



Gränsdragningslista internhyreskontrakt

Innehållsförteckning

Förkortningar och ansvarsinformation.....	3
Kontaktuppgifter.....	3
Mark	4-6
Hus	6-14
VVS, VA	14-17
El	17-18
Tele.....	18-20
Transport.....	20-21
Styrning, övervakning.....	21
Inredning.....	21-23
Säkerhet.....	23-24

Förkortningar och ansvarsinformation

Förkortningar

F = Fastighetsförvaltningen

H = Hyresgästen

Tillhör = Anger ägare, vad som ska vara kvar respektive tas med vid exempelvis utflytt och vem som utför vid nyanskaffning

Ansvar = Ansvar för reparation, utbyte och underhåll

Fastighetsförvaltningen ansvarar för alla arbetsuppgifter av teknisk karaktär avseende byggnader, dess installationer och fasta inredning. Exempel: yttre skötsel (enligt schema och avtal), drifttillsyn, kontroll, justeringar, brandlarm, underhåll och reparationer. Hyresvärdens ansvarar för skadegörelse på sin egendom enligt §17 ABIH (inbrottskador på byggnadens skal, glaskross, lekutrustning och utvändigt klotter.

Hyresgästen ansvarar för alla arbetsuppgifter som kan relateras till verksamheten i respektive lokal och utemiljö. Exempel: städning inklusive vattenlås och golvbrunnar, avfallshantering, lås, inbrottslarm, skötsel av maskiner, tillsyn och skötsel. Vid onormalt slitage, åverkan eller skadegörelse är verksamheten kostnadsansvarig enligt §17 ABIH.

Kontaktuppgifter



FASTIGHETFÖRVALTNINGEN

Järnvägsgatan 14, våning 3
252 78 Helsingborg

Telefon reception: 042-10 79 20

Telefon serviceanmälan: 042-10 40 50

Länk till serviceanmälan/Mina sidor:

<https://ff.helsingborg.se/felanmalan>

Mejl serviceanmälan: ff-fel@helsingborg.se

Del/Objekt	Tillhör	Ansvar	Kommentar
1 MARK			
1.1 Lek, idrott, motion, rekreation			
bollplaner	F	H	
brandvägar	F	F	
idrottsbanor	F	H	
infiltrationsanläggningar	F	F	
multiarena inkl konstgräs	H	H	
parkeringsanläggningar	F	F	
parkeringsplaner inkl markeringar	F	F	
p-biljettautomater	H	H	
planer	F	F	
skjutbanor inkl stationära tavelställ	H	H	
skridskobanor inkl avgränsningar	F	F	
tennisbanor	F	F	Nät mm se 1.5
trädgårdsanläggningar	F	F	Om grönyteavtal finns.
vägar, gator, gångbanor o dyl	F	F	
1.2 Underbyggnad			
diken	F	F	
dräneringar	F	F	
1.3 Byggnadsdelar			
broar	F	F	
brunnar	F	F	
bryggor	F	H	Flytbryggor se 1.5
fontäner	F	F	VVS-delar se 3.2
fundament	F	F	
grundbalkar, grundmurar o dyl	F	F	
kulvertar, förbindelsegångar	F	F	
läktare, fasta	F	F	
murar	F	F	
pålar, pålplattor o dyl	F	F	
ramper	F	F	Ur tillgänglighetsperspektiv
reservoarer	F	F	
simbassänger för allmänheten	F	F	
simbassänger anpassad för verksamheten	F	F	H reparerar
simbassänger multibassäng med hög och sänkbar botten	F	H	
sponter, permanenta	F	F	
stenkistor	F	F	
stödmurar	F	F	
tankar, fastighetens centrala försörjningssystem	F	F	
tankar, övriga	H	H	T ex bensintankar
trappor	F	F	

Del/Objekt	Tillhör	Ansvar	Kommentar
vägtrummor	F	F	
1.4 Överbyggnader			
beläggningar	F	F	
buskar	F	F	Om grönyteavtal finns
gräsytor	F	F	Om grönyteavtal finns
kantstöd	F	F	
matjordslager	F	F	Om grönyteavtal finns
planteringar	F	F	Om grönyteavtal finns
plattbeläggningar, stigplattor	F	F	Om grönyteavtal finns
refuger	F	F	
rännदार	F	F	
sarger	H	H	
slitlager	F	F	
släntbeklädnader	F	F	
stenbeläggningar	F	F	
trappvägar	F	F	
träd	F	F	Gäller även utan grönyteavtal
trädbrunnar	F	F	Om grönyteavtal finns
träddäck	F	F	F ansvarar ej för egenbyggda träddäck
trädgaller	F	F	Om grönyteavtal finns
trädstöd	F	F	Om grönyteavtal finns
växter planterade av H	H	H	
växter planterade av F	F	F	Om grönyteavtal finns
1.5 Kompletteringar			
avfallsbehållare	H	H	Typ container
avvisare, motkörningsskydd	F	F	
belysningsstolpar-, master (tillhör 4.2)	F	F	
blomlådor, stationära	F	H	
brevlådor	H	H	
cykelställ, fasta	F	H	
elladdningsstolpe	F	F	Elförbrukning betalas av H
eluttag för bilvärmare (tillhör 4.2)	F	F	Elförbrukning betalas av H
flaggstänger	F	F	Stång på mark. Ej verksamhetsanknutna
flaggor inkl beslag och linor	H	H	
flytbryggor	H	H	
fotbollsmål inkl nät	H	H	
fågelbad, fågelbord, stationära	H	H	
gradänger, fasta	F	F	
grindar	F	F	Gäller inte motordrivna
hytter	F	F	Ej lås
idrottsanordningar, stationära	H	H	(T ex sarger, hoppgröpar, markör)
konstnärlig utsmyckning, stationär	F	F	I samband med nyproduktion
kontrastmarkeringar	F	F	

