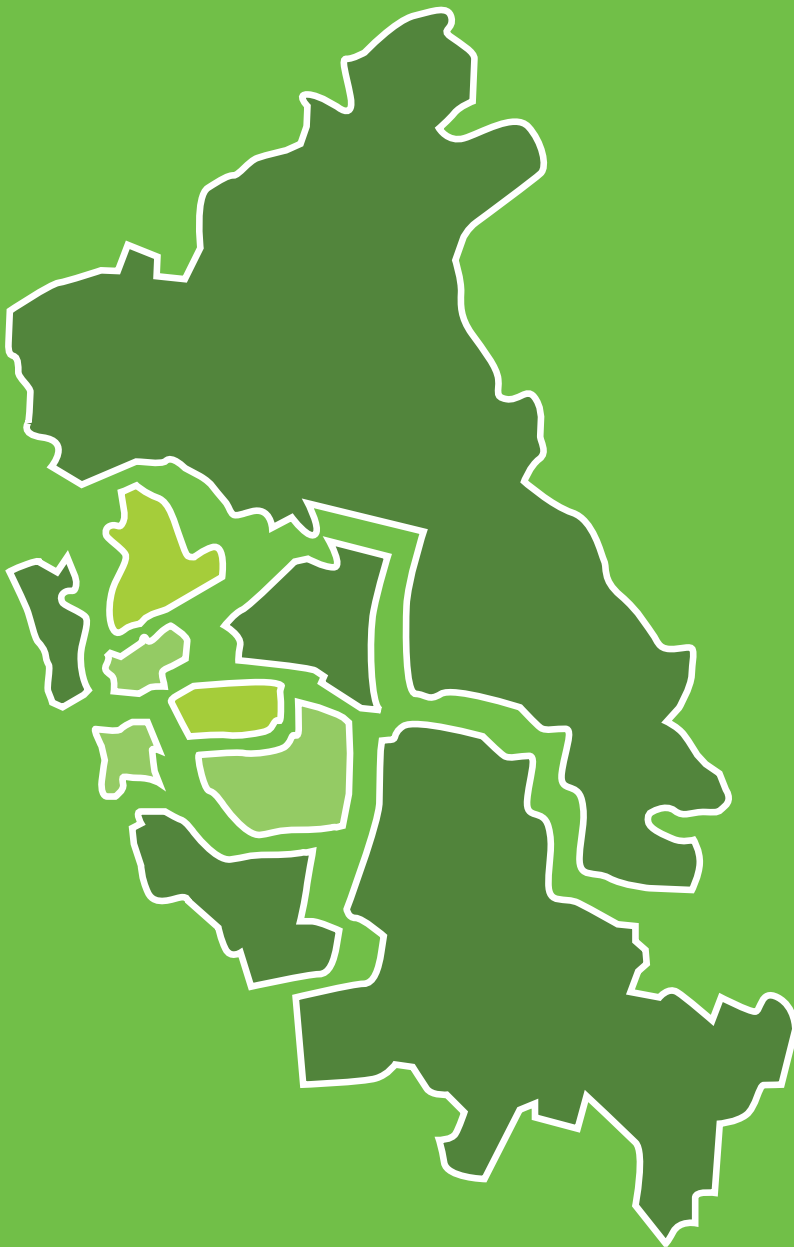


2017 **Södra**
Landsbygden



Områdes- beskrivning



HELSINGBORG

Områdesbeskrivning

Områdesbeskrivningarna ger en bred bild av hur det ser ut i Helsingborgs olika delar. I beskrivningarna har Helsingborg delats upp i tio områden, varav åtta i Helsingborgs tätort och två på landsbygden (karta 1).

Beskrivningarna har tagits fram som ett underlag till stadens arbete med bostadsförsörjning. En lång rad variabler beskrivs och diskuteras för att ge läsaren en känsla för de olika delarna av Helsingborg. Områdesbeskrivningarna kan därmed även vara ett bra planeringsunderlag i andra sammanhang.

I rapporterna beskrivs bland annat befolkningen, hushållen, bostadsbeståndet, flyttningarna, inkomsterna och arbetsmarknaden i områdena. Beskrivningarna innehåller även en områdesprofil som visar hur områdena klarar sig i förhållande till Helsingborg som helhet, och en översikt av servicen i områdena.

2017 års version innehåller uppgifter som beskriver förhållandena 2013-2016. Områdesbeskrivningarna uppdateras årligen med ny statistik.

Trevlig läsning!

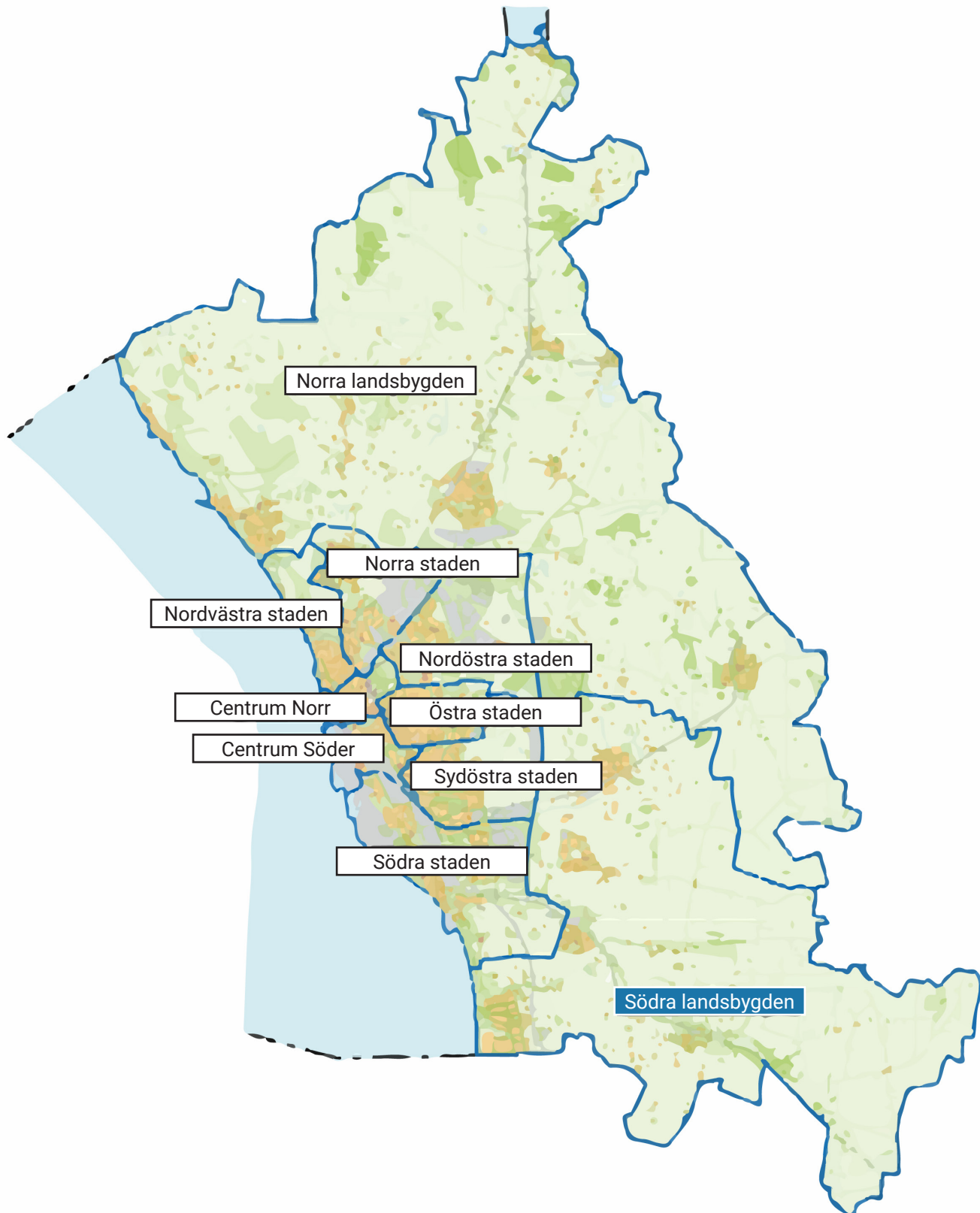
För mer information om områdesbeskrivningarna kontakta:

