



Utvecklingsplaner för stationsorterna

Kattarp

helsingborg.se/stationsorter



HELSINGBORG

Innehållsförteckning

Introduktion	s. 3
Process och delprojekt	s. 4
Kattarp	s. 7
Rekommendationer kring fortsatt arbete	s. 12

Helsingborgs Stad 2021

Helsingborg är skapande, gemenskap, initiativ och engagemang. Här finns möjligheter för dig som vill utveckla och utvecklas. Här växer både människor och företag. Helsingborg – staden för dig som vill något.

Introduktion

De senaste åren har staden haft fokus på att stärka orter med tågstation utanför centrala Helsingborg. Arbetet har skett parallellt med uppdraget om att ta fram en ny översiktsplan. Utvecklingsplaner för stationsorterna har inriktat sig på att stärka orterna i närtid genom att göra olika insatser. Genom samtal med boende och verksamma, men även barn och unga i orterna har vi fått insikt i vad som behövs för att utveckla varje ort.

Slutrapporten beskriver inledningsvis processen och vilka delprojekt som har varit aktuella, följt av ortsspecifika delar. Avslutningsvis beskrivs rekommendationer kring fortsatt arbete.

Kommunfullmäktige beslutade i juni 2017 att ge kommunstyrelsen i uppdrag att ta fram utvecklingsplaner för stationsorterna. Uppdraget har genomförts och koordinerats av Stadsbyggnadsförvaltningen med projektstyrning från Stadsledningsförvaltningen. Varje ords förutsättningar avgör vilken typ av plan eller strategi som arbetas fram. En delrapport av uppdraget redovisades till kommunstyrelsen i maj 2020. Stationsorterna är Ödåkra, Kattarp, Påarp, Mörap, Gantofta, Vallåkra och Rydebäck.

Syftet med att ta fram utvecklingsplaner för stationsorterna är att ge orterna goda möjligheter att växa

och utvecklas på ett hållbart och attraktivt sätt.

I uppdraget beskrivs att de stationsnära områdena har outnyttjade möjligheter för bostadsbyggande. De gynnas av stärkt attraktivitet och förbättrade förutsättningar. Det handlar bland annat om pendlingsmöjligheterna och tillgången till pendlarparkeringar, cykelmöjligheter och bra cykelinfrastruktur. Men även möjligheter att ladda och använda elfordon samt tillgång till fritt wifi. Det finns också mer att göra för att belysa och planera stationsorterna på ett sätt som stärker upplevelsen av trygghet och involverar områdets invånare. Arbetet ska också ha ett särskilt fokus på barn och unga.



Process och delprojekt

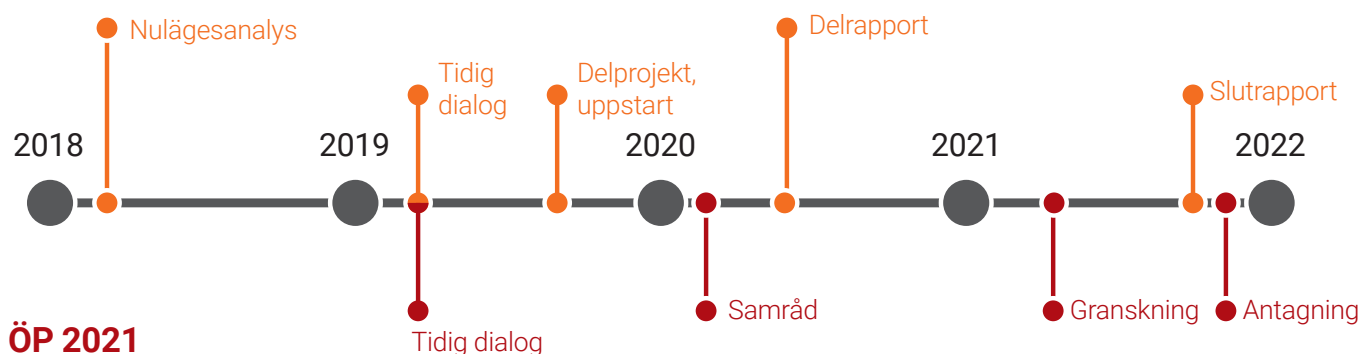
När vi skriver Helsingborg eller Helsingborgs stad – menar vi hela kommunen, Helsingborgs stads administrativa område.

Vi, våra eller staden – menar vi de förvaltningar och bolag som ingår i Helsingborgs stads organisation.

