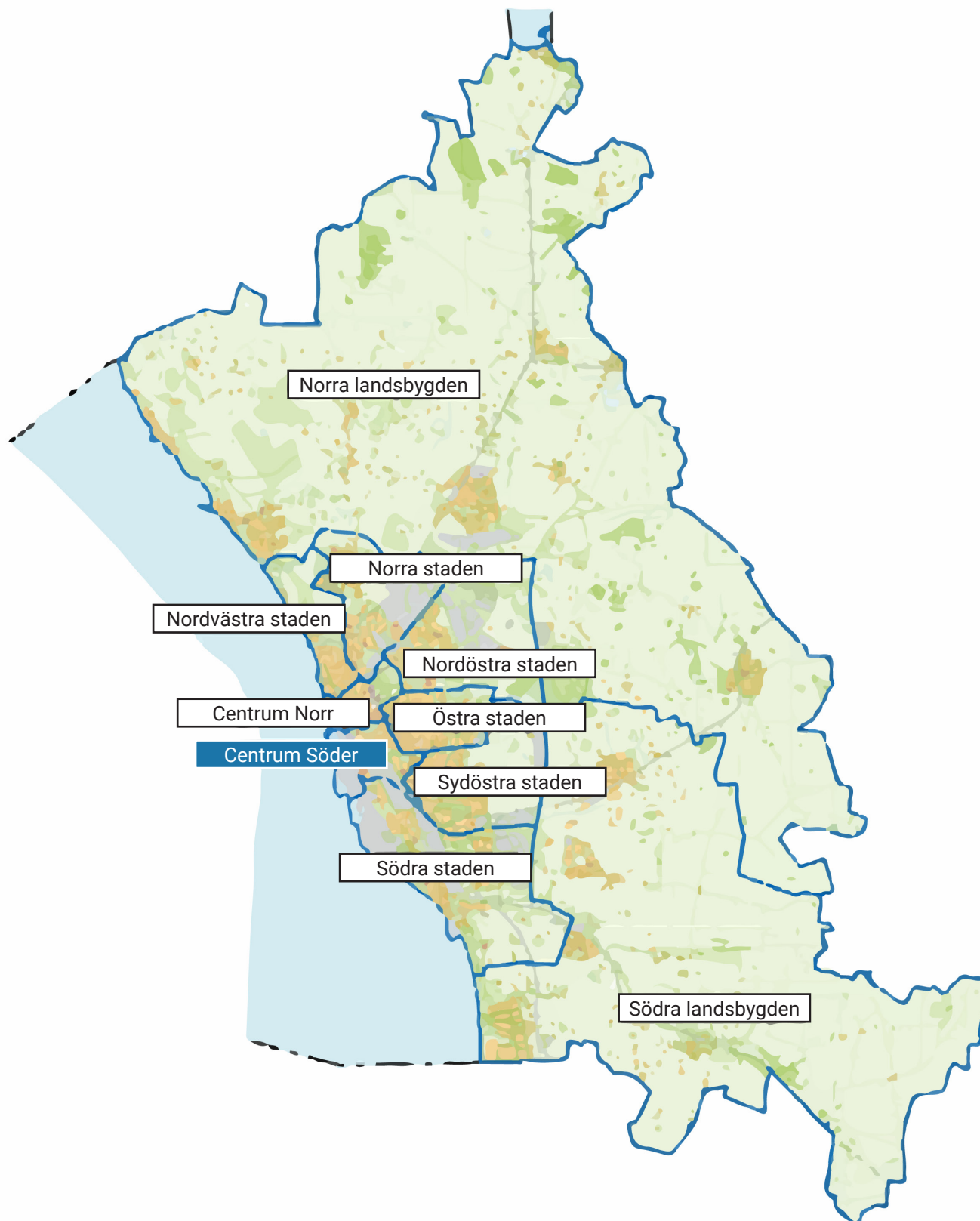
Trevlig läsning!

För mer information om områdesbeskrivningarna kontakta:  
Henrik Persson, samhällsanalytiker  
[henrik.persson@helsingborg.se](mailto:henrik.persson@helsingborg.se)  
042-105859



# Områden i Helsingborg

**Karta 1.** Karta över Helsingborg och samtliga områden

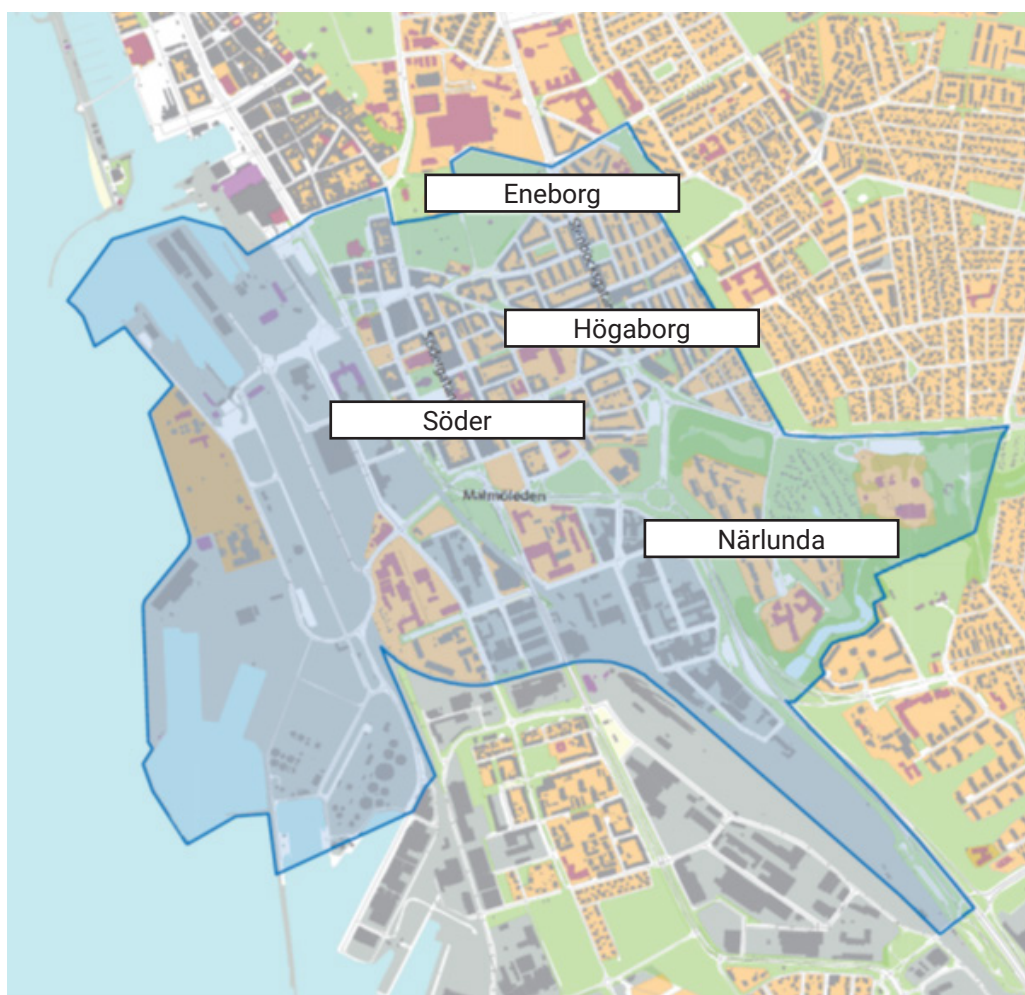




# Centrum Söder

Till Centrum Söder hör Söder, Eneborg samt Högaborg samt stadsutvecklingsområdet H+ och Gåsebäcks företagsområde. Delar av området genomgick en större förändring under senare delen av 1900-talet medan övriga delar till största delen består av bebyggelse från 1930-talet och framåt. I Centrum Söder finns ett relativt stort antal arbetsplatser, framför allt inom kategorin företagstjänster m m, samt inom offentlig förvaltning, utbildning och vård- och omsorg.