Del/Objekt	Tillhör	Ansvar	Kommentar
lekanordningar, stationära	F	F	
odlingslådor	H	H	
orienteringstavlor	F	H	
papperskorgar, stationära	H	H	
piskställningar	H	H	
plank	F	F	
regnskydd, fasta	F	F	
räcken	F	F	
sandfickor, sandsilor för fastighetens drift	F	F	
skrapgaller	F	F	H rengör
skyddsnet, stationärt	F	F	
skyddsräcken	F	F	
skyltar, hänvisningsskyltar	F	H	
skyltar, trafikskyltar, parkeringsskyltar	F	H	
skärmtak	F	F	
sopkärl	F	H	F överlåter fakturering till H
sopskåp	F	F	
sopsäcksställ (om inget annat anges), i soprum	F	H	
spaljéer	F	F	Invändiga, tillhör H
staket, stängsel (uppsatt av F)	F	F	
tennisnätstolpar och nät	F	H	
torkställningar	H	H	
trafikmarkeringar	F	F	
trafiksignaler	F	F	Även vid garageuppfart
trafikspeglar	F	F	
trädgårdsbänkar, -bord, stationära	F	H	
trädgårdsmöbler, utemöbler	H	H	
vindskydd, stationära	F	F	
vägbommar, stationära	F	F	
vägräcken	F	F	

2 HUS

2.1 Bärverk

balkar, bågar, pelare, ramar o dyl	F	F	
------------------------------------	---	---	--

2.2 Väggar

glaspartier inkl dörrar	F	F	
innerväggar	F	F	
källarväggar	F	F	
mellanväggar	F	F	
nätväggar	F	F	
sandwichelement	F	F	
skärmväggar	F	F	
vikväggar	F	F	

Del/Objekt	Tillhör	Ansvar	Kommentar
väggbalkar, väggpelare	F	F	
ytterväggar	F	F	
2.3 Bjälklag			
bjälklag	F	F	Även entresolbjälklag
durkplåtsgolvs	F	F	
fundament	F	F	Även till utrustning, maskiner o dyl
gallerdurkgolvs	F	F	
golv på mark	F	F	
golvrännor	F	F	
gödselränna	F	F	
installationsgolv, dubbelgolv	H	H	
källargolv	F	F	
podier, stationära	F	F	
podier, ej stationära	H	H	
ramper, inomhus, fasta	F	F	
räls till tätpackningshyllor	H	H	
styrslingor i golv (tillhör 5.9)	H	H	T ex för vagnar
tyngdlyftningsplattor i golv	H	H	
undergolv	F	F	
2.4 Trappor			
halkremsa på trappor	F	H	
innertrappor	F	F	
spiraltrappor	F	F	
trappor	F	F	
vilplan	F	F	
yttertrappor	F	F	
2.5 Yttertak			
fackverk, takstolar, yttertak o dyl	F	F	
2.6 Huskompletteringar			
anordningar för takavvattning	F	F	
arbetsgropar	F	F	
avvisare, motkörningsskydd, utvändiga	F	F	
baldakiner	F	F	Stationära, ej textil
balkonger	F	F	
balkongfronter, -räcken	F	F	
balkongskärmar	F	F	
brandstegar, utvändiga	F	F	
bås, boxar för djur	H	H	
djurburar	H	H	
fasadskyltar, fastighetens	F	F	
fasadskyltarna, brukarnas	H	H	
flaggstänger inkl beslag och linor	F	F	Stång på huskropp
flaggor	H	H	
foderbord, -häckar, stationära	H	H	

Del/Objekt	Tillhör	Ansvar	Kommentar
fönsterputsbryggor	F	F	
gångbryggor, utvändiga	F	F	
insektsfångare	H	H	
kontrastmarkeringar	F	F	
lastkajer	F	F	
läktare, rörlig, fast monterad, utdragbar (gradängar)	F	F	F ansvarar för besiktning. Gäller ej temporär läktare som åligger H
master	H	H	Radiomaster, se 5.5
pumpgropar	F	F	
ramper, utvändiga, fasta	F	F	
rännor, stationära	F	F	T ex för foder, gödsel
silos	H	H	
skorstenar	F	F	
skyddsågar för djur	H	H	
skärmtak	F	F	
snöräcken	F	F	
sopnedkast	F	F	Inkl rör, luckor, packningsanordningar
stegar, utvändiga, stationära	F	F	
stuprör	F	F	
takbryggor	F	F	
takfotsräcken	F	F	
takrännor	F	F	
takupbyggnader	F	F	
väggskydd, utvändiga	F	F	
2.7 Öppningar			
brevinkast	F	F	
dörrar	F	F	
dörrar och fronter till hisschakt (tillhör 6)	F	F	
dörrstoppare	F	F	
dörrstängare	F	F	
dörröppnare och -stängare inkl automatik	F	F	T ex Besam
entrépartier för butiksfasader	F	F	
fönster	F	F	
fönsterbänkar	F	F	
fönsterdörrar	F	F	
fönsterhållare, vädringsbeslag	F	H	
galler, ej inbrottsskydd	F	F	
genomräkningsskåp, ingående i labinredn.	H	H	Apparater monterade i genomräkningsskåp tillhör H (t ex UV-ljus)
genomräkningsskåp, övriga	H	H	
grindar	F	H	Motordrivna se 1.5
insynsskydd för fönster, stationära	H	H	
jalusier, invändiga	H	H	