Uppdraget har delats in i tre arbetsfaser. I första fasen genomfördes en kartläggning av fysiska förutsättningar i orterna, men även fördjupad statistik kring befolkning, hushåll, flyttning, utbildning, inkomst och arbetspendling etcetera togs fram. Den samlade kunskapen och slutsatser från arbetet har sedan varit utgångspunkten i arbetet med den nya kommunomfattande översiktsplanen ÖP2021, men också lagt grunden till de delprojekt som blev nästa steg inom arbetet med utvecklingsplaner för stationsorterna. Vi valde också att förtydliga inriktningen på det fortsatta arbetet med utvecklingsplaner för stations-

orterna, dels för att tydliggöra förhållandet till översiktsplanen, dels för att ge stöd till delprojekten. Utvecklingsplanerna har fokus på genomförande av åtgärder i det korta perspektivet och översiktsplanen lägger grunden för den långsiktiga utvecklingen av mark- och vattenområden. Detta blev också tydligt när båda projekten genomförde gemensamma samtal med boende och verksamma i de sju stationsorterna under våren 2019. Översiktsplanen fick medskick kring till exempel behovet av ett breddat bostadsutbud och utveckling av kollektivtrafik och utvecklingsplaner för stationsorterna kunde fånga upp konkreta förslag, till exempel bättre belysning och skötsel av grönytor samt behovet av fler papperskorgar. Barnperspektivet är något som har varit gemensamt för båda projekten. De har bland annat tagits med i samrådet för ÖP2021 genom planpromenader med barn, men även på andra sätt i några av delprojekten.

Utvecklingsplaner för stationsorterna



Dialog

Våren 2019 bjöd vi in till möten i våra sju stationsorter Vallåkra, Påarp, Kattarp, Mörap, Rydebäck, Gantofta och Ödåkra. Syftet var att lära känna orterna genom att prata med invånarna om hur det är att bo, verka och leva i orterna på landsbygden idag samt få många olika perspektiv och tankar om ortens framtida utveckling. Vi bjöd in till öppna möten på plats i orterna. Deltagarna fick anmäla sig i förväg samt ange vilka eventuella frågor som man särskilt ville prata om. Detta för att säkerställa att vi kunde ta hand om besökarna, få ett bra samtalsklimat samt lagom stora grupper med jämlik fördelning av män och kvinnor. För att underlätta för deltagarna att medverka en vardagkväll bjöd vi på enklare mat. Vi ville särskilt bjuda in barnfamiljer och samtidigt fånga deras barns perspektiv

på sin ort. Därför ordnade vi egna samtalsgrupper för de barn som ville komma för att prata med oss. Vi även haft ett digitalt dialogverktyg på helsingborg.se där invånarna har kunnat lämna synpunkter om områden eller platser som har kvaliteter samt vad som kan utvecklas.

Under dialogen har vi också försökt att identifiera frågor och eldsjälarna för fortsatt lokalt engagemang kring orternas utveckling. Cirka 80 personer anmälde intresse under dialogen och vid en summering av enkäten var det cirka 25 % som hade svarat på vilken typ av stöd som behövdes för att ta sin idé eller projekt vidare. Många sökte likasinnade för att tillsammans driva utvecklingen av orten, någon sökte information om planerade ändringar i stads-

miljön, flera ville lämna synpunkter på översiktsplanen och några ytterligare sökte information om hur man startar en föreningen samt ville veta mer om vilken typ av finansiering som finns för olika projekt.

Öka tillgängligheten till landskapet

Målet är att skapa fler stråk för rekreation och biologisk mångfald runt det omkringliggande landskapet från någon eller några av de stationsorter där denna möjlighet saknas eller är liten och där det är fysiskt möjligt att ordna sådana stråk. En tidig dialog med markägare är i så fall bra. Syftet är att ge invånarna i fler stationsorter möjlighet att röra sig från byn ut i det omkringliggande landskapet, vilket också ger en ökad livskvalité. Syftet är också att gröna stråk ska förstärka biologisk mångfald på landsbygden och bidra till fler ekosystemtjänster. Delprojektet drivs av stadsbyggnadsförvaltningen, inom det övergripande projektet *Ett grönare Helsingborg – handlingsplan för grönstruktur*.

