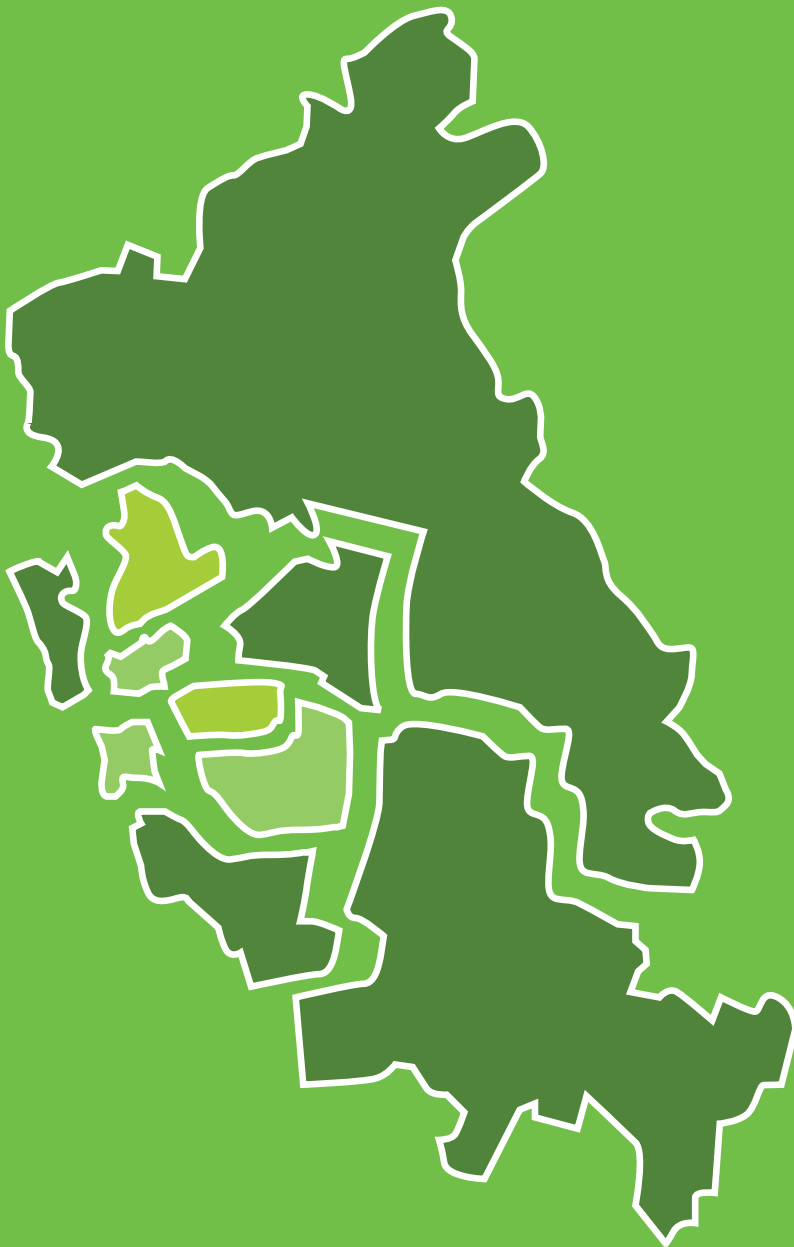


2017 **Södra**
Staden



Områdes- beskrivning



HELINGBORG

Områdesbeskrivning

Områdesbeskrivningarna ger en bred bild av hur det ser ut i Helsingborgs olika delar. I beskrivningarna har Helsingborg delats upp i tio områden, varav åtta i Helsingborgs tätort och två på landsbygden (karta 1).

Beskrivningarna har tagits fram som ett underlag till stadens arbete med bostadsförsörjning. En lång rad variabler beskrivs och diskuteras för att ge läsaren en känsla för de olika delarna av Helsingborg. Områdesbeskrivningarna kan därmed även vara ett bra planeringsunderlag i andra sammanhang.

I rapporterna beskrivs bland annat befolkningen, hushållen, bostadsbeståndet, flyttningarna, inkomsterna och arbetsmarknaden i områdena. Beskrivningarna innehåller även en områdesprofil som visar hur områdena klarar sig i förhållande till Helsingborg som helhet, och en översikt av servicen i områdena.

2017 års version innehåller uppgifter som beskriver förhållandena 2013-2016. Områdesbeskrivningarna uppdateras årligen med ny statistik.

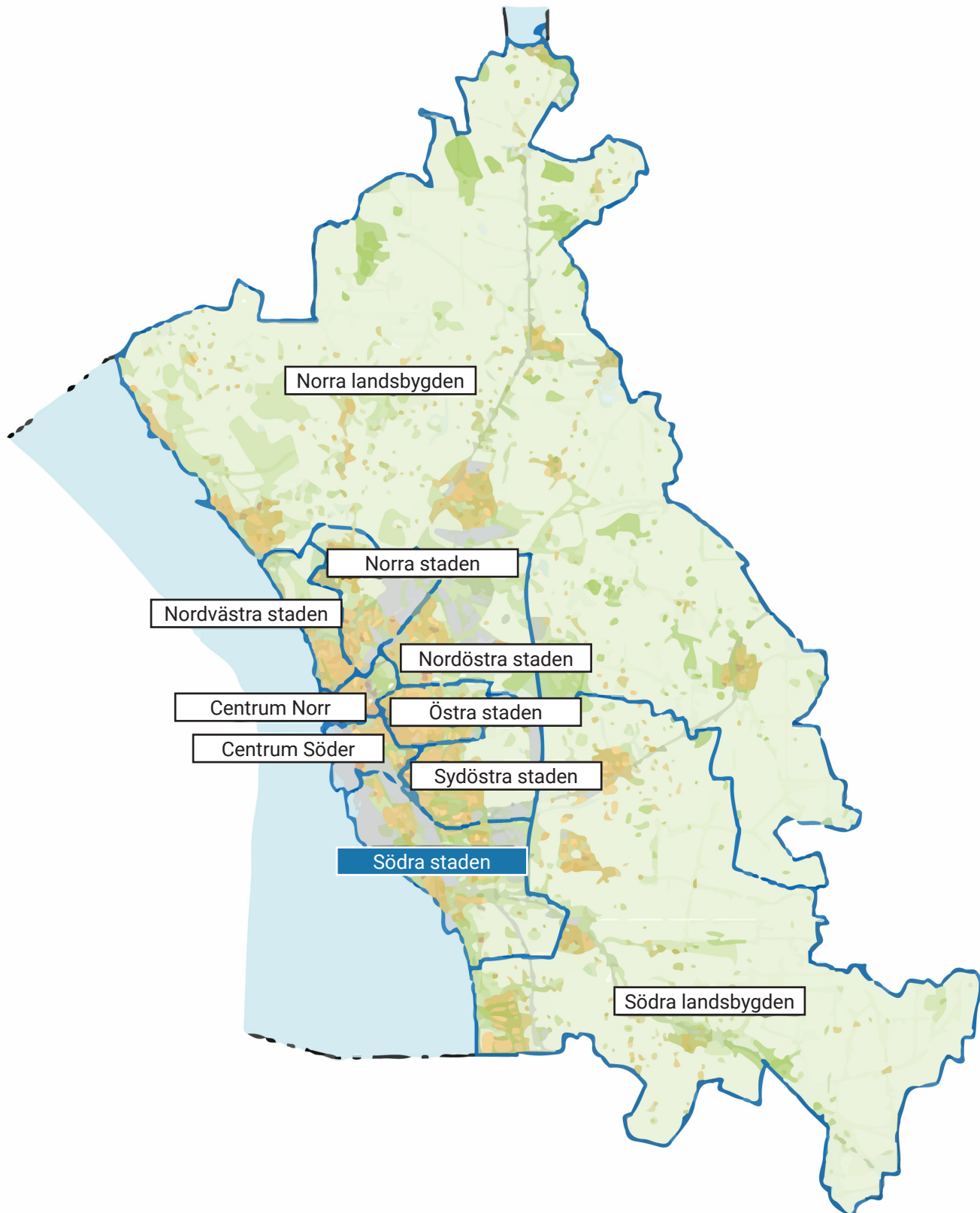
Trevlig läsning!