Del/Objekt	Tillhör	Ansvar	Kommentar
jalusier, utvändiga	F	H	
kastskydd för fönster	H	H	
lanterniner	F	F	
ljuskupoler	F	F	
luckor (takluckor, ventluckor)	F	F	
låscylindrar inkl nycklar (ellås se 64 tele)	H	H	1:a omg nycklar och cylindrar vid nybyggnad
låskista, beslag och trycken	F	F	
markiser	H	H	
mörkläggningsanordningar	H	H	T ex mörkläggningssskivor
mörkläggningsgardiner	H	H	
mörkläggningsridåer inkl automatik (automatik tillhör 5)	H	H	
persienner	F	H	
portar	F	F	
utryckningsportar	F	F	
räcken till fönsterdörrar	F	F	
solavskärmningar, solskydd, fast	F	F	T ex raster, solskärmar ej justerbara
solavskärmningar, solskydd, rörlig	H	H	T ex markiser, rullgardiner, persienner både manuella och elektriska
zip-screens utvändig rörlig solavskärmning	F	F	Elektrisk, automatisk
takfönster	F	F	
tätninglistor	F	F	Lister runt fönster och dörrar
vikdörrar	F	F	
2.8 Ytor utomhus			
beklädnader	F	F	
fasadelement som ytskikt	F	F	
socklar	F	F	
takbeläggningar	F	F	
takbrunnar	F	F	
taktäckningar	F	F	
undertak, indragna entréer	F	F	
terrassbeläggningar och ytterbjälklag	F	F	Om grönyteavtal finns, t ex gräsytor, planteringar
2.9 Golvytor inomhus			
golvbeläggningar	F	F	
golvtrallar	H	H	
halkremsa på golv	F	H	
socklar	F	F	
textilmattor, heltäckande tillhörande golvkonstruktion	F	F	
textilmattor, heltäckande på färdig golvbeläggning	H	H	
ytskikt, golv	F	F	T ex oljning av trägolv

Del/Objekt	Tillhör	Ansvar	Kommentar
2.10 Väggytor inomhus			
beklädnader	F	F	
ljudabsorbenter	F	F	
paneler	F	F	
projektionsdukar, stationära	H	H	
ytskikt, väggar	F	F	
2.11 Takytor inomhus			
innertaksbeklädnader	F	F	
ljudabsorbenter	F	F	
taklister	F	F	
undertak med tillhörande upphängningsanordningar	F	F	
ytskikt, innertak	F	F	
2.12 Rumskompletteringar			
Till fastigheten hör komplettering av rum med tillbehör och föremål vilka är avsedda för stadigvarande bruk oavsett brukare/hyresgäst. Sådan rumskomplettering förtecknad nedan och indelad dels efter föremål vilka inte kan hänföras till någon viss typ av utrymme dels efter föremål hänförda till vissa utrymmen.			
Komplettering av rum med föremål speciella för vissa brukares verksamhet tillhör inredning eller utrustning. Vissa av dessa föremål hanteras dock tillsammans med fastighet vid ny- eller ombyggnad.			
avisare, motkörningsskydd	F	H	
belysningsbryggor, stationära	F	F	
belysningsbryggor, rörliga	H	H	
brandlarmanläggningar, fast	F	F	
brandredskap, brandsläckare	F	F	För fastighetens allmänna skydd
brandredskap, brandsläckare, punktskydd	H	H	
gångbryggor, inomhus	F	F	
konvektorskärmar, stationära	F	F	
krokar, ringar o dyl för djur	H	H	
köräcken	F	H	
ledstänger	F	F	
radiatorskärmar, stationära	F	F	
räcken	F	F	
skyltar: hänvisningsskyltar, entré-, hiss-, korridorsskyltar, uppgångstablåer, inkl skylthållare.	F	H	
skyltar: lägeskodsskyltar	H	H	
skyltar: rumsskyltar och apparatskyltar för fastighetens drift inkl skylthållare	F	F	
skyltar: rumsskyltar för brukares verksamhet inkl skylthållare exkl. personnamnskomponenter	F	H	
skyltar: till utrustning	H	H	
stegar, invändiga, stationära	F	F	
2.13 Kommunikationsutrymmen			
Komplettering av kommunikationsutrymmen som entréer, trappor, korridorer samt kapprum.			
anslagstavlor	H	H	

Del/Objekt	Tillhör	Ansvar	Kommentar
blombord, blomlådor, stationära	H	H	
brevlådor	H	H	
förvaringsboxar	H	H	
kapphyllor	F	H	
kapphyllor inbyggda i inredningsenheter	H	H	
klädkrokar	F	H	
klädsåp	H	H	
klädställ	H	H	
receptionsdiskar	H	H	Receptionsinredning
skrapgaller, inbyggda	F	F	
speglar	F	F	Gäller fast inredning
torkmattor, stationära	F	H	
torkmattor, övriga	H	H	
räknekors, inkl räkneverk	F	H	Vändkors, speedgate
sittbänkar	H	H	Även stationära
värdesåp	H	H	
2.14 Driftutrymmen och dylikt			
Komplettering av driftutrymmen som elcentraler, pannrum, städtrum och övriga utrymmen för fastighetens skötsel och drift.			
anslagstavlor	F	F	
arbetsbänkar	F	F	Inkl. underreden och åp
centrifuger i städcentral	H	H	
gummimattor, isolerande	H	H	
hyllor	H	H	I driftutrymme F
klädkrokar	F	F	
magnettavlor	H	H	I driftutrymme F
nyckelsåp	H	H	
sopkårl i städtrum	H	H	
sopsåcksställ	H	H	
stegar	F	F	Ej lösa trappstegar
städrederkap	H	H	Även städmaskiner, städutrustning
städrumsinredning	F	H	
städsåp	F	H	
städvagnar	H	H	
såckhållare	F	F	
torksåp i städcentraler	H	H	
tvättmaskiner i städcentraler	H	H	
verktygssåp	H	H	
2.15 Kåk och dylika utrymmen			
2.15.1 Personalkåk, avdelningskåk samt kåk i bostad och i vårdboendelågenhet (hushållsutrustning)			
arbetsbänkar	F	F	
diskbånkbeslag, -underreden och åp	F	F	
diskmaskin	F	F	Gåller endast hushållsmaskin
kyl-, avsvålnings- och fryssåp	F	F	

