

Samrådsunderlag avgränsningsområdet
**TILLSTÅNDSPRÖVNING OSLOPIREN
OCH Ö I OCEANHAMNEN**



2024-06-04

Uppdrag: 338557 Tillståndsprövning Oslopiren och Ö i Oceanhamnen
Titel på rapport: Samrådsunderlag avgränsningssamråd
Datum: 2024-06-04

Medverkande

Beställare: Helsingborg stad
Kontaktperson: Anette Fröberg
Konsult: Tyréns Sverige AB
Handläggare: Cristiano Piga, Matilda Cervenka
Uppdragsansvarig: John Sjöström
Kvalitetsgranskare: Elisabet Hammarlund

Sammanfattning

Helsingborgs stad arbetar med att utveckla en ny stadsdel, Oceanhamnen, där den tidigare industrihamnen ska omvandlas till stadsbebyggelse. Nästa del i utvecklingen av den nya stadsdelen är att ta i anspråk Oslopiren som ligger längst ut i Oceanhamnen och anlägga en ö i hamnbassängen.

Inför genomförandet av tilltänkt stadsbebyggelse avser staden utföra arbete i vattenområdena kring Oslopiren som utgör vattenverksamhet enligt 11 kap. miljöbalken. Arbetena omfattar upprustning av befintliga kajer, anläggande av nya kajer, anläggande av ö i Oceanhamnens norra del med tillhörande broar, anläggande av klimatskydd, anläggande av småbåtshamn med nytt hamninlopp med tillhörande broar, övertäckning/inkapsling av förorenat sediment, alternativt att föroreningarna muddras bort, samt anläggande av havsbad.

Prövning av miljöfarlig verksamhet enligt 9 kap. miljöbalken kan bli aktuell vid anläggande av småbåtshamn, lagring av avfall, bortskaffning av avfall, avvattning av massor, återanvändning av avfall för anläggningsändamål samt hantering av överskottsvatten (avloppsvatten).

Planerad verksamhet kommer att utformas så att pågående hamnverksamhet med tillhörande farleder för sjöfart, som omfattas av riksintresse för kommunikation enligt 3 kap. 8 § miljöbalken, inte innebär någon åtgärd som kan påtagligt försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningarna, d.v.s. såväl hamn som farleder. Det går i dagsläget inte att utesluta att den planerade verksamheten kan komma att påverka riksintresset för yrkesfisket, dels genom en direkt påverkan genom bullerstörning under anläggningsskedet, dels indirekt genom påverkan på den ålgräsäng som ligger direkt väster om Oslopiren. Den planerade verksamheten bedöms varken påverka riksintresset för kustzonen eller kulturmiljövård.

Störst påverkan riskerar sökt verksamhet att medföra för miljöaspekterna naturmiljö och buller. Naturmiljövärden påverkas genom att bottenyta tas i anspråk och höga naturvärden som ålgräsängar riskerar att försvinna. Även grumlingen med spridning av förorenat sediment riskerar att påverka naturmiljövärden negativt. Avseende buller är det framför allt pålning och spontning som under byggtiden riskerar att påverka närboende negativt. Skyddsåtgärder kommer att behöva vidtas vilka utreds och identifieras i kommande arbete med MKB.

Sökt verksamhet riskerar att påverka miljökvalitetsnormen för ytvattenförekomsten Helsingborgsområdet (WA39114588) om inte skyddsåtgärder vidtas. För kvalitetsfaktorn kemisk status bedöms sökt

verksamhet bidra till positiva effekter om förorenat sediment kapslas in
alternativt muddras bort.

Innehållsförteckning

1 Inledning	7
1.1 Bakgrund och syfte	7
1.2 Administrativa uppgifter.....	8
1.3 Gällande tillstånd	8
1.3.1 Anmälan om vattenverksamhet.....	9
1.4 Tillståndsprocessen	10
1.5 Samråd	10
2 Planerad verksamhet	11
2.1 Lokalisering.....	11
2.2 Beskrivning av verksamheten	12
2.2.1 Kajer och anläggande av slänter.....	13
2.2.2 Oceanön.....	14
2.2.3 Kanal och småbåtshamn.....	14
2.2.4 Klimatskydd	15
2.2.5 Övertäckning av förorenat sediment	15
2.3 Alternativ.....	15
2.3.1 Upprustning av kajer	15
2.3.2 Utformningsalternativ	16
2.3.3 Anläggande av småbåtshamn.....	17
2.3.4 Utfyllnad i hamnbassängen	17
2.4 Nollalternativ	18
3 Förutsättningar och förutsebara miljöeffekter	18
3.1 Markanvändning och planer	18
3.1.1 Fördjupad översiktsplan för H+	19
3.1.2 Detaljplan.....	20
3.2 Riksintressen	21
3.2.1 Förutsättningar.....	21
3.2.2 Förutsebara miljöeffekter	24
3.3 Naturmiljö	25
3.3.1 Förutsättningar.....	25
3.3.2 Förutsebara miljöeffekter	28
3.4 Stads-/Landskapsbild.....	28
3.4.1 Förutsättningar.....	28
3.4.2 Förutsebara miljöeffekter	29
3.5 Kulturmiljö	29
3.5.1 Förutsättningar.....	29

3.5.2 Förutsebara miljöeffekter	31
3.6 Friluftsliv och rekreation	31
3.6.1 Förutsättningar	31
3.6.2 Förutsebara miljöeffekter	32
3.7 Buller och vibrationer	32
3.7.1 Förutsättningar	32
3.7.2 Förutsebara miljöeffekter	33
3.8 Förorenade områden	34
3.8.1 Förutsättningar	34
3.8.2 Förutsebara miljöeffekter	35
3.9 Klimatanpassning	36
3.10 Hushållningsbestämmelser	37
3.11 Miljö kvalitetsnormer	38
3.11.1 MKN vatten	38
3.11.2 MKN Luft	40
4 Fortsatt arbete	40
4.1 Innehåll och utformning av miljökonsekvensbeskrivning	40
4.2 Planerade utredningar	41
4.3 Preliminär tidplan mm.	41
5 Referenser	42
Bilaga 1 – Förslag till disposition för miljökonsekvensbeskrivning	45
Bilaga 2 – Avgränsning samråds krets	47
Bilaga 3 – Sändlista myndigheter, företag och organisationer för samråd	48

1 Inledning

Detta samrådsunderlag är framtaget inför samråd med länsstyrelsen, kommunen och enskilda som kan antas bli särskilt berörda samt inför samråd med övriga myndigheter och den allmänhet som kan antas bli berörda av planerad vattenverksamhet.

1.1 Bakgrund och syfte

Helsingborgs stad arbetar med att utveckla en ny stadsdel, Oceanhamnen. Stadens arbete innebär en omvandling av den tidigare industrihamnen, som staden övertog från Helsingborgs Hamn år 2009, till stadsbebyggelse. Ombyggnaden av det gamla hamn- och industriområdet ingår som en del i stadsförnyelseprojektet H+ och är det största stadsförnyelseprojektet i Helsingborg i modern tid.

Helsingborgs stad har avvecklat stora delar av hamnverksamheten i Oceanhamnen och har färdigställt de nordligaste delarna av Oceanpiren med kontor och bostäder. Detaljplanering pågår för de sydligare delarna av Oceanpiren. Nästa del i utvecklingen av den nya stadsdelen Oceanhamnen är att ta in anspråk Oslopiren som ligger längst ut i Oceanhamnen.

Inför genomförandet av tilltänkt stadsbebyggelse avser staden utföra arbete i vattenområdena kring Oslopiren som utgör vattenverksamhet enligt 11 kap. miljöbalken. Arbetena omfattar upprustning av befintliga kajer, anläggande av nya kajer, anläggande av ö i Oceanhamnens norra del med tillhörande broar, anläggande av klimatskydd, anläggande av småbåtshamn med nytt hamninlopp, med tillhörande broar, övertäckning/inkapsling av förorenat sediment alternativt att föroreningar muddras bort, samt anläggande av havsbad och bibehållande av detsamma.

Prövning av miljöfarlig verksamhet enligt 9 kap. miljöbalken kan bli aktuell vid anläggande av småbåtshamn, lagring av avfall, bortskaffning av avfall, avvattning av massor, återanvändning av avfall för anläggningsändamål samt hantering av överskottsvatten (avloppsvatten).

De planerade arbetena har som syfte att säkerställa skicket av befintliga kajkonstruktioner, att skapa en attraktiv boendemiljö samt främja möjligheterna för rekreation och friluftsliv.

1.2 Administrativa uppgifter

Sökande: Helsingborg stad

Anläggningens namn: Oslopiren och ö i Oceanhamnen

Fastighetsbeteckning: Del av Gamla staden 1:1 och Söder 1:100

Fastighetsägare: Helsingborg stad

Koordinater: 356 077,33E; 6 212 871,78N

Adress: Järnvägsgatan 22, 251 89 Helsingborg

Organisationsnummer: 212000-1157

Kontaktperson: Anette Fröberg

Telefonnummer: 042-10 50 00

E-post: anette.froberg@helsingborg.se

Prövningsmyndighet: Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt

Tillsynsmyndighet: Länsstyrelsen Skåne

1.3 Gällande tillstånd

Det finns ingen vattendom som medger tillstånd till en utfyllnad i havet för Oslopiren såvitt känt. Tillståndsfrågan för Oslopiren är därför oklar alternativt har piren tillkommit utan tillstånd enligt vattenlagen eller motsvarande äldre bestämmelser. Vid åtgärder på piren är det därför aktuellt att lagligförklara vattenverksamheten enligt 17§ lag (1998:811) om införande av miljöbalken (Ramböll, 2020).

Gällande vattendoromar för Oslopiren (gäller fastighet Helsingborg Söder 1:100) är följande (Ramböll, 2020):

1. 1935-03-05 AD 48/1934 Uppmuddring av oceanbassängen och utbyggnad av oceankajen.
2. 1947-06-28 AD 16/1947 Uppmuddring av ocean- och ytterhamnarna samt "utlassande" av muddermassor inom vattenområde utanför norra hamnen.
3. 1952-08-17 AD 18/1957 Muddring i inloppet och hamnbassängerna till Sydhamnen i Helsingborg, utstjälpning av muddringsmassor utanför hamnen.
4. 1957-08-17 AD 14/1957 Tillstånd för Reymersholms Gamla industri AB att uppföra kaj inom stadsägan 832 i Planteringen i Helsingborgs stad.
5. 1964-06-16 A 27/1964 AD 9/1964 Fördjupning av inseglingrännan till Kopparverkshamnen, muddring m.m.
6. 1968-06-28 A 43/1968 AD 4/1967 Utfyllnad i Öresund mellan Nordhamnen och Sydhamnen.

7. 1972-05-02 DVA 26/1972 Deldom AD 46/1970 Utfyllnad inom stadsägan nr 1106 i Planteringen samt tomten nr 4 i kvarteret Kopparverket.
8. 1972-05-02 DVA 27/1972 VA 4/1972 Fördjupning av Kopparverkshamnen.
9. 1972-05-19 DVA 32/1972 AD 55/1967 Utbyggnad av Sydhamnen samt förklaring av denna och småbåtshamnen i Råå skall vara allmän hamn.
10. 1972-11-15 DVA 84/1972 AD 46/1970 Upptagande av 100.000 m³ sand och grus vid Disken i Öresund.
11. 2015-11-27 Dom M 855-15 Anläggande av kanalförbindelse, GC-broar, utfyllnader och kajförstärkningsarbete m.m. vid Oceanpiren, på fast. Gamla Staden 1:1, Varvet 3, Söder 1:1 och Söder 1:100 i Helsingborg

1.3.1 Anmälan om vattenverksamhet

Planerat havsbad (se avsnitt 2.2 har genom anmälan avseende vattenverksamhet godkänts av Länsstyrelsen i Skåne.

Även upprustning av kaj 409 på Oslopiren (se Figur 1) har genom anmälan avseende vattenverksamhet godkänts av Länsstyrelsen i Skåne.



Figur 1. Befintliga kajer på Oslopirens östra sida.

1.4 Tillståndsprocessen

Planerad verksamhet är tillståndspliktig enligt 9 och 11 kap miljöbalken.

Det är stadens bedömning att verksamheten kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Det nu pågående samrådet är därmed ett kombinerat undersöknings- och avgränsningssamråd enligt 6 kap 30 § miljöbalken.

Detta samråd har således inte föregåtts av ett undersökningssamråd enligt 6 kap. 24 § första stycket 2 miljöbalken.

För verksamheter och åtgärder som kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska en specifik miljöbedömning göras och en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) tas fram i enlighet med 6 kap miljöbalken. Miljökonsekvensbeskrivningen ska ingå som beslutsunderlag till tillståndsprövningen av verksamheten eller åtgärden. Krav på innehåll i en miljökonsekvensbeskrivning framgår av 6 kap. miljöbalken och miljöbedömningsförordningen.