För mer information om områdesbeskrivningarna kontakta:
Henrik Persson, samhällsanalytiker
henrik.persson@helsingborg.se
042-105859



Områden i Helsingborg

Karta 1. Karta över Helsingborg och samtliga områden

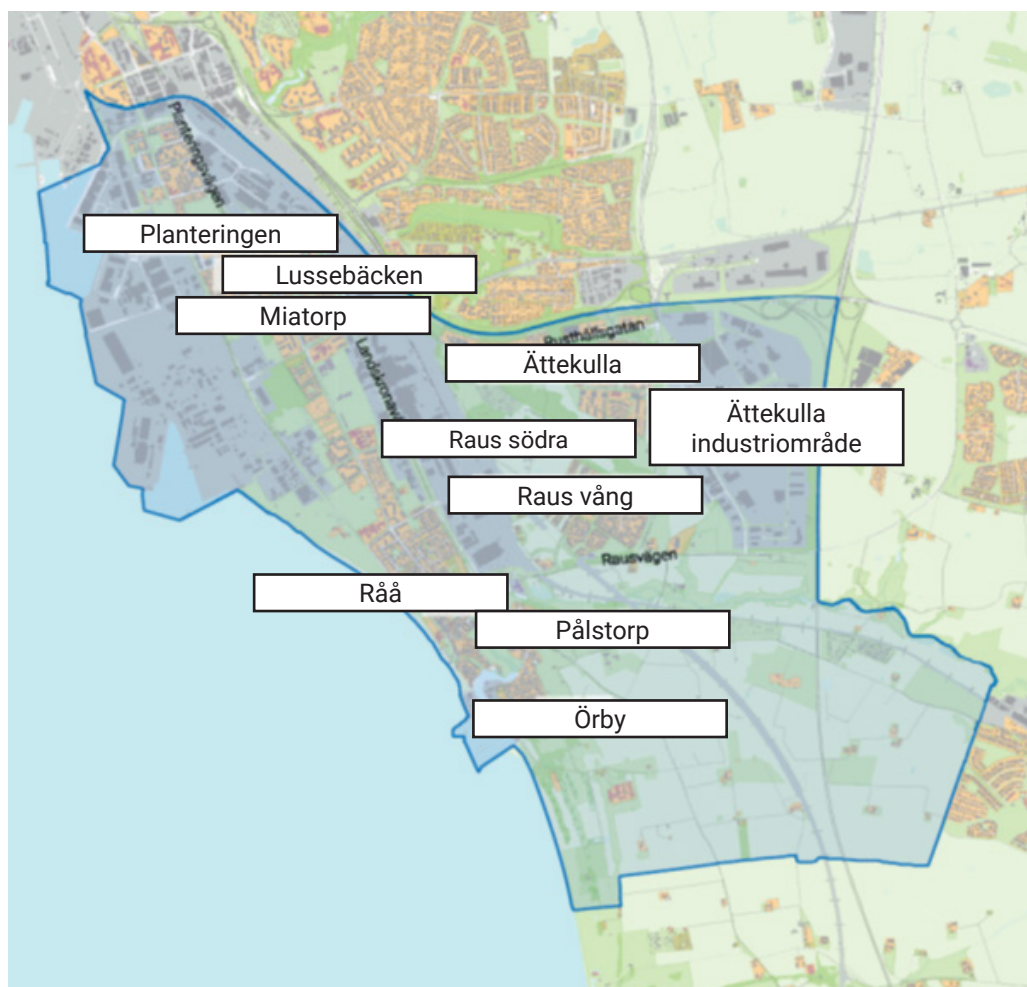




Södra staden

Södra staden består av delområdena Planteringen, Miatorp, Högasten, Råå och Ättekulla. Råå är ett gammalt fiskeläge, vilket ännu i dag syns i den blandade bebyggelsen med många småhus. Ättekulla ligger strax öster om Råå och är betydligt yngre. Området började bebyggas på 1970-talet med främst flerbostadshus. Övriga delområden, som till exempel Planteringen, består till stora delar av flerbostadshus byggda mellan 1940 och 1970. Under senare år har det i huvudsak byggts småhus i Södra staden. I området finns flera företagsområden och relativt många arbetsplatser, framför allt inom tillverkningsindustrin, handeln och i transportnäringen.

Karta 2. Karta över Södra staden och angränsande områden





Områdesprofil

Södra staden är ett område med en hög andel äldre 65+ år och en relativt låg andel och unga 0-19 år jämfört med Helsingborg som helhet. Området har dessutom ovanligt många äldre som är minst 80 år gamla. De utgör 7 procent av befolkningen mot 5 procent i hela Helsingborg (figur 1). Männen i området lever i genomsnitt ett och ett halvt år kortare än andra män i Helsingborg, medan kvinnorna lever ett halvt år kortare än kvinnor i övriga staden.

67 procent av invånarna i åldern 20-64 förvärvsarbetar, vilket är lågt jämfört med staden som helhet. Medelinkomsten i området är 342 800 kronor jämfört med 357 000 kronor för hela Helsingborg.

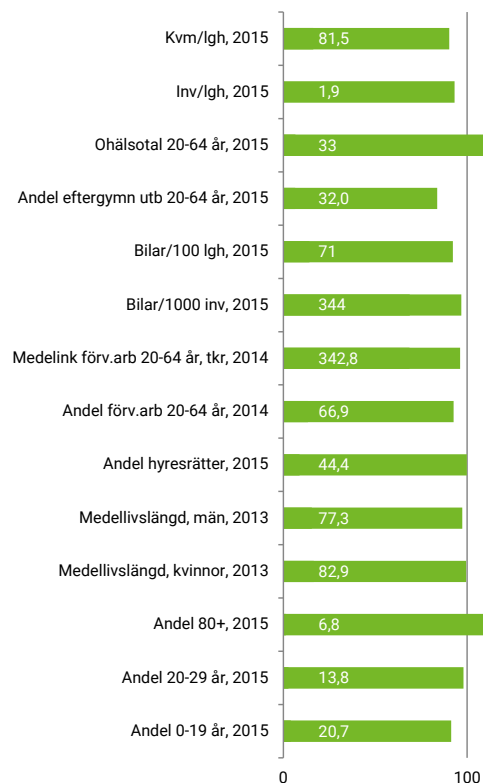
Lite färre invånare har egen bil än i Helsingborg som helhet. Antalet bilar per 1000 invånare är 344 jämfört med 357 för hela staden. Vidare går det 71 bilar per 100 bostäder, vilket också är något lägre än i staden som helhet (figur 1).

Området har samlat sett en ganska väl utbyggd kollektivtrafik. 76 procent av befolkningen har högst 400 meter till en där bussarna går med högst 10 minuters mellanrum. Dessutom har 22 procent av befolkningen mindre än 1000 meter till Ramlösa station, varifrån det finns goda möjligheter att tågpendla till stora delar av övriga Skåne.

Invånarna i Södra staden har relativt god tillgång till kommunal service. I området finns bland annat ett antal förskolor, grundskolor och gymnasieskolor (tabell 1). Precis som i andra delar av Helsingborg är servicen emellertid i flera fall ganska ojämnt fördelad.