Del/Objekt	Tillhör	Ansvar	Kommentar
mikrovågsugn, inbyggd i inredning	F	F	
överskåp	F	F	
spis, ugn	F	F	Gäller endast hushållsmaskin, ej uppvärmningsugn för cook and chill
2.15.2 Central-/tillagnings- och mottagningskök samt undervisningskök t ex hemkunskapskök			
fasta arbetsbänkar med underskåp	F	F	
diskbänkeslag, -underreden och skåp	F	F	
frysanläggning, centrala	F	F	
Kokkärl, kokgryta	F	H	Besiktning utförs av H
kylanläggningar, centrala	F	F	
kyl-, avsvalnings- och frysskåp	F	H	
mikrovågsugn	F	H	
överskåp	F	F	
spis, ugn	F	H	
diskmaskin	F	H	
UV-ljus i kökskåpa/fläkt	F	F	H meddelar vid larm och rengör
2.16 Hygienrum			
Komplettering av badrum, toaletterum, bastu, omklädningsrum samt kompletteringar till tvättställ och dricksfontäner (även i andra än hygienrum) med stationära apparater och inredning.			
I hygienrum för enbart undervisningsändamål tillhör allt nedan H.			
armstöd	F	F	
badkar (tillhör 3.2)	F	F	
badrumsskåp	F	F	
bastuaggregat (tillhör 4.2)	F	F	Inklusive skydd
bastuinredning, stationär	F	F	Gäller ej bastulav som H ansvarar för, se 8.5
behållare för handdukar och muggar	H	H	
badkar, jacuzzi	H	H	
desinfektionslösningsautomater	H	H	
duschar (tillhör 3.2)	F	F	
duschkabin	F	F	
duschstång och duschdraperi	H	H	
golvrallar	H	H	
handduksautomater	H	H	
handdukshängare	F	H	
handtorkar, eldrivna	H	H	
hårtorkar	H	H	Äv fast monterade
hyllor	F	H	
klädkrokar	F	H	
klädsåp	H	H	
liggbänkar, vilbänkar	H	H	
papperskorgar för handdukar och muggar	H	H	
sanitetspåshållare	H	H	
sittskyddsautomater	H	H	

Del/Objekt	Tillhör	Ansvar	Kommentar
sittbänkar	H	H	
skydd för bastuaggregat	F	F	
skåp, stationära	F	H	
skärmväggar	F	H	
skötbord på offentlig toalett	F	F	
skötbord, verksamhetsanknutna	F	H	
speglar	F	F	
stödhandtag	F	F	
toalettborstar med borstställ	H	H	
toalettpappershållare	F	H	
toalettstolar (tillhör 3.2)	F	F	
toalettstolar, sittring	F	H	
torkskåp	F	F	
torkställ	H	H	
tvåautomater	H	H	
tvättrännor (tillhör 3.2)	F	F	
tvättställ (tillhör 3.2)	F	F	
urinaler (tillhör 3.2)	F	F	
värdeskåp	H	H	
värmeslingor (tillhör 3.5)	F	F	
väskhyllor	H	H	
2.17 Tvättrum och rum för efterbehandling av tvättgods. Komplettering av tvättstugor, tvättrum, torkrum, mangelrum, strykrum med stationära apparater och inredningar.			
I tvättrum för enbart undervisningsändamål samt i städcentraler tillhör allt nedan H.			
arbetsbänkar, fasta	F	F	Inkl. underreden och skåp
berednings- och förrådstankar	H	H	För tvättmedel
centrifuger	F	F	
golvrallar	H	H	
lakanssträckare	H	H	
manglar	F	F	
pumpar för tvättvätskor	H	H	
strykbord	F	F	
strykmaskiner	H	H	
torkfläktar	F	F	
torkskåp	F	F	Inte specialkläder
torkställ med värmeslingor	F	F	Inte specialkläder
torktumlare	F	F	Inte specialkläder
tvättgodsvagnar	H	H	Inte specialkläder
tvättmaskiner	F	F	Inte specialkläder, doseringsmaskin/pump ansvarar H för
2.18 Lägenhetsförråd			
Komplettering av förråd i bostadslägenheter och lägenhetsförråd t ex klädkammare, vinds- och källarförråd, garage, cykelrum, barnvagnsrum med stationär inredning.			
bräd- och nätväggar	F	F	

Del/Objekt	Tillhör	Ansvar	Kommentar
cykelkrokar	F	H	
cykelställ, fasta	F	H	
garderobsskåp	F	H	
hyllor, stationära	F	H	
klädkrokar	F	H	
skåp, stationära	F	H	
2.19 Skyddsrum inkl skyddsrumsmaterial	F	F	

