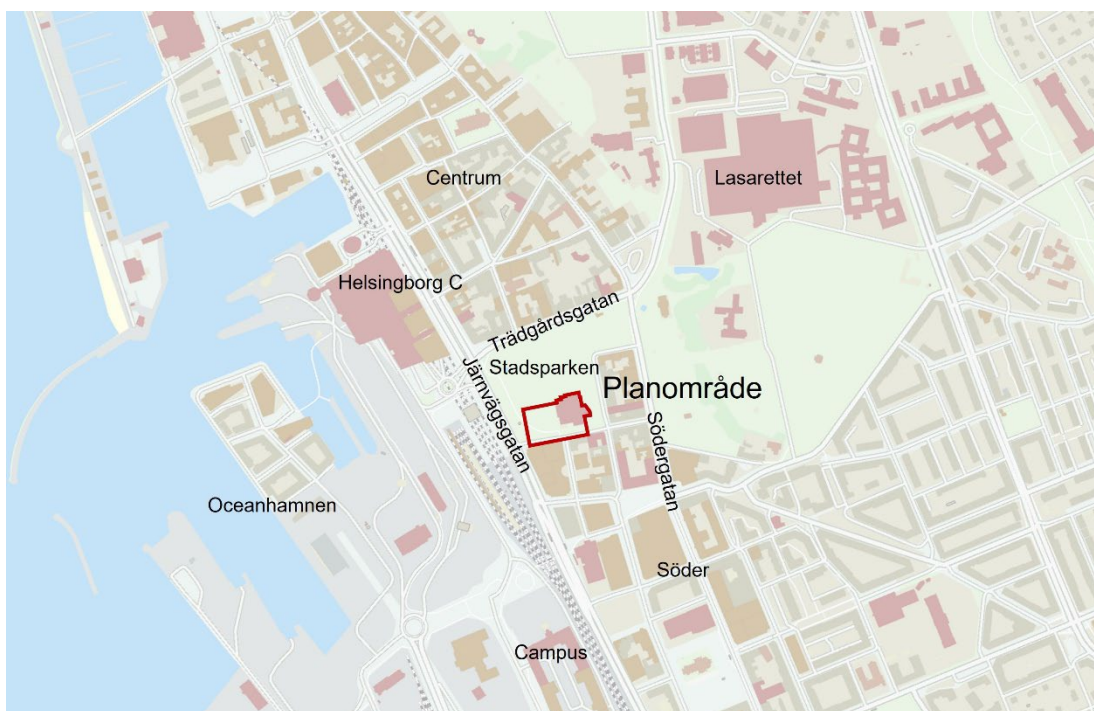




Detaljplan för fastigheten

Biblioteket 1 och del av Gamla staden 8:1, Söder

Helsingborgs stad



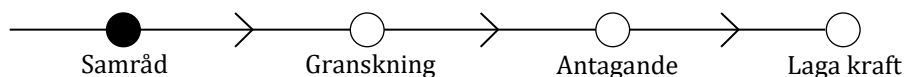
Planområdets läge

Planbeskrivning

Upprättad den 7 november 2024

UTÖKAT FÖRFARANDE

SAMRÅD



Detaljplanen redovisas i följande handlingar

- Denna planbeskrivning
- Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustrationsplan

Utredningar till grund för förslaget (tillgängliga på Stadsbyggnadsförvaltningen)

- Trafikutredning Stadsbiblioteket Helsingborg (Afry, 22 december 2023)
- Planeringsunderlag geoteknik och Hydrogeologiskt utlåtande (Tyréns, 22 juni 2021 och 27 september 2024)
- Miljöteknisk markundersökning Helsingborgs Stadsbibliotek och Miljöteknisk markundersökning Bollbrogatan (Tyréns, 29 januari 2021 och 8 december 2023)
- Bullerutredning utbyggnad av Stadsbiblioteket (Efterklang, 26 januari 2024)
- Påverkan på träd av grundvattensänkning (...) (Trädkonsult, januari 2021)

Kontaktuppgifter

Planarkitekt Karin Kasimir 042-106850

Medverkande

Medverkande i planarbetet är planarkitekt Karin Kasimir, planarkitekt Ola Eriksson, planarkitekt André Persson, landskapsarkitekt Emilie Ireman, trafikplanerare Ulrika Lagerstedt, ekolog Annika Kruuse (SBF), exploateringsingenjör Susanna Almqvist (Mex).

Innehåll

1	PLANEN I KORTHET	3
1.1	SYFTE.....	3
1.2	SAMMANFATTNING.....	3
2	PLANFÖRSLAG	5
2.1	OMRÅDETS DISPOSITION OCH GESTALTNING	5
2.2	BEBYGGELSE	6
2.3	GRÖNSTRUKTUR OCH ALLMÄNNA PLATSER.....	10
2.4	TRAFIK.....	12
2.5	TEKNISK FÖRSÖRJNING.....	14
2.6	FASTIGHETSINDELNING OCH ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER	15
3	KONSEKVENSER	16
3.1	BEDÖMNING AV MILJÖPÅVERKAN	16
3.2	PÅVERKAN PÅ RIKSINTRESSEN	16
3.3	MILJÖ, HÄLSA OCH SÄKERHET	16
3.4	NATUR- OCH KULTURMILJÖ.....	20
3.5	SOCIALA FÖRHÅLLANDEN	21
3.6	PLANENS GENOMFÖRANDE.....	24
4	PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR	26
4.1	BAKGRUND OCH ORGANISATION	26
4.2	PLANOMRÅDET	26
4.3	KOMMUNALA STÄLLNINGSTAGANDEN	31
4.4	RIKSINTRESSEN OCH FÖRORDNINGAR.....	33

1 Planen i korthet

Detaljplanen upprättas med utökat planförfarande i enlighet med Plan- och bygglagen (2010:900), enligt beslut om uppdrag i stadsbyggnadsnämnden den 12 december 2019. Lagstödet för planbestämmelserna, utifrån 4 kapitlet plan- och bygglagen, framgår under respektive avsnitt i bestämmelserutan.

Planområdet ligger i Helsingborgs centrum i Stadsparkens södra del, och berör två fastigheter, Biblioteket 1 och del av Gamla staden 8:1. Planområdet omfattar det befintliga Stadsbiblioteket, delar av Stadsparken och en del av Bollbrogatan. Planområdet omfattar cirka 6550 m². Marken är i stadens ägo.

1.1 Syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en modernisering av Stadsbiblioteket, att säkerställa kulturmiljövärden i den befintliga byggnaden och att pröva möjligheten till tillbyggnad av biblioteket mot väster. Syftet är även att säkerställa tillgängligheten till parken samt att skapa en trafiksäker miljö i anslutning till biblioteket. I detaljplanen ska prövning av omfattning och utformning av bebyggelsen ske, utifrån att såväl biblioteket som parken har stort allmänt intresse.

1.2 Sammanfattning

Det befintliga Stadsbiblioteket kompletteras med en tillbyggnad västerut i Stadsparken. Den befintliga byggnaden har stora kulturmiljövärden och ska bevaras. Den tillbyggda volymen byggs som en suterrängbyggnad som följer parkens naturliga sluttning, med en upphöjd entréhubb som annonserar entréerna till biblioteket. En planterad takterrass ovanpå den lägre delen ska vara allmänt tillgänglig, så att den upplevs som en del av parken.



1.1 Illustration av Stadsbiblioteket med tillbyggnad. Illustration Schmidt Hammer Lassen.

Förslag

Detaljplanen möjliggör:

- bevarande och utveckling av Stadsbiblioteket,
- tillbyggnad av biblioteksbyggnaden västerut i Stadsparken,
- allmänt tillgänglig, planterad takterrass och passage,
- ny angöring från Bollbrogatan,
- trafiksäkerhetshöjande åtgärder på Bollbrogatan.



1.2 Den södra entrén från Bollbrogatan. Illustration Schmidt Hammer Lassen.

Konsekvenser

Stadsbyggnadsförvaltningen har bedömt att planens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt 4 kap 34 § plan- och bygglagen eller 6 kap 11 § miljöbalken. Förslaget till detaljplan innebär att en del av Stadsparken, cirka 2600 m², tas i anspråk för en tillbyggnad av biblioteket. Den förändrade markanvändningen innebär att en gång- och cykelväg genom parken och en lekplats behöver flyttas samt att ett antal större träd behöver tas bort eller flyttas. Planförslaget möjliggör också för en utveckling av biblioteksverksamheten, så att den kan vara kvar på platsen samt säkerställer kulturmiljöskydd av den befintliga byggnaden.

Planområdet ingår i riksintresse för kulturmiljövården, vilket inte bedöms påverkas negativt av förslaget. En utbyggnad enligt planförslaget bedöms inte heller påverka människors hälsa och säkerhet negativt avseende miljö kvalitetsnormer för luft, buller, trafiksäkerhet, markföroreningar med mera.

Planeringsförutsättningar

Stadsbiblioteket ligger i Helsingborgs centrum i Stadsparkens södra del. Planområdet omfattar en lekplats, flera större träd och planteringar i parken. Byggnaden har stora kulturmiljövården. Genom planområdet går gång- och cykelstråk i öst-västlig riktning. Bollbrogatan har enkelriktad trafik i anslutning till Järnvägsgatan. I Stadsplan 2017 redovisas planområdet som befintlig park och centrum.

