Möjlig gc- och ridkoppling norrut.

Avrinning mot Lussebäcken.

Möjlig gång- och ridkoppling till Bruces skog under E6.

Grön koppling mot Vasatorps golfbana och åkerlandskapet.

Markreservat för järnväg och motorvägspåfart.

VASATORPS GOLFBANA

LÅNGEBERGA IND.OMR.

Märgelgrav

Märgelgrav

Bef.trafik-kontrollpl.

Bef. beb.

Gc-koppling mot Långeberga via bef. eller ny bro.

Bef. beb.

Gem. parkering, nergi-lagring mm

EKEBERGA GÅRD

Ny gc mot Påarp

Rausvägen

ÖSTRA RAMLÖSA

Servicepunkt Rastplats.

Läge för möjlig framtida koppling som gc-bro, vägbro, eller ny motorvägspåfart.

Bef. beb.

B

Sekundär infart som kan anläggas vid behov

Möjlig ny parkering till djurpark.

P

B

ZOO

ICA

B

Rausvägen

KROKSTORPS GÅRD

Huvudinfart

B

Påarpsvägen

Avrinning mot söder.

Bef. gc mot Påarp

Järnvägsreservat

Möjlig ny cirkulationsplats

Möjlig ny anslutning mot Påarp.

Möjlig planskild korsning

Strukturplan

Strukturplan 0 100 500m

TECKENFÖRKLARING

- Naturmark och vegetationszoner
- Gröna kantzoner runt kvarter
- Befintliga trädridåer
- Dagvattenytor
- Bebyggelsekvarter med byggnadshöjd ca 20-30 meter
- Bebyggelsekvarter med byggnadshöjd ca 10-15 meter
- Servicepunkt
- Gemensam parkering
- Lokalgata
- Befintlig gång- och cykelväg
- Föreslagen gång- och cykelväg
- Godsspår för järnväg
- Möjlig anslutning till motorväg
- Läge för busshållplats
- Gröna kopplingar och/eller siktlinjer mot omgivande landskap
- Schematisk redovisning av möjliga gröna kopplingar genom kvarter.
- Reservat för framtida industrijärnvägsspår.
- Framtida vägprojekt med cirkulationsplats, planskild korsning vid järnväg och ny vägsträckning mot Påarp.

Planprogram | *Efterföljande detaljplaner*

Samråd — Godkännande — *Samråd* — *Granskning* — *Antagande* — *Laga kraft*

Planprogram för fastigheten

Östra Ramlösa 1:25 med flera

Norra Ekeberga, Helsingborg

Upprättad den: 2024-04-18

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Carl Welin
Planchef

Ted Gustavsson
Planarkitekt

HELSINGBORG