Handlingsplan för stationsorternas gång- och cykelvägnät

Syftet är att ta fram en handlingsplan med konkreta och genomförbara åtgärder i de sju stationsorterna, med målet att öka trafiksäkerheten, tillgängligheten och attraktiviteten i gång- och cykelvägnätet. Utgångspunkten är utpekade behov i befintliga åtgärdsplaner, som till exempel Trafikplan och Cykelplan samt det material och den kunskap

som tagits fram under första fasen i utvecklingsplaner för stationsorterna.

Delprojektet drivs av stadsbyggnadsförvaltningen. Åtgärder kommer att genomföras successivt med en särskilt avsatt budget för "Handlingsplan stationsorterna", med start år 2021.

Skolreseplan

Syftet med en skolreseplan är att få trafikmiljön runt skolan tryggare och säkrare.

Målet är att få vuxna och elever att främst gå och cykla till skolan för att undvika en utmanande trafiksituation i samband med lämning och hämtning vid skolan.

Delprojektet drivs av miljöförvaltningen (fram till 2021 stadsbyggnadsförvaltningen).

Hållbart resande Ödåkra och Kattarp

Syftet är att främja hållbart resande i stationsorterna genom att erbjuda lån av el- och lastcyklar. Invånarna får en chans att testa att pendla med cykel samt att utföra fritidsaktiviteter med cykel. Målet är att 50 personer i Ödåkra och Kattarp ska ha lånat en cykel under projektiden. Erfarenhet från stadens cykelbibliotek visar att 25 % av de som lånar en el- eller lastcykel sedan också köper en. Delprojektet drivs av miljöförvaltningen (fram till 2021 stadsbyggnadsförvaltningen).



Stärka näringslivet i orterna

Syftet är att på sikt förbättra möjligheterna att driva företag i stationsorterna. Målet är att få en gemensam

bild kring om företagen i orterna utanför centrala Helsingborg har särskilda behov samt på olika sätt uppmärksamma och synliggöra dessa företag genom bland annat företagsbesök och satsning på kulturella och kreativa näringar. Delprojektet har drivits av av stadsledningsförvaltningen.

Stärka ekonomiska incitament för bostadsbyggande i Kattarp

Målet är att bostadsbyggandet ska komma igång för att stärka ortens attraktivitet. Detta sker genom att förhandlingar och projektutveckling sker i nära samarbete med byggherrar, exploatörer, banker och andra intressenter, för att hitta ekonomiskt och hållbara projekt som är genomförbara i Kattarp. Delprojektet drivs av stadsledningsförvaltningen.

Fritt WiFi

Syftet är att se över möjligheterna för fritt WiFi i stationsorterna och därigenom säkra en digital utveckling.

Målet är i första hand att skapa en nulägesbild samt kartlägga behovet. Men även ta fram en övergripande kostnadsbild för fritt wifi i stationsorterna. Delprojektet drivs av stadsledningsförvaltningen.

Bevarandeprogram för Påarp och Välluv med flera

Syftet är att väcka intresse och sprida kunskap om de kulturhistoriska värdena bland fastighetsägare och boende och på så vis öka engagemanget för närmiljön. Bevarandeprogrammet ska också vara ett kunskapsunderlag i bygglovshandläggning och detaljplanering.

Målet med projektet är skapa ett kunskapsunderlag som tydliggör kulturvärdena vilket underlättar kommande projekt, både för enskilda invånare och för stadens tjänstemän, och på så vis säkerställa att kulturvärden tas till vara och blir en tillgång för orten.

Delprojekt drivs inom ramen för Bevarandeplanskommittén som består av politiker från stadsbyggnadsnämnden och kulturnämnden och av tjänstemän från respektive förvaltning. Det operativa arbetet drivs av stadsantikvarien vid Kulturmagasinet/Helsingborgs museer.

Barn och ungas liv i stationsorterna

Syftet är att lyfta barn och ungas perspektiv av att bo i stationsorterna. Detta sker genom att samla in berättelser om deras vardag. Målet är att ta ett första steg i förståelsen kring hur det är att vara barn och ung i stationsorterna samt bidra med förståelse för om det finns särskilda behov i stationsorterna och om dessa behov skiljer sig från barn och ungas behov i staden. Delprojektet drivs av socialförvaltningen.





Kattarp

Befolkning: 741 (år 2020)

Kattarp har en varierande bebyggelse och den äldsta strukturen finns vid kyrkan. Den fysiska strukturen på orten har genom åren varit relativt oförändrad, men i samband med uppdraget om utvecklingsplaner för stationsorterna har byggnation kommit igång. Idag finns skola, förskola, vårdboende och LSS-boende. Nyligen öppnades en obemannad livsmedelsbutik. Befintliga resurser för idrott och fritidsverksamheter i Kattarp och Hasslarp är: Hasslarks idrottsplats och Byabetan i Hasslarp (fritidsverksamhet). Bredband finns utbyggt på orten och wifi finns på vårdboendet och LSS-boendet samt skolan, men fritt wifi saknas.