Planstatistik

Planområdets area:	6550 m ²
BTA bibliotek:	8500 m ² (varav 6000 m ² är befintligt bibliotek)

2 Planförslag

2.1 Områdets disposition och gestaltning

Stadsbiblioteket ligger centralt i Helsingborg, som en solitär byggnad i Stadsparken. Bibliotekets nuvarande entré ligger i direkt anslutning till parkens gångsystem, vid en plats med stjärnformad fontän och inhägnad av häckar. Byggnaden uppfördes 1965 i modernistisk stil och har stora arkitektoniska kvaliteter och kulturhistoriska värden. Stadsbiblioteket fyller en viktig funktion som mötesplats och kulturell målpunkt för helsingborgarna. För att även i framtiden kunna tillgodose den funktionen behöver verksamheten moderniseras och utökas.



2.1 Vy från norr över Stadsbiblioteket med den nya tillbyggnaden i Stadsparken. En ny entrébyggnad annonserar bibliotekets huvudentré från parken. Illustration Schmidt Hammer Lassen.


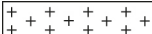
En tillbyggnad till Stadsbiblioteket följer parkens naturliga sluttning mot väster, och en ny entrébyggnad, eller entréhubb, annonserar biblioteket i parken med huvudentréer mot både norr och söder. Tillbyggnaden underordnar sig den ursprungliga byggnaden, då den delvis ligger under marknivån. En planterad takterrass ovanpå den lägre tillbyggnaden görs tillgänglig för alla, så att den upplevs som en del av parken och ansluter i parkens marknivå vid de nya huvudentréerna.

Den byggda miljön inom planområdet, liksom i hela Helsingborg, ska hålla en hög arkitektonisk kvalitet. Staden har tagit fram ett *Arkitekturverktyg* som ett stöd i bebyggelse- och stadsbyggnadsprojekt, [Arkitekturverktyget | \(helsingborg.se\)](https://arkitekturverktyget.helsingborg.se). Målet är att arkitekturen och stadsbyggnaden i Helsingborg ska kännetecknas av hög kvalitet. Den byggda miljön ska i varje enskilt fall utformas utifrån en väl definierad arkitektonisk idé. Nya byggnader och ombyggnader ska tillföra staden kvaliteter såväl i helhet som i detaljer. Byggnader, gator, parker och torg ska ses i sitt sammanhang och utformas med ett tydligt förhållningssätt till den mänskliga skalan. Arkitekturen ska spegla sin tid och skapas utifrån de förutsättningar som råder avseende politik, ekonomi och behov, men också utifrån platsens särart, miljö och historia. Arkitekturverktyg Helsingborg ut-

går från fem påståenden som motiveras och kompletteras med en rad frågor som stöd för en systematisk diskussion. Genom att formulera och argumentera för gestaltungsaspekterna skapas möjligheter att höja och bevara värden både för den som bygger och för staden som helhet.

2.2 Bebyggelse

En arkitekttävling har genomförts för Stadsbiblioteket, där det vinnande förslaget *Ett kulturellt fyrtorn* är ritat av arkitektkontoret Schmidt Hammer Lassen. Tävlingsförslaget omfattar en tillbyggnad av det befintliga biblioteket, där en viktig utgångspunkt har varit att den tillkommande volymen ska utföras med respekt för bibliotekets tidstypiska och välbevarade arkitektur, och med hänsyn till läget i den känsliga miljö som Stadsparken utgör.

Planbestämmelser som reglerar bebyggelsen		PBL 4 kap
C ₁	Bibliotek.	5 §
C _{1E}	Bibliotek. Tekniska anläggningar.	5 §
	Marken får inte förses med byggnad.	11 §
	Marken får endast förses med skärmtak och stödmur.	11 §
h ₁ +0,0	Högsta totalhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.	11 §
+0,0	Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.	5 § / 10 §
e ₁	Tekniska anläggning får endast finnas under mark.	11 §
f ₁	Likvärdiga huvudentréer ska placeras mot norr och söder.	16 §
f ₂	Fasader ska huvudsakligen utföras i glas, med solavskärmande lameller i en varmt röd kulör.	16 §
f ₃	Fasader ska utföras i jord eller tegel, i en brun kulör.	16 §
f ₄	Taket ska utföras med sedum. Solceller får finnas.	16 §
b ₁	Grundläggning ska ske med vattentät konstruktion.	16 §
m ₁	Tät, genomsiktig bullerskärm med en höjd om minst 1,2 meter ska finnas längs kanten på takterrassen, där det krävs räcke för fallskydd.	12 §
n ₁	Minst halva takterrassen ska ha ett substratdjup på minst 0,8 meter och vara planterad med perenner, buskar och träd.	10 §
x ₁	Marken ska vara tillgänglig för allmän passage.	18 §
r ₁	Byggnad får inte rivras. Delar av vägg för att möjliggöra tillbyggnad får rivras.	16 §
q ₁	Fasaderna med hårdbränt brunt tegel, horisontella band och takutsprång av betong ska bevaras.	16 §
q ₂	Ursprunglig volym med utkragande byggnadsdelar ska bevaras.	16 §
q ₃	Exteriör biblioteksskylt ska bevaras.	16 §
k ₁	Fönster och dörrar ska bibehålla sin karaktär avseende indelning och proportioner, material och kulör.	16 §
k ₂	Solceller medges integrerade i takutformningen, med hänsyn till byggnadens karaktär.	16 §
k ₃	Interiöra karaktärsdrag såsom byggnadens olika rumsvolymer och förskjutningar ska hanteras varsamt.	16 §
k ₄	Interiöra material såsom hårdbränt brunt tegel, vitmålat tegel, mörkbrunt marktegel på golvet, trärena rumsavgränsande spaljéer, innertak och massiva träräcken ska hanteras varsamt och bibehållas till sin karaktär.	16 §
a ₁	Bygglov krävs även för byte och förändring av fönster och dörrar, uppförande av solceller, förändringar av interiöra karaktärsdrag och särskilt angivna material.	15 §

Stadsbiblioteket

Det befintliga Stadsbiblioteket föreslås kompletteras med en tillbyggnad västerut i Stadsparken. Den befintliga byggnaden har stora kulturmiljövärden och beskrivs under rubriken *Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse* nedan. Den tillbyggda volymen byggs som en suterrängbyggnad som följer parkens naturliga sluttning, med en upphöjd entréhubb som ansluter till den befintliga biblioteksbyggnaden. Tillbyggnaden underordnar sig den befintliga byggnaden, då den delvis ligger under marknivån och trappas ned längs terrängen. En planterad takterrass ovanpå den lägre delen ska vara allmänt tillgänglig, så att den upplevs som en del av parken.



2.2 Axonometri över Stadsbiblioteket med den nya tillbyggnaden i Stadsparken. Illustration Schmidt Hammer Lassen.

Två likvärdiga huvudentréer till Stadsbiblioteket ska placeras på norra och södra fasaderna på den tillkommande hubben, så att biblioteket nås både direkt från Stadsparken och från det omgivande gatunätet. Den norra entrén kommer att ligga i nivå med parken, då marken och befintliga gångar höjs, medan den södra entrén har en höjdskillnad från gatan och nås via en trappa och en tillgänglig slänt eller ramp. Möjligheten att passera över takterrassen säkerställs med servitut och regleras med x_1 i detaljplanen. Ett café eller en restaurang med möjlighet till uteservering mot sydväst på takterrassen avses finnas i hubben. Caféet bidrar till en levande stadsmiljö och att öka tryggheten kring biblioteket och på takterrassen. Ytterligare en entré till tillbyggnaden avses finnas i den lägre delen, mot norr. Den nedre entrén är tänkt att leda till barnavdelningen i biblioteket och ge en direkt kontakt till en planerad lekplats i parken.

Den mer synliga hubben ska uppföras med stora fönsterpartier med solavskärmande lameller som i färgsättningen kopplar till det påbyggda orangeriet på den befintliga byggnaden. Tillbyggnaden avses i huvudsak byggas med synlig träkonstruktion, med limträbalkar och träpelare, vilket ger en lägre klimatpåverkan och en mjukare känsla i interiören som anknyter till den befintliga biblioteksbyggnaden. Den lägre suterrängdelen avses enligt tävlingsförslaget utföras med stampad lerjord som fasadmateriel. Detaljplanen föreskriver att fasaden på den lägre delen ska utföras med jord eller tegel, i en brun kulör som samspelar med den befintliga biblioteksbyggnaden, medan hubben i huvudsak ska utföras i glas, med skärmande lameller i en varmt röd kulör. Taket på hubben ska utföras med sedum, vilket kan kombineras med solceller.



2.3 Den södra entrén från Bollbrogatan. Illustration Schmidt Hammer Lassen.

Den tillbyggda volymen ska underordna sig den befintliga biblioteksbyggnaden och trappas ned mot väster. Hubben får ha en högsta totalhöjd över nollplanet (RH2000) på +15,5 meter, vilket inkluderar eventuella tekniska installationer. Den sammankopplande delen mellan hubben och den befintliga biblioteksbyggnaden ska ansluta under takfoten på befintlig byggnad och får ha en högsta totalhöjd över nollplanet på +10,8 meter. Grundläggning av tillbyggnaden ska ske med vattentät konstruktion, så att grundvattnet kan återgå till sin naturliga nivå efter byggnationen.