3 VVS, VA

3.1 Distansskyltar VVS, VA

distansskyltar	F	F	
klimatrum: utrymmen med särskilda klimatkrav avgränsade av byggnadskonstruktioner (i regel prefabricerade element) t ex kylrum, frysrum, odlingsrum	F	F	
klimatskåp: utrymmen med särskilda klimatkrav ej avgränsade av byggnadskonstruktioner t ex kyl-, värme- och torkskåp, frysboxar och frysskåp, tryckkammare, operationsboxar	H	H	

3.2 Vatten, avlopp

avhärdningsanläggningar, centr. avjoniseringsanläggningar	F	F	
centrala avloppsanläggningar	F	F	
avloppsreningsanläggningar	F	F	
avskiljare för bensen, fett, sand o dyl	F	F	H tömmer
avsaltningsanläggningar, centr.	F	F	
bevattningsanläggningar, fasta	F	F	
blandare	F	F	Batteribyte utförs av H
brandposter	F	F	
dag- och spillvattenanläggningar	F	F	
dekontaminatorer och dekontamineringsanläggningar	H	H	Utrustning för desinfektion
destillationsanläggningar, centr.	F	H	
diskbänksbeslag, övriga exkl armaturer	F	F	
dragskåp, inkl labtrattar och armaturer	H	H	
dricksfontäner	F	F	Även VVS-anlutna drickanordningar för djur
golvbrunnar	F	F	
högtrycksspolanläggningar	H	H	
hydroforer	F	F	
labarmaturer	F	F	
labtrattar	H	H	Se äv utslagsbackar etc
labavlopp inkl vattenlås	F	F	

Del/Objekt	Tillhör	Ansvar	Kommentar
lokala apparater för specialbehandling av vatten	H	H	
monteringshyllor i lab inkl labtrattar exkl armaturer	H	H	
nödduschar	F	H	
sanitetsanläggningar	F	F	
släckanläggning i storkök	F	F	Typ Ansulex
spolslangar	F	H	
springvattenanläggningar	F	F	
sprinkleranläggningar	F	F	
takbrunnar (tillhör 2.9)	F	F	
tappvattenanläggningar	F	F	I byggnaden
tryckstegringsanläggningar	F	F	I byggnaden
tvättanläggningar för bilar	F	F	Inkl reningsanläggning
utslagsbackar, labvaskar ingående i labinredning	H	H	
utslagsbackar, övriga	F	F	
varmvattenberedare	F	F	
vattenlås	F	F	
vattenreningsanläggningar	F	F	
vattenutkastare	F	F	
ögon duschar, fasta	F	H	
3.3 Gas, tryckluft			
gasanläggningar, inkl armaturer, central försörjning	F	F	
gasapparater och gasbehållare, ej central försörjning	H	H	
gasvarnare i garage	F	F	
gasvarnare, brukarens verksamhet	H	H	
sprutboxar	H	H	
naturgasanläggningar	F	F	
tryckluftsanläggning	F	F	Central försörjning
tryckluftskompressorer, lokala	H	H	Portabla, mobila
3.4 Kyla			
kyla i luftbehandlingsanläggning i central försörjning (tillhör 3.6)	F	F	Såväl för processkyla som för komfortkyla
kylaggregat, units, lokala (ej anslutna till fastighetens centrala kyl- eller luftbehandlingsanläggning)	H	H	T ex för viss värmeavgivande utrustning
köldmediesystem	F	F	
3.5 Värme			
bränslebehållare, -tankar	F	F	
centralvärmeanläggning	F	F	
luftvärme	F	F	
markvärmeanläggning	F	F	
primärvärmevattensystem	F	F	

Del/Objekt	Tillhör	Ansvar	Kommentar
ridåvärmare	F	F	
sekundärvärmevattensystem	F	F	
skorstenar, värme	F	F	
snösmältningssystem	F	F	
solvärmesystem	F	F	
värmeackumulatorsystem	F	F	
värmeanläggning	F	F	Olja, kol, flis etc
värmecentraler	F	F	
värmeslingor i bäckensskåp	F	F	Vattenburet
bäckenställ, handukstorkare, klädska, o dyl	F	F	
värmeslingor i mark	F	F	
värmeslingor i växthus	F	F	
värmeväxlare	F	F	
värmeåtervinningssystem	F	F	
ånganläggningar, lokala	H	H	
3.6 Luftbehandling			
anläggning för till- och frånluft inkl filter, värme-, kyl- och befuktningssystem	F	F	Även inkl specialfilter t ex för lablokaler
arbetsskåp, ventilerade	H	H	
befuktningssystem, ej stationära	H	H	
dragskåp, draghuvar i lab	H	H	
fläktar, ej stationära	H	H	
imkåpor	F	F	
köksfläkt	F	F	H rengör/byter filter, dock ej UV-filter (se 2.15)
luftbehandlingsanläggning central försörjning	F	F	Såväl för processluft som för komfortluft
luftbehandlingsaggregat, units	H	H	T ex i utrymme med viss gas- eller värmeavgivande utrustning
lokala (ej anslutna till fastighetens centrala luftbehandlingsanläggning)	H	H	
lokala units (ej anslutna till fastighetens centrala luftbehandlingsanläggning)	H	H	
luftrenare, ej stationär	H	H	T ex vid maskin, arbetsplats, träsöldssal
skorstenar, luftbehandling	F	F	
spånsug	H	H	
utsug vid utrustning	H	H	Även lokal spånsug
ventilationsdon	F	F	H rengör, även otillgängliga don, F rengör tygdon
värmeåtervinningssystem	F	F	
3.7 Övrigt			
bensinpumpar	H	H	
desinfektionslösningssystem	H	H	
destruktionsanläggning	H	H	
destruktionsapparater	H	H	T ex i lab