En del av den specifika miljöbedömningen är att genomföra ett avgränsningssamråd avseende miljökonsekvensbeskrivningens omfattning och detaljeringsgrad. Avgränsningssamrådet sker med länsstyrelsen, tillsynsmyndigheten, enskilda som kan antas bli särskilt berörda samt med de övriga statliga myndigheter, de kommuner och den allmänhet som kan antas bli berörda.

Avgränsningssamrådet ska behandla verksamhetens lokalisering, omfattning, utformning, de betydande miljöeffekter som verksamheten kan antas medföra samt den kommande miljökonsekvensbeskrivningens innehåll och utformning. Föreliggande handling utgör underlag för avgränsningssamrådet.

1.5 Samråd

Förslag på avgränsning av samrådsrets lämnades till länsstyrelsen 2024-05-22. Då buller är den påverkan från planerad verksamhet som ger störst påverkansområde har Helsingborg stad utgått från spridning av buller vid framtagande av samrådsrets inom ett cirkulärt område med radien 1000 meter från verksamhetsområdet. Avgränsningen visas på bifogad karta, se bilaga 2.

Samrådsretsen är framtagen utifrån en konservativ bedömning med fasta bullerkällor bestående av tre spontmaskiner i samtidig drift, helgfri mån-fre, dagtid. Bullerkällorna kommer att flyttas succesivt inom arbetsområdet under arbetets gång.

Samrådsunderlaget skickas till myndigheter, organisationer, företag med flera enligt sändlista, se bilaga 3. Vidare skickas samrådsunderlaget till fastighetsägare och boende inom samrådskretsen, se bilaga 2. För boende, företag m.fl. görs utskicket till adresser inom samrådskretsen. Öppet hus planeras 4 september 2024. Planerad samråd tid är under perioden 15 juni till 18 september 2024.

2 Planerad verksamhet

2.1 Lokalisering

Oslopiren ligger vid Öresund, intill Helsingborgs stadskärna och Knutpunkten (med järnvägsstationen), se Figur 2. Öster om Oslopiren ligger Oceanpiren med nyetablerade kontor och bostäder. Vattenområdet mellan pirarna kallas Oceanhamnen.



Figur 2. Västra delen av Helsingborg stad. Röd fyrkant markerar ungefärlig avgränsning för planerade verksamheter. Kartbild är hämtad från eniro.se ©Lantmäteriet/Metria 2024-05-02.

Utanför Oslopiren går färjorna mellan Helsingborg och Helsingör. Söder om området ligger bland annat Västhajnen och Kombiterminalen,

kraftvärmeverket Västhamnsverket och stadens reningsverk (Helsingborg stad, 2016).

Lokaliseringen är vald utifrån planlägningsprocessen för detaljplanen, se avsnitt 3.1.2.

2.2 Beskrivning av verksamheten

Följande arbeten utgör vattenverksamhet, se Figur 3:

- upprustning av kajer på Oslopirens östra sida, kaj 410 och 411 (se Figur 1),
- anläggande av ö i Oceanhamnens norra del med två broar mot Oslopiren och tre broar till Oceanpiren, beräknas ta cirka 18 000 m² bottenyta i anspråk,
- tillfällig utfyllnad i Oceanhamnens norra del, vid den planerade öns västra kant, beräknas ta cirka 1 800 m² bottenyta i anspråk, anläggande av klimatskydd längs Oslopirens västra sida, beräknas ta cirka 16 000 m² bottenyta i anspråk,
- förlängning av befintlig kaj norr om Oslopiren för att angöra bro från Oceanön,
- anläggande av kanal genom Oslopiren med två broar över kanalen,
- anläggande av småbåtshamn i Oceanhamnen,
- anläggande av nytt hamninlopp till småbåtshamn med pirarmar/vågbrytare och eventuellt i kombination med anläggande av sandstrand på den norra eller södra sidan om planerat kanalinlopp (se punkt 6 i Figur 3),
- vid behov övertäckning/inkapsling alternativt muddring av förorenat sediment,
- eventuellt tillfällig grundvattenbortledning i samband med schakt under grundvattenytan,
- anläggande av havsbad, samt
- bibehållande av sådana anläggningar.



Figur 3. Planerat verksamhetsområde.

2.2.1 Kajer och anläggande av slänter

Befintliga kajer på Oslopiren är i dåligt skick och i behov av renovering. Om inga åtgärder vidtas finns risk för att massor rinner ut genom rosthål i sponten eller att sponten rasar inom överskådlig tid. För att säkerställa en livstid på 100 år behöver därmed nuvarande kajkonstruktioner ersättas med nya. Det finns tidigare utredningar som visar att detta kan uppnås på två olika sätt. Antingen genom nya spontade kajer eller så anläggs stabiliserande slänter utanför befintlig spont som därmed ersätter befintlig spontade kajer, se avsnitt 2.2.2 för ytterligare beskrivning. Samma metod kommer att tillämpas för kajerna ut mot havet och in mot hamnbassängen vid anläggande av ön i Oceanbassängen. Befintlig mark ska dessutom anpassas för att klara kommande klimatförändringar.

2.2.2 Oceanön

Ön planeras att anläggas i Oceanhamnens norra del med två broar mot Oslopiren och tre broar till Oceanpiren. En av broarna på västra respektive östra delen av ön ska trafikeras av biltrafik i båda riktningarna. Resterande tre broar utgör gångvägar. För att den nordligaste bron mellan ön och Oslopiren ska kunna anläggas måste Oslopiren byggas ut och förlängas norrut.

Befintligt vattendjup där ön planeras att anläggas är mellan åtta och tio meter. Vattendjupet på den norra sidan av ön, mot farleden för färjetrafiken, kommer till stor del att bibehållas men kan minska något till följd av anläggande av slänt.

För att få en god vattengenomströmning i Oceanbassängen kommer djupet på båda sidorna av ön till stor del att bibehållas och en kanal genom Oslopiren till småbåtshamnen att anläggas.

2.2.3 Kanal och småbåtshamn

Förutom att skapa en god vattengenomströmning i Oceanhamnsbassängen, är syftet med kanalen genom Oslopiren att skapa förutsättning för anläggandet av småbåtshamnen. Framtida fritidsbåtar får inte störa färjetrafiken mellan Helsingborg och Helsingör. Om fritidsbåtar ska kunna använda kanalen för tillfart till småbåtshamnen behövs ett vattendjup på cirka 3,5 meter. Det krävs även att broarna över kanalen är öppningsbara för segelbåtar och större motorbåtar. Kanterna för den nya kanalen förutsätts att anläggas med spont.

Småbåtshamnen är tänkt att utformas med flytbryggor och konsolbryggor på östra sidan av Oslopiren. Även här krävs ett vattendjup på minst 3,5 meter. Exempelvis kan kombinerade pålade bryggor och flytbryggor anläggas. För att säkerställa tillgänglighet för allmänheten ner till de bryggor som behövs för småbåtshamnen krävs ramper ner från kajkanten.

Ett separat hamninlopp behöver anläggas för fritidsbåtarna som ska gå via den nya kanalen genom Oslopiren. För att skapa en bra insegling i kanalen krävs ett vågskyddat område utanför kanalöppningen som omgärdas av vågbrytare. Vågbrytare skyddar även kommande bebyggelse på Oslopiren och befintlig bebyggelse på Oceanpiren mot höga vågor. En möjlighet att anlägga en sandstrand norr eller söder om kanalinnloppet, i anslutning till vågbrytarna, undersöks.

Anläggande av kanalen innebär även en del rivningsarbeten, exempelvis behöver befintlig spont och kajkant rivas där kanalen genomkorsar Oslopiren.

2.2.4 Klimatskydd

Kommande bebyggelse på Oslopiren behöver klimatanpassas med hänsyn till pågående havsnivåhöjning, se även avsnitt 3.9. Ett klimatskydd anläggs längs västra delen av Oslopiren, ut mot Öresund. Klimatskyddet utgörs av stenslänter och nya stödmurar som byggs med en varierande höjd för att klara inkommande vågor.

2.2.5 Övertäckning av förorenat sediment

I hamnbassängen och längs västra sidan av Oslopiren finns föroreningar i bottensedimenten som behöver hanteras i samband med sökt verksamhet. De bottnar där förorenat sediment identifierats täcks vid behov över och föroreningarna kapslas in vilket bland annat medför att hamnbassängen blir ungefär en meter grundare, se avsnitt 3.8. Ett alternativ till övertäckning är att sedimenten muddras bort.

2.3 Alternativ

2.3.1 Upprustning av kajer

I samband med det inledande arbetet inför framtagande av detaljplan för Oslopiren togs en förstudie fram. I förstudien utreddes åtgärder för kaj 409-411 (se Figur 1) med eller utan exploatering av piren. Följande scenarier utreddes:

1. Befintlig kaj utan åtgärder
2. Åtgärder för att behålla kajer
3. Ny spontkaj med 100 års livslängd
4. Slänt

I studien konstaterades att nuvarande kajer har en kort kvarvarande livslängd (scenario 1). Livslängden kan förlängas med ett antal år om åtgärder vidtas men är förknippat med relativt stora kostnader (scenario 2).

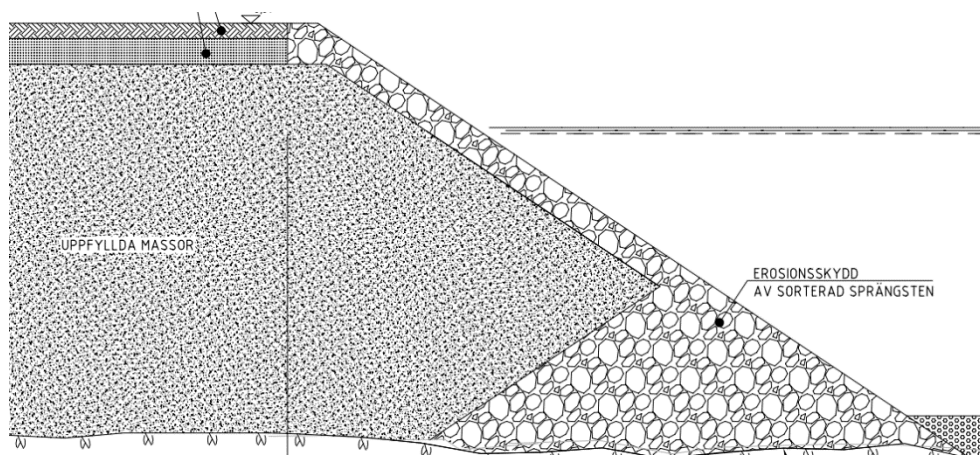
De två upprustningsalternativen (scenario 3 och 4) möjliggör framtida verksamheter och anläggningar (ön, småbåtshamn, badanläggning, småbåtsskanal till sundet). Scenario 3, som omfattar en ny spontkaj, är betydligt dyrare än scenario 4, där slänter anläggs, men den ursprungliga hamnmiljön bevaras i någon mån. Både scenario 3 och 4 ansågs vara

genomförbara ur miljösynpunkt (Ramböll, 2020). Vidare beskrivning av de två utformningsalternativen redovisas i efterföljande avsnitt 2.3.2.

2.3.2 Utformningsalternativ

Vid upprustning av befintliga kajer samt anläggande av nya kan två olika metoder användas. Ena alternativet är att anlägga en slänt för att förstärka en kajfront, se Figur 4. Slänten kan till exempel utgöras av sorterad sprängsten.

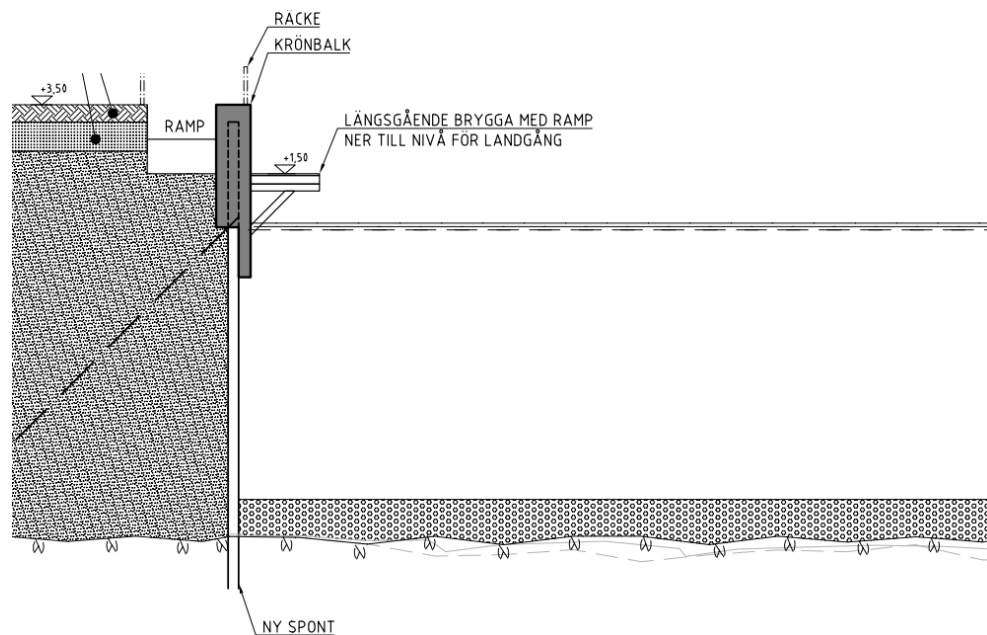
Fördelen med slänt är att den utgör ett bra skydd mot inkommande vatten från vågor då vågorna bryts på ett naturligt sätt mot slänten. Dessutom kan en slänt av sten, om den utformas rätt, vara intakt under överskådlig tid.