Golvnivån i de publika lokalerna i tillbyggnaden ska vara minst +3,5 meter över nollplanet. Takterrassen ska ha en generell nivå på cirka +7,7 meter, vilket sammanfaller med nivån på golvet i det befintliga biblioteket. Takterrassens höjd kan komma att vara större inom delar av ytan, då planteringar och krav på jordsubstratdjup kan medföra behov av modellering av marken. En tät, genomskinlig bullerskärm med en höjd om minst 1,2 meter ska finnas längs kanten på takterrassen, där det krävs räcke för fallskydd. En del av den lägre tillbyggnaden avses utformas som en nedsänkt "hemlig trädgård" på samma nivå som golvet, och som bara nås inifrån biblioteket. Trädgården släpper in dagsljus i bottenvåningen och skapar visuella kopplingar mellan funktioner samtidigt som den bidrar med grönska som även kan ge solskydd på sommaren. Även kring den hemliga trädgården kommer räcke för fallskydd att behövas på takterrassen.

Miljörum och inlastning ska nås från lastzonen söder om tillbyggnaden. Här ska även finnas en uppställningsplats för bokbussen, med direkt koppling till boksorteringsanläggningen inne i biblioteket. Över uppställningsplatsen får ett skärmtak uppföras, så att bokvagnarna kan dras väderskyddade mellan byggnaden och bokbussen. Uppställningsplatsen ska ligga på +3,5 meter över nollplanet, i nivå med golvet på tillbyggnaden. Stödmurar kommer att behövas kring uppställningsplatsen, för att ta upp höjdskillnaderna till omkringliggande mark. I anslutning till lastzonen och uppställningsplatsen medges en teknisk anläggning, vilken ska ligga under mark, med planterbart bjälklag över.

Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse

Stadsbiblioteket ingår i bevarandeprogrammet för Helsingborgs stadskärna och klassas där som särskilt värdefull bebyggelse i enlighet med PBL 3 kapitlet 12 §. Stadsbiblioteket uppfördes 1965, efter ritningar av Arton arkitekter genom Jörgen Michelsen. Byggnaden är ritad för just den här publika platsen i Stadsparken, och mötet mellan parkens uppvuxna grönska och Stadsbiblioteket är av stor vikt för dess karaktär.

Den modernistiska byggnaden består av överlappande murade byggnadsvolymer med glaspartier. In- och utskjutande byggnadskroppar är samlade kring en atriumgård, vilken byggdes över med ett sågtandat glastak under 1990-talet. Byggnaden karakteriseras främst av ett horisontellt uttryck, men på den östra fasaden finns en stark vertikalitet genom att resliga murar trappvis skjuter ut från huvudfasaden, med helt uppglasade ytor däremellan. Det bruna, hårdbrända teglet är specialtillverkat helsingborgstegel som murats i löpförband. Breda horisontella band och kraftiga takutsprång av grå betong löper runt byggnaden.

Den befintliga biblioteksbyggnaden ska bevaras och skyddas med rivningsförbud i detaljplanen. Delar av väggen mot väster får dock rivas, för att möjliggöra en tillbyggnad av biblioteket. Tillbyggnaden bidrar till att byggnadens fortsatta funktion som bibliotek säkerställs, genom att den möjliggör en modernisering av verksamheten.

Den ursprungliga volymen med utkragande byggnadsdelar och överlappande byggnadskroppar ska bevaras. Fasaderna i hårdbränt brunt tegel ska bevaras, liksom de horisontella banden och takutsprången i betong. Den exteriöra biblioteksskylten med det tidstypiska typsnittet och utformningen ska bevaras på sin ursprungliga plats, men kan kompletteras med skyltar vid de nya entréerna till biblioteket.

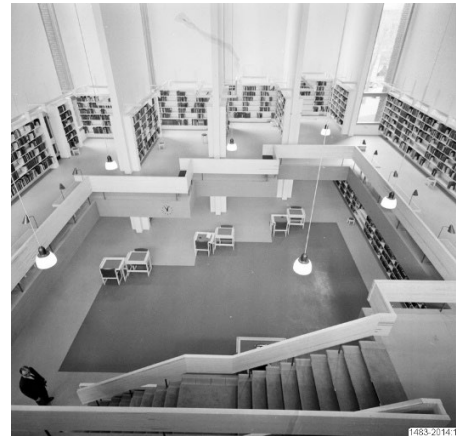
Fönster och dörrar på den ursprungliga byggnaden ska bibehålla sin karaktär avseende indelning och proportioner, material och kulör, så att upplevelsen av detaljerna inte förändras även om funktionen ändras vid en renovering. Solceller får finnas på taket till den befintliga byggnaden om de utförs integrerade i takutformningen, med hänsyn till byggnadens karaktär.



2.4 Stadsbiblioteket. I det nordöstra hörnet syns utkragande byggnadsdel. Biblioteksskylten är placerad nära den nuvarande huvudentrén. Det bruna teglet är murat i löpförband, horisontella band och takfot i betong ger en tydlig karaktär.

De interiöra karaktärsdragen såsom byggnadens olika rumsvolymer och förskjutningar av byggnadskroppar ska hanteras varsamt vid en ombyggnad, så att den ursprungliga indelningen av rummen går att utläsa. Inslagen av hårdbränt brunt tegel och vitmålat tegel på väggar interriört, liksom mörkbrunt marktegel på golvet, ska hanteras varsamt så att karaktären bibehålls. Rumsavgränsande trärena spaljéer, innertak med trärena brädor och massiva träräcken ska

hanteras varsamt vid en ombyggnad så att karaktären bibehålls. I detaljplanen regleras att bygglöv krävs även för byte och förändring av fönster och dörrar, uppförande av solceller, förändringar av interiöra karaktärsdrag och de särskilt angivna material som framgår ovan, i syfte att säkerställa att förändringarna sker med varsamhet. I biblioteket finns ursprungliga takarmaturer i tre olika utföranden, vilka avses bevaras. Även ursprungliga bokhyllor avses i möjligaste mån finnas kvar och återanvändas.



2.5 Arkivbilder med typiska interiöra detaljer och rum.

2.3 Grönstruktur och allmänna platser

Planbestämmelser som reglerar grönstrukturen		PBL 4 kap
+0,0	Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.	5 § / 10 §
n ₁	Minst halva takterrassen ska ha ett substratdjup på minst 0,8 meter och vara planterad med perenner, buskar och träd.	5 §
x ₁	Marken ska vara tillgänglig för allmän passage.	18 §
trafik ₁	Trafiksäkerhetshöjande åtgärd.	5 §

Grönområden och parker

Stadsbiblioteket ligger som en solitär byggnad i den södra delen av Stadsparken. Planförslaget medger en utbyggnad av det befintliga biblioteket västerut i parken. Avsikten är att en del av tillbyggnaden ska ha en takterrass som upplevs som en del av parken, medan en del utgörs av en entréhubb i en våning. Takterrassen ska vara tillgänglig för allmän vistelse och passage mellan parken norr om tillbyggnaden och Bollbrogatan i söder. Tillgängligheten regleras med x₁ i detaljplanen och kommer att följas upp med ett servitut. Takterrassen ligger en våning upp i förhållande till parken mot väster, medan den är i höjd med parken i anslutning till den norra entrén. Från söder tas höjdskillnaden mellan Bollbrogatan och den södra entrén upp med en rymlig trappa och en slänt som fungerar både som ramp och lutande plats med planteringar.

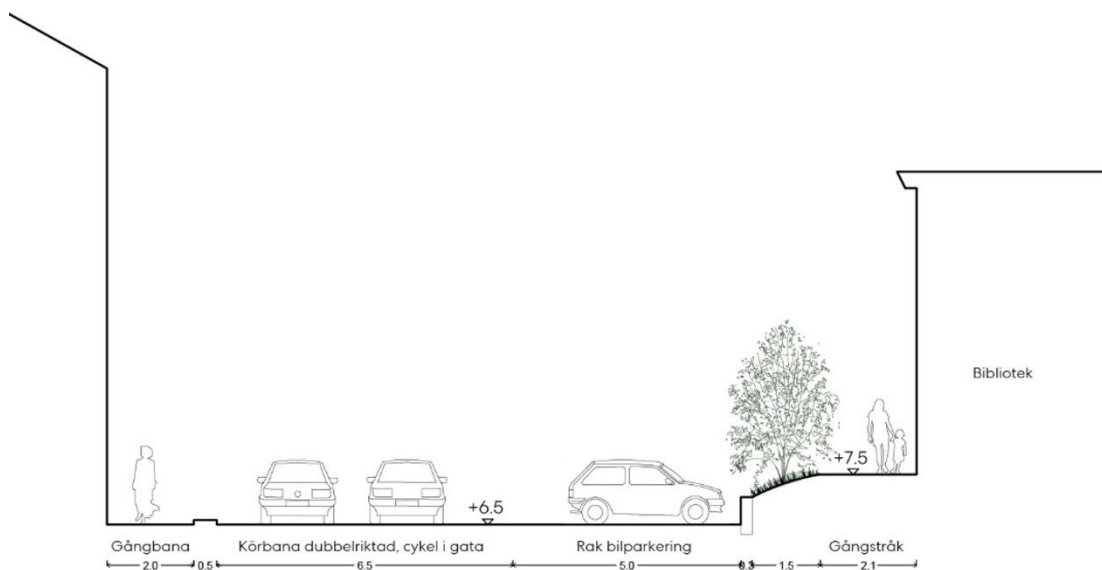
Planförslaget innebär att cirka 2600 m² av parken tas i anspråk för den nya tillbyggnaden med angöringsyta. Det innebär också att närmare 15 större träd i parken behöver tas bort och att ett antal träd flyttas i första hand till en annan plats inom stadsparken eller till en annan plats.