I områdets södra del finns naturområdena Ättekulla skog och Råådalen samt Örby ängar och Råå vallar vid kusten. Områdena förbinds med vandringsstigar. I norra delen saknas större naturområden men där finns några tallskogsdungar.

Figur 1. Områdesstatistik och staplar med indexerat värde där Helsingborg = 100



Tabell 1. Service i Södra staden

Större livsmedelsaffärer	3 st
Andel av befolkningen med högst 400 m till busshållplats med turtäthet 0-10 minuter	76%
Andel av befolkningen med högst 1 km till tågstation	22%
Förskolor	17 st
Grundskolor	6 st
Gymnasieskolor	3 st
Äldreboende	3 st
Grönytor	2,7 km²
Områdeslekplatser	1 st
Bibliotek	1 st
Bokbusshållplatser	1 st
Näridrottsplatser	4 st
Studentbostäder	0 st
Vårdcentral	2 st
Familjecentral	1 st
Träffpunkt för äldre	1 st



Befolkning

Södra staden hade 13 957 invånare vid slutet av 2015. Befolkningen är lite äldre än i Helsingborg som helhet. Det beror delvis på att andelen barn och unga i åldern 0-19 är lägre i området än i staden som helhet. Det beror även på att andelen yngre äldre i åldern 65-79 är högre i området, vilket också gäller de som är 80 år eller äldre (figur 3).

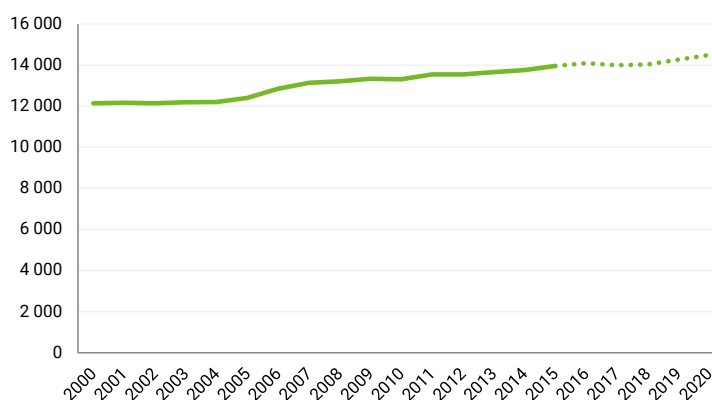
Invånarantalet har ökat relativt långsamt i Södra staden jämfört med staden som helhet på senare år. I perioden 2010-2015 ökade befolkningen med 5 procent eller 649 personer. Ökningen var som störst i åldersgrupperna 20-29 och 65+. Samtidigt minskade antalet invånare i övre medelåldern 55-64 år något (tabell 2).

Befolkningen förväntas öka med ytterligare 533 personer, eller 4 procent, i perioden 2015-2020 enligt 2016 års befolkningsprognos. Det är procentuellt sett betydligt mindre än i Helsingborg som helhet. Åldersgruppen 0-19 år förväntas öka mest i både antal och procent, följt av de i medelåldern 30-64 år (tabell 2).

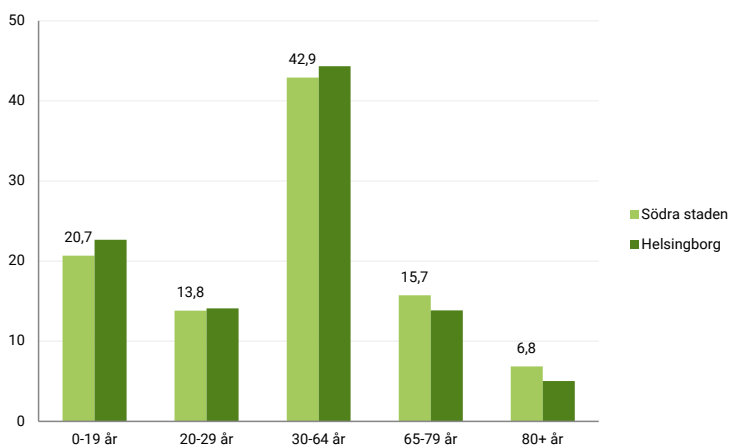
Medellivslängden i området är 77,3 år för män och 82,9 år för kvinnor. Det är ett halvår kortare för kvinnorna och ett och ett halvt år kortare för männen i Södra staden än i hela Helsingborg. Den lite kortare medellivslängden kan bland annat kopplas till faktorer som utbildning, arbete och inkomster.

Befolkningens utbildningsnivå är låg jämfört med de flesta andra områden i staden. 32 procent av invånarna i åldern 20-64 har en eftergymnasial utbildning jämfört med 38 procent i staden som helhet.

Figur 2. Befolkningsutveckling 2000-2020



Figur 3. Åldersgrupper som andel av befolkningen 2015



Tabell 2. Folkmängd och befolkningsförändring

Ålder	Folkmängd		Prognos 2020	Förändring	
	2010	2015		2010-15	2015-20
0-19 år	2 786	2 888	3 239	102	351
20-29 år	1 735	1 930	1 900	195	-30
30-54 år	4 137	4 298	4 462	161	164
55-64 år	1 729	1 690	1 706	-39	16
65+ år	2 921	3 151	3 192	230	41
Totalt	13 308	13 957	14 490	649	533



Hushåll

Södra staden har närmare 6 600 hushåll.

Fördelningen mellan olika hushållstyper liknar den i hela Helsingborg ganska mycket (figur 4). Det hänger sannolikt samman med områdets blandade karaktär, med ett relativt varierat utbud av bostäder och boendemiljöer.

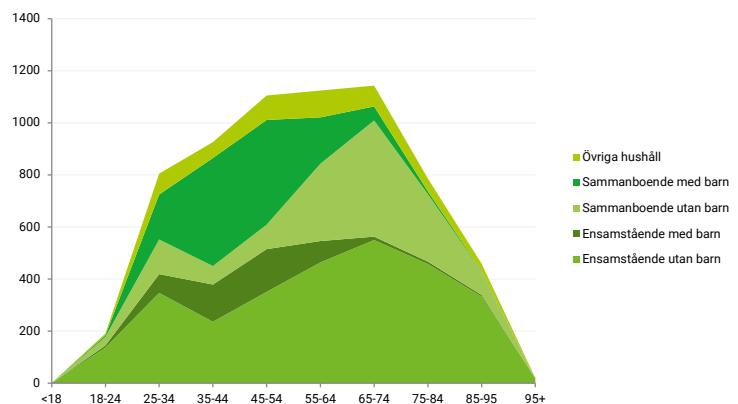
Flest hushåll (44 procent) består av ensamstående vuxna utan barn. Det är en högre andel än i Helsingborg som helhet, där de utgör 40 procent av hushållen. Den näst största gruppen är sammanboende utan barn (22 procent). Tillsammans utgör dessa två grupper två tredjedelar av samtliga hushåll i området (figur 5).

19 procent av hushållen består av sammanboende vuxna med barn, vilket är lägre än i Helsingborg som helhet (23 procent). De ensamstående med barn utgör 8 procent av hushållen, och ligger istället nära gruppens andel i hela staden (figur 5).