**Karta 2.** Karta över Centrum Söder och angränsande områden





# Områdesprofil

Centrum Söder är ett område med en ovanligt hög andel unga vuxna åldern 20-29. Samtidigt är andelen barn och äldre låg (figur 3). Medellivslängden är kortare för både män och kvinnor än i Helsingborg som helhet.

58 procent av invånarna i åldern 20-64 förvärvsarbetar, vilket är betydligt lägre än i de flesta andra delar av Helsingborg. Det gäller även medellinkomsten, som är 276 000 kronor jämfört med 357 000 kronor för hela Helsingborg.

Ingen annan stans i staden är bilägandet så lågt som i Centrum Söder. Antalet bilar per 1000 invånare är 211 jämfört med 355 för hela Helsingborg. Och det går bara 38 bilar per 100 lägenheter jämfört med 77 i hela staden. Detta kan kopplas till områdets centrala läge, den höga andelen unga och de låga inkomsterna.

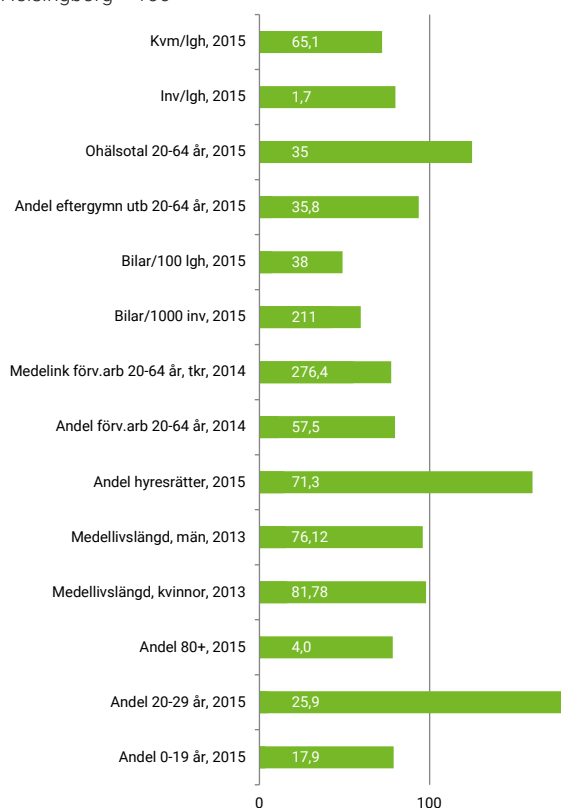
Området har en väl utbyggd kollektivtrafik. 88 procent av befolkningen har högst 400 m till en busshållplats där bussarna går med högst 10 minuters mellanrum. Dessutom har mer än hälften av invånarna mindre än en kilometer till Knutpunkten (Helsingborg C).

Området är relativt välförsörjt med kommunal service. Här finns ett antal för- och grundskolor, samt även äldreboenden, områdeslekplatser, bibliotek och näridrottsplatser. Men precis som i flera andra delar av Helsingborg är servicen inte jämt fördelad över området.

Området saknar större grönytor. Närmaste naturområden finns i Filborna skog och Bruces skog samt Jordbodalen.

Campus Helsingborg som är en del av Lunds universitet ligger i Centrum Söder. På Campus Helsingborg studerar mer än 4 000 studenter. Närheten till Campus har bidragit till att ett antal studentboenden har byggts i området under de senaste åren.

**Figur 1.** Områdesstatistik och staplar med indexerat värde där Helsingborg = 100



**Tabell 1.** Service i Centrum Söder

|                                                                                     |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Större livsmedelsaffärer                                                            | 1 st    |
| Andel av befolkningen med högst 400 m till busshållplats med turtäthet 0-10 minuter | 88%     |
| Andel av befolkningen med högst 1 km till tågstation                                | 64%     |
| Förskolor                                                                           | 10 st   |
| Grundskolor                                                                         | 3 st    |
| Gymnasieskolor                                                                      | 5 st    |
| Äldreboende                                                                         | 1 st    |
| Grönytor                                                                            | 0,1 km² |
| Områdeslekplatser                                                                   | 3 st    |
| Bibliotek                                                                           | 1 st    |
| Bokbusshållplatser                                                                  | 1 st    |
| Näridrottsplatser                                                                   | 1 st    |
| Studentbostäder                                                                     | 441 st  |
| Vårdcentral                                                                         | 2 st    |
| Familjecentral                                                                      | 2 st    |
| Träffpunkt för äldre                                                                | 1 st    |



# Befolkning

Centrum Söder hade 12 775 invånare vid slutet av 2015.

Utmärkande för området är att det har en ovanligt hög andel unga vuxna i åldern 20-29 år. Hela 26 procent av invånarna tillhör denna grupp jämfört med 14 procent i hela Helsingborg. Till gengäld är både andelen barn och unga 0-19 år och äldre över 64 år lägre än i staden som helhet (figur 3).

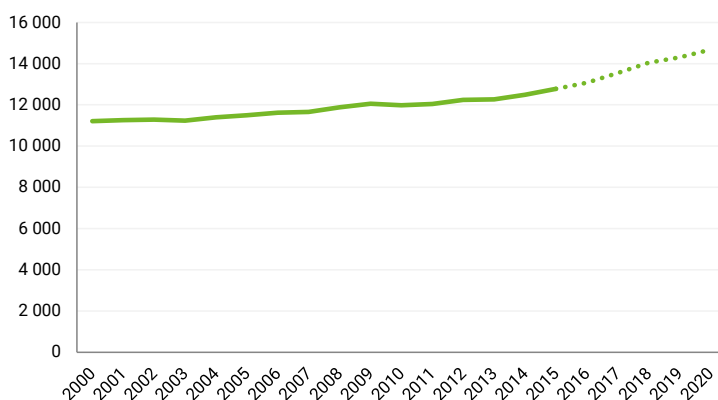
Invånarantalet i Centrum Söder har vuxit i takt med befolkningsökningen i staden som helhet under senare år. I perioden 2010-2015 ökade befolkningen med 7 procent eller 789 personer. Ökningen var som störst i åldersgruppen 0-19 år, följt av de i åldern 30-54 år (tabell 2).

Befolkningen beräknas öka med ytterligare 1 909 personer, eller 15 procent, i perioden 2015-2020 enligt 2016 års befolkningsprognos. Det är procentuellt sett betydligt mer än i staden som helhet. Barn och unga 0-19 år och medelålders 30-54 år förväntas öka mest. Den enda gruppen som beräknas minska är de unga vuxna i åldern 20-29 (tabell 2).