Del/Objekt	Tillhör	Ansvar	Kommentar
steriliseringsanläggning	H	H	
4 EL			
kanalisation för samtliga elanläggningar	F	F	Även för anläggning tillhörande H
4.1 Ställverk, transformatorer			
kopplingslådor för lab	F	F	
kopplingstavlor o dyl i lab	F	F	
omformareanläggning, centrala	F	F	
omformare, likriktare, lokala	H	H	För viss utrustning (stationära ledningar, uttag och strömställare till utrustningen tillhör också H)
reservkraftanläggning, centrala	F	F	
reservkraftaggregat, lokala	H	H	För viss utrustning (stationära ledningar uttag och strömställare till utrustningen tillhör också H)
solceller	F	F	
ställverksanläggning	F	F	
ställverk för särskild verksamhet t ex laboratorier, scenbelysning, datorer, röntgen o dyl	H	H	(Stationära ledningar, uttag och strömställare till dessa ställverk tillhör också H)
transformatoranläggning	F	F	
transformatorer, lokala	H	H	För viss utrustning (stationära ledningar uttag och strömställare till tillhör också H)utrustningen)
Vindsnurra	F	F	
4.2 Belysning, värme, motordrift			
platsutrustningar, se även 2.13			
automatsäkring	F	F	H återställer
belysningsanläggningar, mark	F	F	H byter ljuskroppar och förbrukningsmaterial
belysningsarmaturer för allmän belysning	F	F	H byter ljuskroppar och förbrukningsmaterial
stationär patientsängbelysning, mörkrumsbelysning, belysningsarmaturer för skrivtavlor, anslagstavlor, hänvisningsskyltar mm	H	H	
belysningsarmaturer för platsbelysning, stationära i kök, hygienrum, tvättrum	F	F	H byter ljuskroppar och förbrukningsmaterial
belysningsarmaturer för platsbelysning t ex arbetslampor, bordslampor, golvlampor, sänglampor, armaturer för belysning av inredning t ex bokhyllbelysn.	H	H	
belysningsarmaturer för belysning av växter och konstnärlig utsmyckning	H	H	
belysningsarmaturer för odlingsändamål, klimatkammare etc	H	H	Även i växthus
belysningsarmaturer för operation o dyl	H	H	
belysningsarmaturer för scener	H	H	Även dimmers, strålkastare, nätverk, switchar och ljusbord

Del/Objekt	Tillhör	Ansvar	Kommentar
elinstallationer i labinredning	H	H	
eluttag	F	F	
elvärmeanläggningar	F	F	
fasadbelysningar	F	F	
dimmeranläggning, stationära	F	F	
gruppcentraler	F	F	Även för utrustning
jordfelsbrytare	F	F	H återställer, F testar årligen
kokplattor i laboratorier o dyl	H	H	
kopplingstavlor o dyl ingående i labinredn.	H	H	
närvarodetektor	F	F	
nödbelysning	F	F	
strömbrytare	F	F	
säkring	F	F	H byter säkring
takuttag	F	F	
timer	F	F	
torkskåp i laboratorier o dyl	H	H	
värmeskåp, termostatskåp i laboratorier o dyl	H	H	
värmeugnar i laboratorier o dyl	H	H	
UV-ljus	H	H	Gäller ej storkök, se 2.15

5 TELE

5.1 Ledningsnät

data - stamnät, fiberkabel och fördelningsskåp	F	F	
data - spridningsnät, inkl panel, från fördelningsskåp till uttag	F	F	
data - switch och liknande utrustning från panel	H	H	
entrésignalanläggning	F	F	Fast installerad, ej trådlös, ej porttelefon (se 9)
frånvaromarkeringsanläggning	H	H	
kallelsesignalansläggning	H	H	
ljussignalanläggning	H	H	
postsignalanläggning	H	H	
upptagetsignalanläggning	H	H	Sammanträdesrum o dyl
upptaget-vänta-signalanläggning	H	H	Arbetsrum o dyl
voteringsanläggning	H	H	

5.2 Personsökaranläggningar

personsökaranläggning, trådbundna	H	H	
personsökaranläggning, trådlösa, centralutrustning inkl antenn	H	H	
personsökaranläggning, trådlösa	H	H	Mottagare
platsutrustningar	H	H	

Del/Objekt	Tillhör	Ansvar	Kommentar
5.3 Manöver, övervakning och indikeringsanläggningar			
könummeranläggning	H	H	
manöverbord, -pulpeter, -paneler för fastighetens skötsel och drift	F	F	
manöverbord, -pulpeter, -paneler för hyresgästens utrustning	H	H	
mörklägningsanläggning, automatik till dessa	H	H	
resultatmarkeringsanläggning	H	H	Måltavla, resultattavla
5.4 Telefonanläggningar			
histelesonanläggning	F	F	
telefonanläggning	H	H	
servicetelesonanläggning för fastighetens skötsel och drift	F	F	
5.5 Ljud- och bildöverföringsanläggningar			
AV-utrustning, fjärrstyrd anläggning	H	H	Även EIB-anläggning
centralantennanläggning för radio och TV	F	F	Anläggning för enbart undervisningsändamål tillhör H
centralradioanläggning	H	H	
högtalaranläggning, stationära	H	H	
hörselslinganläggning	F	H	
kommunikationsradioanläggning inkl antenn	H	H	Takgenomföring, jordtag och jordslina för antenner är F
ljudförbättringsanläggning, stationära	H	H	Även ljudbord, switchar, förstärkare och nätverk
ljudupptagningsanläggning, stationära	H	H	Även ljudbord, switchar, förstärkare och nätverk
patientövervakningsanläggning	H	H	
radiomaster	H	H	
radiomottagare	H	H	
ITV-anläggning för bevakning	H	H	
ITV-anläggning, övriga	H	H	Studio, utbildning m m
TV-mottagare	H	H	
TV-anläggning, medicinska	H	H	
5.6 Tidgivnings- och tidkontrollanläggningar			
fasadur	F	H	
flextidsturustningar	H	H	
tidgivningsanläggning, central utrustning	H	H	
tidkontrollanläggning, platsutrustning	H	H	Stämpelur
Tidtagarplatta	H	H	
Träningsur med sekundklocka	F	H	
rastsignalanläggning	H	H	
ur, lokala	H	H	
väckningsanläggning	H	H	