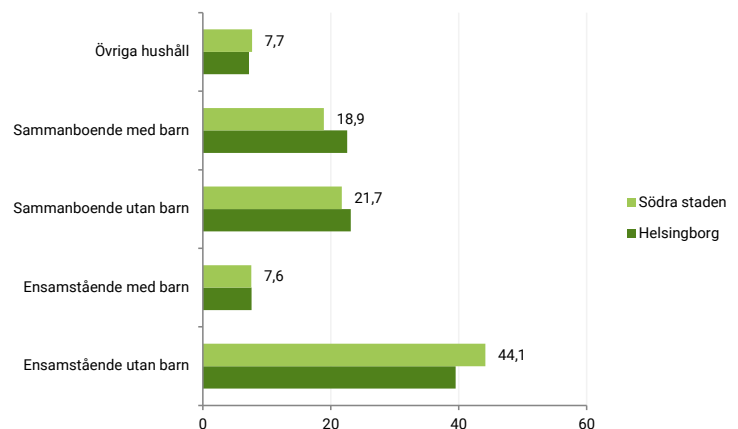
Åldersfördelningen i området medför att hushåll där den äldste personen är mellan 55 och 95 år är överrepresenterade jämfört med Helsingborg som helhet. Samtidigt är andelen hushåll där den äldste personen är mellan 18 och 54 år lägre i området än i staden som helhet (figur 6).

Observera att ett hushåll inte är det samma som en bostad. Den grundläggande skillnaden är att en bostad avser en lägenhet (i småhus eller i flerfamiljshus) som har byggts för att användas som bostad, medan ett hushåll avser en eller flera personer som är folkbokförda i en och samma bostadslägenhet. Om ingen bor i en bostad finns det alltså inget hushåll där. Och även om någon använder bostaden finns det inget hushåll där om ingen är folkbokförd på adressen. Därför skiljer sig antalet bostäder och hushåll åt.

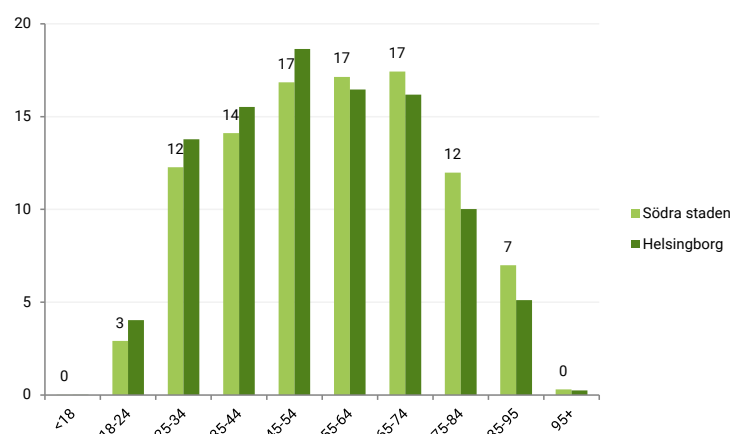
Figur 4. Antal hushåll per åldersgrupp och typ 2015



Figur 5. Andel hushållstyp av samtliga 2015



Figur 6. Andel hushåll efter åldersgrupp 2015





Bostäder

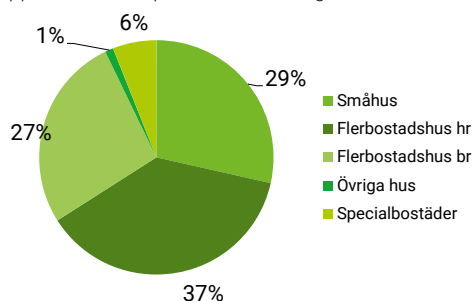
I Södra staden finns nära 7 200 bostäder. Knappt två tredjedelar är lägenheter i flerbostadshus, varav majoriteten är hyresrätter (figur 7). Bostäderna i området är från flera olika tidsperioder, vilket ger området en blandad karaktär. Ovanligt många byggdes under 1950-talet, men här finns också ett relativt stort antal bostäder från 70- och 80-talen samt från äldre tid fram till 1940 (figur 9).

Det har byggts relativt lite i området under de senaste åren. Fram till utgången av 2020 beräknas drygt 400 nya bostäder att byggas, vilket är 6 procent av samtliga planerat färdigställda bostäder i Helsingborg under perioden (figur 8). Antalet bostäder som färdigställs kan komma att ändras beroende på hur projekten utvecklas och i vilken takt nya tillkommer.

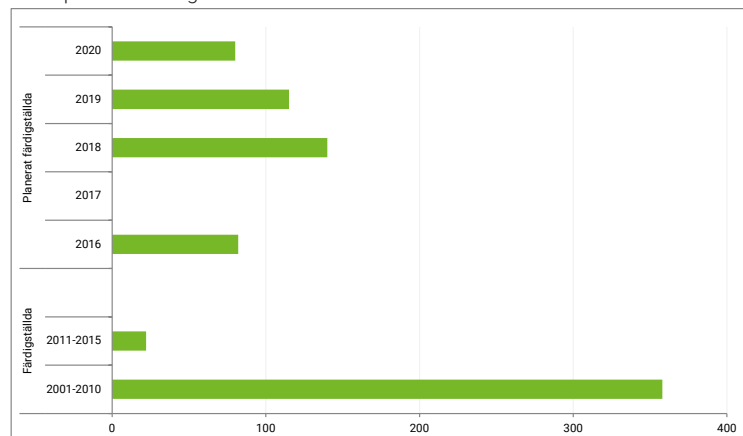
Antalet invånare per bostad är 1,9, vilket är lite lägre än i Helsingborg som helhet. Ovanligt många av bostäderna i området är mellan 41 och 80 kvadratmeter stora (figur 10). Samtidigt finns här relativt få större bostäder över 100 kvadratmeter.

Invånarna i Södra staden har i genomsnitt 39 kvadratmeter att röra sig med per person, jämfört med 42 kvadratmeter i hela Helsingborg. Genomsnittsstorleken per bostad är 81 kvadratmeter jämfört med 90 kvadratmeter för hela Helsingborg.

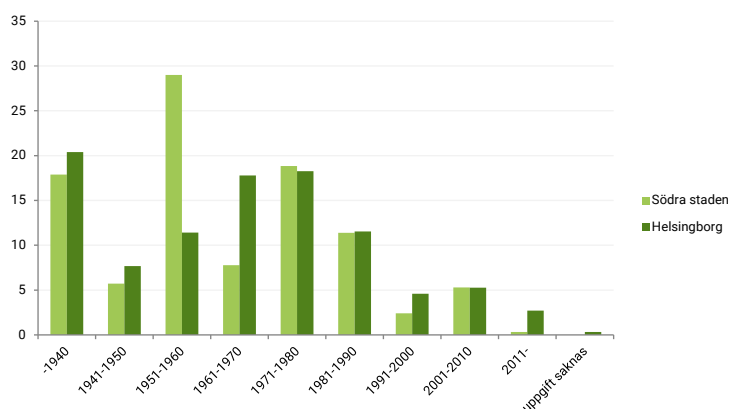
Figur 7. Bostäder i området efter hustyp och upplåtelseform i procent av samtliga



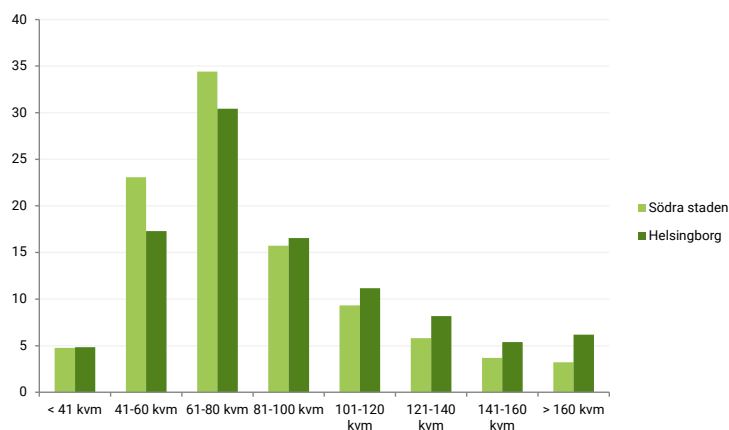
Figur 8. Antal färdigställda lägenheter 2001-2015 samt planerat färdigställda 2016-2020



Figur 9. Bostäder efter byggnadsperiod år 2015 (exkl specialbostäder) i procent



Figur 10. Bostäder efter bostadsarea år 2015 exkl specialbostäder i procent





Flyttningar

Södra staden har relativt genomsnittliga flyttströmmar jämfört med de övriga områdena i staden. Totalt sett flyttade över 4 100 personer in eller ut ur området under 2015. De nyinflyttade under året utgjorde 15 procent av befolkningen vid årsskiftet, vilket även det ligger nära genomsnittet för områdena i jämförelsen.