Figur 4. Principskiss för anläggande av slänt för förstärkning, alternativ vid anläggandet, av en kajfront. I principskissen visas den konstgjorda ön som utgörs av uppfyllda massor.

Alternativet till slänt är att använda spont, se Figur 5. Sponten kan antingen borrar eller slås ner i berggrunden, alternativt dubbas spontfoten till berget. För att sponten inte ska tryckas ut eller välta ut mot vattnet krävs någon form av dragstag inåt mot landsidan. För att förhindra risken för korrosion anläggs en så kallad krönbalk över den delen av sponten som har kontakt med luften. Krönbalken gjuts fast på sponten och på utsidan sträcker den sig ner en bit under vattenytan.

Fördelen med spont är att den är yteffektiv och därmed fördelaktig när till exempel kanalen genom Oslopiren ska anläggas. Slänter kräver mycket yta och kan kräva stora mängder fyllnadsmaterial beroende på vattendjup.



Figur 5. Principskiss för anläggande av spont för förstärkning, alternativ vid anläggandet, av en kajfront.

För Oslopirens kajer ser förutsättningarna olika ut och därmed är båda metoderna aktuella.

2.3.3 Anläggande av småbåtshamn

Planerad verksamhet omfattar en småbåtshamn. Om småbåtshamnen inte blir av kommer de planerade broarna över den tänkta kanalen genom Oslopiren inte behöva vara öppningsbara. Vattendjupet i kanalen behöver inte heller anpassas efter småbåtar. Även vågbrytarna utanför kanalen kan komma att justeras i omfattning om småbåtshamnen utgår.

Öppningsbara broar är komplexa både avseende byggnation och drift. På en öppningsbar bro kan inte teknisk försörjning som vatten, avlopp, el och fjärrvärme dras. Alternativet är att dra ledningar under kanalen vilket också är en komplex teknisk lösning då den kräver djupa ledningar som sedan är svåråtkomliga.

2.3.4 Utfyllnad i hamnbassängen

I hamnbassängen mellan Oslopiren och Oceanpiren är det idag mellan 8-10 meter djupt. Ett alternativ som studerats men valts bort är att fylla ut bassängen upp till 3,5 meters djup. Fördelen med utfyllnaden är dels byggnadstekniskt, att kajerna inte behöver dimensioneras för lika stora djup som dagens bottenivå vilket förenklar konstruktionen. Dels blir det en bättre badsäkerhet samt säkerhet på bryggor och kajer om bottnarna

grundas upp eftersom det är lättare att rädda någon från ett grundare djup. En grundare hamnbassäng ger dessutom bättre förutsättningar för biologisk mångfald då ljusförhållandena vid botten förbättras samt att föroreningar kapslas in.

Nackdelen till utfyllnaden och motiv till bortval är att det krävs stora mängder massor som behöver transporteras till området för utfyllnaden vilket är förknippat med stora kostnader samt miljöpåverkan avseende bland annat transporter.

2.4 Nollalternativ

Ett nollalternativ, eller ett framskrivet nuläge, är enligt miljöbalken ett sätt att beskriva konsekvenserna av att den ansökta verksamheten inte kommer till stånd. Det betyder inte nödvändigtvis att allting förblir som i dagsläget, utan handlar snarare om vilken utveckling som är trolig om det planerade projektet inte blir av.

I kommande MKB antas nollalternativet innebära att nuvarande markanvändning fortgår. Därmed förutsätts markanvändningen vara oförändrad jämfört med nuläget. Nollalternativet innebär att Oslopiren fortsatt kommer att vara i stort behov av upprustning samt att förorenade sediment i vattnet kring Oslopiren inte hanteras eller kapslas in.

3 Förutsättningar och förutsebara miljöeffekter

3.1 Markanvändning och planer

Oslopiren är till övervägande del asfalterad (se Figur 6), men några mindre gräsytor finns också. På Oslopiren finns inga byggnader, förutom en rest av den gamla Osloterminalen som användes då Oslofärjan lade till här. Oslopiren omges av vatten på tre sidor och ansluter till land söderut.

Oslopiren ligger inom ett utfyllnadsområde, där fyllningen är utlagd på tidigare havsbotten av sand. Under sanden finns sedimentärt berg som består av sandsten och skifferlera i växellagring (Helsingborg stad, 2018). Fyllningen utgörs huvudsakligen av sand och grus med inslag av sten. Vid undersökningar av Oslopiren har även tegel, betong, porslin, glas, järnskrot, slagg och trä påträffas i flertalet undersökningspunkter. Grundvattennivåer kan förutsättas stå i direkt förbindelse med havet, och

bedöms följa vattenståndsnivåer i Öresund med viss fördröjning (Ramböll, 2020).



Figur 6. Oslopiren i förgrunden med Oceanpiren på andra sidan vattnet där bostäder och kontorslokaler har och håller på att etableras. Längre bak i bilden syns Helsingborg centrum.

Botten inne i Oceanhamnen består av postglacial finsand och postglacial silt. Botten är enligt SGU stabil med lokal erosion samt transport och ackumulering av finkorniga sediment (Ramböll, 2020).

3.1.1 Fördjupad översiktsplan för H+

Oslopiren omfattas av den fördjupade översiktsplanen för H+ som föreslår en övergripande bebyggelsestruktur för hur södra Helsingborg kan utvecklas på lång sikt. Visionen om H+ handlar om den toleranta staden. En dynamisk plats där morgondagens Öresundsbor vill arbeta, bo, studera och tillbringa sin lediga tid (Helsingborg stad, 2011). Arbete med att ta fram en ny fördjupad översiktsplan för södra delen av Helsingborg pågår (Helsingborg stad, 2024a). Stadsförnyelseprojektet H+ avser att göra om det gamla hamn- och industriområdet i södra delen av Helsingborg till nya stadsdelar med bostäder, kontor och affärer.

De nya stadsdelarna kommer att heta Oceanhamnen, Universitetsområdet, Husarområdet och Gåsebäck och ska länkas ihop med centrum. I området H+ planeras också för ett blågrönt stråk som binder ihop stadsdelarna. År 2035 ska det finnas 5 000 nya bostäder här samt kontorslokaler, restauranger, service och affärer (Helsingborg stad, 2024c).

Oceanhamnen

Visionen för Oceanhamnen är en urban arkipelag mitt i staden som erbjuder ett attraktivt vattennära boende. Oceanhamnen är tänkt att komplettera Helsingborgs stadskärna genom att bli en mötesplats vid vattnet. Staden vill att Oceanhamnen både ska locka boende, verksamma och besökare. Stadsdelen ska kännetecknas av de kvarstående strukturer och värden som pirerna representerar. Oceanhamnen ska samspela med den levande hamnverksamheten i Helsingborg. Ett blågrönt stråk mellan Jordbodalen och Öresund ska mynna i Oceanhamnen. Kajerna ska bli en del av kajpromenaden genom centrala Helsingborg (Helsingborg stad, 2016).

Oceanhamnen angörs med bil via Sjögatan, väg E4, som är en del av det övergripande vägnätet. Inom Oceanhamnen ryms omkring 1200 bostäder, men även lokaler för kontor, kommersiell service som butiker och restauranger och offentlig service, bland annat en förskola och Oceanbadet. I Oceanhamnsbassängen föreslås ett havsbad, men också en småbåtshamn, vilken nås via en kanal genom Oslopiren.

3.1.2 Detaljplan

Planområdet Oceanhamnen omfattar fyra etapper med separata detaljplaner, se Figur 7. Detaljplanerna för etapp 1 och 2 är antagna. Etapp 1, Oceanpiren, färdigställdes 2022 med bostäder, torg, park, kajer, kontor, restauranger, hotell och handel (Helsingborg stad, 2015). Etapp 2 började att bebyggas 2023 med fler bostäder och en förskola (Helsingborg stad, 2024b). Oceanbadet inom etapp 3B ska börja byggas 2025.

För etapp 4 pågår planarbetet med detaljplan Oslopiren, Gamla Staden 1:1, Söder 1:100. Etapp 4 omfattar Oslopiren och Oceanhamnsbassängen mellan Oslopiren och Oceanpiren samt en del av vattenområdet utanför Oslopiren, se Figur 7. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en ny ö i Oceanhamnsbassängen och blandad stadsbebyggelse. Enligt planuppgiftet för etapp 4 ska området innehålla bostadshus, en ö, grönytor, småbåtshamn och kanal/hamninnlopp. Den konstgjorda ön ska koppla ihop Oceanpiren och Oslopiren (Helsingborg stad, 2018).

Detaljplan för Sundsterminalen (14518) omfattar planområdet för Oslopiren och ön i Oceanhamnen. Detaljplanen redovisar hamnändamål men genomförandetiden har gått ut. En mindre del av planområdet, närmast Oceanpiren, omfattas av detaljplan för Gamla staden 1:1 med flera, Oceanhamnen (17465). Detaljplanen redovisar öppet vattenområde men genomförandetiden har gått ut (Helsingborg stad, 2018).



Figur 7. Oceanhamnen omfattar fyra etapper med separata detaljplaner.

3.2 Riksintressen

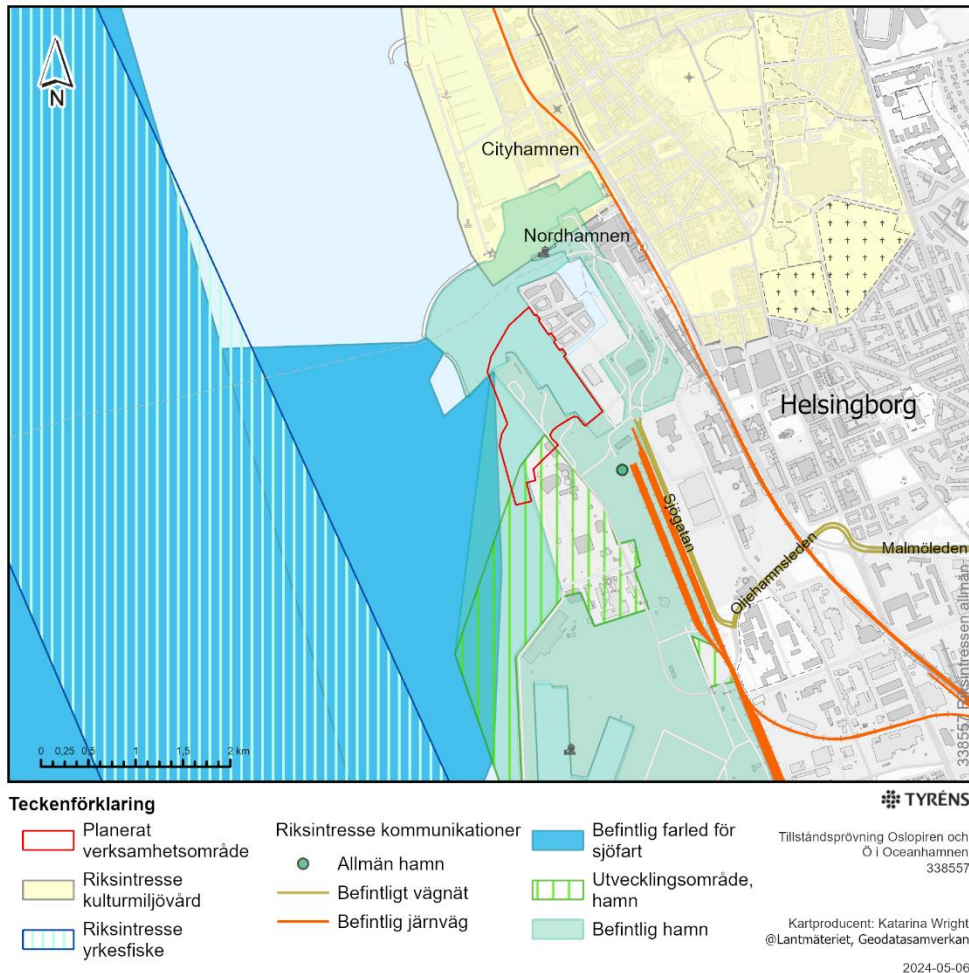
3.2.1 Förutsättningar

I Figur 8 visas de riksintressen som ligger inom eller i nära anslutning till planerat verksamhetsområde.

3.2.1.1 Riksintresse hamn

Helsingborgs hamn med anslutande farleder och kopplingar till väg- och järnvägsnätet är av riksintresse, enligt 3 kap. 8 § miljöbalken, se Figur 10. Grunden för riksintresset är container-, Roll-on/Roll-off-trafiken och färjetrafiken med stora passagerar- och godsflöden. Riksintresset innebär att anläggningarna ska skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra åtkomsten eller utnyttjandet av dem (Helsingborg stad, 2011). Utanför Nordhamnen går farlederna 221 och 222 i Öresund, som också omfattas av riksintresset, då de är nödvändiga för Helsingborgs hamns funktion.