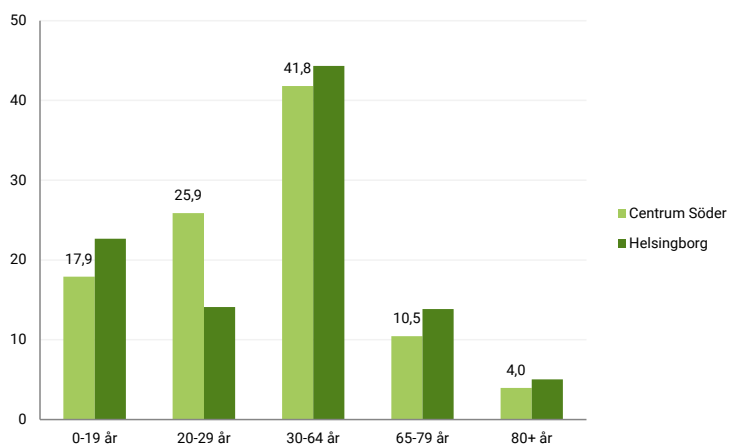
Medellivslängden i området är 76,1 år för män och 81,8 år för kvinnor. Det är drygt tre år kortare för män, och knappt två år kortare för kvinnor jämfört med Helsingborg som helhet. Den kortare medellivslängden kan bland annat kopplas till faktorer som utbildning, arbete och inkomster.

Befolkningens utbildningsnivå är något lägre i området än i hela Helsingborg. 36 procent av invånarna har en eftergymnasial utbildning jämfört med 38 procent i staden som helhet.

**Figur 2.** Befolkningsutveckling 2000-2020



**Figur 3.** Åldersgrupper som andel av befolkningen 2015



**Tabell 2.** Folkmängd och befolkningsförändring

| Ålder    | Folk mängd |        | Prognos<br>2020 | Förändring |         |
|----------|------------|--------|-----------------|------------|---------|
|          | 2010       | 2015   |                 | 2010-15    | 2015-20 |
| 0-19 år  | 1 916      | 2 287  | 2 865           | 371        | 578     |
| 20-29 år | 3 317      | 3 307  | 3 194           | -10        | -113    |
| 30-54 år | 3 782      | 4 111  | 5 090           | 329        | 979     |
| 55-64 år | 1 206      | 1 230  | 1 389           | 24         | 159     |
| 65+ år   | 1 765      | 1 840  | 2 141           | 75         | 301     |
| Totalt   | 11 986     | 12 775 | 14 684          | 789        | 1 909   |



# Hushåll

Centrum Söder har nära 6 700 hushåll. 55 procent av hushållen består av ensamstående vuxna utan barn. Det är en betydligt högre andel än i Helsingborg som helhet, där de utgör 40 procent av hushållen. Den näst största gruppen är sammanboende utan barn. Tillsammans utgör dessa två grupper nära tre fjärdedelar av alla hushåll i området.

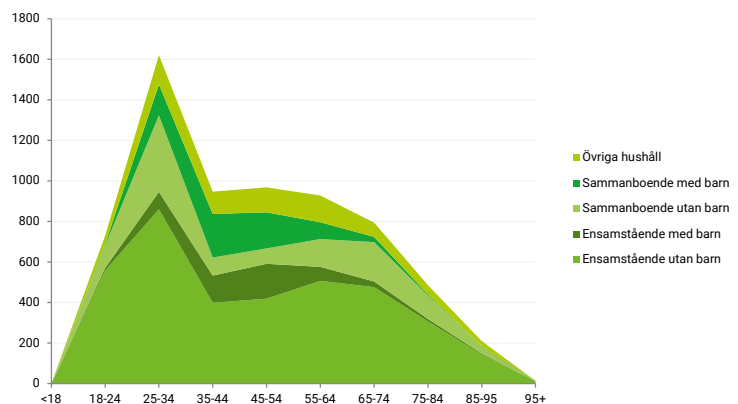
Utmärkande för området är att endast 9 procent av hushållen utgörs av sammanboende vuxna med barn. Det är betydligt mindre än i Helsingborg som helhet (23 procent). Andelen ensamstående med barn utgör 7 procent och ligger nära snittet för staden. För övrigt skiljer Centrum Söder sig ut genom att ha ovanligt många så kallade övriga hushåll (figur 5).

När hushåll placeras under övriga hushåll av SCB handlar det ofta om att relationerna mellan personerna som ingår är oklara. Det kan till exempel röra sig om samkönade vuxna som är folkbokförda på en gemensam adress, eller personer med olika kön där ålderskillnaden är 15 år eller mer. Det kan också röra sig om hushåll där flera olika sambopar kan bildas på adressen.

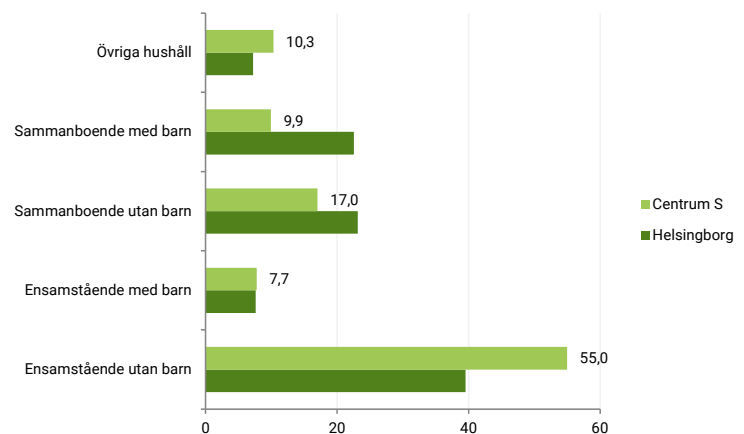
Åldersfördelningen i befolkningen medför att hushåll med unga vuxna och yngre medelålders är starkt överrepresenterade jämfört med staden som helhet (figur 6). Samtidigt är i stort sett alla andra åldersgrupper underrepresenterade i Centrum Söder.

Observera att ett hushåll inte är det samma som en bostad. Den grundläggande skillnaden är att en bostad avser en lägenhet (i småhus eller i flerfamiljshus) som har byggts för att användas som bostad, medan ett hushåll avser en eller flera personer som är folkbokförda i en och samma bostadslägenhet. Om ingen bor i en bostad finns det alltså inget hushåll där. Och även om någon använder bostaden finns det inget hushåll där om ingen är folkbokförd på adressen. Därför skiljer sig antalet bostäder och hushåll åt.

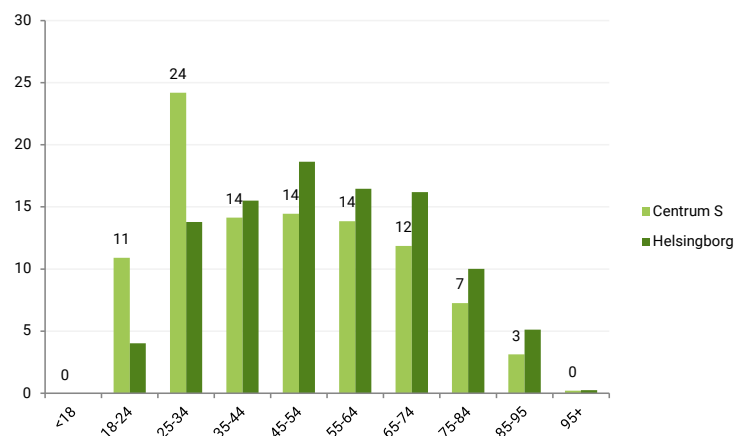
**Figur 4.** Antal hushåll per åldersgrupp och typ 2015



**Figur 5.** Andel hushållstyp av samtliga 2015



**Figur 6.** Andel hushåll efter åldersgrupp 2015





# Bostäder

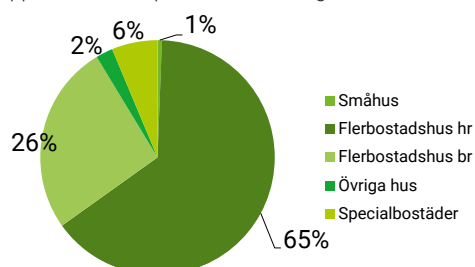
I Centrum Söder finns nära 7 700 bostäder. Över 90 procent är lägenheter i flerbostadshus, varav drygt 70 procent är hyresrätter (figur 7). Här finns många äldre lägenheter, och mer än hälften av bostäderna är byggda före 1950 (figur 9).