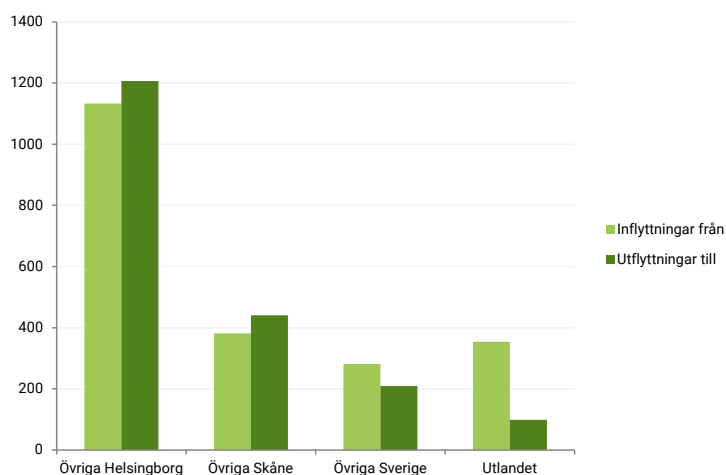
Det är främst andra helsingborgare som flyttar till Södra staden men fler flyttar ut till övriga Helsingborg än som flyttar in i området (figur 11). Fler flyttlass går också ut till övriga Skåne än som går in därifrån. Till gengäld har Södra Staden ett positivt flyttnetto med övriga Sverige och utlandet. Området utmärker sig genom att invandringen från utlandet utgör en ovanligt stor andel av samtliga inflyttningar till området (16 procent).

Inom Helsingborg har Södra staden störst flyttutbyte med områdena Centrum Söder, Nordöstra staden och Sydöstra staden. Något fler flyttar till Södra staden från Centrum Söder och Södra landsbygden än som flyttar ut dit (figur 12). Omvänt flyttar lite fler från Södra staden till Nordöstra staden, Östra staden och Norra staden än som flyttar in därifrån.

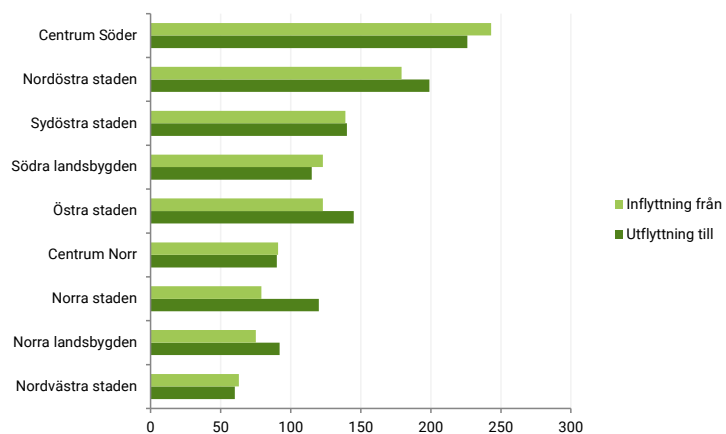
Utmärkande för området är att det har ett ovanligt lågt flyttningsöverskott bland barn och unga i åldern 0-19 (figur 13). Totalt sett ökade antalet barn och unga i Södra staden med 23 personer till följd av flyttningar. Det är det lägsta antalet bland alla områden i jämförelsen.

Till gengäld har Södra staden ett relativt stort flyttnetto bland unga vuxna i åldern 20-24 (59 personer). 20 procent fler i åldergruppen flyttade dit än som flyttade ut ur området, vilket är något mer än i Helsingborg som helhet. I övrigt var det något fler som flyttade till Södra staden än vad som flyttade ut därifrån i de flesta andra åldersgrupper (figur 13).

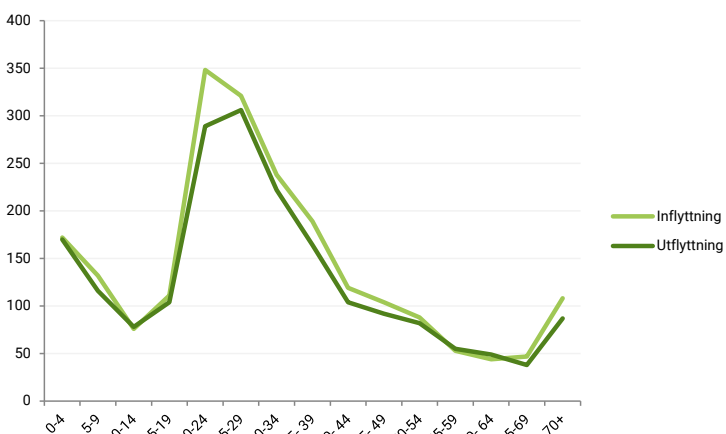
Figur 11. Flyttningar till och från området 2015



Figur 12. Flyttningar inom staden till och från området 2015



Figur 13. Flyttningar till och från området efter åldersgrupp 2015





Inkomst & arbete

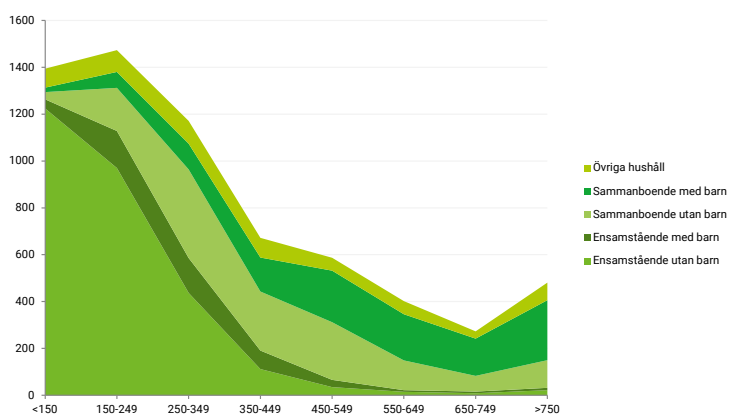
I Södra staden förvärvsarbetade 67 procent av de vuxna i åldern 20-64, jämfört med 72 procent i Helsingborg som helhet under 2014. Medelinkomsten bland de förvärvsarbetande var 342 800 kronor, vilket är något lägre än i staden som helhet.

De relativt måttliga inkomsterna och den låga förvärvsfrekvensen avspeglar sig i hushållens disponibla årsinkomster. Till exempel hade den stora gruppen ensamstående med barn i genomsnitt 199 200 kronor ut efter skatter, avgifter och sociala transaktioner. Det kan jämföras med 223 000 kronor för samma grupp i hela Helsingborg. Även övriga hushållsgrupper hade något mindre att leva på än genomsnittet i hela Helsingborg (figur 15).