Takterrassen ska utföras med planterbart bjälklag där minst halva ytan ska ha ett jorddjup på minst 0,8 meter. Takterrassen ska planteras med perenner, buskar och mindre träd inom minst halva ytan, för att erbjuda såväl rekreativa värden som ekosystemtjänster och främja biologisk mångfald. Avsikten är också att takterrassen ska möbleras med sittplatser och möjliggöra för en uteservering i anslutning till den planerade restaurangen i tillbyggnaden.

Mitt på takterrassen avses en nedsänkt "hemlig trädgård" anläggas. Den hemliga trädgården nås bara från inifrån biblioteket och utgör en kvalitet för verksamheten. Den ger ljus in i lokalerna samtidigt som den bidrar med grönska.

Utformning av gator

Österut mellan Kaliforniegatan och Carl Krooks gata har Bollbrogatan dubbelriktad trafik. Körbanan utformas 6,5 meter bred och rymmer även cyklar i blandtrafik. Längs med Bollbrogatans norra sida anläggs 16 parkeringsfickor. En avskild gångbana följer längs byggnaderna söder om gatan. Norr om parkeringsfickorna avses en upphöjd gångbana finnas inom förgårdsmarken till biblioteket.



2.6 Sektion genom Bollbrogatan öster om Kaliforniegatan.

Väster om Kaliforniegatan utformas Bollbrogatan med enkelriktad trafik. Utfarten mot Järnvägsgatan kommer även i fortsättningen att endast möjliggöra medlöpande högersväng norrut. Längs den enkelriktade sträckan ryms ett antal snedställda parkeringsfickor och träd. Körbanan utformas här 4,5 meter bred. En dubbelriktad gång- och cykelväg går längs Bollbrogatans södra sida, fram till Kaliforniegatan.

I korsningen mellan Bollbrogatan och Kaliforniegatan ska trafiksäkerhetshöjande åtgärder anordnas, i anslutning till den södra entrén till biblioteket.



2.7 Sektion genom Bollbrogatan väster om Kaliforniegatan. Den nedsänkta lastzonen ligger parallellt med bibliotekets suterrängvåning.

Längs den enkelriktade sträckan av Bollbrogatan avses även inlastning till biblioteket, samt uppställning av bokbussen, ske inom en lastzon. Lastzonen är nedsänkt i förhållande till gatan och nås från Bollbrogatan med en backrörelse inom kvarteretsmark, parallell med den södra fasaden på bibliotekets tillbyggda suterrängvåning.

2.4 Trafik

Stadsbiblioteket ligger i Stadsparken som omges av de större gatorna Järnvägsgatan, Trädgårdsgatan och Södergatan, vilka ingår i huvudvägnätet. Biblioteket ligger i direkt anslutning till Bollbrogatan i söder, som nås via de mindre gatorna Carl Krooks gata och Kaliforniegatan.

Planbestämmelser som reglerar trafikfrågor		PBL 4 kap
GATA	Lokaltrafik.	5 §
+0,0	Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.	5 § / 10 §
m ₁	Tät, genomsiktig bullerskärm med en höjd om minst 1,2 meter ska finnas längs kanten på takterrassen, där det krävs räcke för fallskydd.	12 §
x ₁	Marken ska vara tillgänglig för allmän passage.	18 §
trafik ₁	Trafiksäkerhetshöjande åtgärd.	5 §

Gång- och cykeltrafik

Stadsbibliotekets entréer nås via Stadsparken i norr och Bollbrogatan i söder. Befintliga markhöjder och Bollbrogatans lutning mot väster utnyttjas för att göra kopplingen och takytan tillgänglig även för funktionshindrade. Höjdskillnaden mellan Bollbrogatan och den södra entrén tas upp med en trappa och en slänt som skapar en tillgänglig ramp. Takterrassen och slänten ska

vara tillgänglig för allmän passage mellan parken norr om tillbyggnaden och Bollbrogatan i söder. Tillgängligheten regleras med x₁ i detaljplanen och kommer att följas upp med ett servitut.

Gång- och cykelnätet kring Stadsbiblioteket kommer även i fortsättningen i princip att fungera som idag. Befintlig gång- och cykelväg i den sydvästra delen av Stadsparken kommer dock att flyttas västerut längs med Järnvägsgatan, då biblioteket byggs till.

Aktiva och hållbara färdslag som gång och cykel uppmuntras genom att bra kopplingar och olika typer av cykelparkeringar tillhandahålls i närheten av entréerna. I korsningen mellan Bollbrogatan och Kaliforniegatan ska trafiksäkerhetshöjande åtgärder anordnas.

Kollektivtrafik

Stadsbiblioteket och Stadsparken har mycket goda kopplingar till allmänna kommunikationer. Biblioteket ligger i nära anslutning till Helsingborgs centralstation som utgör en viktig målpunkt och erbjuder stadsbussar, regionbussar, tåg och färjor.

Biltrafik

För besökare med bil nås biblioteket bäst via den södra entrén från Bollbrogatan. Stadsparken omges av de större gatorna Järnvägsgatan, Trädgårdsgatan och Södergatan, som utgör en del av Helsingborgs huvudgatunät. Järnvägsgatan utgör den större infartsleden till Helsingborgs centrum söderifrån via E4.

Varuleveranser, renhållningsfordon och bokbussen hänvisas till föreslagen lastzon som nås från Bollbrogatan likt idag, men flyttas västerut och placeras direkt söder om tillbyggnaden till biblioteket. Bollbrogatan kommer att fungera som idag med enkelriktning väster om Kaliforniegatan och dubbelriktad trafik öster om. Se även under *Grönstruktur och allmänna platser; Utformning av gator*.

Parkering

Cykelparkering för besökande till biblioteket föreslås i anslutning till gång- och cykelvägnätet med närhet till bibliotekets entréer. Cykelparkering för personal ska lösas inom kvarteretsmark till biblioteket. Det är fördelaktigt om det går att skapa säkra och väderskyddade cykelparkeringar som är anpassade för olika typer av cyklar, såsom lådcyklar.

Bilparkering för Stadsbibliotekets behov, både personalparkering samt besöksparkering, löses i Metropolgaraget cirka 400 meter från biblioteket. Två parkeringsplatser ska finnas i Stadsbibliotekets närhet för bibliotekets bil och budbil. Parkering för rörelsehindrade ska finnas nära den södra entrén. Längs Bollbrogatan avses cirka 20 bilplatser anordnas inom gatumarken, likt idag. Utanför planområdet, längs Carl Krooks gata avses ytterligare parkeringsplatser anläggas, som ett tillskott till stadens parkeringsutbud.

Bullerskyddsåtgärder

Ljudet på takterrassen blir enligt beräkning mellan 56 och 64 dBA ekvivalent nivå från väg- och järnvägstrafiken i anslutning till området. Med hänsyn till att takterrassen avses vara tillgänglig för allmän vistelse och passage bedöms åtgärder för bullret behövas. Enligt planförslaget ska en tät, genomsiktig bullerskärm på minst 1,2 meter anordnas längs kanten på takterrassen, där det krävs räcke för fallskydd. Med skärmen beräknas ljudnivån bli mellan 52 och 60 dBA, där mer än hälften av terrassens yta är under 55 dBA. Se vidare under kap 3 *Konsekvenser; Miljö, hälsa och säkerhet*.

2.5 Teknisk försörjning

Stadsbiblioteket är idag anslutet till de kommunala systemen för vatten och avlopp, dagvatten och elförsörjning. Den nya byggnaden inom planområdet avses utföras långsiktigt hållbar, med miljöanpassade metoder, låg energiförbrukning och sunda material.

Planbestämmelser som reglerar den tekniska infrastrukturen		PBL 4 kap
C ₁ E	<u>Bibliotek. Tekniska anläggningar.</u>	5 §
+0,0	<u>Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.</u>	5 § / 10 §
e ₁	<u>Teknisk anläggning får endast finnas under mark.</u>	11 §

Energiförsörjning och telekommunikation

Stadsbiblioteket är anslutet till elnät, fjärrvärme, fiber och telekommunikation. I anslutning till lastzonen och uppställningsplatsen för bokbussen medges en teknisk anläggning, vilken ska ligga under mark, med planterbart bjälklag över.

Solceller medges både på taket till den tillkommande hubben och på taket till den befintliga biblioteksbyggnaden. Solceller på den befintliga byggnaden ska utföras integrerade i takets utformning.

Vatten och spillvatten

Stadsbiblioteket är anslutet till det kommunala vatten- och avloppsnätet. Även brandvattenförsörjning tillgodoses genom det befintliga VA-nätet.

Dagvattenhantering

Hela planområdet är idag anslutet till stadens nät för dagvatten, med Öresund som recipient, och kommer vara det även efter föreslagna tillbyggnader till biblioteket. Eftersom den föreslagna tillbyggnaden kommer ske inom det som idag är parkmark kommer det bli en förändring avseende dagvattenmängden som genereras, men bedöms inte påverka dagvattennätet negativt. Exploatörens ambition är att omhänderta regnvatten genom att samla upp och nyttja regnvattnet.