Henrik Persson, samhällsanalytiker
henrik.persson@helsingborg.se
042-105859



Områden i Helsingborg

Karta 1. Karta över Helsingborg och samtliga områden

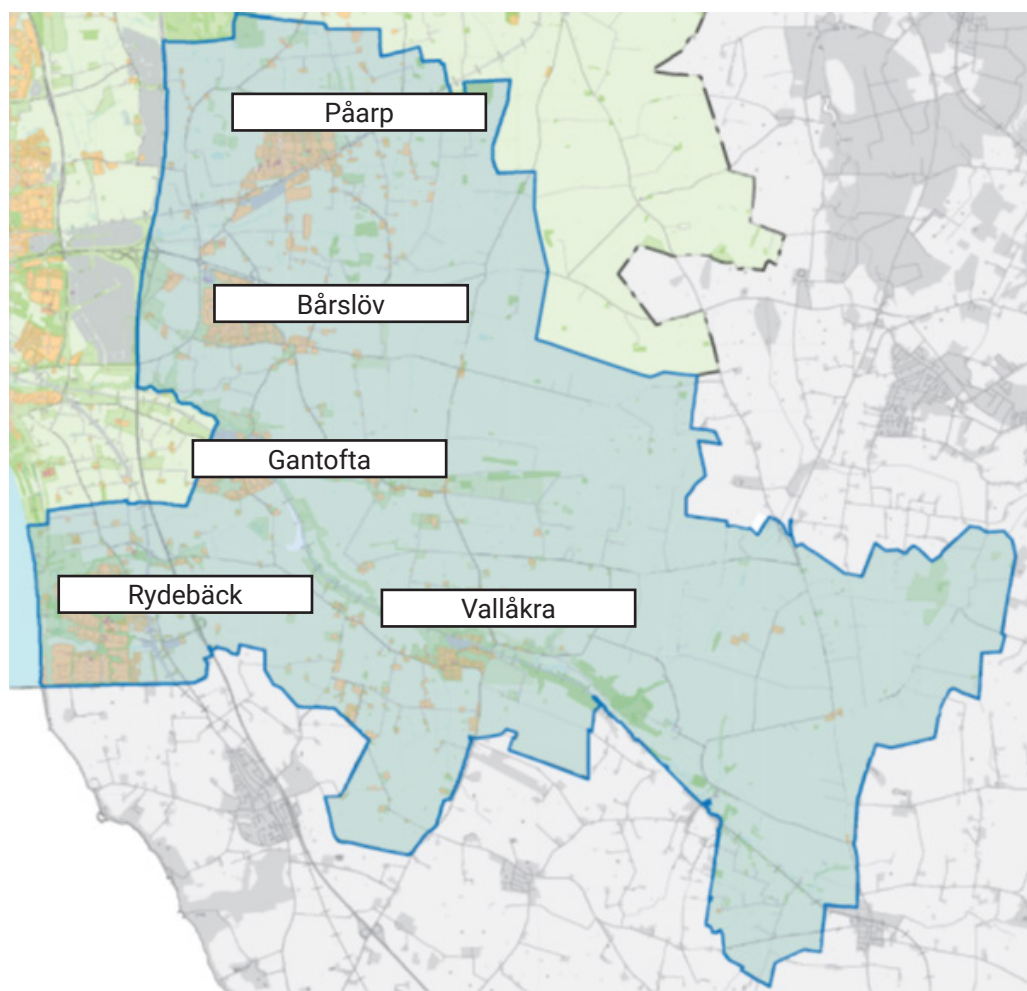




Södra landsbygden

Södra landsbygden består av den södra delen av staden utanför Helsingborgs tätort. I området finns fem mindre tätorter med 84 procent av områdets befolkning. Tätorterna som ingår är Bårslöv, Gantofta, Påarp, Rydebäck och Vallåkra. På Södra landsbygden finns också ett antal arbetsplatser men de är ganska få jämfört med i de flesta andra delar av Helsingborg.

Karta 2. Karta över Södra landsbygden och angränsande områden





Områdesprofil

Södra landsbygden präglas av att här finns många barnfamiljer, och att andelen barn och unga i åldern 0-19 är betydligt högre än i Helsingborg som helhet (figur 1). Till gengäld är andelen unga vuxna 20-29 år och äldre 80+ år låg i befolkningen. Medellivslängden är högre för både kvinnor och män än i resten av staden.

82 procent av invånarna i åldern 20-64 förvärvsarbetar, vilket är högre än i staden som helhet (73 procent). Även medelinkomsten är högre. Den är 367 000 kronor jämfört med 357 000 kronor för hela Helsingborg (figur 1).

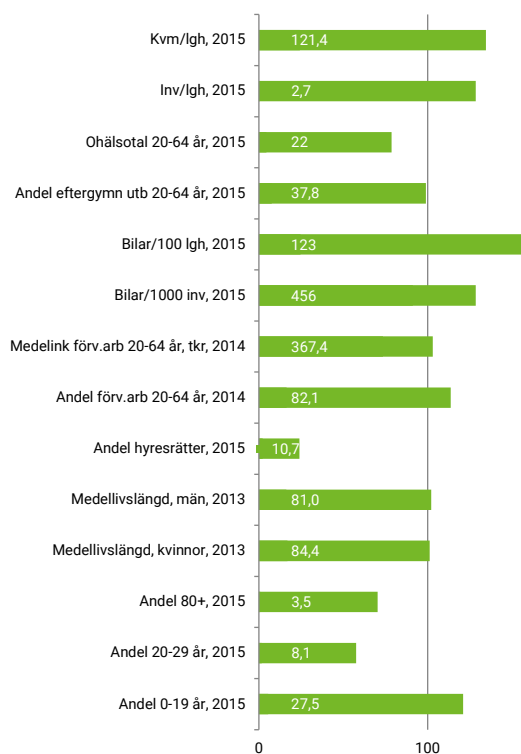
På landsbygden har invånarna oftare bil än inne i de centrala delarna av en stad. Det gäller även Södra landsbygden. Antalet bilar per 1000 invånare är 456 jämfört med 357 för hela Helsingborg. Vidare går det 123 bilar per 100 bostäder, vilket är mer än i någon annan del av Helsingborg.

Invånarna på Norra landsbygden har relativt låg tillgång till kollektivtrafik jämfört med invånarna i de flesta andra delar av Helsingborg. Till exempel har knappast någon av invånarna på Södra landsbygden högst 400 meter till en busshållplats där bussarna går med högst 10 minuters mellanrum, vilket närmare 60 procent av invånarna i hela Helsingborg har. Till gengäld har ca hälften av invånarna i området mindre än en kilometer till tågstationerna i Påarp, Gantofta, Vallåkra, Rydebäck.