Olika satsningar har gjorts kring att stärka natur och rekreation. Mellan Hasslarp och Kattarp finns en natur- och kulturslinga som passerar Jöns Jonsgården i söder och leder vidare mot Hasslarks dammar, Hasslarsån och tillbaka mot Kattarps Kyrka och Äppelskogen.

Kattarp saknar regionbuss, men har tåg med halvtimmestrafik under rusningstid till Helsingborg och Ängelholm. Tågstationen kommer att byggas om i samband med att Västkustbanan får dubbelspår. Det kan stärka stationsläget. Ytterligare arbete behöver göras för att förbättra kopplingar inom Kattarp, mellan Kattarp och Hasslarp samt till närliggande orter. När det gäller att stärka kopplingen mellan Hasslarp och Kattarp är det ur kulturmiljösynpunkt viktigt att ha respekt för att de är två olika byar med olika historia och identitet. De behöver ett landskapligt mellanrum.

Dialog i Kattarp

Under våren 2019 bjöd vi in till samtal med boende och verksamma kring orternas utveckling. I Kattarp deltog cirka 20 personer. Vid samma tillfälle efterfrågades personer som ville engagera sig mer för sin ort och i Kattarp var det 5 personer. Vi har återkopplat till dessa genom enkät där de har fått tydliggöra vilken typ av stöd de behöver kring sitt projekt eller idé. I svaren syns tydligt att flertalet sökte likasinnade för fortsatta diskussioner om ortens utveckling. Nedan listas ett urval av ämnen som lyftes fram under våra samtal och i enkätsvar.

- Mötesplatser i båda byarna
- Utegymp
- Service/matbutik
- Rusta upp gamla banvallen till Höganäs

Utöver ovanstående lyftes också flera förslag på förbättringar gällande boende och service, grönska och rekreation samt trafik. Dessa har hanterats både i den nya översiktsplanen, genom återkopplingsrapporten *Tyck om orterna*, men också inom utvecklingsplaner för stationsorterna, se nedan under åtgärder.

Åtgärder

1. Vi har gjort en del underhåll vid Kattarps mosse, bland annat röjt vid stigarna och täckt dem med bark.
2. För att gynna den biologiska mångfalden med ökad blomning, fjärilar och insekter, har vi ändrat skötseln av ytorna runt dagvattendammen så att ytorna klipps senare.
3. Vi har sett över driftåtgärder, till exempel grässkötseln i Äppelskogen.
4. I Hasslarp har Fritid Helsingborg byggt en multisportarena med konstgräs för basket, fotboll och innebandy vid Byabetan.
5. Vi har gjort i ordning natur- och kulturslingorna och satt upp skyltar.
6. Vi har rustat upp gång- och cykelvägen mellan Rallaregatan och Planavägen.
7. Fritid Helsingborg har haft sin mobila-kickbikebana på plats under en tid.
8. "Tarzanbanan" ligger på ett område där det samlas vatten vilket gör att träden mår dåligt. Vi ska utveckla den naturliga vegetationen på platsen med björk, al och sälg på längre sikt. Under 2021 kommer vi att ta bort utrustningen.
9. Trygghetsåtgärder.
10. Byggnation av hyresrätter pågår vid Tunavägen.
11. Byggnation av obemannad livsmedelsbutik under hösten 2021.
12. Vi har inte haft möjlighet att sätta upp bänkar och plantera ett träd för skugga/lä på en mindre yta längs gång- och cykelvägen mellan Kattarp och Hasslarp.



Hållbart resande

Under 2020 gjordes förberedelser för upphandling av en utlåningstjänst. Detta som ett alternativ till att pendla med bilen. Vi genomförde fotografering för att få fram nytt kommunikationsmaterial till rekrytering av nya deltagare. I november 2020 publicerades anbudsfrågan, men tyvärr fick vi inga anbud. De lokala handlarna uppgav att den kraftiga ökningen av Covid-19 i kombination med skärpta restriktioner gjorde att de inte vågade gå in i nytt, och för dem, osäkert projekt. Flera cykelhandlare uppgav också att det var svårt att få tillgång till cyklar och reservdelar på grund av pandemin.