Avfallshantering

Miljörum avses placeras i anslutning till lastzonen och uppställningsplatsen för bokbussen. Miljörummet ska ges tillräcklig yta för källsortering i enlighet med anvisningar från NSR.

SAMRÅD

2.6 Fastighetsindelning och administrativa bestämmelser

Stadsbiblioteket ligger idag inom fastigheten Biblioteket 1. Stadsparken och Bollbrogatan ligger inom den övergripande kommunala fastigheten Gamla staden 8:1.

Fastighetsindelning och administrativa bestämmelser		PBL 4 kap
C ₁	Bibliotek.	5 §
C ₁ E	Bibliotek. Tekniska anläggningar.	5 §
e ₁	Teknisk anläggning får endast finnas under mark.	11 §
x ₁	Marken ska vara tillgänglig för allmän passage.	18 §
a ₁	Bygglov krävs även för byte och förändring av fönster och dörrar, uppförande av solceller, förändringar av interiöra karaktärsdrag och särskilt angivna material.	15 §
Generella bestämmelser som gäller inom hela planområdet:		
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.		21 §

Fastighetsindelning

Ett genomförande av detaljplanen förutsätter att den del av fastigheten Gamla staden 8:1 som tillkommande bygg rätt för bibliotek ligger inom, överförs genom fastighetsreglering till fastigheten Biblioteket 1. Även mindre ytor kring befintlig biblioteksbyggnad, såsom takutsprång och överhäng vid den befintliga entrén, regleras till fastigheten Biblioteket 1.

Takterrassen över den tillkommande delen av biblioteket, och slänten på den södra sidan av byggnaden, ska vara tillgänglig för allmän passage (x₁) och följas upp med bildande av servitut. Inom den del av detaljplanen som medger teknisk anläggning under mark (C₁E), möjliggörs tredimensionell fastighetsbildning.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag då detaljplanen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Helsingborgs stad är huvudman för allmänna platser.

Ändrad lovplikt

I detaljplanen regleras att bygglov krävs även för byte och förändring av fönster och dörrar, uppförande av solceller, förändringar av interiöra karaktärsdrag och de särskilt angivna material som framgår ovan, i syfte att säkerställa att förändringarna sker med varsamhet.

3 Konsekvenser

3.1 Bedömning av miljöpåverkan

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer, med vägledning av förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar, att planens genomförande inte kan antas medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 4 kap 34 § plan- och bygglagen respektive 6 kap miljöbalken. En miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning behöver därmed inte genomföras. Konsekvenserna av planförslaget utreds och beskrivs i denna konsekvensbeskrivning.

Sammantaget kan konsekvenserna av planens genomförande inte antas medföra betydande miljöpåverkan.

3.2 Påverkan på riksintressen

Planområdet ingår i riksintresse för kulturmiljövården för centrala Helsingborg och inom kustzon av riksintresse.

Riksintresse för kulturmiljövård

Riksintresset för kulturmiljövården (Helsingborg, M15), där planområdet ingår, bedöms inte påverkas negativt av planförslaget. Stadsparken har bäring på delar av hur riksintresset uttrycks, såsom *...Det sena 1800-talets och tidiga 1900-talets stadsbyggande, med kompakta stadsstadskvarter, boulevardstråk, platsbildningar, parker och offentliga byggnader...* och *...Spår av gamla vägsträckningar och gränslinjer i det som tidigare var stadens jordar runt den gamla stadskärnan och av den förindustriella stadens oplanerade utkantsbebyggelse utmed infartsvägarna...* Stadsbiblioteket omfattas inte specifikt av uttrycket, men kan bland annat ha bäring på *...Uttryck för modernismens byggande som konserthuset, tullhuset vid Sundstorget, H55-utställningen, krematoriet samt olika bostadsområden. Den lokala byggnadstraditionen med mycket tegel och ljust putsade och rikt ornamentade fasader...* Stadsbibliotekets tillbyggnad, vilken bidrar till att byggnadens funktion som bibliotek kan bibehållas, och de skyddsbestämmelser som detaljplanen anger bedöms vara i linje med syftet med riksintresset för kulturmiljövård.

Riksintresse för kustzonen

Riksintresset för kustzonen bedöms inte påverkas negativt av planförslaget.

3.3 Miljö, hälsa och säkerhet

Luftkvalitet

En utbyggnad enligt planförslaget bedöms inte bidra till överskridande av miljökvalitetsnormerna. Planområdet har god tillgänglighet till såväl gång- och cykelvägnätet som till kollektivtrafik. En tillbyggnad av biblioteket bedöms i princip inte påverka trafikflödena i anslutning till planområdet, då förslaget inte innebär någon direkt förändring av antalet parkeringsplatser eller trafikfördelningen.

Markföroreningar

En *Miljöteknisk markundersökning* har tagits fram inför utbyggnaden av Stadsbiblioteket (Tyréns 29 januari 2021). Vissa föroreningar (PAH-H, PAH-M och bly) har hittats i den ytliga fyllnadsjorden (hummushaltig sand) 0-0,5 meter under markytan främst i den västra delen av planområdet, där halten för känslig markanvändning överskrider. Dock har inga djupare jordprover analyserats i de aktuella provpunkterna. Föroreningarna är sådana som man normalt

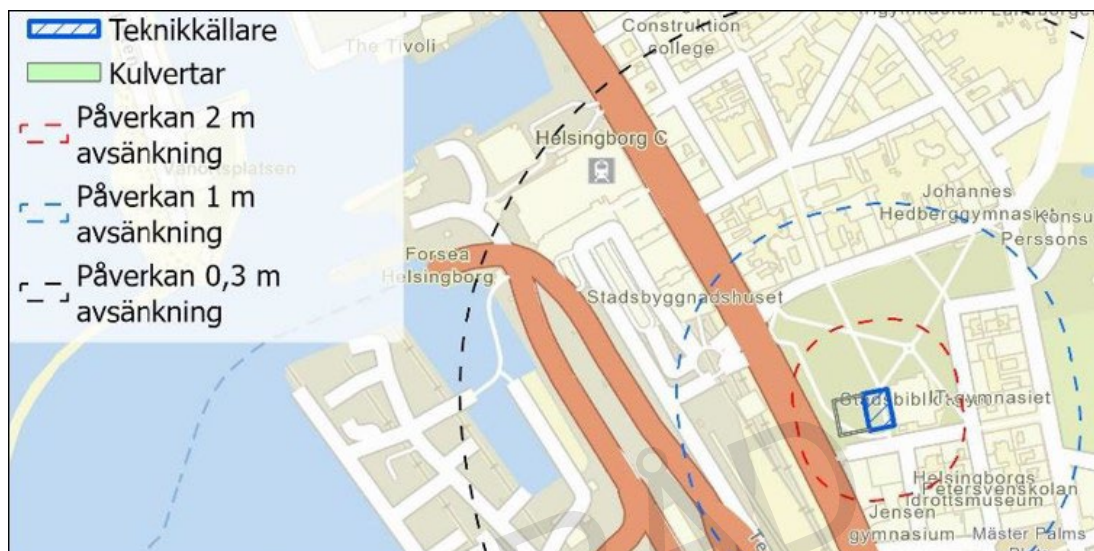
kan förväntas hitta i en stadsmiljö, exempelvis från asfalt, byggnadsmaterial och luftföroreningar från biltrafik, och bedöms kunna hanteras i samband med exploateringen. En kompletterande *Miljöteknisk markundersökning* (Tyréns, 8 december 2023) har gjorts för Bollbrogatan, där är bedömningen att alla jordmassor kan återanvändas i gatan, om de uppfyller tekniska krav.

Markradon

Inom planområdet föreligger inte någon risk för skadligt markradon, i enlighet med Länsstyrelsens markradonprognos från 2001.

Vattenkvalitet

Ett *Hydrogeologiskt utlåtande för Stadsbiblioteket* har tagits fram (Tyréns, 27 september 2024), med hänsyn till behov av grundvattensänkning vid schaktarbeten i samband med grundläggning av tillbyggnaden till biblioteket. Medelgrundvattennivån baserat på genomförda mätningar ligger på cirka +1,8 m. Grundvattensänkningen och schaktarbeten bedöms pågå under upp till sex månader och sedan upphöra helt. Detaljplanen reglerar att grundläggning ska ske med vattentät konstruktion, vilket innebär att grundvattenpåverkan endast uppstår under byggskedet. Den temporära sänkningen av grundvattnet bedöms inte ge någon negativ påverkan på kringliggande bebyggelse genom sättningar eller skador. Grundvattensänkningen bedöms heller inte ge någon påverkan på träd inom påverkansområdet, förutsatt att arbetena utförs utanför växtsäsong, se vidare under *Natur- och kulturmiljö; Naturmiljö och biologisk mångfald* nedan.



3.1 Bedömd grundvattensänkning med källare under halva tillbyggnaden.

Tillbyggnaden till biblioteket innebär att infiltration av dagvatten inom det aktuella området med ny byggrätt försvinner. Tillbyggnaden ska delvis utföras med takterrass med väl tilltaget substratdjup och planteringar, delvis förses med sedum. Planteringarna ger förutsättningar för en viss fördröjning av dagvattnet med en renande effekt, varför miljö kvalitetsnormerna för vatten inte bedöms påverkas nämnvärt.