Del/Objekt	Tillhör	Ansvar	Kommentar
5.7 Larmanläggningar			
branddörrkontrollanläggning	F	F	
brandlarmanläggning	F	F	För fastighetens/lokalers; ej punktskydd t ex i anslutning till brandfarlig utrustning
dragskåpslarm	H	H	
dörrkontrollanläggning för automatisk stängning av dörrar vid brand	F	F	Ex magnetkontakter
hisslarmanläggning	F	F	
larmanordningar för brukarens verksamhet	H	H	
värdeskåpslarm	H	H	
nödsignalanläggning	F	F	Från t ex hissar, handikapptoaletter, vilrum, frysrum
5.8 Åskskydd			
åskskyddsanläggning	F	F	
5.9 Speciellt			
avstöringsanordningar i golv, väggar, tak	F	F	
destruktionsanläggningar och apparater	H	H	T ex i lab
skärmdade mättrum	H	H	Burar som placeras i normala rum
styrslingor i golv och mark	H	H	T ex för vagnar
teaterteknik ovan och under scen	H	H	Lyftanordningar, styrsystem, datautrustning

6 TRANSPORT

6.1 Hissar, transportörer

bokhissar	H	H	
dokumenthissar	H	H	
hissar inkl fronter och dörrar för vertikala transporter av personer och personer/gods	F	F	
hissar som lyftanordningar (jämför lyftbord, pearlyft)	H	H	T ex för scener, orkestrar, fonder, kulisser, bilar

6.2 Persontransportörer

handikapplyftbord	F	F	
rullbanor, persontransport	F	F	
rulltrappor	F	F	
traphissar	F	F	

6.3 Varutransportörer

rörliga fodertransportörer, foderhissar	H	H	
gödseltransportörer inkl pumpar och omrörare	H	H	
höelevatorer	H	H	
kranar, teltrar, traverser: bärande delar som kranbanor, telferbanor, traversbanor	H	H	
kranar, teltrar, traverser: motorer, och rörliga delar (även rörlig traversbalk)	H	H	
kulisstransportörer, -bryggor	H	H	Även järnridå, rundhorisont etc

Del/Objekt	Tillhör	Ansvar	Kommentar
lyftbord	H	H	
pelarlyft	H	H	För t ex bilar. Även besiktning
sugtransportanläggning	H	H	T ex för flis, spån, silor, centraltvätt
sugtransportanläggning, lokala	H	H	T ex vid utrustning
transportörer: band, -box, kassett, högkantransportörer, centrala anläggning	H	H	
vagnar, boxar, kassetter etc. speciella för transportanläggning	H	H	
övriga vagnar, boxar etc för varutransport	H	H	

6.4 Avfallstransportörer

avfallstransportanläggning, centrala eller för fastighetens drift	F	F	
avfallstransportanläggning, lokala	H	H	
dammsugaranläggning, centrala exkl städredskap	F	F	H byter påsar
sugtransportörer inkl silor, centrala eller för fastighetens drift	F	F	T ex för fastighetens sopor
sugtransportörer, lokala	H	H	

7 STYRNING, ÖVERVAKNING

7.1 Fjärrmanövreringsanläggningar

styr-, regler- och övervakningsanläggning för fastighetens drift	F	F	
styr-, regler- och övervakningsanläggning för H:s utrustning	H	H	

8 INREDNING

OBS att grundtillhörighet här är H

8.1 Inredningsenheter med sammansatt funktion

fotolab inredning, bänkar etc	H	H	
fotolab utrustning	H	H	
gymnastikredskap	H	H	
gymnastiksalsinredning t ex ribbstolar, bomsystem, linor, mål/korgar, hylsor, stolpar med nät, upphängningsanordningar för redskap	F	H	(1:a omg vid ny- eller ombyggnad) Besiktning åligger H
konstnärlig utsmyckning, stationär	F	F	
konstnärlig utsmyckning, övrig	H	H	Om H bekostat och äger
laddskåp för batteriladdning	H	H	Rörliga och fasta
linor bassäng	H	H	
Startpallar	F	H	Ex Omegapallar

8.2 Tavelenheter o dyl

manöverpaneler för utrustning ej utgörande del av inredningen	H	H	
paneler för inklädnad av utrustning	H	H	
paneler, väggbeklädnader	F	F	
projektionsdukar, stationära	H	H	