Precis som Norra landsbygden har Södra landsbygden totalt sett en väl utbyggd service med bland annat förskolor, grundskolor och ett äldreboende. Merparten av serviceutbudet är emellertid lokaliserad till tätorterna, vilket betyder att det i stora delar av området är långt till servicen.

Större naturområden finns längs kusten och längs Rååns dalgång. Byarna Rydebäck, Gantofta och Vallåkra har god kontakt med dessa. Byarna Påarp och Bårslöv ligger ute i slättlandskapet och saknar större naturområden i närheten.

Figur 1. Områdesstatistik och staplar med indexerat värde där Helsingborg = 100



Tabell 1. Service i Södra landsbygden

Större livsmedelsaffärer	1 st
Andel av befolkningen med högst 400 m till busshållplats med turtäthet 0-10 minuter	0%
Andel av befolkningen med högst 1 km till tågstation	51%
Förskolor	17 st
Grundskolor	7 st
Gymnasieskolor	0 st
Äldreboende	1 st
Grönytor	2,1 km²
Områdeslekplatser	0 st
Bibliotek	1 st
Bokbusshållplatser	2 st
Näridrottsplatser	4 st
Studentbostäder	0 st
Vårdcentral	2 st
Familjecentral	0 st
Träffpunkt för äldre	2 st



Befolkning

Södra landsbygden har närmare 15 800 invånare. Det är ett område med en hög andel barn och unga 0-19 år och yngre äldre 65-79 år (figur 3). Samtidigt utgör de unga vuxna i åldern 20-29 en ovanlig låg andel av befolkningen. Det samma gäller de äldsta som är 80 år eller äldre.

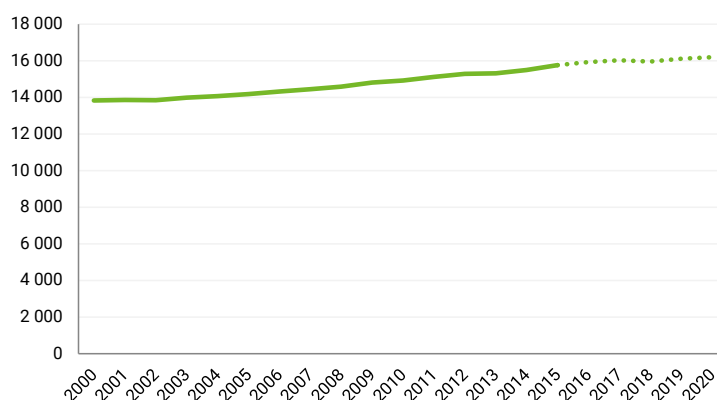
Antalet invånare på Södra landsbygden har vuxit relativt mycket under senare år, men något långsammare än i Helsingborg som helhet. I perioden 2010-2015 ökade befolkningen med 835 personer eller 6 procent. Ökningen var som störst i åldersgruppen 65 år och äldre, följt av de i åldern 20-29 (tabell 2).

Befolkningen beräknas öka med ytterligare 427 personer, eller 3 procent, i perioden 2015-2020 enligt 2016 års befolkningsprognos. Det är procentuellt sett betydligt mindre än i Helsingborg som helhet. De unga vuxna i åldern 20-29 förväntas öka mest i procent, följt av barn och unga i åldern 0-19 (tabell 2).

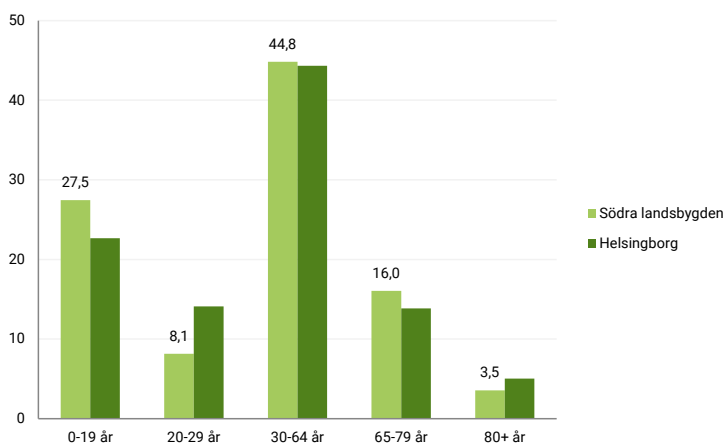
Medellivslängden i området är 81,0 år för män och 84,4 år för kvinnor. Det är ett och ett halvt år längre för män, och ett år längre för kvinnor jämfört med Helsingborg som helhet. Den relativt höga medellivslängden överensstämmer med bilden av området som ganska välmående.

Befolkningens utbildningsnivå är på nivå med den i Helsingborg som helhet. 38 procent av invånarna på Södra landsbygden har en eftergymnasial utbildning.

Figur 2. Befolkningsutveckling 2000-2020



Figur 3. Åldersgrupper som andel av befolkningen 2015



Tabell 2. Folkmängd och befolkningsförändring

Ålder	Folk mängd		Prognos 2020	Förändring	
	2010	2015		2010-15	2015-20
0-19 år	4 160	4 326	4 571	166	245
20-29 år	1 055	1 282	1 513	227	231
30-54 år	5 186	5 409	5 305	223	-104
55-64 år	2 037	1 654	1 679	-383	25
65+ år	2 486	3 088	3 111	602	23
Totalt	14 924	15 759	16 186	835	427



Hushåll

Södra landsbygden har över 5 700 hushåll.

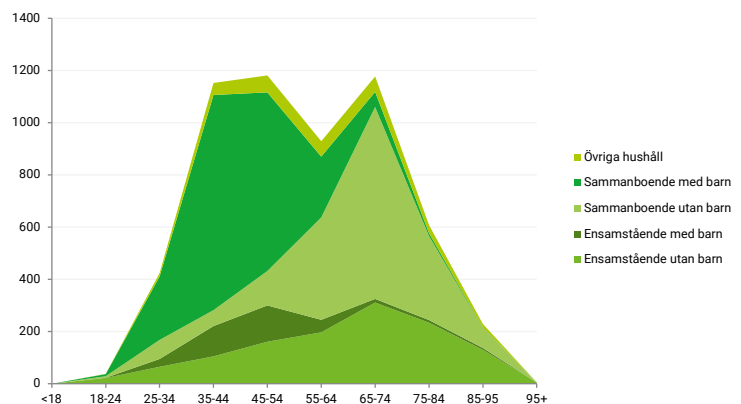
I området finns ovanligt många barnfamiljer. Hela 36 procent av hushållen består av sammanboende vuxna med barn. I hela Helsingborg utgör de sammanboende vuxna med barn 23 procent av hushållen. Till gengäld utgör ensamstående med barn en något mindre andel i området än i resten av staden (figur 5).

Endast 21 procent av hushållen består av ensamstående vuxna utan barn. Det är den lägsta andelen bland alla områden i staden. I Helsingborg som helhet utgör de 40 procent av hushållen. Samtidigt är andelen sammanboende utan barn betydligt högre än i staden som helhet. Tillsammans utgör dessa två grupper över hälften av alla hushåll i området (figur 5).