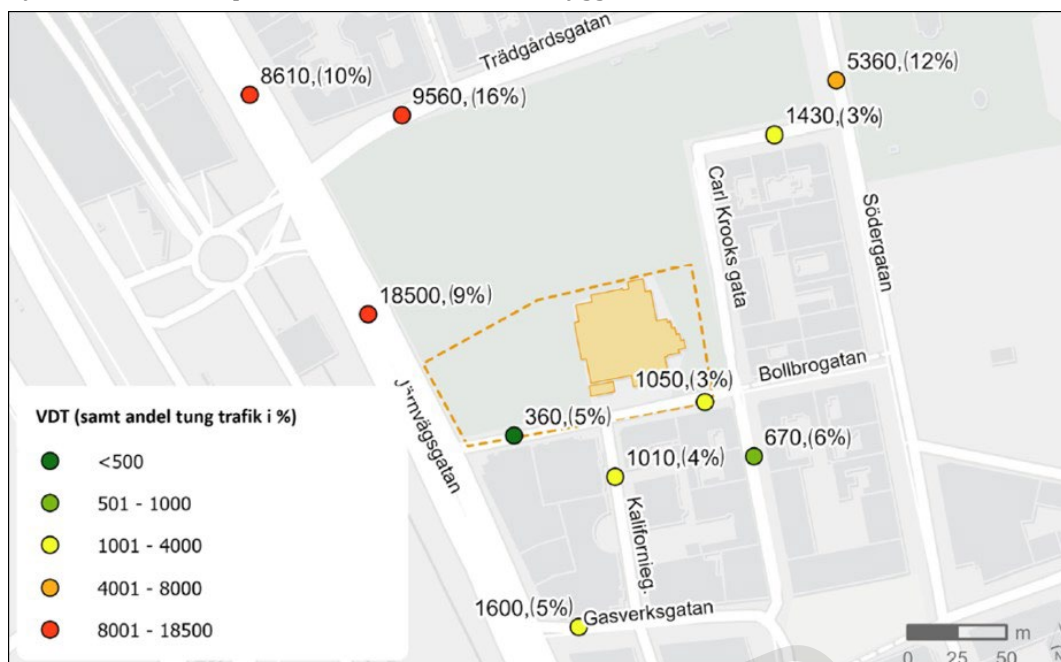
Översvämningsrisk och klimatanpassning

Inom planområdet finns inga större risker med översvämnning i samband med skyfall. Planförslaget påverkar heller inte situationen negativt. Färdigt golv i den lägre delen av tillbyggnaden avses vara på +3,5 meter över nollplanet, liksom lastzonen och uppställningsplatsen för bokbussen.

Trafikflöden

För besökare med bil nås biblioteket bäst via den södra entrén från Bollbrogatan. Stadsparken omges av de större gatorna Järnvägsgatan, Trädgårdsgatan och Södergatan, som utgör en del av Helsingborgs huvudgatunät. Järnvägsgatan utgör den större infartsleden till Helsingborgs centrum söderifrån via E4.

Trafikflödena i anslutning till planområdet uppgår idag till 1050 fordon per vardagsmedeldygn längs den östra delen av Bollbrogatan, medan den västra delen trafikeras av 360 fordon per vardagsmedeldygn. En utbyggnad enligt planförslaget bedöms i princip inte påverka trafikflödena i anslutning till biblioteket, då antalet parkeringsplatser i direkt anslutning inte påverkas nämnvärt och trafiken fördelas på samma sätt som idag så att Bollbrogatan har enkelriktad trafik väster om Kaliforniegatan och dubbelriktad trafik öster om. Varuleveranser, renhållningsfordon och bokbussen hänvisas till föreslagen lastzon som nås från Bollbrogatan likt idag, men flyttas västerut och placeras direkt söder om tillbyggnaden till biblioteket.



3.2 Dagens trafikflöden i anslutning till planområdet. Flödena bedöms inte förändras.

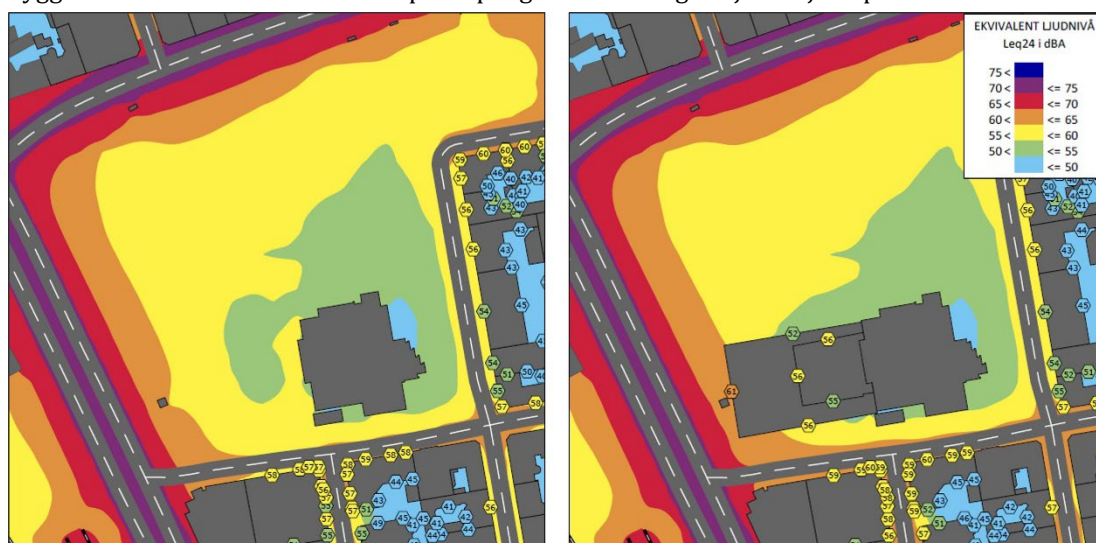
Järnvägen söder om Helsingborg C är en del av Västkustbanan och trafikeras enbart av persontåg. Dagens trafik utgörs av cirka 260 persontåg per dygn. På lång sikt väntas tågantalet öka då dubbelspår byggs ut genom Helsingborg. Enligt Trafikverkets basprognos för år 2040, kommer tågantalet att uppgå till cirka 350 persontåg per dygn.

Buller från vägar och järnväg

En *Bullerutredning för utbyggnad av Stadsbiblioteket* har tagits fram (A fry, 26 januari 2024). De trafikflöden som låg till grund för bullerutredningen inkluderade ett garage under tillbyggnaden och därmed ökade trafikflöden. Garaget är inte längre aktuellt, varför utbyggnaden av biblioteket endast bedöms medföra en marginell trafikökning. Den beräknade ekvivalenta ljudnivån vid fasad vid de befintliga bostäderna längs Bollbrogatan är mellan 57-59 dBA. Den ekvivalenta ljudnivån beräknas, utifrån ett större trafikflöde, generellt öka med mindre än två dBA, vilket enligt Trafikverkets handledning *Buller och vibrationer från trafik på väg och järnväg* (TDOK 2016: 0246) inte bedöms som en väsentlig ökning av störningen och underskrider åtgärdsnivån 65 dBA.

För utbyggnaden av Stadsbiblioteket finns inga bullerriktvärden vid fasad. För buller inomhus i biblioteket bör riktvärden enligt svensk standard SS25268:2023 tillämpas. Enligt Trafikverkets riktlinjer *Buller och vibrationer från trafik på väg och järnväg* (TDOK 2014:1021) som avser ny- och ombyggnad av infrastruktur anges 45-55 dBA som riktvärde för tysta parker och andra rekreationsytor i tätorter. I stadens *Grönstrukturprogram* (mars 2014) finns riktlinjer kring buller som anger att ljudnivån bör understiga 50 dBA i parker och naturområden (...) för att säkerställa en god ljudmiljö.

Den ekvivalenta ljudnivån i Stadsparken är över 55 dBA på stora ytor i såväl nuläget som i framtidsprognosen för 2040 även med ett ökat trafikflöde alstrat av det tidigare tänkta garaget. Tillbyggnaden av biblioteket innebär i princip ingen förändring av ljudmiljön i parken.



3.3 Trafikbullerutbredning, beräknad 1,5 meter över mark, utifrån prognosår 2040. Utan tillbyggnad på Stadsbiblioteket till vänster, med tillbyggnad till höger.

På bibliotekets tillbyggnad anläggs en planterad takterrass som avses vara allmänt tillgänglig och delvis ersätta den parkyta som tas i anspråk av utbyggnaden. Ljudnivån på takterrassen blir enligt beräkning mellan 56 och 64 dBA ekvivalent nivå från väg- och järnvägstrafiken i anslutning till området, varför åtgärder för bullret bedöms behövas. Enligt planförslaget ska en tät, genomsiktig bullerskärm på minst 1,2 meter anordnas längs kanten på takterrassen, där det krävs räcke för fallskydd. Med skärmen beräknas ljudnivån bli mellan 52 och 60 dBA, där mer än hälften av terrassens yta är under 55 dBA.



3.4 Trafikbullerutbredning för ekvivalent ljudnivå på takterrassen, beräknad 1,5 meter över takterrassens golv, utifrån prognosår 2040. Utan bullerskärm till vänster, med bullerskärm på 1,2 meter till höger.