När situationen med pandemin förbättrades något under våren 2021 gick vi ut med en ny anbudsfrågan. Den här omgången fanns intresse och under maj månad tecknade vi avtal med cykeluthyraren Travels-hop. Första utlåningen påbörjades i juni. Vi behövde inte någon omfattande marknadsföring, då det redan efter ett par inlägg i lokala Facebookgrupper, fanns intresse och uppbokade cyklar (totalt 50 lån). Utlåningarna har därefter pågått hela sommaren och fortsätter i höst, med tio personer som lånar under varje period.

Under hösten kommer utlåningen att utvärderas. En enkät skickas till samtliga låntagare och vi genomför intervjuer med några av dem. Dels för att få svar på hur de upplevt att cykla i staden, dels för att undersöka om cykellånet förändrat deras resvanor på ett långsiktigt sätt. Om utvärderingen visar att utlåningen har effekt på invånarnas resebeteende kommer vi eventuellt att använda upplägget på andra stadsdelar inom staden under 2022.

Hur har delprojektet bidragit till att öka attraktiviteten på orten?

Hållbart resande och mer cykling främjar folkhälsan och minskar klimatpåverkan från transporter på orten. Det innebär också en positiv strategisk utveckling för platsen, som får ett ökat utbud av mobilitetstjänster. Insikten om vad som finns inom cykelavstånd kan också öka attraktiviteten.

Stärka näringslivet

För att stärka tryggheten ur ett näringslivsperspektiv kan följande åtgärder vara aktuella:

Trygghetsskapande åtgärder:

- Bra belysning i ortens verksamhetsområde/företagsgata.
- Bra upplyst gång/cykelväg mellan stationen och verksamhetsområdena på orten.
- Bra skyltning till verksamhetsområdet från infartsvägar till orten.

Stärka ekonomiska incitament för bostadsbyggande

Med utgångspunkt i den gällande detaljplanen för Kattarp 27:1 har en fördjupad dialog skett med byggherrar, exploatörer och banker, vilket har lett till att intresset för att bygga i Kattarp har ökat.

- Bygglov har beviljats för 48 hyresrätter och bostäderna beräknas vara färdigställda och inflyttade runt årsskiftet 2021/2022.
- Som ett led i att stärka kommersiell service har AutoMat etablerat en obemannad livsmedelsbutik under hösten 2021.
- Bygglov har beviljats för 19 radhus som upplåts med bostadsrätt. Just nu pågår utbyggnad av kommunal gata för att möjliggöra tillfart till radhusen. Försäljningen av radhusen pågår och byggnation är planerad att påbörjas under andra kvartalet av 2022.
- Ytterligare ett projekt med 38 hyresrätter har beviljats bygglov och exploatören arbetar för att få startbesked för byggnationen. Färdigställande av bostäderna beräknas ske under årsskiftet 2022/2023.
- Götenehus har markanvisning på 6 stycken villatomter. De ansvarar för marknadsföring av projektet och erbjuder därigenom bankkontakt för finansiering av huslån, och ett helhetspaket för uppförandet av småhus, för privata intressenter.
- Vi förmedlar tomter till privatpersoner genom den kommunala tomtkön. Under 2020/2021 har tomterna sålt slut och byggnation av småhus pågår. Utbyggnad av nästa etapp är beställd, vilket kommer att möjliggöra cirka 17 villatomter. Dessa beräknas komma ut på marknaden under slutet av 2022.

I takt med att ovanstående projekt färdigställs så tydliggörs att Kattarp är en attraktiv stationsort att bo och verka i och att det går att hitta finansiering i

exploateringsprojekt. Genom att området får tillskott av bland annat service, olika upplåtelseformer och varierande lägenhetsstorlekar, så ökar områdets utbud.

Öka tillgängligheten till landskapet

Under år 2020 har vi gjort satsningar på stråk vid Kattarp och Hasslarp. Det handlar om att vi har rustat upp natur- och kulturslingan vid byarna genom att se över sträckningen och kompletterat och bytt ut skyltningen. Vi har haft dialog med berörda markägare, men också andra bybor som har visat intresse via en förfrågan på Facebook.

Innan vi påbörjade arbetet med utvecklingsplaner för stationsorterna genomfördes ett antal åtgärder inom projektet handlingsplan för grönstrukturen i Kattarp och Hasslarp.

Under år 2016 genomfördes satsningar i Kattarp (by-projekt) och i Hasslarp kring dammar och stråk.