Del/Objekt	Tillhör	Ansvar	Kommentar
skrivtavlor	F	H	
väggskenor	H	H	
väggskenor som enbart är montageunderlag för VVS och el (tillhör 3 VVS resp 4 El)	F	F	
8.3 Förvaringsenheter			
se även 2.13			
garderobsskåp i bostäder	F	F	
klädkrokar i kommunikations- och serviceutrymmen, hygienrum, lägenhetsförråd, skyddsrum	F	H	
klädkrokar, övriga	H	H	
klädsåp	H	H	
klädställ	H	H	
kompakthyllor inkl räls	H	H	
konsoler	H	H	
madrassåp	F	H	
medicinsåp	H	H	
pallställ	H	H	
patientsåp	H	H	
privatfacksåp	H	H	
sorteringsfack	H	H	
ställ för undervisningsmaterial	H	H	
torkställ i hygienrum, tvättrum	F	H	
torkställ, övriga	H	H	T ex i lab
tätpackningshyllor inkl räls	H	H	
verktygssåp för brukarens verksamhet	H	H	
verktygssåp för fastighetens drift	F	F	
8.4 Bordsenheter			
se även 2.13			
arbetsbänkar för fastighetens drift	F	F	
arbetsbänkar, övriga	H	H	
bord, med eller utan förvaringsmöjlighet	H	H	
bord i växthus	H	H	
bänkar	H	H	
dammsugningsbord	H	H	
diskar	H	H	
domarbord	H	H	
framkallningsbänkar	H	H	
kartritningsbord	H	H	
laboratoriebord, -bänkar	H	H	
laboratoriebänkar, VVS-anlutna, inkl trattar	F	F	
ljusbord	H	H	
operationsbord	H	H	
rullbord	H	H	
talarpulpet	H	H	

Del/Objekt	Tillhör	Ansvar	Kommentar
terminalbord	H	H	Datorutrustning tillhör H
8.5 Sittenheter			
sittbänkar, stationära	F	F	T ex i hörsalar, samlingslokaler
sittbänkar, teatersalonger	F	H	
sittbänkar i bastu, bastulavar	F	H	
sittbänkar, övriga	H	H	
tandläkarstolar	H	H	

9 SÄKERHET (inbrottslarm, brandlarm, passage mm)			
inbrottslarm	F	F	Dagligt handhavande sköts av hyresgäst, t.ex. till och frånslag av larm. Felanmälan skall alltid göras till F.
inventarielarm anslutna till skalskyddet för utrustning i byggnad typ monterlarm, datorsalar, musikrum etc	F	H	Dagligt handhavande sköts av hyresgäst, t.ex. till och frånslag av larm. Felanmälan skall alltid göras till F.
integrerat system passage/inbrott ingående i skalskyddet, fjärr övervakade av F	F	F	Dagligt handhavande sköts av hyresgäst, t.ex. hantering av brickor, användare i personregister, ändring av tidsprofiler och larmfrånslag. Felanmälan skall alltid göras till F. Hyresgäst byter mekaniska låshus, cylindrar & nycklar.
integrerat system passage/inbrott för innerdörrar, fjärr övervakade av F	F	H	Dagligt handhavande sköts av hyresgäst, t.ex. hantering av brickor, användare i personregister, ändra tidsprofiler och larmfrånslag. Felanmälan skall alltid göras till F. Hyresgäst byter mekaniska låshus, cylindrar & nycklar.
passagekontrollsystem ingående i skalskyddet, fjärr övervakade av F	F	F	Dagligt handhavande sköts av hyresgäst, t.ex. hantering av brickor, användare i personregister och ändra tidsprofiler. Felanmälan skall alltid göras till F. Hyresgäst byter mekaniska låshus, cylindrar & nycklar.
passagekontrollsystem för innerdörrar, fjärr övervakade av F	F	H	Dagligt handhavande sköts av hyresgäst, t.ex. hantering av brickor, användare i personregister och ändra tidsprofiler. Felanmälan skall alltid göras till F. Hyresgäst byter mekaniska låshus, cylindrar & nycklar.

Del/Objekt	Tillhör	Ansvar	Kommentar
passagekontrollsystem ingående i skalskyddet, ej fjärr övervakade av F	F	F	Dagligt handhavande sköts av hyresgäst, t.ex. hantering av brickor, användare i personregister, ändra tidsprofiler. Felanmälan skall alltid göras till F. Hyresgäst byter mekaniska låshus, cylindrar & nycklar.
passagekontrollsystem för innerdörrar, ej fjärr övervakade av F	F	H	Dagligt handhavande sköts av hyresgäst, t.ex. hantering av brickor, användare i personregister, ändra tidsprofiler. Felanmälan skall alltid göras till F. Hyresgäst byter mekaniska låshus, cylindrar & nycklar.
passagekontrollsystem för lägenhetsinnehavare på vårdboende, medicinskåp och förvaringsskåp	F	H	Hyresgäst byter mekaniska låshus, cylindrar & nycklar. Felanmälan skall alltid göras till F.
Dörrar med kodlås och stand alone läsare och ellås.	F	H	Hyresgäst byter mekaniska låshus, cylindrar & nycklar. Felanmälan skall alltid göras till F.
grind och portmanöveranläggningar inklusive passagekontroll	F	F	Hyresgäst byter mekaniska låshus, cylindrar & nycklar. Felanmälan skall alltid göras till F.
staketlarm	F	F	Felanmälan skall alltid göras till F.
kameraövervakning central (utvändig), fjärr övervakade av F	F	F	Hyresgäst har ej tillträde till att se på inspelat kameramaterial eller live. Felanmälan skall alltid göras till F.
kameraövervakning central (invändig), fjärr övervakade av F	F	F	Hyresgäst har tillträde till kameraanläggning och ansvarar för att kameraanläggningen används enligt kamerabevakningslagen, dataskyddsförordningen och inspelat material enl. GDPR. Felanmälan skall alltid göras till F.
kameror lokala: inre ej fjärrövervakad kameraövervakning, porttelefon m.fl	H	H	Felanmälan skall alltid göras till F.
trygghetslarm vårdboende m.fl	H	H	
överfallslarm (fast installerad)	H	H	Felanmälan skall alltid göras till F.