Elektromagnetiska fält

Inom planområdet medges tekniska anläggningar i anslutning till lastzonen till biblioteket. Avståndet till de befintliga bostäderna söder om Bollbrogatan är närmare 20 meter, vilket bedöms vara tillräckligt för att den elektromagnetiska strålningen ska vara lägre än riktvärdet 0,4 µT där människor vistas långvarigt.

3.4 Natur- och kulturmiljö

Naturmiljö och biologisk mångfald

Planförslaget har en stor påverkan på naturmiljön och den biologiska mångfalden inom planområdet, då en del av parkytan och ett flertal äldre träd samt flera yngre träd och buskar kommer att försvinna och det blir bara möjligt att ersätta ett fåtal av dem. Det har en stor negativ inverkan på den biologiska mångfalden av framförallt lavar, mossor och svampar, men även den sammanhängande grönytan med markorganismer och nedbrytning av organiskt material samt infiltration av regnvatten kommer att försvinna. Vegetationen kompenseras delvis av att takterrassen förses med ett väl tilltaget substratdjup och planteringar.

Vid genomförandet av tillbyggnaden till biblioteket påverkas både träd inom planområdet, som behöver tas bort eller flyttas, och träd i parken utanför planområdet. Hela Stadsparken och ett antal träd inne på Gamla kyrkogården, totalt upp emot 240 träd, påverkas av att schaktning för tillbyggnaden kräver en temporär grundvattensänkning, se även under *Miljö, hälsa och säkerhet; Vattenkvalitet*. Grundvattensänkningen bedöms behöva pågå i upp till sex månader, och kan komma att kräva tillstånd för vattenverksamhet enligt miljöbalken. Arbetena utförs med fördel utanför växtsäsong, under perioden oktober-mars, vilket minskar behovet av vattning för att undvika skador (Trädkonsult, 2021).



3.5 Ungefärligt schaktområde utifrån att hela tillbyggnaden har källargarage, med svart skraffering. Områden med olika påverkan av grundvattensänkning markerade med olika färger; röd linje – mer än 2,0 meter, gul linje – 1,5-2,0 meter, blå linje 1,0-1,5 meter, lila linje 0,3-1,0 meter. Med en mindre källare kommer schaktområdet och påverkan av grundvattensänkningen att minska.

Parker

Ett genomförande av planförslaget har stor påverkan på Stadsparken, då den berörda delen av parken tas i anspråk för en tillbyggnad till Stadsbiblioteket. Stora rekreativa värden, bland annat många stora träd och buskar, en lekplats, sammanhängande grönyta, siktlinjer samt gång- och cykelstråk går förlorade. En del av värdena kan till viss del kompenseras med en ny gång- och cykelväg längs Järnvägsgatan och med gångstråk över den allmänt tillgängliga takterrassen på bibliotekets lägre del. Takterrassen ska ha ett väl tilltaget substratdjup och planteringar med olika vegetationsskikt.

Kulturmiljö

Stadsparken som kulturmiljö påverkas av ett genomförande av planförslaget. Dels tas en del av parkens yta i anspråk, dels kommer flera stora, äldre träd att tas bort eller flyttas. Även den befintliga biblioteksbyggnaden som kulturmiljö påverkas av detaljplanen, se vidare under *Planförslag; Bebyggelse; Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse*.

Stadsbild

Ett genomförande av planförslaget medför en förändring av stadsbilden. Den upplysta entréhubben annonserar bibliotekets entréer tydligt, ökar orienterbarheten och tryggheten genom att bidra till att skapa liv i parken. Den uppglasade nedre tillbyggnaden ökar tryggheten även mot Järnvägsgatan. Entrén mot söder skapar en framsida på byggnaden och ökar tillgängligheten och tryggheten kring Bollbrogatan. Tillbyggnaden till biblioteket bryter dock kopplingen mellan Stadsparken och Bollbrogatan både visuellt och fysiskt, även om takterrassen är tillgänglig för allmän passage.

Balansering

De äldre träd som påverkas av tillbyggnaden till biblioteket har höga biologiska och rekreativa värden, och bör flyttas till annan plats inom närområdet. Som en balanseringsåtgärd bör takterrassen i så stor utsträckning som möjligt vara planterat, och få ett tillräckligt substratdjup för att buskar och träd ska kunna planteras och utvecklas. Lekplatsen bör flyttas till en annan plats inom Stadsparken.

3.5 Sociala förhållanden

Befolkning och service

Då detaljplanen inte omfattar några bostäder påverkas inte antalet invånare i området. Däremot kan detaljplanen medföra att dag- och kvällsbefolkningen ökar inom området, då planen möjliggör för en utökning av biblioteksverksamheten.

Konsekvenser för barn

Ett genomförande av planförslaget innebär att befintlig lekplats i Stadsparken tas bort och behöver ersättas på annan plats inom parken.

Stadsbiblioteket utgör en stark målpunkt för barn och unga från hela Helsingborg med omnejd. Biblioteket avses utformas så att det tilltalar olika åldersgrupper, där barn och unga är en viktig målgrupp. En arkitekttävling har hållits för biblioteket i syfte att skapa en funktionell byggnad med höga arkitektoniska kvaliteter och som bidrar till en levande och trygg stadsmiljö. Detaljplanen säkerställer bland annat att det ska finnas likvärdiga entréer både mot norr och söder. Den tillkommande byggnaden bedöms öka tryggheten genom att parken befolkas mer kvällstid. Den hemliga trädgården som planeras i tillbyggnaden avses också vara en tillgång för barnen.

Som en direkt konsekvens av planförslaget kommer den nuvarande lekplatsen i Stadsparken att flyttas till ett läge strax norr om planområdet. I tillbyggnaden av biblioteket avses en entré mot norr leda till barnavdelningen och ge en direkt kontakt till den flyttade lekplatsen i parken.

I den vidare gestaltningen av både parken och takterrassen är det viktigt att skapa säkra, trygga och trevliga stråk och vistelsezoner. Det är även viktigt att skapa lättillgänglig cykelparkering nära entréerna, liksom säkra och tydliga stråk för gående och cyklister i anslutning till Bollbrogatan, också då inlastning och angöring för tunga fordon sker härifrån.

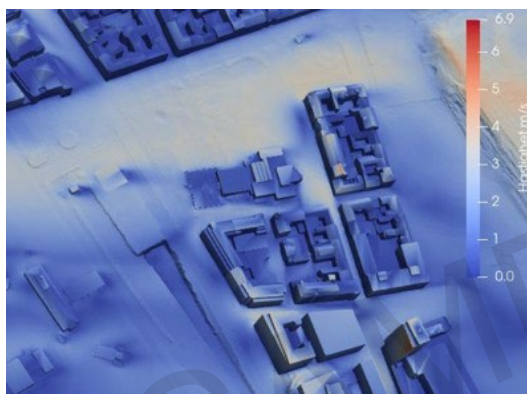
Tillgänglighet

Förslaget till detaljplan ger goda förutsättningar att uppnå god tillgänglighet. Lämpliga marknivåer för tillgänglighet säkerställs med planbestämmelser, så att planområdet anpassas efter kringliggande marknivåer. Allmänna platser inom planområdet kommer att utformas så att området är tillgängligt för alla. Bebyggelsen ska följa Boverkets byggregler, där tillgänglighet är ett tydligt krav.

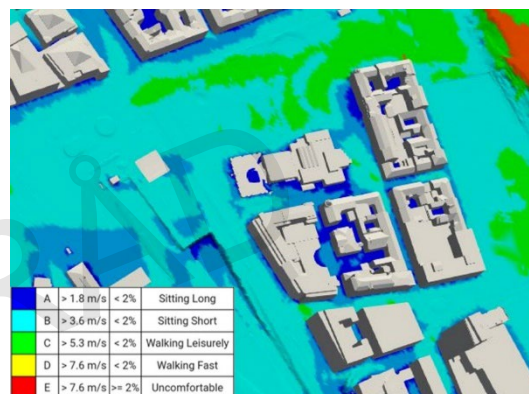
Vindförhållanden

Vindförhållandena har simulerats (stadsbyggnadsförvaltningen, 2024) för fyra olika vindriktningar; västlig, vilken är förhärskande under hela året; östlig, vilken förekommer vintertid, ofta i samband med nederbörd och låga temperaturer; sydlig, förekommande under vårvintern; samt nordlig som är mera ovanlig.

Stadsparken har ett utsatt läge vid västliga vindar från det öppna färjeläget i väster, medan Stadsbiblioteket ligger lite mer skyddat av bebyggelsen i Oceanhamnen. Även östliga vindar påverkar Stadsparken, då det är obebyggda områden. I simuleringarna har det inte ingått någon vegetation. Om beräkningarna skulle inkludera befintliga träd skulle troligen vindförhållandena i parken se betydligt bättre ut, särskilt från öster. Biblioteket, och även takterrassen, är till stor del skyddat från kraftiga vindar av den kringliggande bebyggelsen från söder, öster och norr.



3.6 Vindeffekt i vistelsezonen, västlig vind.
Ju mörkare blå, desto mindre blåsig. (SBF)

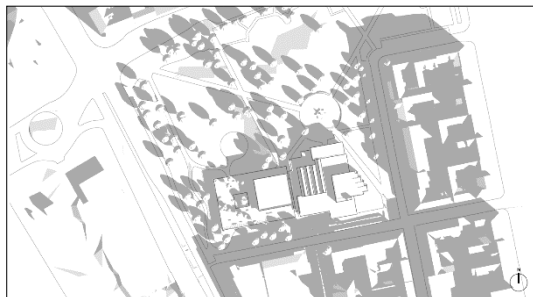


3.7 Vindkomfort i vistelsezonen (utifrån Lawson Wind Comfort Criteria). Bilden visar en sammanvägning av vindarna över hela året.