Söder om Oslopiren, och i viss mån inom den ungefärliga gränsen för verksamhetsområdet, finns ett preciserat utvecklingsområde för hamn (Länsstyrelsen i Skåne län, 2009).



Figur 8. Karta över riksintressen som finns inom planerat verksamhetsområde eller i nära anslutning. Riksintresset för kustzonen omfattar hela kartutsnittet men visas inte för en ökad läsbarhet.

3.2.1.2 Riksintresse kommunikationer järnväg och väg

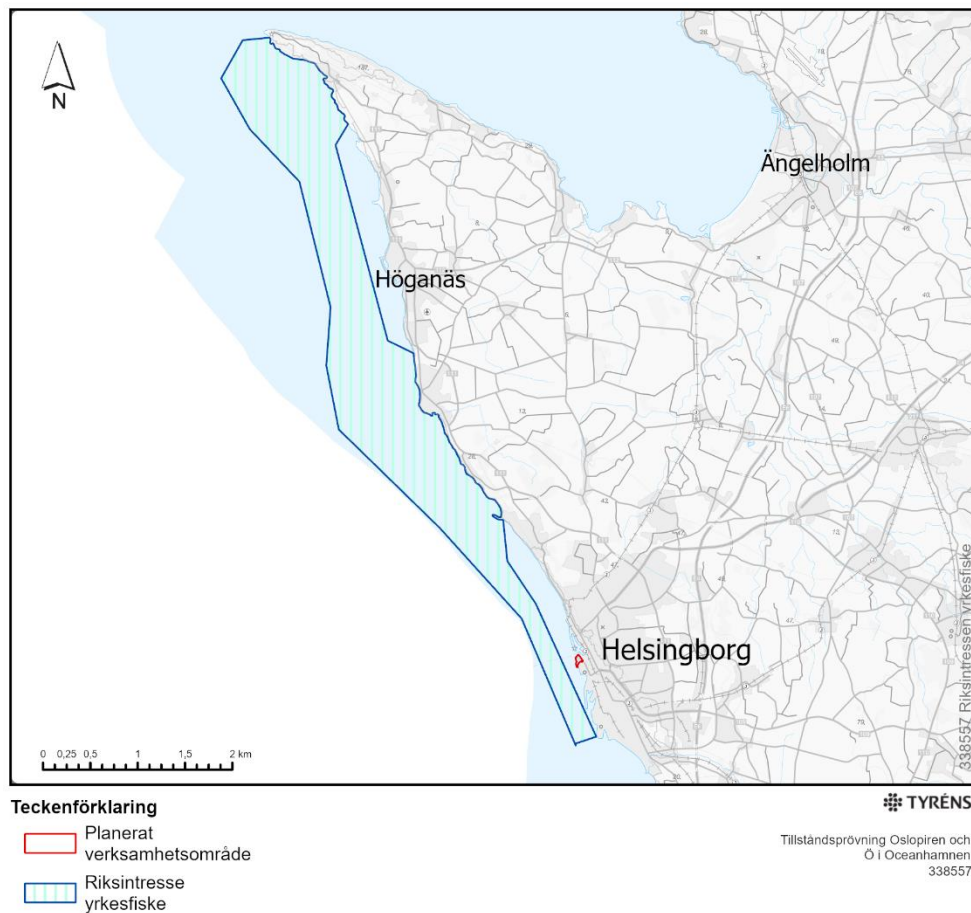
Riksintressen för kommunikation, enligt 3 kap. 8 § miljöbalken, avser att långsiktigt säkerställa transportfunktionerna avseende kapacitet, framkomlighet och säkerhet, med en begränsad omgivningspåverkan. Väg E4, där Sjöгатan, Oljehamnsleden och Malmöleden ingår (se Figur 8), är av riksintresse, liksom Västkustbanan, och en framtida HH-förbindelse mellan Helsingborg och Helsingör, för både väg och järnväg. Det utpekade nätet ska skyddas mot åtgärder som kan försvåra användningen eller tillkomst av nya sträckningar (Helsingborg stad, 2011).

3.2.1.3 Riksintresse kustzonen

Hela planområdet ligger inom kustzon enligt 4 kap. 1 och 4 §§ miljöbalken. Riksintresset syftar till att skydda den hårt exploaterade kusten och värna de natur- och kulturmiljövärden som finns längs med kusten framför allt för att främja friluftslivet. Bestämmelserna för riksintresset kustzon utgör inget hinder för utveckling av befintliga tätorter eller det lokala näringslivet (Helsingborg stad, 2011).

3.2.1.4 Riksintresse yrkesfiske

Cirka 700 meter väster om Oslopiren ligger ett område som utgörs av riksintresse för yrkesfisket (se Figur 8), lekområde *Knölhaken Kullen* (YF 57), enligt 3 kap. 5 § miljöbalken. Området sträcker sig från Helsingborg till Skånes nordvästra spets (Kullaberg), se Figur 9. Vid 2006 års översyn av riksintressen för yrkesfiske beskrevs området som ett lekområde för torsk samt ett fångstområde för torsk samt fångst-område torsk, ål och andra arter (Finfo 2006:1).



Figur 9. Karta över riksintressen för yrkesfisket samt planerat verksamhetsområde.

3.2.1.5 Riksintresse kulturmiljövård

Omkring 200 meter norr om Oslopiren ligger Riksintresse för kulturmiljövård *Helsingborg [M15]*, enligt 3 kap. 6 § miljöbalken. Riksintresset stäcker sig över större delen av Helsingborgs stadskärna och beskrivs som *en hamn- och industristad, med för sjöfart och försvar strategisk placering vid den smalaste delen av Öresund och med anor sedan tidigaste medeltid* (Riksantikvarieämbetet, 2024a).

3.2.2 Förutsebara miljöeffekter

Planerad verksamhet kan komma att påverka riksintresset för hamn med tillhörande farleder för sjöfart. Planerad utfyllnad kommer innebära att färjornas insegling/utsegling från färjeläget Helsingborg Helsingör kommer få mindre utrymme mot Oslopirens västra kaj. Dock är bottendjupet på de delar som bedöms påverkas av utfyllnaden grundare än inseglingsrännan för båtarna är idag. Därav bedöms påverkan på färjetrafiken som begränsad. Skyddsåtgärder kan behöva vidtas i form av avspärningar och kommunikation till färjelinjerna och lotsverksamhet för att tillgodose säkerheten under anläggningsarbetet. Planerad småbåtshamn kan medföra att tillkommande småbåtstrafik kan komma i konflikt med färjetrafiken.

I gällande översiktsplan anser Helsingborgs stad att området där Oslopiren är lokaliserad inte ska ingå i riksintresset för hamnverksamheten vilket den gör idag. Det är en förutsättning att området inte är av riksintresse för hamnverksamhet om åtgärder ska vidtas vid Oslopiren (Ramböll, 2020).

Planerad verksamhet kommer att generera transporter till och från området under byggtiden. Transporterna bedöms dock inte medföra någon negativ påverkan på riksintresset för kommunikationer avseende dess syfte om att långsiktigt säkerställa transportfunktioner. Planerad verksamhet bedöms inte heller försvåra användningen eller tillkomst av nya vägsträckningar.

Det går i dagsläget inte att utesluta att den planerade verksamheten kan komma att påverka riksintresset för yrkesfisket, dels genom en direkt påverkan genom bullerstörning under anläggningsskedet dels indirekt genom påverkan på den ålgräsäng som ligger direkt väst om Oslopiren (mer om ålgrässets lokalisering i avsnitt 3.3.1.1). Ålgräsängar utgör en viktig uppväxtmiljö åt exempelvis torsk (Havs- och vattenmyndigheten, 2016). Eventuell påverkan på riksintresset utreds vid framtagandet av kommande miljökonsekvensbeskrivning.

Den planerade verksamheten bedöms varken påverka riksintresset för kustzonen eller kulturmiljövård. Oslopiren, som är en del av Helsingborg

stad, ligger i ett redan exploaterat hamnområde och bedöms därmed inte strida mot riksintresset för kustzonen (Helsingborg stad, 2011). Riksintresset för kulturmiljön bedöms inte påverkas då planerad verksamhet är lokaliserad utanför riksintressets gränser.

3.3 Naturmiljö

3.3.1 Förutsättningar

3.3.1.1 Marin naturmiljö

Afry har under 2023 på uppdrag av Helsingborgs stad, utfört en marin naturvärdeskartering genom filmning och fotografering av havsbotten inom Oceanhamnen och inom ett område väster om Oslopiren. Syftet med karteringen var att dokumentera bottenförhållandena samt identifiera eventuella naturvärden, vilka kan behöva beaktas inom projektet.

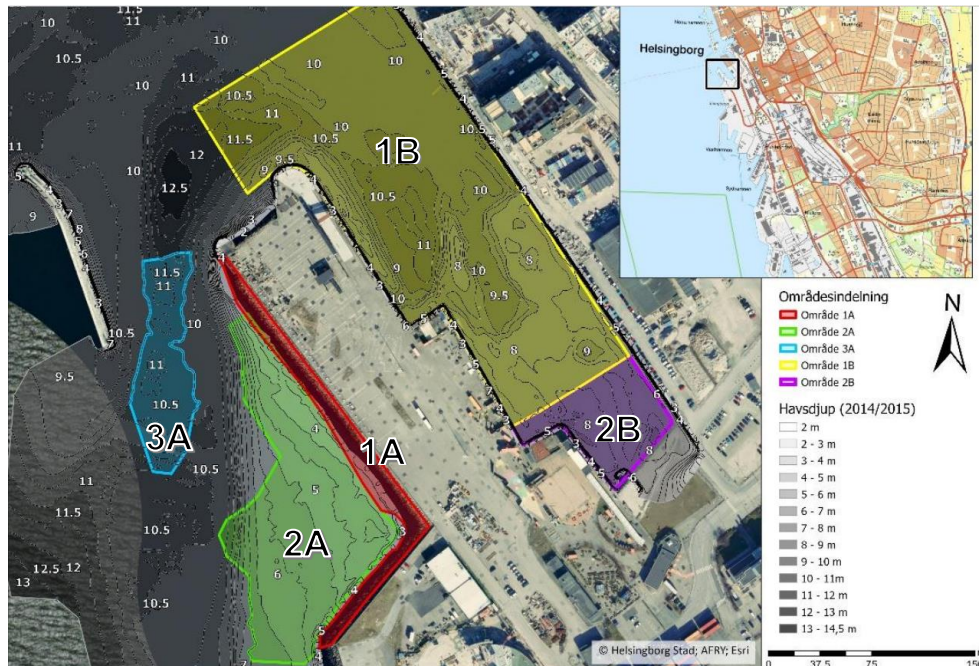
Karteringen har identifierat två dominerande naturtyper:

1. *grund marin mjukbotten* vilket utgörs av mjuka bottensubstrat, exempelvis lera och sand, som främst återfinns ner till det vattendjup där fotosyntes kan förekomma (fotiska zonen),
2. *antropogen marin miljö*, en naturtyp präglad av anlagda strukturer exempelvis pirar, kajer och antropogena rev.

I mindre utsträckning noterades även naturtypen *grund marin hårbotten* vilken utgörs av hårda bottensubstrat, exempelvis berg, block och sten, som återfinns i den fotiska zonen.

Området delas i utredningen in i fem huvudområden; 1A, 2A, 3A, 1B och 2B, se Figur 10. Områdena har sedan klassats utifrån svensk standard för naturvärdesinventering avseende biologisk mångfald (NVI) – genomförande, naturvärdesbedömning och redovisning (SS 199000:2014).

Område 1A, 2A och 3A utgör naturvärdesobjekt medan områdena 1B och 2B inte omfattar tillräckligt med naturvärden för att nå upp till naturvärdesklass "visst naturvärde". Området av högst värde är 2A som utgörs av ålgräsäng med en täckningsgrad om 50 - 100 %. För en sammanfattning av naturvärden fördelat på huvudområden, se Tabell 1.