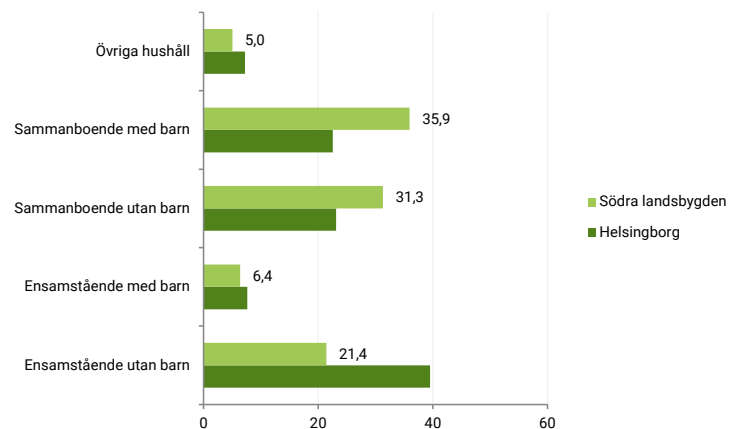
Den höga andelen barnfamiljerna i området innebär att det finns många hushåll där den äldste personen är i åldern 35-54. De utgör också en större andel av hushållen än i staden som helhet. Dessutom finns här en hög andel hushåll där den äldste personen är i åldern 65-74. Andelen hushåll där den äldste personen är i åldern 18-34 är däremot betydligt lägre än i Helsingborg som helhet (figur 6).

Observera att ett hushåll inte är det samma som en bostad. Den grundläggande skillnaden är att en bostad avser en lägenhet (i småhus eller i flerfamiljshus) som har byggts för att användas som bostad, medan ett hushåll avser en eller flera personer som är folkbokförda i en och samma bostadslägenhet. Om ingen bor i en bostad finns det alltså inget hushåll där. Och även om någon använder bostaden finns det inget hushåll där om ingen är folkbokförd på adressen. Därför skiljer sig antalet bostäder och hushåll åt.

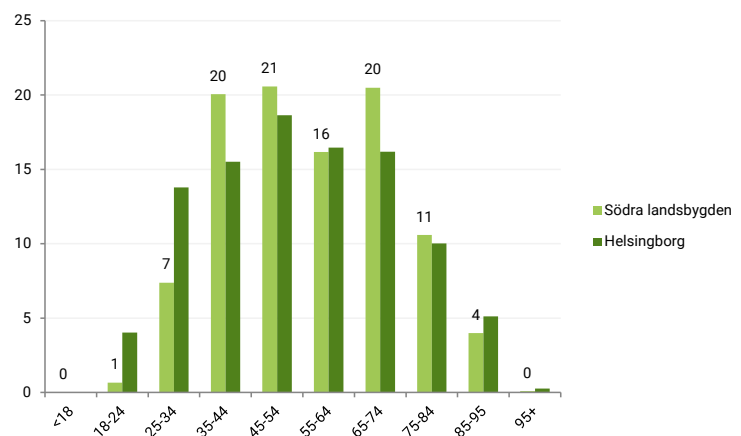
Figur 4. Antal hushåll per åldersgrupp och typ 2015



Figur 5. Andel hushållstyp av samtliga 2015



Figur 6. Andel hushåll efter åldersgrupp 2015





Bostäder

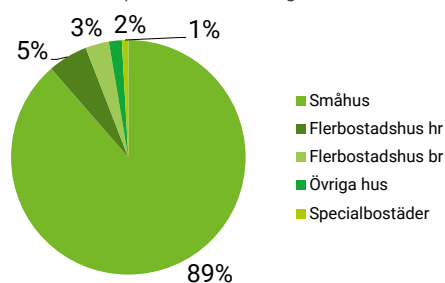
På Södra landsbygden finns knappt 5 900 bostäder. 89 procent av dem är småhus (figur 7). Det är mer än i något annat område i Helsingborg. 9 procent av bostäderna är lägenheter i flerbamiljshus, varav majoriteten är hyresrätter. Över hälften av bostäderna är byggda på 1960- och 70-talen, vilket är betydligt mer än i Helsingborg som helhet (figur 9).

Området har haft en relativt stor byggnation under senare år. Här byggdes 730 eller 14 procent av alla nya bostäder i Helsingborg mellan 2001 och 2015. Fram till utgången av 2020 beräknas ytterligare 503 nya bostäder att byggas i Södra landsbygden (figur 8). Antalet bostäder som färdigställs kan komma att ändras beroende på hur projekten utvecklas och i vilken takt nya tillkommer.

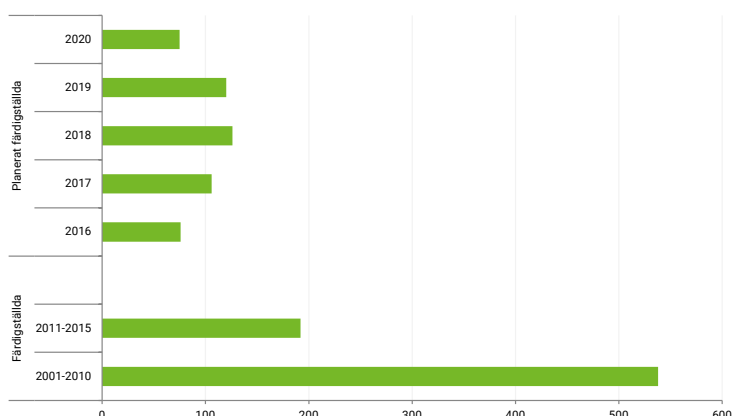
Antalet invånare per bostad är 2,7, vilket är högt. I hela staden är genomsnittet 2,1 invånare per bostad. Skillnaden beror främst på att många av bostäderna är stora och att det bor många barnfamiljer i området. Invånarna i Södra landsbygden har lite fler kvadratmeter per person att röra sig med än genomsnittet i Helsingborg (45 kvadratmeter jämfört med 41).

Utmärkande för området är att hela 66 procent av bostäderna är större än 100 kvadratmeter, jämfört med 31 procent i hela Helsingborg. Samtidigt är andelen bostäder som är mindre än 80 kvadratmeter ovanligt låg (figur 10).

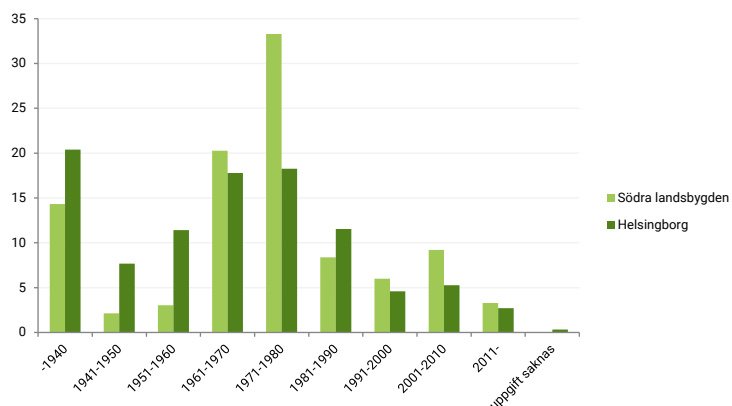
Figur 7. Bostäder i området efter hustyp och upplåtelseform i procent av samtliga



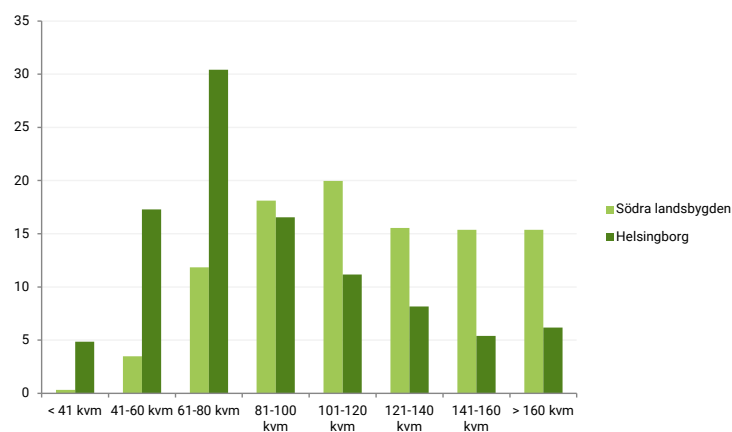
Figur 8. Antal färdigställda lägenheter 2001-2015 samt planerat färdigställda 2016-2020



Figur 9. Bostäder efter byggnadsperiod år 2015 (exkl specialbostäder) i procent



Figur 10. Bostäder efter bostadsarea år 2015 exkl specialbostäder i procent





Flyttningar

Södra landsbygden har små flyttströmmar jämfört med de flesta andra områden i Helsingborg. Totalt sett flyttade närmare 2 400 personer in eller ut ur området under 2015. De nyinflyttade under året utgjorde 8 procent av befolkningen vid årsskiftet, vilket är ganska lite jämfört med de flesta andra områden i staden.