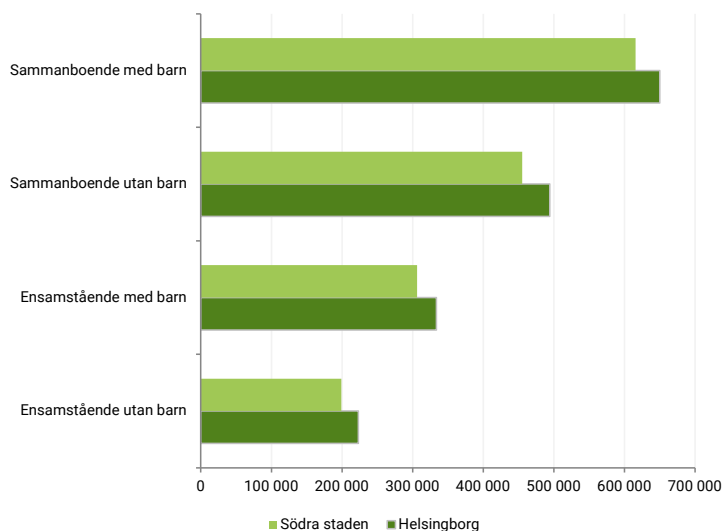
Färre kvinnor än män förvärvsarbetar i området, 66 procent jämfört med 68 procent. Det är en mindre skillnad än i Helsingborg som helhet. Detta beror bland annat på att kvinnor med eftergymnasial utbildning har en högre förvärvsfrekvens än männen och att skillnaderna mellan könen är något mindre än i Helsingborg som helhet bland de med lägre utbildning. Störst är skillnaderna bland de med högst förgymnasial utbildning (13 procentenheter) och endast 38 procent av de lågutbildade kvinnorna i åldern 20-64 arbetar (figur 16).

Både inrikes och utrikes födda har en lägre förvärvsfrekvens än grupperna som helhet i Helsingborg. Det gäller särskilt de lågutbildade i åldern 20-64. Endast 56 procent av de inrikes födda och 34 procent av de utrikes födda med högst förgymnasial utbildning förvärvsarbetar. Det kan jämföras med 60 procent respektive 37 procent av gruppen i hela Helsingborg.

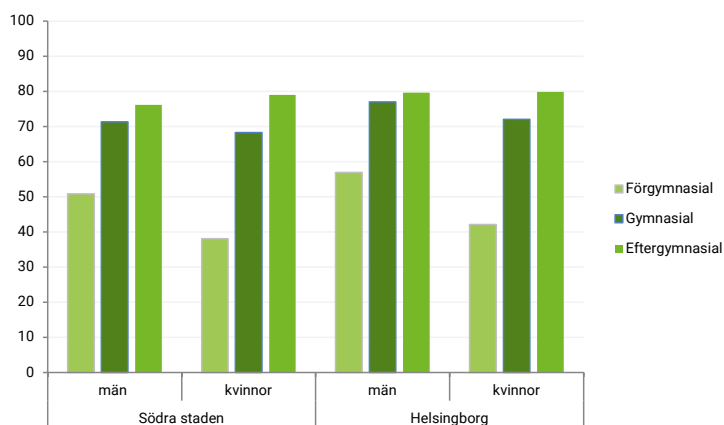
Figur 14. Antal hushåll fördelat på hushållstyp och disponibel inkomst, tusentals kronor 2014



Figur 15. Genomsnittlig disponibel inkomst per hushållstyp 2014



Figur 16. Andel förvärvsarbetande efter utbildningsnivå och kön 20-64 år 2014





Arbetsplatser & pendling

I Södra staden arbetar över 8 700 personer, eller 13 procent av samtliga med arbetsplats i Helsingborg. Av dessa är knapp två tredjedelar sysselsatta inom tillverkningsindustrin, handeln och i transportnäringen (figur 17). Endast Centrum Norr och Norra staden har fler sysselsatta i området än Södra staden.

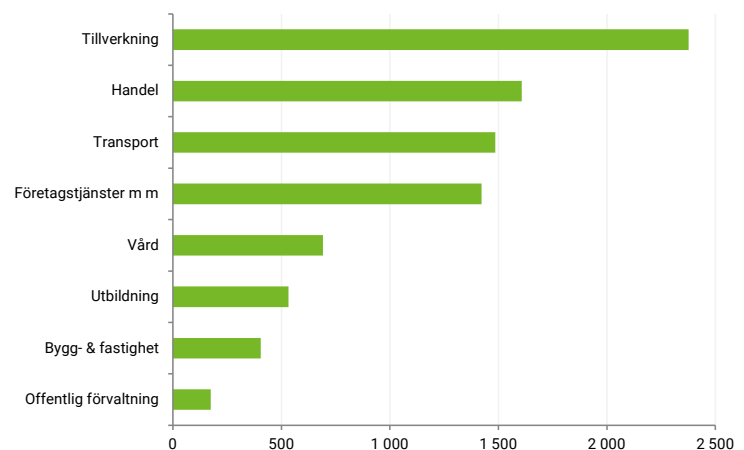
Utmärkande för de sysselsatta i området är att hela 27 procent av dem arbetar inom tillverkningsindustrin jämfört med 9 procent i Helsingborg som helhet. Dessutom är andelen sysselsatta inom transportnäringen över dubbelt så hög i området som i staden som helhet.

Ovanligt många av arbetstillfällena i Södra staden finns hos arbetsgivare med 100 till 199 sysselsatta. De utgör närmare 24 procent av arbetstillfällena jämfört med 10 procent i staden som helhet (figur 18). Till gengäld saknas riktigt stora arbetsställen med fler än 500 sysselsatta. De största arbetsställena i Södra staden finns hos Kemira med minst 250 anställda samt hos DSV Road med minst 200 anställda i området.

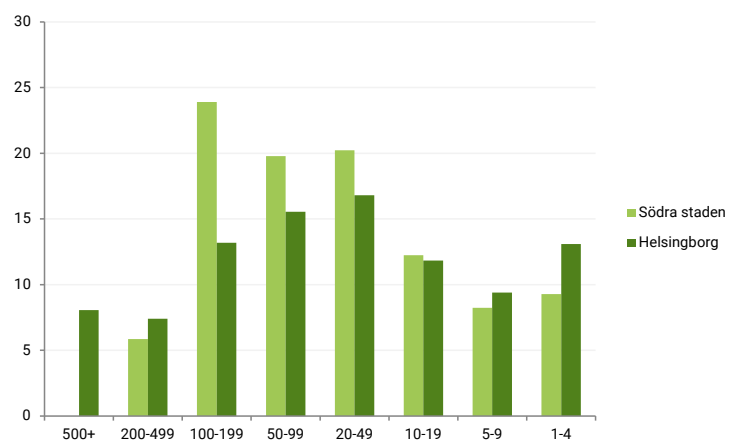
Utbildningsnivån bland de med arbetsplats i området är lägre än i staden som helhet. Det gäller för de flesta av näringsgrenarna, men särskilt inom vård och omsorg. 30 procent av de sysselsatta i Södra staden har en eftergymnasial utbildning jämfört med 39 procent av samtliga sysselsatta i Helsingborg.

De flesta som arbetar i området bor någon annan stans (figur 19). 49 procent bor i andra delar av Helsingborg. 36 procent pendlar in från andra kommuner, jämfört med 35 procent av samtliga sysselsatta i Helsingborg.

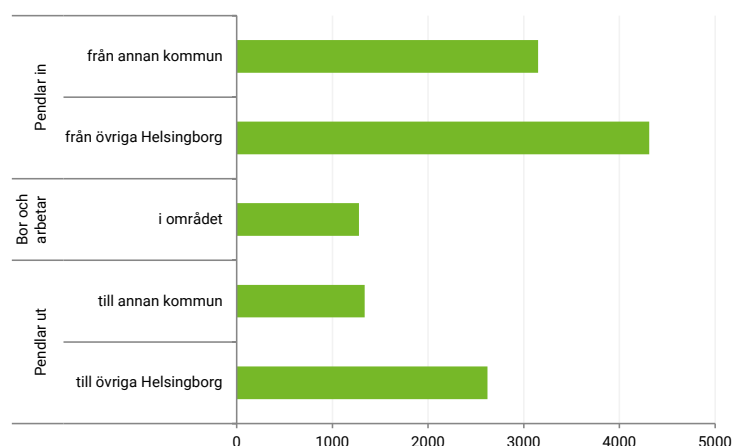
Figur 17. Antal sysselsatta efter näringsgren 2014



Figur 18. Andel sysselsatta efter arbetsställens storlek 2014



Figur 19. Arbetspendling till och från området 2014. Antal personer.