Handlingsplan för stationsorternas gång- och cykelvägnät

I det första åtgärds paketet inom handlingsplanen ingår hastighetsdämpande åtgärder på Ringgatan och Signestorpsvägen för att skapa säkrare skolväg och öka barns rörelsefrihet. Åtgärderna är planerade till år 2022.

Förhållandet mellan utvecklingsplanen för Kattarp och den nya översiktsplanen

Utvecklingsplanen lyfter konkreta åtgärder i det korta perspektivet för att stärka attraktiviteten. Den lyfter också hur staden bör arbeta vidare med initierade projekt, ansvar och engagemanget från boende och verksamma på orten.

Översiktsplanen ger det långsiktiga stödet för utveckling av Kattarp/Hasslarp kring mark- och vattenområden samt transportinfrastruktur.

I korthet möjliggörs:

- Möjlighet till cirka 350 nya bostäder genom enfamiljshus och flerbostadshus i Kattarp och Hasslarp.
- Framtida utveckling med service, grönska, icke-störande verksamheter och förskola.
- Dubbelspår Västkustbanan – klart ungefär år 2023 då stationen blir mer tillgänglig och Kattarp får fler tågavgångar och kortare restider.
- Östra Kattarp - påbörjad utbyggnad för bostäder, service med mera.
- Kattarps kyrka ska vara framträdande även framöver i förhållande till ny bebyggelse, grönska och landskap.
- Sockerbrukets synlighet i Hasslarp är viktig i kommande planering.
- Samnyttja gemensamma resurser i Kattarp och Hasslarp för att ge underlag till service, aktiviteter och mötesplatser.



Rekommendationer kring fortsatt arbete

Uppdraget med utvecklingsplaner för stationsorterna har haft fokus på att stärka attraktiviteten i orterna och få dem att utvecklas hållbart. Vi har avgränsat arbetet mot den nya översiktsplanen, ÖP2021, och haft särskilt fokus på åtgärder i det korta perspektivet. Uppdraget har gett oss mer kunskap om orterna och vad som är särdragen och därmed det unika i varje ort. Det är en tillgång att Helsingborg har sju orter med tågstation och som ger oss en möjlighet att ta del av den variation som kommunen har. Delprojekten som har initierats i uppdraget har bäring på värden och kvaliteter som vi vill stärka i orterna. Några av delprojekten kommer att fortsätta som en del i stadens verksamhet och några blir uppslag för nya uppdrag och arbetssätt.

Öka tillgängligheten till landskapet

Projektet *Ett grönare Helsingborg - handlingsplan för grönstruktur*, där delprojektet Öka tillgängligheten till landskapet ingår, är ett långsiktigt projekt som sträcker sig över många år. Den första perioden avsåg åren 2014-2020. Gällande handlingsplan avser åren 2021-2026. Varje år utses olika delprojekt. Det rör sig om grönstrukturprojekt i centralorten och i byarna men också på landsbygden. Nya projekt prioriteras med hänsyn till om tidigare insatser gjorts i området eller inte och med hänsyn till aktuell budget för året.

Handlingsplan för stationsorternas gång- och cykelnät

Under 2021 kommer handlingsplanen att färdigställas. Ett första åtgärdspaket är beställt och kommer genomföras etappvis med start hösten 2021 i Gantofta, och med fortsättning under 2022 i Påarp, Rydebäck, Mörarp och Kattarp.

Handlingsplanens åtgärder kommer därefter årligen prioriteras och genomföras successivt inom ramen för Stadsbyggnadsförvaltningens särskilt avsatta budget "Handlingsplan stationsorterna". I kommunikationen kring åtgärderna kommer vi att lyfta fram att åtgärderna är en del av uppdraget med stationsorterna.

I arbetet med handlingsplanen har vi identifierat behov av att stärka och utveckla vissa befintliga gång- och cykelstråk. För att landa i konkreta och genomförbara åtgärder kommer det krävas kompletterande utredningar och förstudier som behöver tas fram gemensamt av olika kompetenser inom Stadsbyggnadsförvaltningen.

Skolresepplan

Skolresepplan är en del i den undervisning som Miljöverkstaden (Miljö och livsstil) erbjuder skolorna i Helsingborg. Under hösten 2021 kommer vi att fortsätta arbetet med de skolor som vi har haft kontakt med i stationsorterna: Ödåkra, Rydebäck och Gantofta. Vårt mål är att det påbörjade arbetet ska genomföras och avslutas och att vi därigenom har bidragit till att skapa en tryggare och säkrare miljö runt skolan.