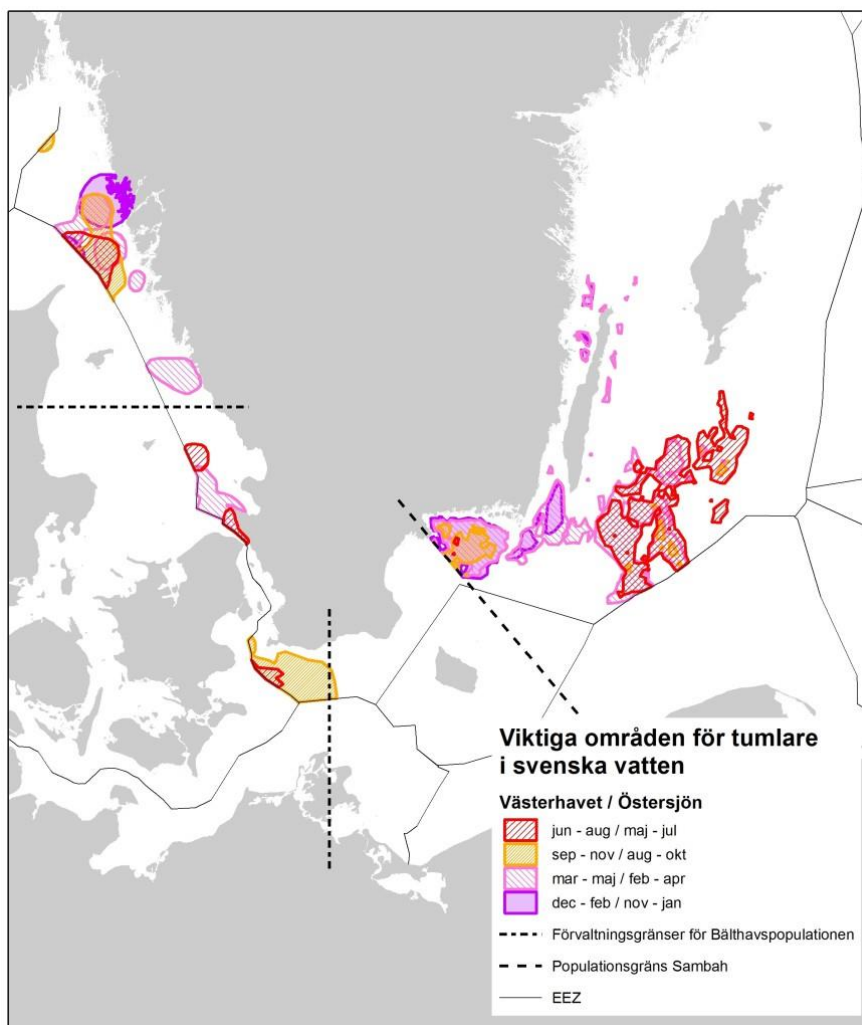
Figur 10. Indelning av huvudområden för marina naturvärden (Afy, 2023). Tyréns har förtydligat figuren med textrutor för ökad läsbarhet.

Tabell 1. Sammanfattning av naturvärden fördelat på huvudområde.

Område	Beskrivning	Naturvärdesklass
1A Röd	Stenpartier längs med Oslopiren, förekommer ner till cirka 2 meters djup och inom vilka det även finns en skvalpzon ovan vattenytan. Trots ett antropogent ursprung har det utvecklats revliknande strukturer med riklig påväxt av röda, bruna och gröna alger samt med riklig förekomst av musslor och fisk.	Visst naturvärde, naturvärdesklass 4.
2A, Grön	Sandbotten väster om Oslopiren, förekomst av ålgräs med varierande utbredning och täckningsgrad, från cirka 2 meter ner till cirka 7,5 meter. Täckningsgraden varierar mellan 50 - 100 % och delar av ålgräsbestånden är väldigt väl utvecklade.	Påtagligt naturvärde, naturvärdesklass 3.
3A Blå	Hård- och mjukbotten på större vattendjup, förekommer musselbankar med en bedömd täckningsgrad om upp till cirka 50 %.	Visst naturvärde, naturvärdesklass 4.
1B Gul	Mjukbotten på större vattendjup i Oceanhamnen, förekommer musslor, snäckor, havstulpaner samt brun- och rödalger i låg eller måttlig utsträckning.	Lågt naturvärde, ej naturvärdesobjekt.
2B Lila	Mjukbotten längst inne i Oceanhamnen där vattendjupet är något lägre än i övriga delar av Oceanhamnen. Området är till stor del påverkat och präglad av olika mänskliga aktiviteter.	Lågt naturvärde, ej naturvärdesobjekt.

I förstudien har det bedömts att förekomsten av marina däggdjur, så som säl, är begränsad (Ramböll, 2020).

I Skagerrak och Kattegatt har viktiga områden för tumlare pekats ut, baserade på tillgängliga kartor över täthet av tumlare som har försetts med satellitsändare i danska vatten. Ett av dessa områden är norra Öresund som stäcker sig från Helsingborg i söder till Kullaberg i norr, och som bedömts vara en viktig lokal för bälthavspopulationen under sommaren (juni-augusti), se Figur 11. Det går därför inte att utesluta att tumlare rör sig i närområdet.



Figur 11. Viktiga områden för tumlare i svenska vatten (Carlström & Carlén, 2016).

Naturmiljö på land

Inga kända naturmiljövärden har ännu identifierats på land i området. Området utgörs främst av hårdgjorda ytor med få inslag av gräsytor. En

naturvärdesinventering kommer att genomföras inför framtagandet av kommande miljökonsekvensbeskrivning.

3.3.2 Förutsebara miljöeffekter

De marina naturvärden som identifierats bedöms påverkas i olika omfattning. Planerad verksamhet kommer att ta bottenyta i anspråk vilket kommer att medföra negativ effekt för naturmiljön. Längs den västra sidan av Oslopirens kommer ytor med revliknande strukturer reduceras eller förvinna helt vid anläggandet av slänter. Släntkonstruktionen planeras bestå av sprängsten i olika fraktioner. Den nya hårbotten kan dock gynna arter som blåmusslor, brun- och rödalger vilka kan kolonisera där. Detta medför att den negativa effekten kan mildras på sikt. Anläggandet av klimatskydd och vågbrytare, som också anläggs på Oslopirens västra sida, kommer medföra förlust av ålgräs. I samband med anläggande av klimatskyddet kommer föroreningar i sediment vid behov att täckas över alternativt muddras bort, vilket kan medföra positiva effekter för naturmiljön.

Anläggandet av släntkonstruktion och utfyllnad inne i hamnbassängen kommer uppta bottenyta i ett område som har lågt naturvärde. Även inne i Oceanhamnen planeras släntkonstruktionen bestå av sprängsten vilket medför att olika arter har möjlighet att etablera. På sikt bedöms positiva effekter kunna uppstå.

Under anläggningskedet finns risk för spridning av förorenade sediment samt en tillfällig ökning av buller. Det är möjligt att minska effekten av buller och sedimentspridning genom tillämpning av skyddsåtgärder.

Förväntade konsekvenser på naturmiljön, både marina och på land, utreds ytterligare i kommande miljökonsekvensbeskrivning.

3.4 Stads-/Landskapsbild

3.4.1 Förutsättningar

Oslopiren har tidigare främst använts för hamnverksamhet och färjeterminal, men piren har nu återlämnats till staden. Oslopiren omges av vatten på tre sidor och ansluter till land söderut. Oslopiren används inte idag. Den är till övervägande del asfalterad, med några mindre gräsytor. På piren finns inga byggnader, förutom en rest av den gamla Osloterminalen där Oslofärjorna gick fram till år 2006 (se Figur 6).

I pirens direkta närhet går färjorna mellan Helsingborg och Helsingör, med oppmarschområdet som en barriär mellan den nya stadsdelen

Oceanhamnen och staden. Mellan uppmarschområdet och Oslopiren ligger också Oceanpiren som bebyggt med bostäder, kontor mm. Söder om området ligger bland annat Kombiterminalen, stadens reningsverk och kraftvärmeverket, se Figur 2.

3.4.2 Förutsebara miljöeffekter

Stadsbilden i området har genom tiderna genomlevt kontinuerliga förändringar till följd av stadens utveckling samt för att möta skiftande behov. Den nu planerade bebyggelsen på Oslopiren och ön kommer att medföra en stor och permanent förändring av stadsbilden lokalt samt av stadssiluetten från Öresund genom omvandlingen från en hamnpir till bebyggda stadskvarter. Den planerade utbyggnaden ligger dock i linje med stadens utbyggnadsplaner för området och den redan utförda utbyggnaden på Oceanpiren intill som ingått som en del av stadsutvecklingen sedan år 2011 (Helsingborg stad, 2011).

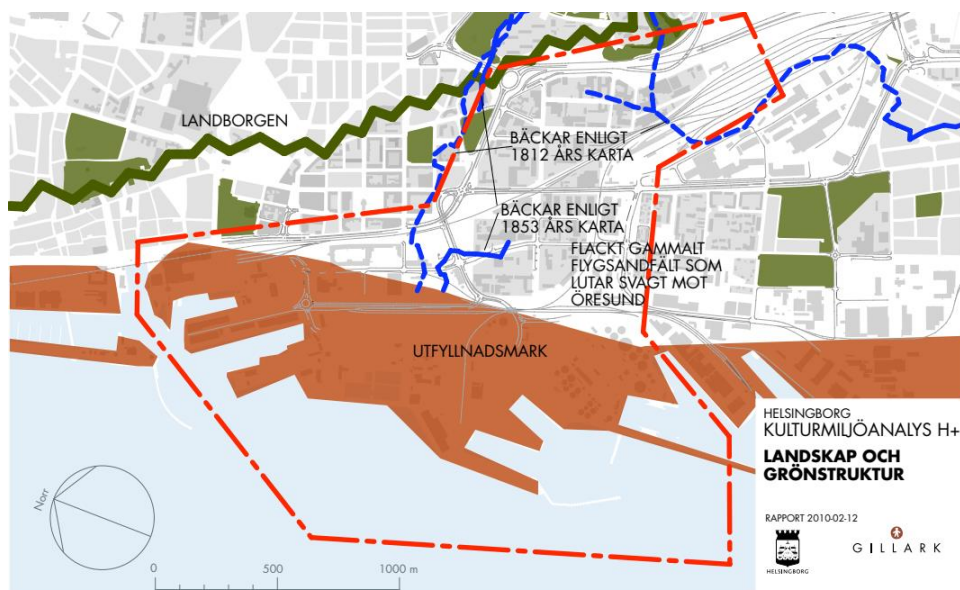
Utifrån den preliminära planen och visionerna för utbyggnaden bedöms kvartersindelning och utformning vara anpassad efter planerna för området (med bland annat den redan genomförd utbyggnaden av Oceanpiren). Det innebär bland annat att betydelsefulla befintliga siktlinjer till havet från den gamla staden mellan kvarteren kan bevaras, se Figur 7.

Den slutliga påverkan på stadsbilden avgörs dock inom ramen för kommande detaljplan för Oslopiren och ön. Det är i detaljplanen som utformning och kvartersindelning, hushöjder mm regleras och frågan hanteras således bäst i den kommande detaljplaneprocessen.

3.5 Kulturmiljö

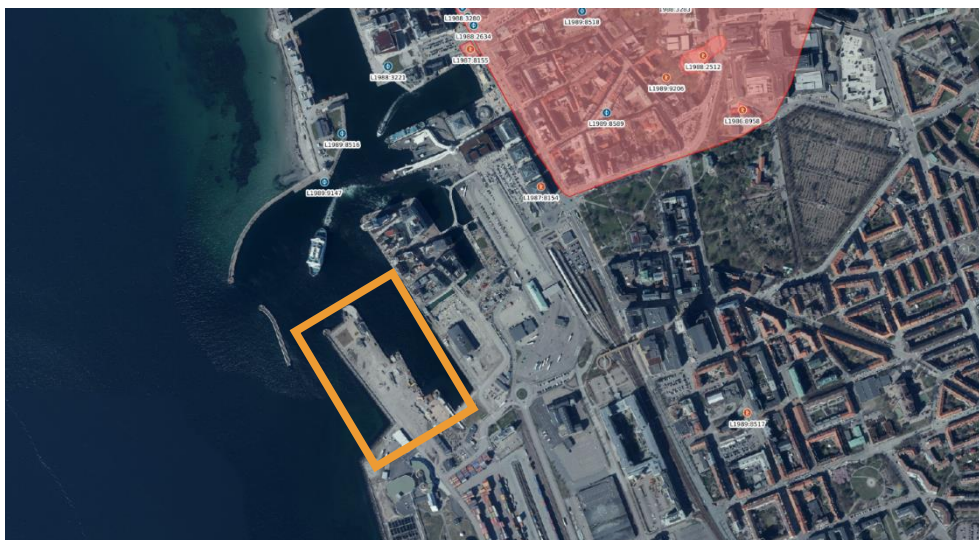
3.5.1 Förutsättningar

Vatten- och landområdena kring Oslopiren har sedan slutet av 1800-talet präglats av hamnverksamhet och industriell verksamhet. Hamnområdet har successivt byggts ut i takt med utvecklingen av staden och att strandlinjen höjts (Helsingborg stad, 2010). I Figur 12 visas utbredningen av utfyllnadsmark i Helsingborgs hamnområde.



Figur 12. Landskap och grönstruktur där utfyllnadsmark präglar hamnområdet. Källa: Kulturmiljöanalys H+, Helsingborg stad.

I slutet av 1800-talet byggdes Norra hamnen ut som en följd av att även järnvägen byggdes ut. Detta möjliggjorde även för färjetrafik till Helsingör som startades år 1892. År 1923 stod den nya Oceanhamnen färdig vilket ökade hamnkapaciteten för större lastfartyg.



Figur 13. Kända fornlämningsmiljöer i planerat verksamhetsområdes närhet (ungefärlig avgränsning för planerade verksamheter markerat i orange). Källa: (Riksantikvarieämbetet, 2024b).