Det har byggts ganska lite i området under senare år. Men fram till utgången av 2020 beräknas nära 900 nya bostäder att byggas i Centrum Söder (figur 8). Antalet bostäder som färdigställs kan komma att ändras beroende på hur projekten utvecklas och i vilken takt nya tillkommer.

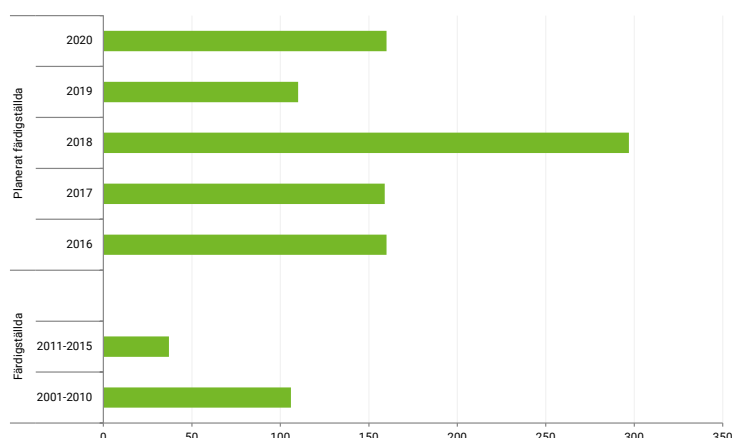
Antalet invånare per bostad är 1,7, vilket är relativt lågt. I hela staden bor det i genomsnitt 2,1 personer per bostad. Skillnaden beror främst på att de flesta av bostäderna är små och att det bor få barnfamiljer i området. Invånarna i Centrum Söder har också färre kvadratmeter att röra sig med än på de flesta andra håll i staden, 37 jämfört med 42 kvadratmeter i hela Helsingborg.

Utmärkande för området är att hela 44 procent av bostäderna är mindre än 60 kvadratmeter, jämfört med 22 procent i hela Helsingborg. Endast 5 procent är större än 100 kvadratmeter, vilket kan jämföras med knappt en tredjedel för staden som helhet (figur 10). Genomsnittsstorleken för bostäderna är 65 kvadratmeter jämfört med 90 kvadratmeter för hela Helsingborg.

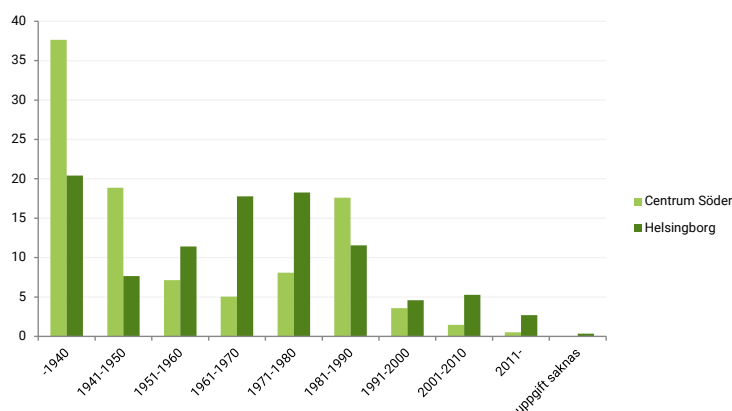
**Figur 7.** Bostäder i området efter hustyp och upplåtelseform i procent av samtliga



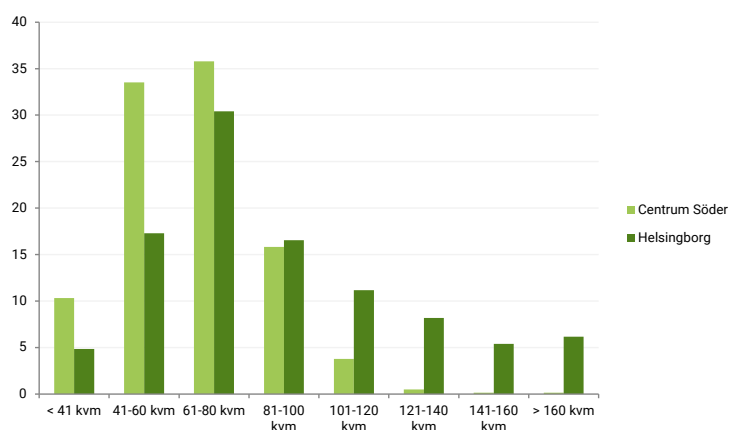
**Figur 8.** Antal färdigställda lägenheter 2001-2015 samt planerat färdigställda 2016-2020



**Figur 9.** Bostäder efter byggnadsperiod år 2015 (exkl specialbostäder) i procent



**Figur 10.** Bostäder efter bostadsarea år 2015 exkl specialbostäder i procent





# Flyttningar

Centrum Söder har störst flyttströmmar av alla områden i staden, både i absoluta tal och i förhållande till befolkningsstorleken. Totalt sett flyttade närmare 6 200 personer in eller ut ur området under 2015. De nyinflyttade under året utgjorde hela 25 procent av befolkningen vid årsskiftet, vilket är mer än i något annat område i Helsingborg.

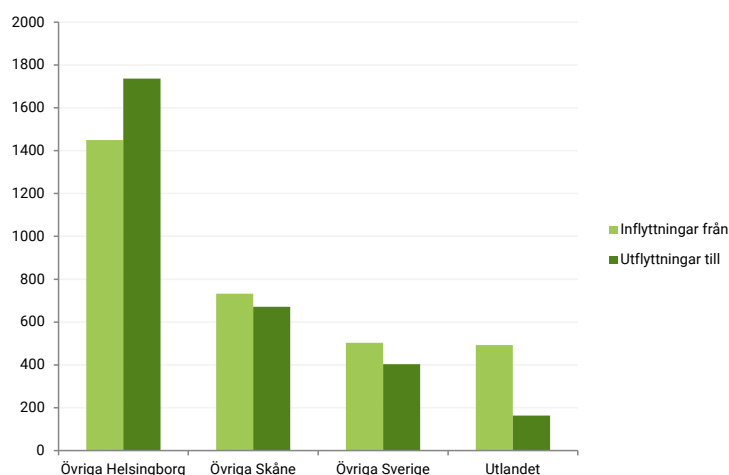
Centrum Söder sticker ut genom att helsingborgarna är i minoritet bland de som flyttar dit. Tendensen är att fler flyttlass går in från övriga Skåne och Sverige än som går ut. Det samma gäller flyttningarna till och från utlandet där invandringen är ca tre gånger så stor som utvandringen. Till gengäld är det betydligt fler helsingborgare som flyttar ut från området än som flyttar in dit (figur 11).