Skolresepplan erbjuds till alla skolor i hela staden och under våren 2021 har vi fått förfrågan från internationella skolan. Vi har påbörjat ett samarbete och kommer också att testa ett nytt upplägg med tydligare barnperspektiv. Under hösten kommer vi också att höra av oss till Påarps skola för att se om det finns intresse att medverka.

Hållbart resande

Projektet med låncykel kommer att utvärderas under hösten i samband med att testperioden avslutas. Erfarenheter från till exempel stadens cykelbibliotek visar att 25 % av de som lånar en el- eller lastcykel sedan köper en. Om utvärderingen visar att utlåningen har effekt på invånarnas resebeteende kommer vi eventuellt att använda upplägget på andra stadsdelar inom staden under 2022.

Företagsbesök

Staden genomför kontinuerligt besök i syfte att lära känna företagen, men också för att visa på vilken hjälp och stöd som staden kan erbjuda. Genom uppdraget med stationsorterna har vi under några år haft extra fokus på företag i stationsorterna och genom platsbesök lärt känna dem, men också ökat vår kunskap om deras behov. Vi har haft möjligheten att fånga upp konkreta frågor och förslag på förbättringsåtgärder samt förmedla detta vidare till berörda förvaltningar som också har varit med i uppdraget med stationsorterna. Framöver kommer vi att fortsätta med våra företagsbesök och när pandemin tillåter också vara ute på plats i större utsträckning.

Förberedelser för kulturella och kreativa event

Idag har kulturförvaltningen och näringsliv- och destinationsutveckling en gemensam satsning med riktade aktiviteter för de kulturella och kreativa näringarna (KKN), som kan vidareutvecklas i stationsorterna. Arbetet med att hitta KKN-aktörer har inletts på några orter och kontakt kommer att tas för att identifiera behov och intresse. Exempel på aktiviteter kan vara inspirationsföreläsningar, företagsrådgivning etc, öppet för alla, men förlagda till orten.

Bostadsbyggande

Initialt i uppdraget gjordes en inventering och bedömning av marknadsförutsättningarna för bostadsbyggande i stationsorterna (år 2018). Vi konstaterade att Kattarp behöver komma igång med bostadsbyggandet för att stärka ortens attraktivitet. Därför har vi haft en fördjupad dialog med exploatörer, byggherrar och banker, vilken också har visat sig vara framgångsrikt. Inom den befintliga detaljplanen i Kattarp finns ytterligare cirka 50 byggrätter för småhus och målet är att avropa utbyggnad av allmän platsmark och infrastruktur för etapp två.

För övriga stationsorter konstaterade inventeringen att förutsättningarna för utbyggnad med småhus är väldigt goda i Ödåkra, Rydebäck, Påarp och Gantofta samt goda i Mörarp. I Vallåkra är förutsättningarna troligtvis ganska goda, men med tanke på ortens storlek och avsaknad av kommersiell service behöver orten byggas ut med en lägre utbyggnadstakt.

Förutsättningarna för utbyggnad av radhus (och liknande bostadsformer) är väldigt goda i Ödåkra och Rydebäck; goda i Påarp och Gantofta samt osäkra i Mörarp. I Vallåkra är förutsättningarna troligtvis ganska goda, men med tanke på ortens storlek och avsaknad av kommersiell service behöver orten byggas ut med en lägre utbyggnadstakt.

Förutsättningarna för utbyggnad av bostäder i flerbostadshus är goda i Ödåkra och Rydebäck; troligtvis goda, men med viss osäkerhet i Påarp samt att efterfrågan saknas i Mörarp och Vallåkra. I Gantofta är förutsättningarna osäkra, men med tanke på att orten saknar flerbostadshus idag, är det något vi bör pröva i kommande planläggning.

Underlaget om bostadsbyggande i stationsorterna är ett av flera underlag som vi har använt oss av i ÖP2021. I översiktsplanen redovisar vi utbyggnadsområden i stationsorterna och som på lång sikt kan hjälpa till att stärka orterna och få dem att växa och utvecklas hållbart.

Lyfta fritt WiFi som en del av projektet Framtidens belysning och IoT

En kartläggning har gjorts över tillgång på WiFi i stationsorterna. Ett första steg har tagits i behovsanalysen genom kontakt med byalag. Det behöver utvecklas vidare framöver. I arbetet har vi också identifierat synergier med projektet Framtidens belysning och IoT (internet of things). Här finns en robust infrastruktur i belysningsstolparna och möjligheter att genom IoT skapa mervärden, utöver fritt WiFi, till boende och verksamma i orterna och på landsbygden. Arbetet som är gjort inom delprojektet har sammanställts och kommer att utgöra ett stöd vid prioritering inom framtidens belysning.