Anläggandet och utvecklingen av Knutpunkten medförde en del ombyggnader av färjeläget. I samband med det fylldes de gamla dockorna igen och de gamla varvsbyggnaderna revs. Hamnverksamheten med

godshantering har successivt flyttat från Södra hamnen och Oceanhamnen till Sydhamnen och Västhamnen vilket frigjort de förstnämnda hamnarna för andra ändamål (Helsingborg stad, 2010).

I Nordhamnen, norr om Oslopiren, finns tre övriga kulturhistoriska lämningar av typen minnessten L1989:9147, L1989:8516 och L1988:3221, se Figur 13. En fornlämning i form av ett stadslager (L1988:2436) finns bredvid Nordhamnen. Inom detta område kan det påträffas kulturlager från medeltiden, 1500- och 1600-talen. I närheten av de kulturhistoriska lämningarna finns också Helsingborgs fyr som byggdes runt 1888–1889. Fyren är ett statligt byggnadsminne.

Oslopiren har ett kulturmiljövärde som en del av Oceanhamnen då den visar en fas i hamnens utveckling. Inga byggnader på Oslopiren har identifierats som värdefulla för kulturmiljön. Det finns heller inga kända fornlämningar inom verksamhetsområdet eller i dess direkta närhet, se Figur 13.

3.5.2 Förutsebara miljöeffekter

Planerad verksamhet förväntas inte medföra ingrepp i någon känd fornlämning. I och med att Oslopiren ligger på utfyllnadsmark och Oceanhamnsbassängen tidigare har muddrats bedöms det osannolikt att okända fornlämningar skulle påträffas. Den planerade bebyggelsen och verksamheterna kan förväntas minska läsbarheten beträffande den historiska användningen av området som hamn, även om mycket av pirens ursprungliga formspråk bevaras.

3.6 Friluftsliv och rekreation

3.6.1 Förutsättningar

Mellan år 2016-2023 nyttjades den södra delen av Oslopiren till "pixlapiren". Staden lånade ut området till Helsingborgarna i syfte att engagera invånarna och låta dem aktivera platsen. Det har varit en kreativ mötesplats med plats för skejtare och graffare, smakupplevelser, gröna fingrar, konserter, tivolin och strandhäng på Banana Bay (Helsingborg stad, 2023).

Närmsta badplats (Parapeten) ligger cirka 300 meter norr om verksamhetsområdet, se Figur 14.



Figur 14. Närmsta badplats är Parapeten, ca 300 meter från planerat verksamhetsområde (ungefärlig avgränsning markerat i svart).

3.6.2 Förutsebara miljöeffekter

Möjligheten för allmänheten att nyttja området till aktiviteter likt pixlapiren kommer att försvinna. Detta var dock en tillfällig verksamhet för nyttjandet av platsen innan planerad bostadsetablering.

De anläggningsarbeten som görs vid Oslopiren möjliggör etablering av planerad stadsbebyggelse med bland annat klimatskydd, ytor för rekreation, havsbad och småbåtshamn. Planerad stadsetablering kommer att komma allmänheten till nytta och främja möjligheterna för närrekreation och friluftsliv. Flytbryggorna från Oslopiren förutsätts bli tillgänglighetsanpassade.

I kommande MKB kommer förenligheten med att anlägga ett havsbad intill en småbåtshamn att utredas och bedömas utifrån badvattendirektivet (2006/7/EG). Syftet med badvattendirektivet är att skydda människors hälsa genom att provta och kontrollera badvatten.

3.7 Buller och vibrationer

3.7.1 Förutsättningar

Störningar i form av luftburet buller kan uppstå vid olika arbetsmoment såsom exempelvis grävning, pålning och spontning. Även transporter och maskinljud kan orsaka buller. Hur störande bullret blir beror bland annat på

Ljudkällans styrka, omgivningarna och avstånd till exempelvis boende och arbetslokaler. Buller hörs på längre avstånd över vatten eftersom ljudvågorna inte dämpas på samma sätt som över land.

Vibrationer kan uppstå vid pålning och spontning. För personer som befinner sig i byggnader i närheten av arbetsområden för byggarbeten kan vibrationerna i vissa fall upplevas som en skakning i golvet. För människor är de inte direkt skadliga men kan vara skrämmande, irriterande och oroande. Känsligheten för vibrationer varierar från person till person. Riktvärden för komfortvibrationer från byggverksamhet finns inte. För att minimera obehag och oro för boende är det viktigt med tydlig löpande information till berörda boende och verksamheter.

På Oceanpiren, som angränsar till Oslopiren, finns bostäder och verksamheter. Närmsta bostäder ligger så nära som endast cirka 10-15 meter från den sökta verksamhetens områdesgräns.

Det finns flera källor till kumulativa effekter för buller. Färjorna, som går mellan Helsingborg och Helsingör, passerar utanför Oslopiren och utgör en källa till buller. Även hamnverksamheten söder om hamnkontoret utgör en bullerkälla.

3.7.2 Förutsebara miljöeffekter

Entreprenadarbeten på Oslopiren och anläggandet av den konstgjorda ön, mellan Oslopiren och Oceanpiren, kommer att ge upphov till bullerexponering av närliggande områden samt de närmast belägna bostäderna på Oceanpiren. Riktvärdet för buller från byggplatser överskrids sannolikt om inga skyddsåtgärder vidtas.

Vid både arbeten på Oslopiren och anläggande av ön samt småbåts-hamnen är spontslagning och pålning aktuell vilket kan vara störande även om inte riktvärden överskrids. Sådana arbeten planeras att utföras under dagtid på vardagar.

Planerad verksamhet kommer att medföra transporter av massor till anläggningen bland annat vid anläggande av slänter och vid eventuell inkapsling av förorenat sediment. Hur omfattande transporterna blir beror på hur mycket slänt som anläggs. Om massorna transporteras på väg kan bullernivåerna utmed transportleder öka under anläggningstiden (Ramböll, 2020).

Bullerberäkningar och förslag till utformning av skyddsåtgärder kommer att tas fram i en kommande bullutredning inför arbetet med miljökonsekvensbeskrivningen. Även en utredning avseende komfortvibrationer samt risk för

skada på byggnader och anläggningar kommer att utföras som en del i arbetet med kommande MKB.

Angivna riktvärden i Naturvårdsverkets Allmänna råd om buller från byggplatser, (NFS 2004:15) kommer att tillämpas under byggtiden för att säkerställa att miljöproblem kopplade till buller minimeras.

Komfortvibrationer från spontning har beräknats. Det finns risk för vibrationer över 0,4 mm/s (RMS) upp till 50-100 meter från platser där spontning planeras.

3.8 Förorenade områden

3.8.1 Förutsättningar

Oslopiren är ett sen tidigare utfyllt område. Tidigare verksamheter och fyllnadsmassor har orsakat förorening. De föroreningar som bedömts vara av större vikt är metaller, PAH och oljekolväten. Det har även påträffats föroreningar i sediment i Oceanhamnsbassängen (WSP, 2021).

Föroreningar i jord - Oslopiren

Under år 2015–2020 har det utförts fördjupade miljötekniska markundersökningar inom planområdet Oceanhamnen vilket även omfattat Oslopiren. Tidigare utredningar har visat på att förekomsten av metaller och oljekolväten i jord generellt ökar med djupet (provtagningen utfördes från nivån 0-2 m). För PAH däremot är det ingen skillnad i halter med jorddjup. Vid fältundersökning har oljelukt noterats och det har även förekommit olja i hälften av provpunkterna som var på minst två meters djup. De delar av Oslopiren som främst är påverkade av oljekolväten är inom eller i anslutning till exempelvis äldre bränsleledningar, cisternpaket eller liknande, som inte längre är i bruk.

Naturvårdsverket har utvecklat en modell för att ta fram riktvärden för förorenad mark. Det finns generella riktvärden för förorenad mark för olika ämnen och grupper av ämnen. De generella riktvärdena är beräknade utifrån två olika typer av markanvändningsscenarier, känslig markanvändning (KM), såsom bostadsområden och lekplatser och mindre känslig markanvändning (MKM), exempelvis industri- och kontorsområden (Naturvårdsverket, 2024).

De föroreningarna som är främst förekommande inom Oslopiren, och i medelhalter över eller i nivå med KM, är:

- Metaller: barium, kadmium, koppar, kvicksilver, bly och zink
- Organiska ämnen: aromater >C10-C16, PAH-M och PAH-H

Föroreningar i grundvatten

Grundvatten har provtagits år 2019-2020 och analyserats avseende metaller, fraktionerade alifater och aromater, BTEX samt PAH.

Resultaten från metallanalyserna i grundvatten tyder på påtaglig påverkan av arsenik, måttlig till påtaglig påverkan av nickel och opåverkat till påtaglig påverkan för zink. För barium saknas jämförvärden, men jämförs uppmätta halter av barium i grundvatten inom planerad verksamhet mot halter i angränsande områden, tyder det på en motsvarande högre påverkan. Övriga metallhalter som har jämförvärden ligger under rapporteringsgräns eller i nivå med bedömningsnivån för ingen/obetydlig påverkan. Det finns inget tydligt samband mellan halter av metaller i jord och grundvattnet.

Samtliga PAH-grupper har påvisats i grundvattnet inom Oslopiren, och i rören i norra delen av planerat verksamhetsområde där oljekolväten också undersökts, har även tyngre alifatiska och/eller aromatiska kolväten påvisats. Detta är ämnesgrupper som generellt även förekommer i förhöjda halter i jord inom Oslopiren.

Föroreningar i sediment

Föroreningar har påträffats i sediment i Oceanhamnen där ön planeras att anläggas samt direkt väster om Oslopiren där det nya hamninloppet för småbåtshamnen planeras. Bedömningen är att föroreningskällan främst har sitt ursprung från tidigare verksamhet såsom båttrafik och varvsverksamhet i området (Ramböll, 2018).

Förekommande föroreningar i Oceanhamnens sediment är främst TBT (tennorganiska ämnen från båtbottnfärg) och PCB men även metaller (koppar, kvicksilver, bly och zink) och PAH förekommer i förhöjda halter. Enligt *Kustkontrollprogram för Helsingborg* är dessa ämnen vanligt förekommande i fler hamnar i Helsingborgsområdet. PCB är hälsoskadligt och TBT påverkar den marina miljön (Ramböll, 2018).

3.8.2 Förutsebara miljöeffekter

Risk för spridning av föroreningar från jord och grundvatten bedöms framför allt uppstå vid anläggande av kanalen. De massor som schaktas upp

kommer att omhändertas så att läckage förhindras och påverkan på intilliggande vattenområden minimeras. Om risk för spridning av föroreningar från grundvatten identifieras kommer skyddsåtgärder att vidtas.

Schaktmassorna planeras att nyttjas vid anläggandet av Oceanön. Kriterier kommer att tas fram avseende vilken haltnivå i fyllnadsmassorna som kan accepteras.

Förorenat sediment som identifierats kommer att hanteras genom att vid behov täckas över alternativt tas bort genom muddring. Planerad vattenverksamhet bedöms därmed ha en positiv effekt för människa och miljö i och med att spridningen av föroreningar från sedimentet upphör.

I MKBn kommer en mer detaljerad beskrivning och bedömning av föroreningar presenteras.

3.9 Klimatanpassning

Närheten till havet medför behov av anpassning till framtida havsnivåhöjningar. Området ligger i huvudsak mellan 2,0 och 2,5 meter över medelhavsnivån.

Planområdet planeras ha en generell höjdsättning av +3,5 meter (Sweco, 2020). Den dimensionerande skyddsnivån +3,5 (RH2000¹) meter motsvarar en extremhändelse mellan år 2100 och 2125 givet RCP8,5² och 83 percentilen. Beräkningarna baseras på havsnivåhöjningar från IPCC:s rapport *Special Report on the Ocean and Cryosphere in a Changing Climate* (IPCC, 2019) och regionala beräkningar genomförda av SMHI (Hieronymus & Kalén, 2020).