Inom Helsingborg har Centrum Söder störst flyttutbyte med områdena Nordöstra staden, Södra staden och Östra staden. Fler flyttar ut till nästan alla andra områden i Helsingborg än vad som flyttar in till Centrum Söder. Undantagen är Nordöstra staden och Centrum Norr. Östra staden utmärker sig i motsatt riktning genom att särskilt många flyttar dit från Centrum Söder (figur 12).

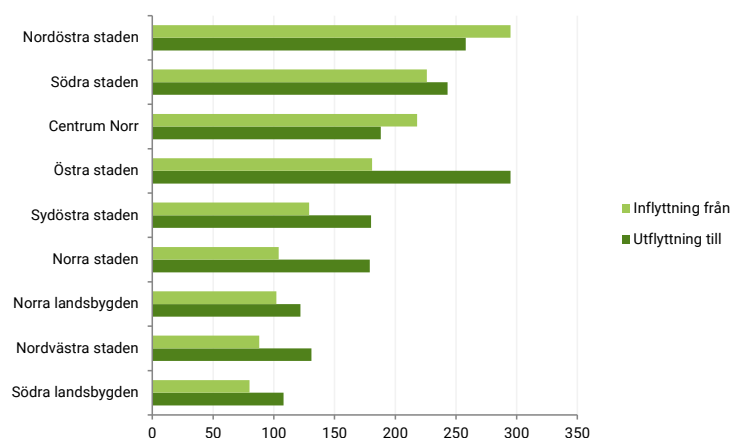
Utmärkande för Centrum Söder är att det har ett ovanligt stort flyttningsöverskott bland unga vuxna i åldern 20-24 (figur 13). Hela 203 fler i åldersgruppen, flyttade in i området än som flyttade ut därifrån under 2015. Samtidigt gick flyttströmmarna åt motsatt håll bland personer i åldern 25-34. 121 fler i åldersgruppen lämnade området än som flyttade dit under året, vilket är mer än i något annat område i Helsingborg.

Området hade vidare ett relativt stort positivt flyttnetto bland barn och unga i åldern 5-19. 127 fler barn och unga i åldersgruppen flyttade till området än som flyttade ut därifrån under 2015. Detta bör delvis kunna kopplas till inflyttningssuckeln bland personer i föräldragenerationen 45-54 år, även om det troligen inte är hela förklaringen (figur 13).

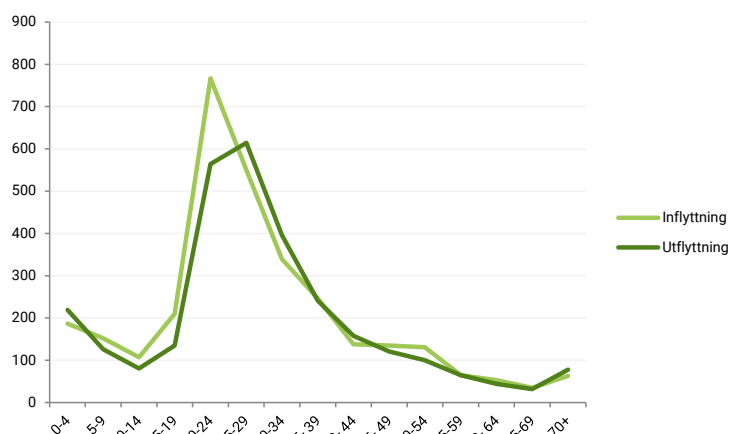
**Figur 11.** Flyttningar till och från området 2015



**Figur 12.** Flyttningar inom staden till och från området 2015



**Figur 13.** Flyttningar till och från området efter åldersgrupp 2015





# Inkomst & arbete

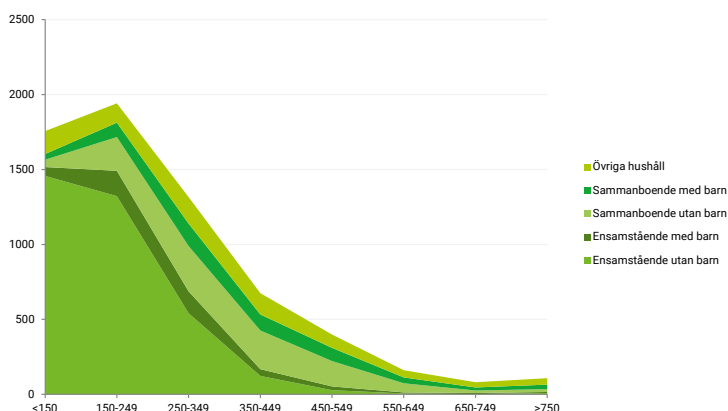
I Centrum Söder förvärvsarbetade 58 procent av de vuxna i åldern 20-64, jämfört med 73 procent i Helsingborg som helhet under 2014. Den låga förvärvsfrekvensen beror delvis på att området har ovanligt många unga vuxna som ännu inte har hunnit etablera sig på arbetsmarknaden. Medelinkomsten bland de förvärvsarbetande var 276 400 kronor, vilket även det är betydligt mindre än i staden som helhet.

De låga inkomsterna och den låga förvärvsfrekvensen avspeglar sig i hushållens disponibla årsinkomster. Både ensamstående och sammanboende vuxna, med eller utan barn, har i genomsnitt mindre att leva på än motsvarande hushåll i andra delar av staden. Till exempel hade de många ensamstående utan barn i genomsnitt 187 500 kronor ut efter skatter, avgifter och sociala transaktioner. Det kan jämföras med 223 000 kronor för samma grupp i hela Helsingborg (figur 15).

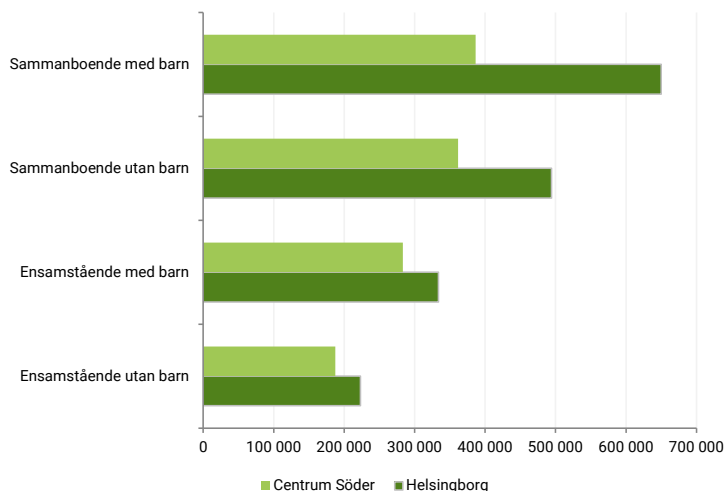
Färre kvinnor än män förvärvsarbetar i området, 55 procent jämfört med 60 procent. Skillnaderna mellan könen är som störst bland de med högst förgymnasial utbildning (16 procentenheter) och endast 27 procent av de lågutbildade kvinnorna förvärvsarbetar. Könsskillnaderna är betydligt mindre för gymnasie- och högskoleutbildade men återfinns även här (figur 16).