Kunskapsunderlag som lyfter den kulturhistoriska aspekten

Efter avslutad process med bevarandeprogram för Påarp inklusive Välluv kommer bevarandepans-kommittén att fortsätta arbetet med att ta fram bevarandeprogram för de stationsorter som ännu inte har ett kulturhistoriskt kunskapsunderlag. Detta beräknas ske under 2022/2023. Bevarandeprogrammen utgör ett viktigt kunskapsunderlag och stöd i plan- och bygglovsprocessen.

Samordningsstrategi för multifunktionella lokaler

I de dialoger som har genomförts med boende och verksamma i stationsorterna är det tydligt att mötesplatser och lokaler för samverkan är viktigt. Under 2020 har fastighetsförvaltningen fått i uppdrag att "ta fram en strukturerad och förvaltningsövergripande samordningsstrategi för hur staden framöver ska kunna tillskapa fler multifunktionella lokaler". Resultatet är en samordningsstrategi för multifunktionella lokaler och där samverkan sker med Skol- och Fritidsförvaltningen. Ett första steg

i uppdraget är bland annat att staden tillgängliggör den nybyggda skolan i Rydebäck för multifunktionell användning. Insatsen ska utvärderas och se om det är möjligt att applicera i flera stadsdelar/orter.

Utveckla nya sätt att stärka dialogen med byar som inte har etablerade byalag

En möjlighet att ta tillvara engagemanget i orterna är samverka i ett byalag. Idag har flera av stationsorterna byalag och vi har under den tidiga dialogen identifierat intresset av att starta ett byalag. På stadens hemsida finns bra vägledning i hur man går tillväga för att starta en förening.

Stadsbyggnadsförvaltningen har fått i uppdrag att *Utveckla nya sätt att stärka dialogen med byar som inte har etablerade byalag*. Uppdraget ska presenteras i stadsbyggnadsnämnden i slutet av november 2022.

Laddinfrastruktur i stationsorterna

I uppdraget med stationsorterna har vi på olika sätt arbetat med att stärka möjligheten till hållbart resande. Under 2018 gjordes en inventering av befintliga laddstolpar vid stationslägena och sedan dess har intresset ökat betydligt. Att konvertera en stor del av fordonsflottan från fossildrivna fordon till eldrivna ses som en förutsättning för att kunna nå klimatmålet om 70% mindre växthusgasutsläpp från inrikes transporter 2030. I takt med att fler publika laddstationer har tillkommit i centrala staden, så finns behovet av ett samlat grepp. Vi anser att frågan om laddinfrastruktur i stationsorterna bör ingå i arbetet med att ta fram en strategi för infrastruktur för laddfordon.

Trygghetsaspekten i stationsorterna

Staden jobbar aktivt med att öka tryggheten i den offentliga miljön och det är också en faktor som bidrar till att stärka attraktiviteten. Stadsbyggnadsförvaltningen har en handlingsplan för trygghet i stadsmiljön för perioden 2018-2023. Under samrådet för ÖP2021 var vi på plats i alla stationsorter och ställde bland annat frågor om trygghet. I flera av orterna har vi också gjort trygghetsåtgärder gällande belysning, beskärning av buskar samt ordnat trygghetsgrupp.

Barn och ungas liv i stationsorterna

Under hösten har socialförvaltningen påbörjat insamlingen av barn och ungas berättelser om hur det är att bo i en stationsort samt vilka behov som finns. Frågorna har skickats till lärare och elever i flesta skolorna. Nu pågår ett arbete med att sammanställa och analysera underlaget som har kommit in. Förhoppningen är att underlaget ska ge oss ny kunskap om vilka behov som finns hos unga i orterna och om behoven skiljer sig från unga i staden. Det finns behov av återkoppling till barnen som har medverkat. Genomgående i uppdraget med stationsorterna har vi arbetat för att få åtgärder genomförda och förhoppningen är att vi med bredden av medverkande förvaltningar, ska kunna kanalisera underlaget och eventuell åtgärd rätt. Vi ser också behov av återrapportering till berörda nämnder i början av 2022 kring vad som framkommit i analysen och hur det har tagits omhand.