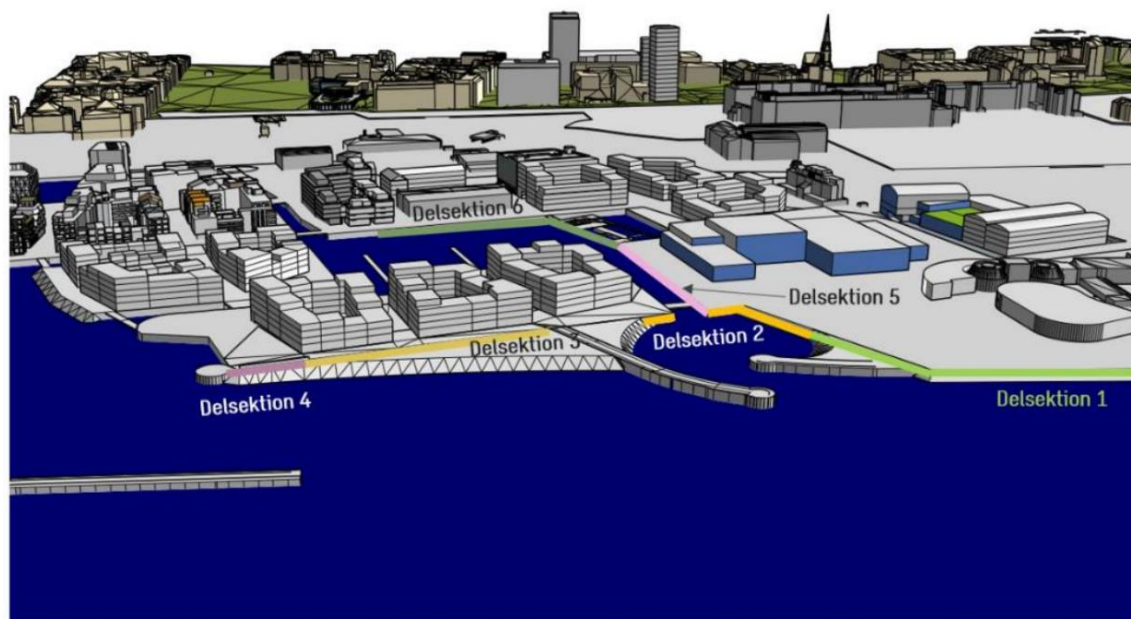
Den planerade verksamheten har delats in i sex delsektioner, se Figur 15. För tillståndsansökan omfattas delsektionerna 2, 3, 4 och 5.

Planerade krönhöjder för de olika sektionerna har beräknats till mellan 3,5 och 5,3 meter (Sweco, 2020). En uppdaterad utredning pågår.

Med föreslagna åtgärder samt med möjlighet till påbyggnad bedöms detta område som lämpligt ur ett översvämningssperspektiv (Sweco, 2021).

¹ RH2000 är Sveriges nationella höjdsystem. Epoken för RH 2000 är år 2000, vilket betyder att höjdvärdena på fixarna beskriver läget år 2000. (Lantmäteriet, 2024)

² Ett av fyra klimatscenarier definierade av IPCC. RCP 8,5 scenario refereras till som "business as usual" och bygger på att koldioxidutsläppen tredubblas fram till år 2100. (SMHI, 2023)



Figur 15. Indelning av delsektioner i Klimatanpassning Oceanhamnen (Sweco, 2021).

Då klimatanpassningen genomförs, och betraktas som en förutsättning för utbyggnaden, bedöms inga betydande konsekvenser till följd av klimatiförändringar påverka området. Effekter och konsekvenser som uppkommer till följd av den sökta verksamheten, inklusive anläggande av skyddskonstruktionerna, beskrivs under respektive miljöaspekt som berörs.

3.10 Hushållningsbestämmelser

Miljöbalkens hushållningsbestämmelser anger att mark- och vattenområden ska användas till det som de är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet samt läge och föreliggande behov. Användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning ska ges företräde. Områden som är av riksintresse ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada de värden som legat till grund för utpekandet.

Riksintressen som berörs eller riskerar att beröras av den planerade utbyggnaden är intressen för kommunikationer (både vägar, järnvägar och hamn), kulturmiljövård, kustzonen samt yrkesfisket (se avsnitt 3.2 för mer detaljer). Planerad verksamhet bedöms inte innebära någon konsekvens eller begränsning beträffande riksintresset för kulturmiljövård eller kustzonen. Riksintressena för kommunikationer och yrkesfisket kan komma att påverkas negativt. Skyddsåtgärder kommer i så fall att vidtas så att påtagligt skada undviks.

3.11 Miljökvalitetsnormer

Miljökvalitetsnormer, MKN, regleras i 5 kap. miljöbalken. Utgångspunkten för en miljökvalitetsnorm är att varaktigt skydda människors hälsa eller miljön eller för att avhjälpa skador på eller olägenheter för människors hälsa eller miljön. Det finns idag miljökvalitetsnormer för buller, luft och vattenkvalitet. För luft och buller innebär miljökvalitetsnormen värden som inte får överskridas, medan miljökvalitetsnormerna för vatten innebär bestämmelser om kvaliteten på vattenmiljön i en vattenförekomst.

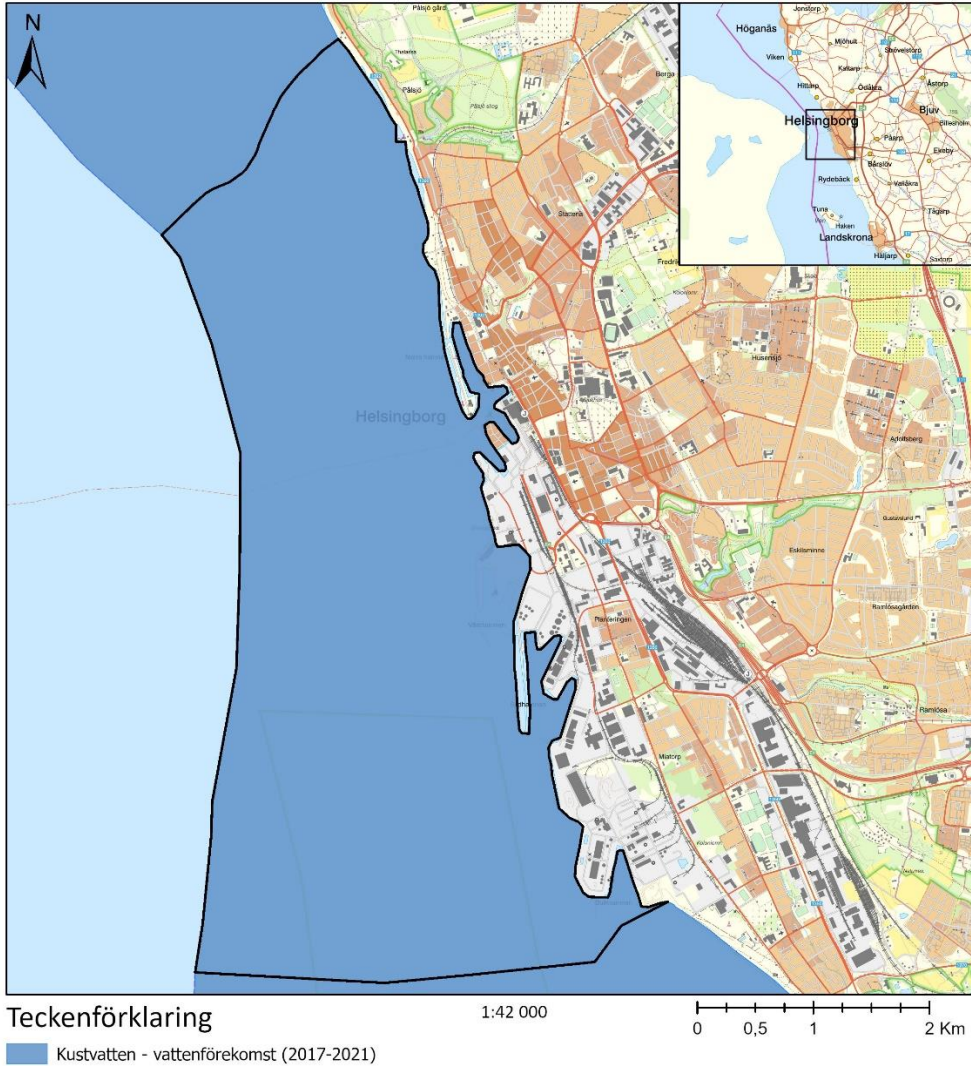
De miljökvalitetsnormer som bedöms relevanta för den sökta verksamheten är vatten och luft. Beträffande buller kommer en särskild bullerutredning för den sökta verksamheten att tas fram och riktvärden enligt Naturvårdsverkets Allmänna råd om buller från byggplatser (NFS 2004:15) kommer att tillämpas.

3.11.1 MKN vatten

Den planerade verksamheten ligger i kustvattenförekomsten Helsingborgsområdet (WA39114588), som sträcker sig från Pålsjö i norr till Bulkhamnen i söder, se Figur 16. Vattenförekomstens ekologiska status är klassad som Måttlig i förvaltningscykel 3 (2017-2021). På kvalitetsfaktornivå ska god ekologisk status uppnås med tidsfrist 2027, med undantag för kvalitetsfaktorer Morfologiskt tillstånd i kustvatten och vatten i övergångszon och Hydrografiska villkor i kustvatten och vatten i övergångszon, där kvalitetskravet är mindre strängt och satt till måttlig ekologisk status 2027. Påverkanskällan för dessa kvalitetsfaktorer är en förändring av morfologiskt tillstånd och hydrologisk regim som en konsekvens av hamnanläggningen. En bättre status på dessa kvalitetsfaktorer har bedömts vara omöjligt att uppnå om hamnens funktions ska kunna bibehållas. Till följd av de mindre stränga kraven för nämnda kvalitetsfaktorer blir det övergripande kvalitetskravet för vattenförekomsten måttlig ekologisk status 2027. (VISS, 2017a)

Vattenförekomstens kemiska status är klassad som Uppnår ej god, med kvalitetskrav god kemisk status, med undantag för bromerad difenyleter samt kvicksilver och kvicksilverföreningar där kvalitetskravet är satt till uppnår ej god kemisk status. (VISS, 2017a) Detta gäller för samtliga vattenförekomster i Sverige.



 Länsstyrelserna
 2024-05-06


©Lantmäteriet

Figur 16. Utbredningen av kustvattenförekomsten Helsingborgsområdet (WA39114588).

Den planerade verksamheten ligger även inom grundvattenförekomsten Helsingborgssandstenen (WA79567286) som är en sedimentär bergförekomst som berör Bjuv, Helsingborg, Höganäs, Landskrona och Svalövs kommuner på en yta av 226 km². Grundvattenförekomsten har en

god kvantitativ status men en otillfredsställande kemisk status i förvaltningscykel 3 (2017-2021). Grundvattenförekomsten uppnår inte kraven för en god kemisk status, då gränsvärdet för klorid överskrids. Dock bedöms tillförlitlighetsklassningen som låg. Kvalitetskraven är god kvantitativ status och god kemisk status med tidsfrist 2027. Tidsfrist 2027 har satts då det inte bedömts vara teknisk möjligt att uppnå god kemiskt status tidigare. (VISS, 2017b)

Planerad verksamhet kommer att ta bottenyta i anspråk och medför risk för grumling och spridning av föroreningar om inte skyddsåtgärder vidtas. Skyddsåtgärder för att motverka grumling kan till exempel innebära att siltgardin används och/eller att arbetsområden skärmas av från kringliggande vattenområde. Hantering av massor som schaktas upp vid anläggande av kanalen till småbåtshamnen planeras för att minimera risken för läckage och påverkan på intilliggande vattenområde. I arbetet med MKB:n kommer bedömning av planerad verksamhets påverkan på MKN för ytvatten att göras och redovisas tillsammans med de skyddsåtgärder som då kommer att tas fram.

Planerad verksamhet bedöms inte påverka förutsättningarna för att uppnå MKN för grundvattenförekomsten *Helsingborgssandstenen*.

3.11.2 MKN Luft

Luftföroreningar kommer att uppstå till följd av avgasutsläpp från entreprenadmaskiner. Planerade åtgärder innebär även relativt omfattande transporter av massor till området vilket ger upphov till ökad trafik med tillhörande luftföroreningar utmed tillfartsvägar. Ökningen är dock tillfällig och har enligt förstudien bedömts uppgå till en bråkdel av årsdygntrafiken. Preliminärt bedöms planerad verksamhet endast bidra marginellt till luftföroreningar och påverkan på MKN. I arbetet med MKB:n kommer miljö kvalitetsnormer för luft att redovisas tillsammans med bedömning av eventuell påverkan från den ansökta verksamheten.

4 Fortsatt arbete

4.1 Innehåll och utformning av miljökonsekvensbeskrivning

Miljökonsekvensbeskrivningen föreslås avgränsas till att behandla följande miljöaspekter:

- Naturmiljö, inklusive marin miljö
- Rekreation och friluftsliv
- Buller och vibrationer
- Förorenade områden

Påverkan på vatten och luftkvalitet kommer att bedömas inom ramen för MKN. Även påverkan på aktuella riksintressen kommer att omfattas av kommande MKB.

Preliminär innehållsförteckning för kommande MKB redovisas i Bilaga 1.

4.2 Planerade utredningar

Under våren och hösten planeras bland annat följande utredningar att tas fram inom arbetet med MKB:

- Naturvärdesinventering på land
- Bullerutredning, inklusive undervattensbuller
- MKN kustvatten

4.3 Preliminär tidplan mm.

Förslag till samrådsrets och övriga samrådsparter kommer att översändas till länsstyrelsen senast en vecka innan samrådsmötet den 29 maj.

Tillståndsansökan avses inlämnas under våren 2025.

Anläggningsarbetena påbörjas när alla erforderliga tillstånd har erhållits, vilket antas vara 2026 och beräknas pågå under cirka 24-36 månader.