Större arbetsgivare

Informationen nedan visar större arbetsgivare i området. November 2016.

250-499 anställda

Kemira kemi aktiebolag

200-249 anställda

Dsv road AB

100-199 anställda

Aktiebolaget ph. Nederman & co
Bostik aktiebolag
Unilever bcs sourcing sweden AB
Yves rocher suede aktiebolag
Attendo sverige AB
Helsingborgs stad (tre arbetsställen)
Bring frigo AB
Bring frigo åkeri AB
Ecolean aktiebolag
Helsingborgs stormarknad AB
Aktiebolaget elektrokoppar
Aller media AB
Postnord sverige AB
Saba fresh cuts AB
Saba logistics AB
John bean technologies AB

50-99 anställda

Lernia utbildning aktiebolag
Nokas security AB
Lantmännen ek för
Tnt sverige AB
Vardaga äldreomsorg AB
Lp måleri i helsingborg AB
Kgs protection group AB
Solenis sweden AB
Berendsen textil service AB
Helsingborgs stad (två arbetsställen)
Coop butiker & stormarknader AB
Alufluor aktiebolag
Jernbro industrial services AB
Ledeb AB
Föreningen sundsgårdens folkhögskola
Carlsberg supply company sverige AB
Börje jönsson åkeri AB
Rkw sweden aktiebolag
Veidekke entreprenad AB
Bi-vent AB
Diamant personal AB
Schenker AB
Schenker åkeri AB
Bring scm AB
City gross sverige AB
Tinni richter AB
Mantena sverige AB



Källor och definitioner

KÄLLA

Statistiska centralbyrån (SCB) där inget annat anges.

OMRÅDESPROFIL

I figur 1 presenteras några variabler som karakteriserar området. Alla anges som indextal med kommungenomsnittet = 100. De olika variablerna definieras under respektive ämnesområde.

Andel förvärvsarbete

Andelen förvärvsarbete beräknas genom att antalet förvärvsarbete divideras med hela befolkningen i en viss åldersgrupp. Den vanligaste åldersgruppen är 20-64 år och används därför här. Ibland används ordet förvärvsfrekvens synonymt med begreppet andel förvärvsarbete.

Ohälsotal

Ohälsotal beräknas genom att summa dagar med sjukpenning inkl. arbetsskadesjukpenning, rehabiliteringspenning samt dagar med aktivitets och sjukersättning divideras med befolkningen 20-64 år.

Bilar och kommunikationer

Med bilar menas personbilar i trafik registrerade på fysiska personer. Bilar på personliga företag ingår inte.

Större livsmedelsaffärer

Livsmedelsbutiker från följande dagligvarukedjor ingår: City Gross, Coop, Hemköp, Ica, Lidl, Netto och Willys. Uppgifterna hämtade från respektive butikskedjas hemsida vintern 2017.

Förskolor, grundskolor, gymnasieskolor, äldreboenden och familjecentraler

Här redovisas antalet av samtliga dessa verksamheter i området, oavsett om de drivs av Helsingborgs stad eller en fristående aktör (Helsingborgs Stad, hösten 2016).

Grönytor

Uppgifterna är hämtade ur Grönstrukturprogrammet för Helsingborg. Områdestyperna Större naturområde, Mindre naturområde, Områdespark, Närpark och Gröning ingår i beräkningen. Rekreatiomsområden som till exempel Pålsjö skog och Bruce's skog ingår inte (Helsingborgs Stad, hösten 2014).

Områdeslekplatser och Näridrottsplatser

Uppgifterna kommer från Helsingborgs stad, hösten 2016.

Bibliotek och bokbusshållplatser

Som bibliotek räknas Stadsbiblioteket samt områdesbibliotek. Bokbusshållplatser redovisas enligt bokbussens turlista 2017 (Helsingborgs Stad, vintern 2017).

Studentbostäder

För att söka och bo på studentboende krävs att den studerande är antagen till en kurs eller ett program vid ett universitet eller högskola eller till en kvalificerad utbildning vid yrkeshögskolan (YH-collection). (Helsingborgs stad, hösten 2016).

Vårdcentral

Här ingår samtliga vårdcentraler och läkargrupper, oavsett driftsform, som ingår i Hälso- och vårdval Skåne (Helsingborgs stad, hösten 2016).



Familjecentral

På en familjecentral finns personal från barnmorskemottagning, barnhälsovård, öppen förskola och socialtjänst (Helsingborgs stad, hösten 2016).

Träffpunkt för äldre

Det är mötesplatser för äldre där olika program och aktiviteter finns (Helsingborgs stad, hösten 2016).

BEFOLKNING

Folkmängd

Den folkbokförda befolkningen i området 2015-12-31.

Befolkningsförändring

Befolkningsförändringen definieras som skillnaden mellan folkmängden vid årets början och årets slut. Förändringen kan vara positiv eller negativ.

Befolkningsprognos

2016 års befolkningsprognos för Helsingborg. (Helsingborgs Stad, 2016). Vid prognosarbetet tas hänsyn till hur ett område förändras beroende på dess demografiska struktur och byggnadernas ålder. Inom de områden där nya bostäder planeras, styr utbyggnadstakt och omfattning prognosutfallet. De antaganden som gjorts om bostadsbyggandet, bygger främst på uppgifter från Mark- och exploateringsavdelningen. Uppgifter om planerat antal färdigställda lägenheter finns i separat diagram i beskrivningen.

Den framtagna prognosen är liksom alla prognoser behäftad med en viss grad av osäkerhet. Förändringarna av folkmängden i olika åldersklasser och i olika typer av områden kan bli annorlunda än vad som antagits. Bostadsbyggandets storlek och fördelning på olika geografiska områden är den faktor som har störst påverkan på resultatet men den är samtidigt den största osäkerhetsfaktorn.

Medellivslängd

Återstående förväntad medellivslängd från födelsen 2013.

HUSHÅLL

Ett hushåll utgörs av samtliga personer som är folkbokförda på samma fastighet och lägenhet den 31/12.

Hushållspopulationen omfattar endast hushåll där minst en person i hushållet är vuxen, det vill säga är 18 år eller äldre. Den äldste personen i hushållet räknas som överhuvud av SCB.

För en liten andel personer saknas det koppling till lägenhet, vilket innebär att uppgift om lägenhetsidentitet saknas i folkbokföringen. För att minska bortfallet i statistiken imputeras för dessa personer uppgift om hushåll med hjälp av familjebegreppet i RTB (Registret över totalbefolkningen).

RTB-familj baseras på folkbokföringen. En RTB-familj utgörs av maximalt två generationer där personerna har relationer med varandra och är folkbokförda på samma fastighet. Med relation menas giftermål, registrerat partnerskap, biologisk förälder, adoptivförälder och vårdnadshavare. Om fler än två generationer är folkbokförda på samma fastighet bildas den första familjen med utgångspunkt från den yngsta generationen. En svaghet med detta begrepp är att en sambofamilj utan gemensamma barn inte kan kopplas samman utan redovisas som ensamstående.

**Ensamstående hushåll**

I ensamstående hushåll ingår en ensamstående vuxen med eller utan barn i hushållet. Barnen kan även vara vuxna.

Sammanboende hushåll

I sammanboende hushåll ingår sammanboende vuxna med eller utan barn i hushållet. Barnen kan även vara vuxna. Det räcker med att en av de sammanboende vuxna är förälder till barnen.