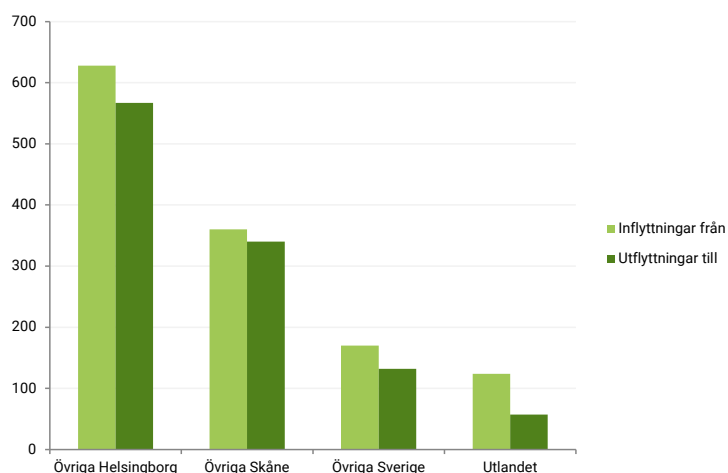
Södra landsbygden har ett positivt flyttnetto med såväl övriga Helsingborg som med övriga Skåne, övriga Sverige och utlandet (figur 11). Det är främst andra helsingborgare som flyttar till Södra landsbygden. Samtidigt har området ett ovanligt stort flyttutbyte med övriga Skåne. Hela 28 procent av de som flyttade in i området kom från övriga Skåne, vilket är mer än i något annat område i Helsingborg.

Inom Helsingborg har Södra landsbygden störst flyttutbyte med områdena Södra staden, Centrum Söder och Östra staden (figur 12). Fler flyttar till Södra landsbygden från de flesta andra delarna av Helsingborg än som flyttar ut dit. Det gäller särskilt Centrum Söder och Nordöstra staden, vilket troligen har att göra med den goda tillgången på större familjevänliga bostäder på Södra landsbygden.

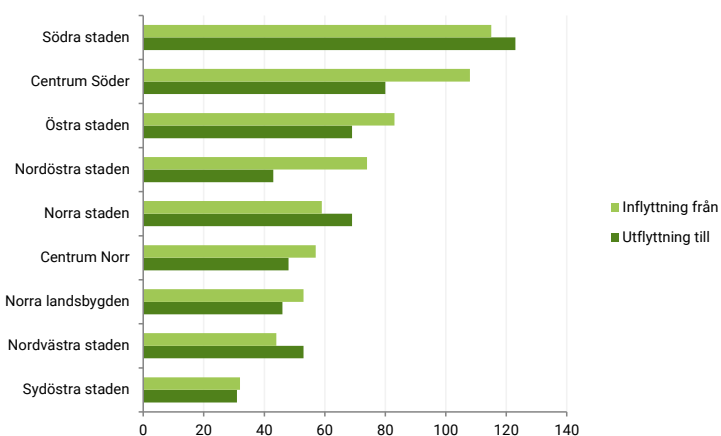
Södra landsbygden har ett relativt stort flyttningsoverskott bland barn i åldern 0-9 (figur 13). 40 procent fler i åldersgruppen flyttade in i området än som flyttade ut därifrån. Totalt sett ökade antalet barn och unga i Södra landsbygden med 59 personer till följd av att inflyttningen var större än utflyttningen i åldersgruppen.

Den ganska stora inflyttningen av barn hänger samman med ett stort flyttningsoverskott bland föräldragenerationen i åldern 25-44. 41 procent fler i åldersgruppen flyttade in i området än som flyttade ut därifrån. Samtidigt är det fler unga vuxna i åldern 20-24 som flyttar ut från området än som flyttar in dit (figur 13).

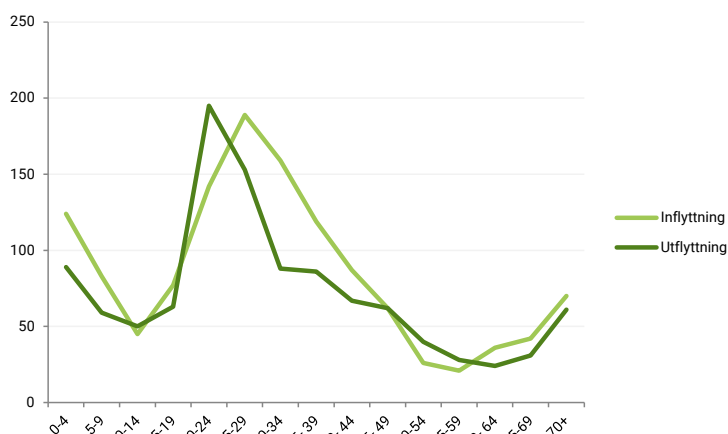
Figur 11. Flyttningar till och från området 2015



Figur 12. Flyttningar inom staden till och från området 2015



Figur 13. Flyttningar till och från området efter åldersgrupp 2015





Inkomst & arbete

På Södra landsbygden förvärvsarbetade 82 procent av de i åldern 20-64 jämfört med 73 procent i Helsingborg som helhet under 2014. Medelinkomsten bland de förvärvsarbetande var 367 000 kronor, vilket även det är mer än i staden som helhet.

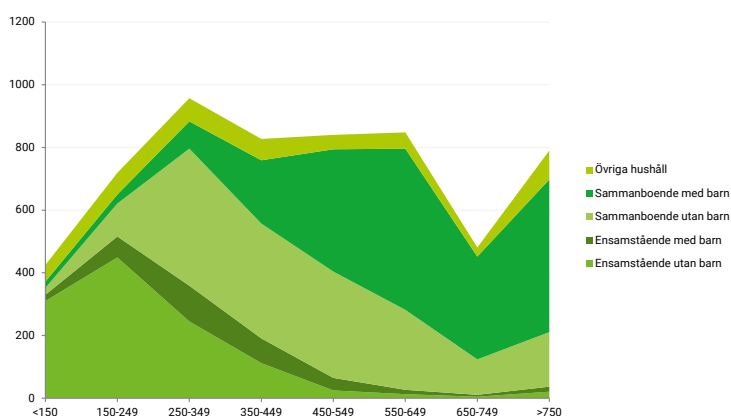
De relativt goda inkomsterna och den höga förvärvsfrekvensen avspeglar sig bara delvis i hushållens disponibla årsinkomster. Det beror delvis på att området har en ganska hög andel pensionärer med lägre inkomster, som dessutom inte ingår i beräkningen av medelinkomsten och förvärvsfrekvensen i området. Men det förklarar inte hela skillnaden.