Tidsplanen för sökt verksamhet är preliminär och kan komma att ändras. Förändringar kan exempelvis ske till följd av överklaganden. Förutom en beviljad tillståndsansökan enligt miljöbalken är planerad verksamhet även beroende av en lagakraftvunnen detaljplan enligt plan- och bygglagen.

Tidplanen för anläggande av bostäder och verksamheter på Oslopiren och den anlagda ön hanteras inom ramen för detaljplanen.

5 Referenser

Afry. (2023). *Kartering av marina naturvärden inom Oceanhamnen och inom område väster om Oslopiren, Helsingborg.*

Carlström, J., & Carlén, I. (2016). *Skyddsvärda områden för tumlare i svenska vatten AquaBiota Report 2016:04. 91 sid.*

Havs- och vattenmyndigheten. (2016). *Ålgräsängar*. Hämtat från <https://www.havochvatten.se/arter-och-livsmiljoer/arter-och-naturtyper/algrasangar.html> den 09 04 2024.

Helsingborg stad. (2010). *PM till fördjupning av översiktsplan, FÖP H+, Kulturmiljö. Godkänd av stadsbyggnadsnämnden 2012-02-01.*

Helsingborg stad. (2011). *FÖP H+ fördjupning av översiktsplan för H+ inklusive miljökonsekvensbeskrivning*. Helsingborg: Antagen av kommunfullmäktige 23 november 2011.

Helsingborg stad. (2015). *Detaljplan för del av fastigheten Gamla staden 1:1 med flera, Oceanhamnen, Söder. Plannummer 17465.*
Helsingborg stad.

Helsingborg stad. (den 5 Oktober 2016). *Detaljplan för del av fastigheten, Gamla staden 1:1 och Söder 1:100, Oslopiren och ön, Oceanhamnen. Samrådshandling. Plannummer: P2019/1.*
Stadsbyggnadsförvaltningen. Hämtat från Helsingborg stad.

Helsingborg stad. (den 5 Oktober 2018). *Detaljplan för del av fastigheten, Gamla staden 1:1 och Söder 1:100, Oslopiren och ön, Oceanhamnen. Underlag för planuppdrag. Dnr: 1342/2018.*
Stadsbyggnadsförvaltningen. Hämtat från Helsingborg stad.

Helsingborg stad. (den 22 September 2023). *Pixlapiren - tack för den här tiden*. Hämtat från <https://helsingborg.se/uppleva-och-gora/motesplats-pixlapiren/>

Helsingborg stad. (den 24 April 2024a). Hämtat från Stadsplan södra staden: <https://helsingborg.se/trafik-och-stadsplanering/planering-och-utveckling/oversiktsplanering/oversiktsplaner-under-arbete/sodra-staden/>

Helsingborg stad. (den 12 Februari 2024b). *Så planeras Oceanhamnen ta form*. Hämtat från <https://helsingborg.se/trafik-och-stadsplanering/stadsutvecklingsprojekt/oceanhamnen/sa-planeras-oceanhamnen-ta-form/>

- Helsingborg stad. (2024c). *H+ är det största stadsförnyelseprojektet i Helsingborg i modern tid*. Hämtat från Helsingborg.se: <https://hplus.helsingborg.se/> den 02 Maj 2024
- Hieronymus, M., & Kalén, O. (2020). *Sea-level rise projections for Sweden based on the new IPCC special report: The ocean and cryosphere in a changing climate* *Ambio*, 49(10), pp. 1587–1600. doi: 10.1007/s13280-019-01313-8.
- IPCC. (2019). *The Ocean and Cryosphere in a Changing Climate (SROCC)*.
- Lantmäteriet. (2024). *RH2000*. Hämtat från <https://www.lantmateriet.se/sv/geodata/gps-geodesi-och-swepos/Referenssystem/Hojdsystem/svenska-hojdsystem/RH-2000/> den 03 04 2024
- Naturvårdsverket. (den 24 Mars 2024). *Riktvärden för förorenad mark*. Hämtat från <https://www.naturvardsverket.se/vagledning-och-stod/forenada-omraden/riktvarden-for-forenada-mark/#E405998429>
- Ramböll. (2018). *Ön Ceanhamnen - Riskbedömning, översiktlig åtgärdsutredning*. Helsingborg stad, Stadsbyggnadsförvaltningen.
- Ramböll. (2020). *Oslopiren, Förstudie åtgärder kajer*. Helsingborg stad.
- Riksantikvarieämbetet. (2024a). *Områden av riksintresse för kulturmiljövården i Skåne län (M) enligt 3 kap 6 § miljöbalken*. Hämtat från https://www.raa.se/app/uploads/2024/03/Skane-M_riksintressen.pdf
- Riksantikvarieämbetet. (2024b). *Fornsök*. Hämtat från <https://app.raa.se/open/fornsok/>
- SMHI. (2023). *RCP scenarier*. Hämtat från <https://www.smhi.se/kunskapsbanken/klimat/klimatmodeller-och-scenarier/rcp-er-den-nya-generationen-klimatscenarier-1.32914> den 03 04 2024
- Sweco. (2020). *Klimatanpassning Oceanhamnen - UTFORMNING AV KUSTSKYDD VID PLANERAD BEBYGGELSE I OCEANHAMNEN*.
- Sweco. (2021). *Klimatanpassning Oceanhamnen - PM – KUSTSKYDDSSTRATEGI OCEANHAMNEN*.

- VISS. (2017a). *Helsingborgsområdet*. Hämtat från
<https://viss.lansstyrelsen.se/Waters.aspx?waterMSCD=WA3911458>
8 den 04 04 2024
- VISS. (2017b). *Helsingborgssandstenen*. Hämtat från
<https://viss.lansstyrelsen.se/Waters.aspx?waterMSCD=WA7956728>
6 den 04 04 2024
- WSP. (2021). *Miljö- och hälsoriskbedömning, Oceanhamnen etapp 2 till 4*.
Helsingborg stad.

Bilaga 1 – Förslag till disposition för miljökonsekvensbeskrivning

Icke teknisk sammanfattning

Innehåll

1. Inledning
 - 1.1 Bakgrund och syfte
 - 1.2 Administrativa uppgifter
 - 1.3 Gällande tillstånd
 - 1.4 Tidplaner och skeden
2. Tillstånds- och MKB-processen
 - 2.1 Processen i stora drag
 - 2.2 Avgränsningar
 - 2.3 Metod
 - 2.4 Osäkerheter
3. Samråd
4. Områdesbeskrivning
 - 4.1 Planförhållanden
 - 4.2 Angränsande verksamheter
 - 4.3 Markanvändning
 - 4.4 Hydrogeologiska förutsättningar
 - 4.5 Klimatanpassning
5. Ansökt verksamhet
 - 5.1 Vattenverksamhet
 - 5.2 Miljöfarlig verksamhet
- 6 Nollalternativ
- 7 Alternativ utformning och genomförande
- 8 Förutsättningar och konsekvenser
 - 8.1 Naturmiljö
 - 8.2 Friluftsliv och rekreation
 - 8.3 Buller och vibrationer
 - 8.4 Förorenade områden
9. Bestämmelser
 - 9.1 Riksintressen
 - 9.2 MKN
Vatten och luft
 - 9.3 Miljöbalkens allmänna hänsynsregler
 - 9.4 Hushållningsbestämmelser
10. Miljömål
11. Samlad bedömning

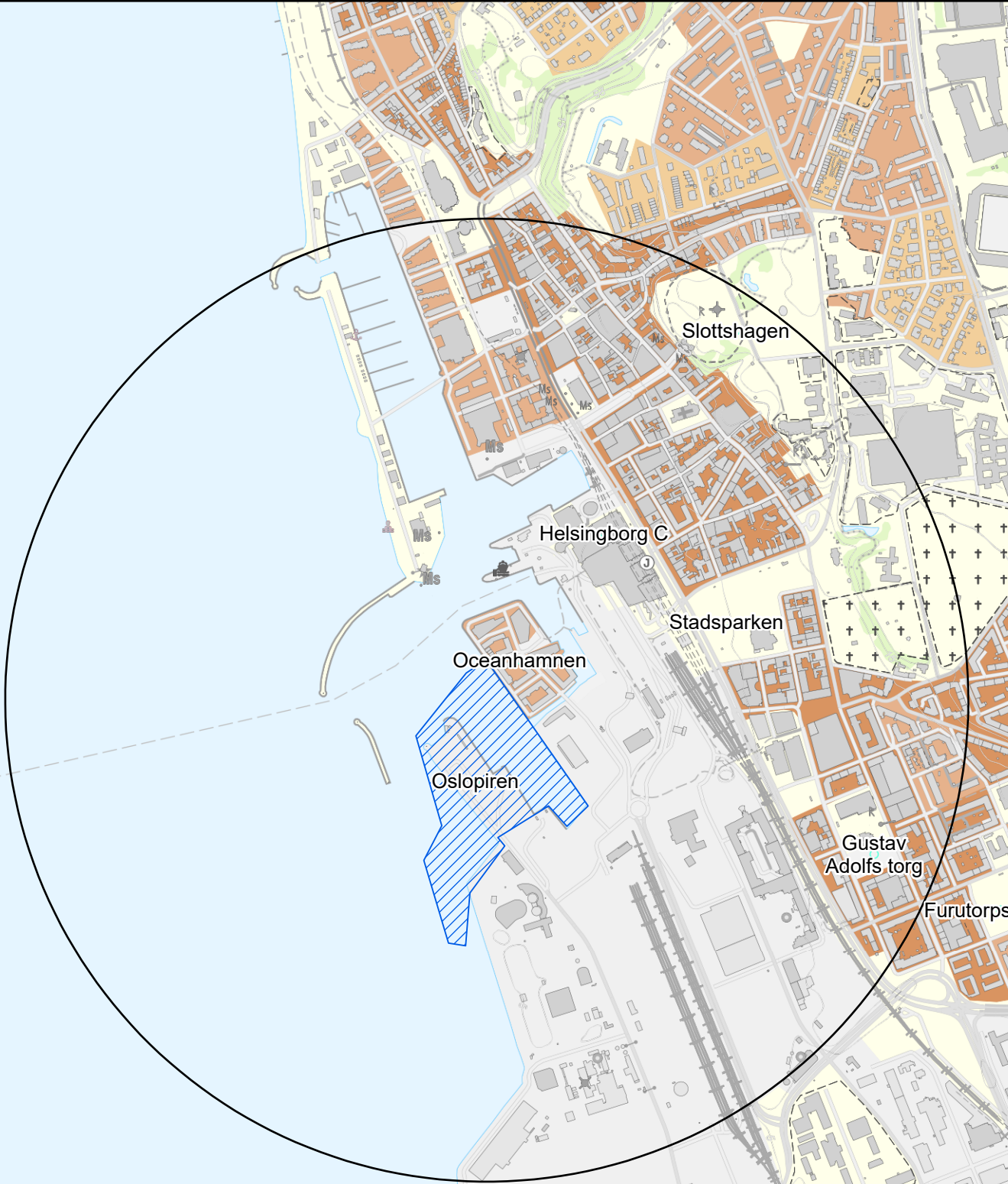
12. Definitioner och begrepp

13. Sakkunskap

14. Referenser

Bilaga 1 – Samrådsredogörelse

Bilaga 2 - Avgränsning samrådsrets



Teckenförklaring
[Blue hatched box] Planerat verksamhetsområde
[Black circle outline] Samrådsrets

Bilaga 3 – Sändlista myndigheter, företag och organisationer för samråd

Kommuner

Helsingborgs stad

Myndigheter

Boverket

Energimyndigheten

Fortifikationsverket

Folkhälsomyndigheten

Försvarsmakten

Havs- och vattenmyndigheten (HaV)

Kammarkollegiet

Kustbevakningen

Lantmäterimyndigheten i Skåne län

Länsstyrelsen Skåne

Myndigheten för samhällsbeskydd och beredskap

Naturvårdsverket

Riksantikvarieämbetet

SMHI

Sveriges Geologiska Undersökning (SGU)

Sjöfartsverket

Statens geotekniska institut (SGI)

Statens maritima museer

Trafikverket

Jordbruksverket

Organisationer, föreningar och företag

Friluftsrämjandet

Naturskyddsföreningen

Naturskyddsföreningen i Skåne

Naturskyddsföreningen i Helsingborg

Räddningstjänsten Skåne Nordväst

Öresundslinjen

Helsingborgs Sportfiske & Fiskevårdsklubb

Västhamnens Sportfiskeförening

Helsingborgs Hamn AB

Helsingborgsbåtarna Vandia & Tärnö

Svensk sjöfart

Öresunds vattenvårdsförbund

Havs- och Kustfiskarnas Producentorganisation (HKPO)

Skånes ornitologiska förening

Skånska Kustfiskeklubben

Sveriges Sportfiske- och Fiskevårdsförbund region syd

Sveriges fiskares riksförbund

Sveriges Fiskares Producentorganisation (SFPO)

Landskronabåtarna

Ledningsägare

Öresundskraft AB

Pingday AB

NSVA

Skanova - Geomatikk Kundmottagning

Helsingborg kommun, VA

2024-06-04