Både inrikes och utrikes födda har en lägre förvärvsfrekvens än grupperna som helhet i Helsingborg. Det gäller oavsett utbildningsnivå, men särskilt för de lågutbildade. Endast 43 procent av de inrikes födda respektive 30 procent av de utrikes födda, med högst förgymnasial utbildning, förvärvsarbetar. Det är den lägsta nivån bland alla områden i jämförelsen. I hela Helsingborg förvärvsarbetar 60 procent av de lågutbildade svenskfödda och 37 procent av de lågutbildade utlandsfödda.

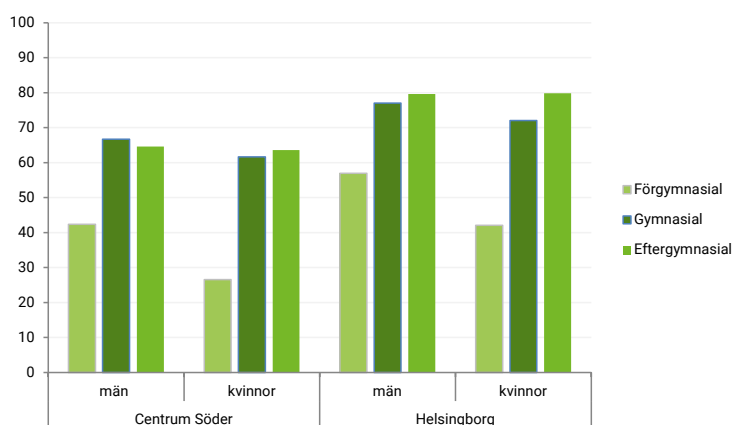
**Figur 14.** Antal hushåll fördelat på hushållstyp och disponibel inkomst, tusentals kronor 2014



**Figur 15.** Genomsnittlig disponibel inkomst per hushållstyp 2014



**Figur 16.** Andel förvärvsarbetande efter utbildningsnivå och kön 20-64 år 2014





# Arbetsplatser & pendling

I Centrum Söder arbetar 8 200 personer, eller 12 procent av samtliga med arbetsplats i Helsingborg. Av dessa är hela 45 procent sysselsatta inom företagstjänster m m (figur 17). Det är betydligt mer än i Helsingborg som helhet.

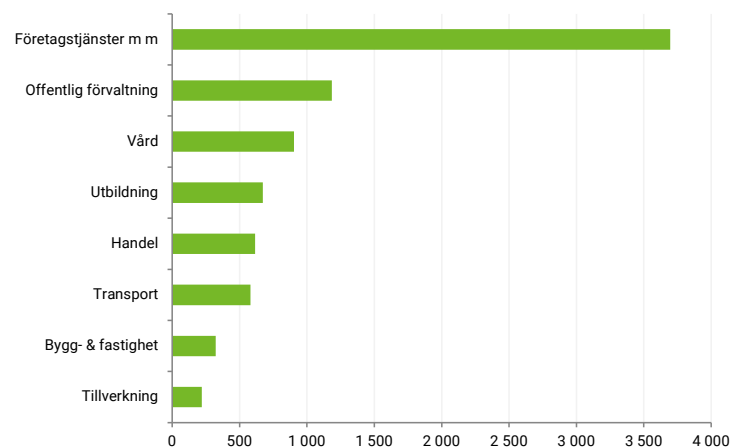
I övrigt utmärker sig området med att en ovanligt stor andel arbetar inom offentlig förvaltning. De utgör 14 procent av de sysselsatta i Centrum Söder jämfört med 5 procent i Helsingborg som helhet.

Centrum Söder saknar riktigt stora arbetsställen med fler än 500 sysselsatta, och här finns också relativt få mindre arbetsgivare med färre än 20 sysselsatta. Nära 60 procent av alla arbetstillfällen finns hos arbetsgivare med mellan 50 och 499 sysselsatta (figur 18). De största arbetsgivarna i området är Helsingborgs stad, Arbetsförmedlingen och IKEA IT.

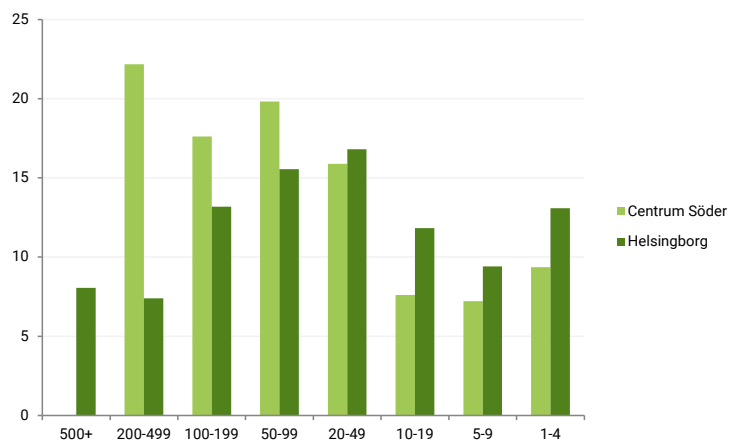
Utbildningsnivån bland de med arbetsplats i området är betydligt högre än i staden som helhet. Det gäller för de flesta av näringsgrenarna, men särskilt inom handeln och inom företagstjänster m m. 53 procent av de sysselsatta i Centrum Söder har en eftergymnasial utbildning jämfört med 39 procent av samtliga sysselsatta i Helsingborg.

De allra flesta som arbetar i området bor någon annan stans (figur 19). 51 procent bor i andra delar av Helsingborg. Och 40 procent pendlar in från andra kommuner, vilket är högt jämfört med de flesta andra områden i jämförelsen. Många av dessa arbetar på Söder eller i Gåsebäcks företagsområde.

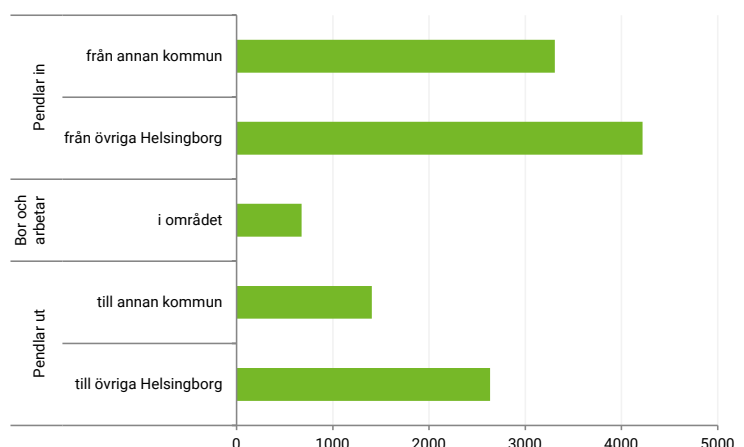
**Figur 17.** Antal sysselsatta efter näringsgren 2014



**Figur 18.** Andel sysselsatta efter arbetsställets storlek 2014



**Figur 19.** Arbetspendling till och från området 2014. Antal personer.



<sup>1</sup> I kategorin företagstjänster m m ingår, förutom rena företagstjänster, bland annat tjänster inom information och kommunikation samt finans- och försäkring. Se källor och definitioner för mer information.



# Större arbetsgivare

Informationen nedan visar större arbetsgivare i området. November 2016.