Sammanboende vuxna, med eller utan barn, har i genomsnitt ungefär lika mycket att leva på som motsvarande hushåll i andra delar av staden (figur 15). Till exempel hade den stora gruppen sammanboende med barn i genomsnitt 651 000 kronor ut efter skatter, avgifter och sociala transaktioner under 2014. Till gengäld hade ensamstående, med eller utan barn, lite mer att leva på än motsvarande hushåll i staden som helhet.

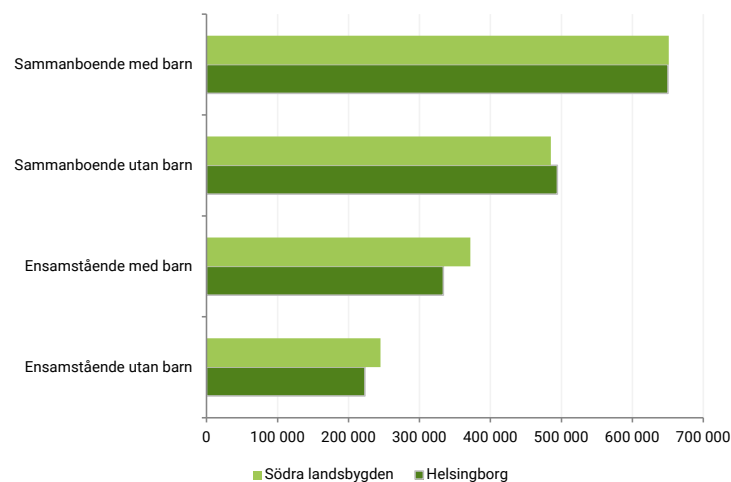
Något färre kvinnor än män förvärvsarbetar i området, 80 procent jämfört med 84 procent. Skillnaderna är som störst bland de med högst förgymnasial utbildning (10 procentenheter), och är ovanligt hög bland de med gymnasial utbildning (8 procentenheter) (figur 16). Samtidigt har de högt utbildade kvinnorna en förvärvsfrekvens som bara är något lägre än männens i området.

Både inrikes och utrikes födda i området har en högre sysselsättningsnivå än de har i Helsingborg som helhet. Det gäller oavsett utbildningsnivå, även om skillnaden är liten främst bland inrikes födda med eftergymnasial utbildning. Till exempel förvärvsarbetar hela 76 procent av de inrikes födda med högst förgymnasial utbildning jämfört med 60 procent av gruppen i hela Helsingborg.

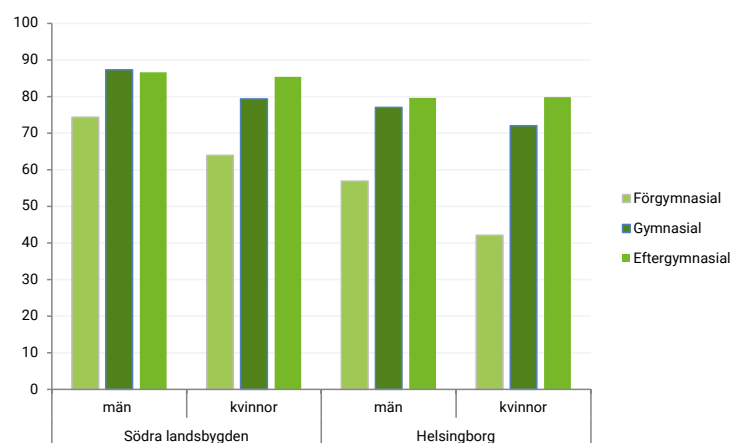
Figur 14. Antal hushåll fördelat på hushållstyp och disponibel inkomst, tusentals kronor 2014



Figur 15. Genomsnittlig disponibel inkomst per hushållstyp 2014



Figur 16. Andel förvärvsarbetande efter utbildningsnivå och kön 20-64 år 2014





Arbetsplatser & pendling

På Södra landsbygden arbetar över 2 400 personer, eller 4 procent av samtliga med arbetsplats i Helsingborg. Av dessa är drygt hälften procent sysselsatta inom utbildningsväsendet, inom kategorin företagstjänster m m eller i bygg- och fastighetsbranschen (figur 17).

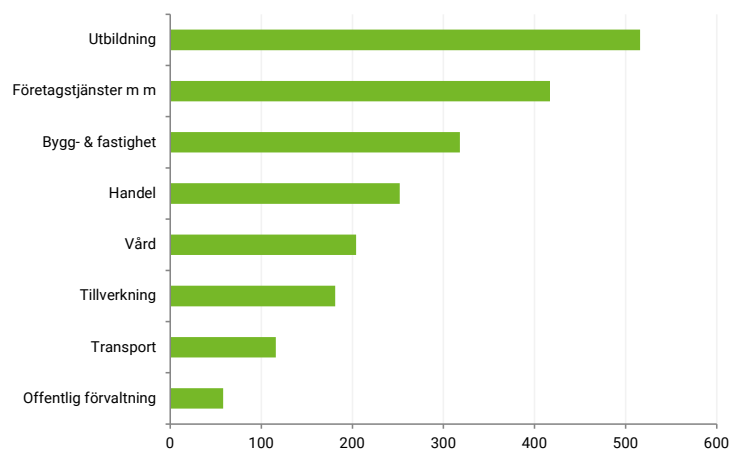
Utmärkande för de sysselsatta i området är att hela 21 procent av dem arbetar inom utbildningsväsendet jämfört med 9 procent i Helsingborg som helhet. Detta beror till stor del på att det finns relativt många förskolor och grundskolor i området men ett ganska litet näringsliv.

Ovanligt många av arbetstillfällena på Södra landsbygden finns hos arbetsgivare med 1-4 sysselsatta. De utgör 35 procent av arbetstillfällena jämfört med 13 procent i staden som helhet. Samtidigt saknas större arbetsställen med minst 200 sysselsatta i området (figur 18). Det största arbetsstället finns hos Helsingborgs stad, med minst 100 anställda på Södra landsbygden.

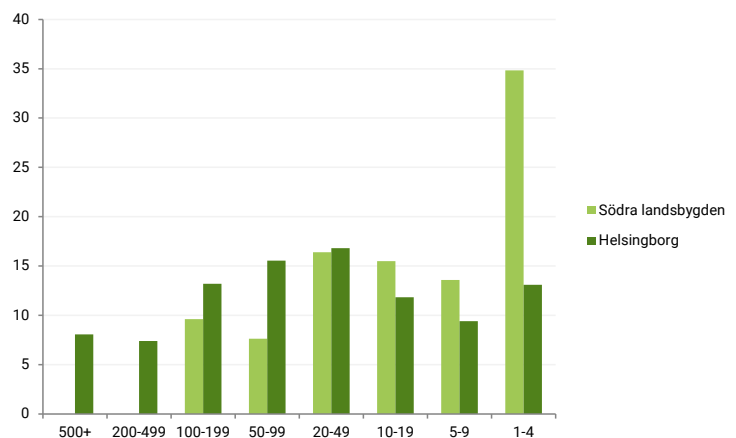
Utbildningsnivån bland de med arbetsplats i området är lägre än i staden som helhet. Det gäller i övrigt för samtliga näringsgrenar. 32 procent av de sysselsatta i Södra landsbygden har en eftergymnasial utbildning jämfört med 39 procent av samtliga sysselsatta i Helsingborg.

Hela 45 av de som arbetar på Södra landsbygden bor också där. Det är mer än i något annat område i Helsingborg. 28 procent bor i andra delar av Helsingborg, vilket är lite. Och 27 procent pendlar in från andra kommuner, jämfört med 35 procent av samtliga sysselsatta i Helsingborg (figur 19).