Sammanboende avser personer som är gifta/registrerade partner alternativt sambo. Med sambo avses personer som inte är gifta/registrerade partner men boende tillsammans under äktenskapsliknande förhållanden. Av personer folkbokförda i samma fastighet och lägenhet med gemensamma barn bildas sambopar. För att bilda sambopar av personer utan gemensamma barn används en modell utifrån nedanstående kriterier:

- Personerna är folkbokförda på samma fastighet och lägenhet.
- Personerna är minst 18 år.
- Personerna är av olika kön.
- Ålderskillnaden mellan personerna är mindre än 15 år.
- Personerna är inte nära släkt.
- Endast ett möjligt sambopar kan bildas inom hushållet.

Övriga hushåll

Övriga hushåll avser hushåll som inte kan klassas som ensamstående eller sammanboende enligt ovanstående. Det kan till exempel röra sig om personer av samma kön som är folkbokförda på samma adress eller personer med olika kön där ålderskillnaden är 15 år eller mer. Det kan också röra sig om hushåll där flera olika sambopar kan bildas på adressen.

I övriga hushåll utvidgas innebörden av barn till att även avse personer 0-19 år som inte har en förälder-barn relation till någon av de vuxna referenspersonerna i hushållet. Under övriga hushåll ingår här även det lilla antal personer som redovisas under "uppgift saknas" i hushållsstatistiken. De är folkbokförda på fastighet (men inte på lägenhet) och kan inte imputeras i inkomsthushållen via RTB-familj, vilket gör att det inte finns någon uppgift om hushållstillhörighet eller boende.

BOSTÄDER**Hustyp**

Småhus avser friliggande en- och tvåbostadshus samt par-, rad- och kedjehus (exklusive fritidshus).

Flerbostadshus avser bostadsbyggnader innehållande tre eller flera lägenheter inklusive loftgångshus. Övriga hus avser byggnader som inte är avsedda för bostadsändamål, till exempel byggnader avsedda för verksamhet eller samhällsfunktion.

Specialbostäder avser bostäder för äldre/funktionshindrade, studentbostäder och övriga specialbostäder.

Upplåtelseform

Småhus med hyresrätt avser lägenheter som ägs av andra ägare än fysiska personer, dödsbon eller bostadsrättsföreningar. Flerbostadshus och övriga hus med hyresrätt avser lägenheter som inte är ägarlägenheter och som ägs av andra ägare än bostadsrättsföreningar.



Småhus, flerbostadshus och övriga hus med bostadsrätt avser lägenheter som ägs av bostadsrättsföreningar.

Småhus med äganderätt avser lägenheter som ägs av fysiska personer eller dödsbon. Flerbostadshus och övriga hus med äganderätt avser ägarlägenheter.

Invånare per lägenhet

Antalet invånare i området 2015-12-31 dividerat med antal lägenheter i området 2015-12-31

Kvadratmeter, kvm, per lägenhet

Totala antalet kvm bostadsyta i området dividerat med antal lägenheter i området. Uppgiften avser 2015-12-31.

Planerat färdigställda bostäder

Uppgifterna bygger på planerat antal påbörjade bostäder enligt från Mark-och Exploateringsenheten, SLF (april 2016). Uppgifterna ingår som ett underlag i befolkningsprognosen.

FLYTTNINGAR

Med flyttningar avses flyttningar antingen till eller från området över områdesgräns. Med Övriga Helsingborg avses övriga områden, förutom det egna området, inom Helsingborg. Med Övriga Skåne avses samtliga kommuner i Skåne utom Helsingborg. Med Övriga Sverige avses hela Sverige utom Skåne och Helsingborg. Med Utlandet avses flyttningar direkt till och från utlandet.

INKOMST OCH ARBETE

Förvärvsinkomst

Den sammanräknade förvärvsinkomsten består av de sammanlagda löpande skattepliktiga inkomsterna, vilket avser inkomster från anställning, företagande, pension, sjukpenning och andra skattepliktiga transfereringar. I sammanräknad förvärvsinkomst ingår inte inkomst av kapital.

Disponibel inkomst

Disponibel inkomst är summan av alla skattepliktiga och skattefria inkomster minus skatt och övriga negativa transfereringar.

Skattepliktiga inkomster består bland annat av: Sammanräknad förvärvsinkomst och inkomst av kapital. Skattefria inkomster består bland annat av: Bostadsbidrag, barnbidrag, studiestöd inklusive studielån och ekonomiskt bistånd samt introduktionsersättning för nyanlända. Negativa transfereringar består bland annat av: Egen produktion i hemmen, nyttan av offentlig konsumtion samt eventuella "svarta" inkomster.

Hushåll

De hushåll som omtalas i avsnittet under inkomst och arbete är så kallade inkomsthushåll. Definitionen av dem är mycket lik definitionen av de "vanliga" hushållen som beskrivs utförligt i texten ovanför. En skillnad är att den som tjänar mest räknas som överhuvud i inkomsthushåll istället för den äldste personen i hushållet. En annan skillnad är att personer måste vara under 25 år för att räknas som barn i ett inkomsthushåll.



ARBETSPLATSER OCH PENDLING

Sysselsatta

Med sysselsatta i området menas, förvärvsarbetande personer som har sin arbetsplats i området oberoende av bostadens belägenhet. Ibland används begreppet arbetstillfällen i stället för sysselsatta.

Näringsgrenar

Näringsgrenarna som lyfts fram i rapporten bygger på SNI-koderna från SCB:s företagsregister (SNI 2007). Uppgifterna avser 2014 och är hämtade ur SCB:s Skånedatabas. De redovisade näringsgrenarna är uppbyggda efter följande SNI-koder:

Tillverkning: C Tillverkning

Handel: G Handel; reparation av motorfordon och motorcyklar

Transport: H Transport och magasinering

Bygg- och fastighet: F Byggverksamhet och L Fastighetsverksamhet

Offentlig förvaltning: O Offentlig förvaltning och försvar; obligatorisk socialförsäkring

Utbildning: P Utbildning

Vård: Q Vård och omsorg; sociala tjänster

Företagstjänster m m: D Försörjning av el, gas, värme och kyla, E Vattenförsörjning; avloppsrening, avfallshantering och sanering, I Hotell- och restaurangverksamhet, J Informations- och kommunikationsverksamhet, K Finans- och försäkringsverksamhet, L Fastighetsverksamhet, M Verksamhet inom juridik, ekonomi, vetenskap och teknik, N Uthyrning, fastighetsservice, resetjänster och andra stödtjänster, R Kultur, nöje och fritid, S Annan serviceverksamhet samt T Förvärvsarbete i hushåll; hushållens produktion av diverse varor och tjänster för eget bruk.

Egentliga företagstjänster utgör ca hälften av antalet sysselsatta i kategorin företagstjänster m m. Till företagstjänster räknas M Verksamhet inom juridik, ekonomi, vetenskap och teknik, samt N Uthyrning, fastighetsservice, resetjänster och andra stödtjänster.

Pendling

Med inpendlare menas förvärvsarbetande personer som arbetar i området och som bor i ett annat område. Det gäller oavsett om den förvärvsarbetande bor i övriga Helsingborg eller övriga Sverige. Personer som arbetspendlar från utlandet, till exempel Danmark, ingår inte i statistiken. Som förvärvsarbetande räknas den som har arbetat minst en timme per vecka i november.

Denna definition används av ILO (International Labour Organization). Statistiska Centralbyrån (SCB) gör klassificeringen. Mer information finns på SCB:s hemsida. www.scb.se/rams

Större arbetsgivare

Till större arbetsgivare räknas arbetsgivare med minst 50 anställda. Uppgifterna är hämtade ur SCB:s företagsregister i november 2016.