## 250-499 anställda

Helsingborgs stad (två arbetsställen)  
Arbetsförmedlingen  
Ikea it aktiebolag

## 200-249 anställda

Assist kompaniet svea AB  
Helsingborgs hamn aktiebolag

## 100-199 anställda

Helsingborgs stad (tre arbetsställen)  
Länsförsäkringar skåne - ömsesidigt  
Hil assistans AB  
Folksam ömsesidig sakförsäkring  
Skatteverket  
Capgemini sverige AB  
Convergys international nordic AB  
Hh ferries helsingborg AB  
Lunds universitet  
Wsp sverige AB  
Öresundskraft AB

## 50-99 anställda

Assist kompaniet sverige AB  
Helsingborgs stad (två arbetsställen)  
Capio närsjukvård AB  
Länsförsäkringar AB (publ)  
Assistansfirman adl AB  
Avarn security services AB  
Åf-industry AB  
Hsb nordvästra skåne ek för  
Ronny olsson livs AB  
Kronofogdemyndigheten  
Sveriges domstolar  
Nordvästra skånes vatten och avlopp AB  
Stena line travel group AB  
Öresundskraft marknad AB  
Infranord AB  
Ikea of sweden aktiebolag



# Källor och definitioner

## KÄLLA

Statistiska centralbyrån (SCB) där inget annat anges.

## OMRÅDESPROFIL

I figur 1 presenteras några variabler som karakteriserar området. Alla anges som indextal med kommungenomsnittet = 100. De olika variablerna definieras under respektive ämnesområde.

### Andel förvärvsarbete

Andelen förvärvsarbete beräknas genom att antalet förvärvsarbete divideras med hela befolkningen i en viss åldersgrupp. Den vanligaste åldersgruppen är 20-64 år och används därför här. Ibland används ordet förvärvsfrekvens synonymt med begreppet andel förvärvsarbete.

### Ohälsotal

Ohälsotal beräknas genom att summa dagar med sjukpenning inkl. arbetsskadesjukpenning, rehabiliteringspenning samt dagar med aktivitets och sjukersättning divideras med befolkningen 20-64 år.

### Bilar och kommunikationer

Med bilar menas personbilar i trafik registrerade på fysiska personer. Bilar på personliga företag ingår inte.

### Större livsmedelsaffärer

Livsmedelsbutiker från följande dagligvarukedjor ingår: City Gross, Coop, Hemköp, Ica, Lidl, Netto och Willys. Uppgifterna hämtade från respektive butikskedjas hemsida vintern 2017.

### Förskolor, grundskolor, gymnasieskolor, äldreboenden och familjecentraler

Här redovisas antalet av samtliga dessa verksamheter i området, oavsett om de drivs av Helsingborgs stad eller en fristående aktör (Helsingborgs Stad, hösten 2016).

### Grönytor

Uppgifterna är hämtade ur Grönstrukturprogrammet för Helsingborg. Områdestyperna Större naturområde, Mindre naturområde, Områdespark, Närpark och Gröning ingår i beräkningen. Rekreatiomsområden som till exempel Pålsjö skog och Bruce's skog ingår inte (Helsingborgs Stad, hösten 2014).

### Områdeslekplatser och Näridrottsplatser

Uppgifterna kommer från Helsingborgs stad, hösten 2016.

### Bibliotek och bokbusshållplatser

Som bibliotek räknas Stadsbiblioteket samt områdesbibliotek. Bokbusshållplatser redovisas enligt bokbussens turlista 2017 (Helsingborgs Stad, vintern 2017).

### Studentbostäder

För att söka och bo på studentboende krävs att den studerande är antagen till en kurs eller ett program vid ett universitet eller högskola eller till en kvalificerad utbildning vid yrkeshögskolan (YH-collection). (Helsingborgs stad, hösten 2016).

### Vårdcentral

Här ingår samtliga vårdcentraler och läkargrupper, oavsett driftsform, som ingår i Hälso- och vårdval Skåne (Helsingborgs stad, hösten 2016).



### **Familjecentral**

På en familjecentral finns personal från barnmorskemottagning, barnhälsovård, öppen förskola och socialtjänst (Helsingborgs stad, hösten 2016).

### **Träffpunkt för äldre**

Det är mötesplatser för äldre där olika program och aktiviteter finns (Helsingborgs stad, hösten 2016).

## **BEFOLKNING**

### **Folkmängd**

Den folkbokförda befolkningen i området 2015-12-31.

### **Befolkningsförändring**

Befolkningsförändringen definieras som skillnaden mellan folkmängden vid årets början och årets slut. Förändringen kan vara positiv eller negativ.

### **Befolkningsprognos**

2016 års befolkningsprognos för Helsingborg. (Helsingborgs Stad, 2016). Vid prognosarbetet tas hänsyn till hur ett område förändras beroende på dess demografiska struktur och byggnadernas ålder. Inom de områden där nya bostäder planeras, styr utbyggnadstakt och omfattning prognosutfallet. De antaganden som gjorts om bostadsbyggandet, bygger främst på uppgifter från Mark- och exploateringsavdelningen. Uppgifter om planerat antal färdigställda lägenheter finns i separat diagram i beskrivningen.

Den framtagna prognosen är liksom alla prognoser behäftad med en viss grad av osäkerhet. Förändringarna av folkmängden i olika åldersklasser och i olika typer av områden kan bli annorlunda än vad som antagits. Bostadsbyggandets storlek och fördelning på olika geografiska områden är den faktor som har störst påverkan på resultatet men den är samtidigt den största osäkerhetsfaktorn.

### **Medellivslängd**

Återstående förväntad medellivslängd från födelsen 2013.

## **HUSHÅLL**

Ett hushåll utgörs av samtliga personer som är folkbokförda på samma fastighet och lägenhet den 31/12.

Hushållspopulationen omfattar endast hushåll där minst en person i hushållet är vuxen, det vill säga är 18 år eller äldre. Den äldste personen i hushållet räknas som överhuvud av SCB.

För en liten andel personer saknas det koppling till lägenhet, vilket innebär att uppgift om lägenhetsidentitet saknas i folkbokföringen. För att minska bortfallet i statistiken imputeras för dessa personer uppgift om hushåll med hjälp av familjebegreppet i RTB (Registret över totalbefolkningen).

RTB-familj baseras på folkbokföringen. En RTB-familj utgörs av maximalt två generationer där personerna har relationer med varandra och är folkbokförda på samma fastighet. Med relation menas giftermål, registrerat partnerskap, biologisk förälder, adoptivförälder och vårdnadshavare. Om fler än två generationer är folkbokförda på samma fastighet bildas den första familjen med utgångspunkt från den yngsta generationen. En svaghet med detta begrepp är att en sambofamilj utan gemensamma barn inte kan kopplas samman utan redovisas som ensamstående.

**Ensamstående hushåll**

I ensamstående hushåll ingår en ensamstående vuxen med eller utan barn i hushållet. Barnen kan även vara vuxna.

**Sammanboende hushåll**

I sammanboende hushåll ingår sammanboende vuxna med eller utan barn i hushållet. Barnen kan även vara vuxna. Det räcker med att en av de sammanboende vuxna är förälder till barnen.

Sammanboende avser personer som är gifta/registrerade partner alternativt sambo. Med sambo avses personer som inte är gifta/registrerade partner men boende tillsammans under äktenskapsliknande förhållanden. Av personer folkbokförda i samma fastighet och lägenhet med gemensamma barn bildas sambopar. För att bilda sambopar av personer utan gemensamma barn används en modell utifrån nedanstående kriterier:

- Personerna är folkbokförda på samma fastighet och lägenhet.
- Personerna är minst 18 år.
- Personerna är av olika kön.
- Ålderskillnaden mellan personerna är mindre än 15 år.
- Personerna är inte nära släkt.
- Endast ett möjligt sambopar kan bildas inom hushållet.