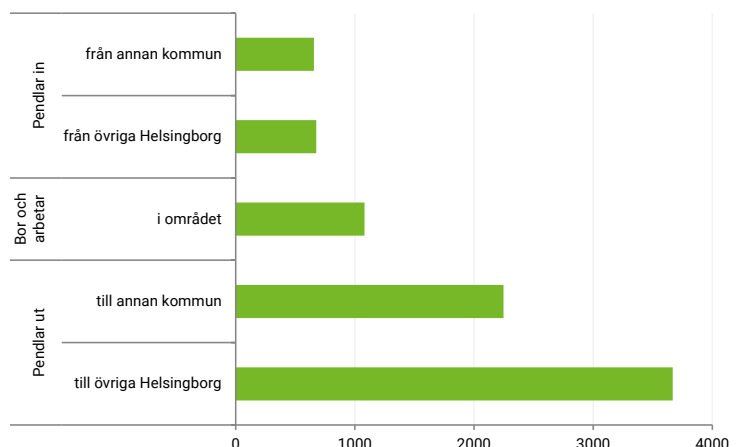
Figur 17. Antal sysselsatta efter näringsgren 2014



Figur 18. Andel sysselsatta efter arbetsställets storlek 2014



Figur 19. Arbetspendling till och från området 2014. Antal personer.





Större arbetsgivare

Större arbetsgivare

Informationen nedan visar större arbetsgivare i området. November 2016.

100-199 anställda

Helsingborgs stad

50-99 anställda

Helsingborgs stad (två arbetsställen)

Räddningstjänsten skåne nordväst



Källor och definitioner

KÄLLA

Statistiska centralbyrån (SCB) där inget annat anges.

OMRÅDESPROFIL

I figur 1 presenteras några variabler som karakteriserar området. Alla anges som indextal med kommungenomsnittet = 100. De olika variablerna definieras under respektive ämnesområde.

Andel förvärvsarbete

Andelen förvärvsarbete beräknas genom att antalet förvärvsarbete divideras med hela befolkningen i en viss åldersgrupp. Den vanligaste åldersgruppen är 20-64 år och används därför här. Ibland används ordet förvärvsfrekvens synonymt med begreppet andel förvärvsarbete.

Ohälsotal

Ohälsotal beräknas genom att summa dagar med sjukpenning inkl. arbetsskadesjukpenning, rehabiliteringspenning samt dagar med aktivitets och sjukersättning divideras med befolkningen 20-64 år.

Bilar och kommunikationer

Med bilar menas personbilar i trafik registrerade på fysiska personer. Bilar på personliga företag ingår inte.

Större livsmedelsaffärer

Livsmedelsbutiker från följande dagligvarukedjor ingår: City Gross, Coop, Hemköp, Ica, Lidl, Netto och Willys. Uppgifterna hämtade från respektive butikskedjas hemsida vintern 2017.

Förskolor, grundskolor, gymnasieskolor, äldreboenden och familjecentraler

Här redovisas antalet av samtliga dessa verksamheter i området, oavsett om de drivs av Helsingborgs stad eller en fristående aktör (Helsingborgs Stad, hösten 2016).

Grönytor

Uppgifterna är hämtade ur Grönstrukturprogrammet för Helsingborg. Områdestyperna Större naturområde, Mindre naturområde, Områdespark, Närpark och Gröning ingår i beräkningen. Rekreatiomsområden som till exempel Pålsjö skog och Bruces skog ingår inte (Helsingborgs Stad, hösten 2014).

Områdeslekplatser och Näridrottsplatser

Uppgifterna kommer från Helsingborgs stad, hösten 2016.

Bibliotek och bokbusshållplatser

Som bibliotek räknas Stadsbiblioteket samt områdesbibliotek. Bokbusshållplatser redovisas enligt bokbussens turlista 2017 (Helsingborgs Stad, vintern 2017).

Studentbostäder

För att söka och bo på studentboende krävs att den studerande är antagen till en kurs eller ett program vid ett universitet eller högskola eller till en kvalificerad utbildning vid yrkeshögskolan (YH-collection). (Helsingborgs stad, hösten 2016).

Vårdcentral

Här ingår samtliga vårdcentraler och läkargrupper, oavsett driftsform, som ingår i Hälso- och vårdval Skåne (Helsingborgs stad, hösten 2016).



Familjecentral

På en familjecentral finns personal från barnmorskemottagning, barnhälsovård, öppen förskola och socialtjänst (Helsingborgs stad, hösten 2016).

Träffpunkt för äldre

Det är mötesplatser för äldre där olika program och aktiviteter finns (Helsingborgs stad, hösten 2016).

BEFOLKNING

Folkmängd

Den folkbokförda befolkningen i området 2015-12-31.

Befolkningsförändring

Befolkningsförändringen definieras som skillnaden mellan folkmängden vid årets början och årets slut. Förändringen kan vara positiv eller negativ.

Befolkningsprognos

2016 års befolkningsprognos för Helsingborg. (Helsingborgs Stad, 2016). Vid prognosarbetet tas hänsyn till hur ett område förändras beroende på dess demografiska struktur och byggnadernas ålder. Inom de områden där nya bostäder planeras, styr utbyggnadstakt och omfattning prognosutfallet. De antaganden som gjorts om bostadsbyggandet, bygger främst på uppgifter från Mark- och exploateringsavdelningen. Uppgifter om planerat antal färdigställda lägenheter finns i separat diagram i beskrivningen.

Den framtagna prognosen är liksom alla prognoser behäftad med en viss grad av osäkerhet. Förändringarna av folkmängden i olika åldersklasser och i olika typer av områden kan bli annorlunda än vad som antagits. Bostadsbyggandets storlek och fördelning på olika geografiska områden är den faktor som har störst påverkan på resultatet men den är samtidigt den största osäkerhetsfaktorn.

Medellivslängd

Återstående förväntad medellivslängd från födelsen 2013.

HUSHÅLL

Ett hushåll utgörs av samtliga personer som är folkbokförda på samma fastighet och lägenhet den 31/12.

Hushållspopulationen omfattar endast hushåll där minst en person i hushållet är vuxen, det vill säga är 18 år eller äldre. Den äldste personen i hushållet räknas som överhuvud av SCB.

För en liten andel personer saknas det koppling till lägenhet, vilket innebär att uppgift om lägenhetsidentitet saknas i folkbokföringen. För att minska bortfallet i statistiken imputeras för dessa personer uppgift om hushåll med hjälp av familjebegreppet i RTB (Registret över totalbefolkningen).

RTB-familj baseras på folkbokföringen. En RTB-familj utgörs av maximalt två generationer där personerna har relationer med varandra och är folkbokförda på samma fastighet. Med relation menas giftermål, registrerat partnerskap, biologisk förälder, adoptivförälder och vårdnadshavare. Om fler än två generationer är folkbokförda på samma fastighet bildas den första familjen med utgångspunkt från den yngsta generationen. En svaghet med detta begrepp är att en sambofamilj utan gemensamma barn inte kan kopplas samman utan redovisas som ensamstående.

**Ensamstående hushåll**

I ensamstående hushåll ingår en ensamstående vuxen med eller utan barn i hushållet. Barnen kan även vara vuxna.

Sammanboende hushåll

I sammanboende hushåll ingår sammanboende vuxna med eller utan barn i hushållet. Barnen kan även vara vuxna. Det räcker med att en av de sammanboende vuxna är förälder till barnen.

Sammanboende avser personer som är gifta/registrerade partner alternativt sambo. Med sambo avses personer som inte är gifta/registrerade partner men boende tillsammans under äktenskapsliknande förhållanden. Av personer folkbokförda i samma fastighet och lägenhet med gemensamma barn bildas sambopar. För att bilda sambopar av personer utan gemensamma barn används en modell utifrån nedanstående kriterier:

- Personerna är folkbokförda på samma fastighet och lägenhet.
- Personerna är minst 18 år.
- Personerna är av olika kön.
- Ålderskillnaden mellan personerna är mindre än 15 år.
- Personerna är inte nära släkt.
- Endast ett möjligt sambopar kan bildas inom hushållet.

Övriga hushåll

Övriga hushåll avser hushåll som inte kan klassas som ensamstående eller sammanboende enligt ovanstående. Det kan till exempel röra sig om personer av samma kön som är folkbokförda på samma adress eller personer med olika kön där ålderskillnaden är 15 år eller mer. Det kan också röra sig om hushåll där flera olika sambopar kan bildas på adressen.

I övriga hushåll utvidgas innebörden av barn till att även avse personer 0-19 år som inte har en förälder-barn relation till någon av de vuxna referenspersonerna i hushållet. Under övriga hushåll ingår här även det lilla antal personer som redovisas under "uppgift saknas" i hushållsstatistiken. De är folkbokförda på fastighet (men inte på lägenhet) och kan inte imputeras i inkomsthushållen via RTB-familj, vilket gör att det inte finns någon uppgift om hushållstillhörighet eller boende.

BOSTÄDER**Hustyp**

Småhus avser friliggande en- och tvåbostadshus samt par-, rad- och kedjehus (exklusive fritidshus).

Flerbostadshus avser bostadsbyggnader innehållande tre eller flera lägenheter inklusive loftgångshus. Övriga hus avser byggnader som inte är avsedda för bostadsändamål, till exempel byggnader avsedda för verksamhet eller samhällsfunktion.

Specialbostäder avser bostäder för äldre/funktionshindrade, studentbostäder och övriga specialbostäder.

Upplåtelseform

Småhus med hyresrätt avser lägenheter som ägs av andra ägare än fysiska personer, dödsbon eller bostadsrättsföreningar. Flerbostadshus och övriga hus med hyresrätt avser lägenheter som inte är ägarlägenheter och som ägs av andra ägare än bostadsrättsföreningar.



Småhus, flerbostadshus och övriga hus med bostadsrätt avser lägenheter som ägs av bostadsrättsföreningar.

Småhus med äganderätt avser lägenheter som ägs av fysiska personer eller dödsbon. Flerbostadshus och övriga hus med äganderätt avser ägarlägenheter.

Invånare per lägenhet

Antalet invånare i området 2015-12-31 dividerat med antal lägenheter i området 2015-12-31

Kvadratmeter, kvm, per lägenhet

Totala antalet kvm bostadsyta i området dividerat med antal lägenheter i området. Uppgiften avser 2015-12-31.

Planerat färdigställda bostäder

Uppgifterna bygger på planerat antal påbörjade bostäder enligt från Mark- och Exploateringsshenheten, SLF (april 2016). Uppgifterna ingår som ett underlag i befolkningsprognosen.

FLYTTNINGAR

Med flyttningar avses flyttningar antingen till eller från området över områdesgräns. Med Övriga Helsingborg avses övriga områden, förutom det egna området, inom Helsingborg. Med Övriga Skåne avses samtliga kommuner i Skåne utom Helsingborg. Med Övriga Sverige avses hela Sverige utom Skåne och Helsingborg. Med Utlandet avses flyttningar direkt till och från utlandet.

INKOMST OCH ARBETE

Förvärvsinkomst

Den sammanräknade förvärvsinkomsten består av de sammanlagda löpande skattepliktiga inkomsterna, vilket avser inkomster från anställning, företagande, pension, sjukpenning och andra skattepliktiga transfereringar. I sammanräknad förvärvsinkomst ingår inte inkomst av kapital.

Disponibel inkomst

Disponibel inkomst är summan av alla skattepliktiga och skattefria inkomster minus skatt och övriga negativa transfereringar.

Skattepliktiga inkomster består bland annat av: Sammanräknad förvärvsinkomst och inkomst av kapital. Skattefria inkomster består bland annat av: Bostadsbidrag, barnbidrag, studiestöd inklusive studielån och ekonomiskt bistånd samt introduktionsersättning för nyanlända. Negativa transfereringar består bland annat av: Egen produktion i hemmen, nyttan av offentlig konsumtion samt eventuella "svarta" inkomster.

Hushåll

De hushåll som omtalas i avsnittet under inkomst och arbete är så kallade inkomsthushåll. Definitionen av dem är mycket lik definitionen av de "vanliga" hushållen som beskrivs utförligt i texten ovanför. En skillnad är att den som tjänar mest räknas som överhuvud i inkomsthushåll istället för den äldste personen i hushållet. En annan skillnad är att personer måste vara under 25 år för att räknas som barn i ett inkomsthushåll.



ARBETSPLATSER OCH PENDLING

Sysselsatta

Med sysselsatta i området menas, förvärvsarbetande personer som har sin arbetsplats i området oberoende av bostadens belägenhet. Ibland används begreppet arbetstillfällen i stället för sysselsatta.

Näringsgrenar

Näringsgrenarna som lyfts fram i rapporten bygger på SNI-koderna från SCB:s företagsregister (SNI 2007). Uppgifterna avser 2014 och är hämtade ur SCB:s Skånedatabas. De redovisade näringsgrenarna är uppbyggda efter följande SNI-koder:

Tillverkning: C Tillverkning

Handel: G Handel; reparation av motorfordon och motorcyklar

Transport: H Transport och magasinering

Bygg- och fastighet: F Byggverksamhet och L Fastighetsverksamhet

Offentlig förvaltning: O Offentlig förvaltning och försvar; obligatorisk socialförsäkring

Utbildning: P Utbildning

Vård: Q Vård och omsorg; sociala tjänster

Företagstjänster m m: D Försörjning av el, gas, värme och kyla, E Vattenförsörjning; avloppsrening, avfallshantering och sanering, I Hotell- och restaurangverksamhet, J Informations- och kommunikationsverksamhet, K Finans- och försäkringsverksamhet, L Fastighetsverksamhet, M Verksamhet inom juridik, ekonomi, vetenskap och teknik, N Uthyrning, fastighetsservice, resetjänster och andra stödtjänster, R Kultur, nöje och fritid, S Annan serviceverksamhet samt T Förvärvsarbete i hushåll; hushållens produktion av diverse varor och tjänster för eget bruk.

Egentliga företagstjänster utgör ca hälften av antalet sysselsatta i kategorin företagstjänster m m. Till företagstjänster räknas M Verksamhet inom juridik, ekonomi, vetenskap och teknik, samt N Uthyrning, fastighetsservice, resetjänster och andra stödtjänster.

Pendling

Med inpendlare menas förvärvsarbetande personer som arbetar i området och som bor i ett annat område. Det gäller oavsett om den förvärvsarbetande bor i övriga Helsingborg eller övriga Sverige. Personer som arbetspendlar från utlandet, till exempel Danmark, ingår inte i statistiken. Som förvärvsarbetande räknas den som har arbetat minst en timme per vecka i november.

Denna definition används av ILO (International Labour Organization). Statistiska Centralbyrån (SCB) gör klassificeringen. Mer information finns på SCB:s hemsida. www.scb.se/rams

Större arbetsgivare

Till större arbetsgivare räknas arbetsgivare med minst 50 anställda. Uppgifterna är hämtade ur SCB:s företagsregister i november 2016.