**Övriga hushåll**

Övriga hushåll avser hushåll som inte kan klassas som ensamstående eller sammanboende enligt ovanstående. Det kan till exempel röra sig om personer av samma kön som är folkbokförda på samma adress eller personer med olika kön där ålderskillnaden är 15 år eller mer. Det kan också röra sig om hushåll där flera olika sambopar kan bildas på adressen.

I övriga hushåll utvidgas innebörden av barn till att även avse personer 0-19 år som inte har en förälder-barn relation till någon av de vuxna referenspersonerna i hushållet. Under övriga hushåll ingår här även det lilla antal personer som redovisas under "uppgift saknas" i hushållsstatistiken. De är folkbokförda på fastighet (men inte på lägenhet) och kan inte imputeras i inkomsthushållen via RTB-familj, vilket gör att det inte finns någon uppgift om hushållstillhörighet eller boende.

**BOSTÄDER****Hustyp**

Småhus avser friliggande en- och tvåbostadshus samt par-, rad- och kedjehus (exklusive fritidshus).

Flerbostadshus avser bostadsbyggnader innehållande tre eller flera lägenheter inklusive loftgångshus. Övriga hus avser byggnader som inte är avsedda för bostadsändamål, till exempel byggnader avsedda för verksamhet eller samhällsfunktion.

Specialbostäder avser bostäder för äldre/funktionshindrade, studentbostäder och övriga specialbostäder.

**Upplåtelseform**

Småhus med hyresrätt avser lägenheter som ägs av andra ägare än fysiska personer, dödsbon eller bostadsrättsföreningar. Flerbostadshus och övriga hus med hyresrätt avser lägenheter som inte är ägarlägenheter och som ägs av andra ägare än bostadsrättsföreningar.



Småhus, flerbostadshus och övriga hus med bostadsrätt avser lägenheter som ägs av bostadsrättsföreningar.

Småhus med äganderätt avser lägenheter som ägs av fysiska personer eller dödsbon. Flerbostadshus och övriga hus med äganderätt avser ägarlägenheter.

### **Invånare per lägenhet**

Antalet invånare i området 2015-12-31 dividerat med antal lägenheter i området 2015-12-31

### **Kvadratmeter, kvm, per lägenhet**

Totala antalet kvm bostadsyta i området dividerat med antal lägenheter i området. Uppgiften avser 2015-12-31.

### **Planerat färdigställda bostäder**

Uppgifterna bygger på planerat antal påbörjade bostäder enligt från Mark- och Exploateringsenheten, SLF (april 2016). Uppgifterna ingår som ett underlag i befolkningsprognosen.

## **FLYTTNINGAR**

Med flyttningar avses flyttningar antingen till eller från området över områdesgräns. Med Övriga Helsingborg avses övriga områden, förutom det egna området, inom Helsingborg. Med Övriga Skåne avses samtliga kommuner i Skåne utom Helsingborg. Med Övriga Sverige avses hela Sverige utom Skåne och Helsingborg. Med Utlandet avses flyttningar direkt till och från utlandet.

## **INKOMST OCH ARBETE**

### **Förvärvsinkomst**

Den sammanräknade förvärvsinkomsten består av de sammanlagda löpande skattepliktiga inkomsterna, vilket avser inkomster från anställning, företagande, pension, sjukpenning och andra skattepliktiga transfereringar. I sammanräknad förvärvsinkomst ingår inte inkomst av kapital.

### **Disponibel inkomst**

Disponibel inkomst är summan av alla skattepliktiga och skattefria inkomster minus skatt och övriga negativa transfereringar.

Skattepliktiga inkomster består bland annat av: Sammanräknad förvärvsinkomst och inkomst av kapital. Skattefria inkomster består bland annat av: Bostadsbidrag, barnbidrag, studiestöd inklusive studielån och ekonomiskt bistånd samt introduktionsersättning för nyanlända. Negativa transfereringar består bland annat av: Egen produktion i hemmen, nyttan av offentlig konsumtion samt eventuella "svarta" inkomster.

### **Hushåll**

De hushåll som omtalas i avsnittet under inkomst och arbete är så kallade inkomsthushåll. Definitionen av dem är mycket lik definitionen av de "vanliga" hushållen som beskrivs utförligt i texten ovanför. En skillnad är att den som tjänar mest räknas som överhuvud i inkomsthushåll istället för den äldste personen i hushållet. En annan skillnad är att personer måste vara under 25 år för att räknas som barn i ett inkomsthushåll.



## ARBETSPLATSER OCH PENDLING

### Sysselsatta

Med sysselsatta i området menas, förvärvsarbetande personer som har sin arbetsplats i området oberoende av bostadens belägenhet. Ibland används begreppet arbetstillfällen i stället för sysselsatta.

### Näringsgrenar

Näringsgrenarna som lyfts fram i rapporten bygger på SNI-koderna från SCB:s företagsregister (SNI 2007). Uppgifterna avser 2014 och är hämtade ur SCB:s Skånedatabas. De redovisade näringsgrenarna är uppbyggda efter följande SNI-koder:

Tillverkning: C Tillverkning

Handel: G Handel; reparation av motorfordon och motorcyklar

Transport: H Transport och magasinering

Bygg- och fastighet: F Byggverksamhet och L Fastighetsverksamhet

Offentlig förvaltning: O Offentlig förvaltning och försvar; obligatorisk socialförsäkring

Utbildning: P Utbildning

Vård: Q Vård och omsorg; sociala tjänster

Företagstjänster m m: D Försörjning av el, gas, värme och kyla, E Vattenförsörjning; avloppsrening, avfallshantering och sanering, I Hotell- och restaurangverksamhet, J Informations- och kommunikationsverksamhet, K Finans- och försäkringsverksamhet, L Fastighetsverksamhet, M Verksamhet inom juridik, ekonomi, vetenskap och teknik, N Uthyrning, fastighetsservice, resetjänster och andra stödtjänster, R Kultur, nöje och fritid, S Annan serviceverksamhet samt T Förvärvsarbete i hushåll; hushållens produktion av diverse varor och tjänster för eget bruk.

Egentliga företagstjänster utgör ca hälften av antalet sysselsatta i kategorin företagstjänster m m. Till företagstjänster räknas M Verksamhet inom juridik, ekonomi, vetenskap och teknik, samt N Uthyrning, fastighetsservice, resetjänster och andra stödtjänster.

### Pendling

Med inpendlare menas förvärvsarbetande personer som arbetar i området och som bor i ett annat område. Det gäller oavsett om den förvärvsarbetande bor i övriga Helsingborg eller övriga Sverige. Personer som arbetspendlar från utlandet, till exempel Danmark, ingår inte i statistiken. Som förvärvsarbetande räknas den som har arbetat minst en timme per vecka i november.

Denna definition används av ILO (International Labour Organization). Statistiska Centralbyrån (SCB) gör klassificeringen. Mer information finns på SCB:s hemsida. [www.scb.se/rams](http://www.scb.se/rams)

### Större arbetsgivare

Till större arbetsgivare räknas arbetsgivare med minst 50 anställda. Uppgifterna är hämtade ur SCB:s företagsregister i november 2016.