Den sammanvägda vindkomforten för de fyra riktningarna har också beräknats, och redovisas här som en sammanvägning över hela året (Lawson Wind Comfort Criteria). Beräkningarna visar att både den norra och södra entrén, liksom delar av takterrassen, har mycket god vindkomfort. Även Bollbrogatan och stora delar av parken har god vindkomfort.

Solförhållanden

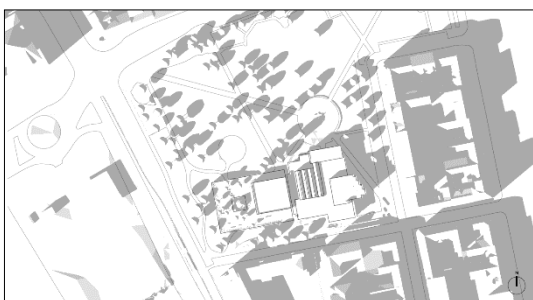
Solförhållandena är studerade vid vår- och höstdagjämning som infaller kring den 22 mars respektive 22 september, men också vid midsommar då solen står som högst. Solförhållandena kring biblioteket blir i huvudsak bra, med goda möjligheter att planera in sitt- och lekplatser i lägen med bra klimat under större delen av året. Takterrassen är solbelyst i stort sett hela dagen tills solen går ned under de ljusare delarna av året, men skuggas på kvällen på årstider när solen står lågt. Tillbyggnaden på biblioteket påverkar solförhållandena i Stadsparken negativt närmast byggnaden främst på morgonen, medan påverkan är mycket liten övriga tider på dagen.



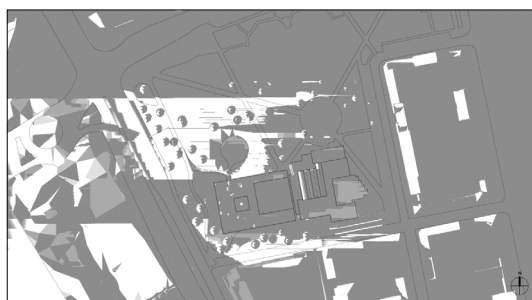
Vår- och höstdagjämning, kl 9.00.



Vår- och höstdagjämning, kl 12.00.



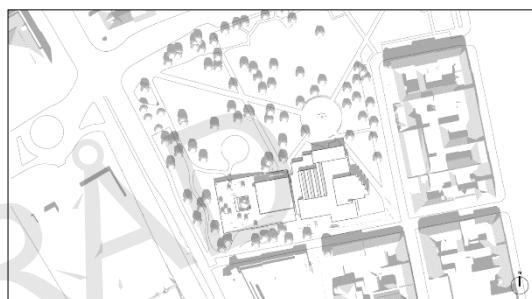
Vår- och höstdagjämning, kl 15.00.



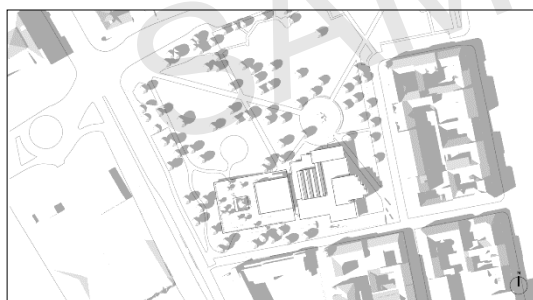
Vår- och höstdagjämning, kl 18.00.



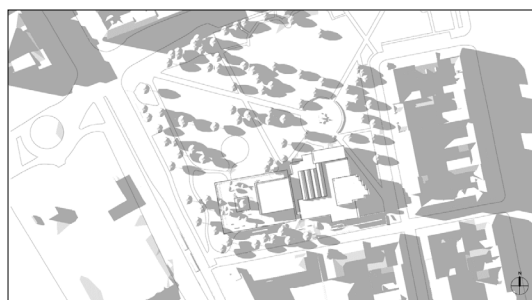
Midsommar, kl 9.00.



Midsommar, kl 12.00.



Midsommar, kl 15.00.



Midsommar, kl 18.00.

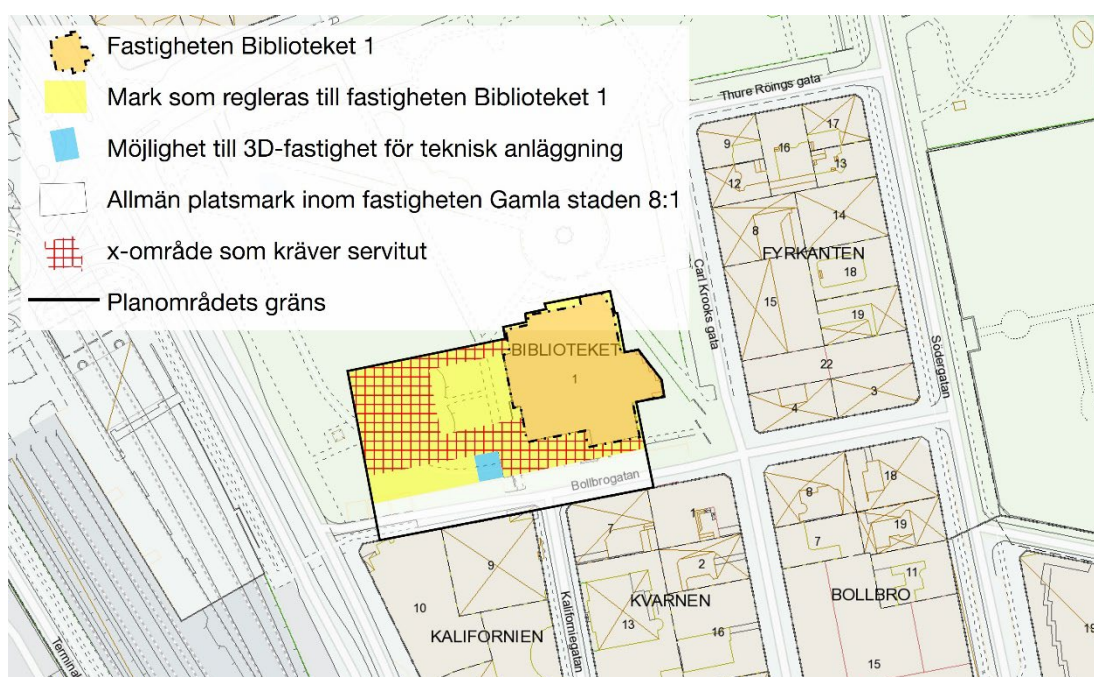
3.8 Solförhållanden under olika tider på året och dygnet.

3.6 Planens genomförande

Fastighetsrättsliga konsekvenser

Det befintliga Stadsbiblioteket ligger på fastigheten Biblioteket 1. Gamla staden 8:1 är en kommunal fastighet som berörs av detaljplanen. Delar av fastigheten Gamla staden 8:1 fastighetsregleras till Biblioteket 1, för att möjliggöra tillbyggnad av biblioteket samt justera gränsen kring befintlig byggnad så att takutsprång och överhäng ligger inom fastigheten. Ytor som i detaljplanen utpekats som allmän plats kommer fortsatt att vara en del av Gamla staden 8:1.

För passagen över takterrassen på den tillkommande delen av biblioteket, och slänten på den södra sidan av byggnaden bildas servitut. Inom den del av detaljplanen som medger teknisk anläggning under mark, möjliggörs tredimensionell fastighetsbildning.



3.9 De huvudsakliga fastighetsrättsliga konsekvenserna av detaljplanen.

Dispenser och tillstånd

Den temporära grundvattensänkningen vid schaktning för tillbyggnaden av biblioteket kan komma att kräva tillstånd för vattenverksamhet enligt 11 kap 9 § miljöbalken.

I det fall träd längs Järnvägsgatan behöver tas bort eller flyttas på grund av planens genomförande, kan dispens från biotopskydd komma att behövas.

Ekonomi

Detaljplanens genomförande medför ekonomiska konsekvenser. För staden innebär detaljplanen utgifter såsom investeringar vid utbyggnad av bibliotek, allmän plats och långsiktiga kostnader för drift och underhåll.

I samband med att det nya biblioteket byggs behöver omkringliggande gator anpassas till de nya entréerna och bibliotekets varuhantering. Vidare behöver parkeringssituationen i bibliotekets närhet anpassas till ett förväntat ökat besöksantal. På Bollbrogatan innebär detta att gång- och cykelbanor anpassas till den nya trafikstrukturen och att bil- och cykelparkering byggs om så att bibliotekets nya huvudentré från söder får en tilltalande entréyta. Trafiksäkerhetshöjande åt-

gärder ska också utföras i korsningen mellan Bollbrogatan och Kaliforniegatan så att oskyddade trafikanter kan röra sig på ett säkrare sätt. Längs Carl Krooks gata avses tolv parkeringsplatser tillföras på gatans östra sida.

Genomförandet av detaljplanen medför inga ekonomiska konsekvenser för privata aktörer och fastighetsägare inom planområdet. I tabellen nedan framgår vilka utgifter som detaljplanens genomförande ger upphov till. Ytterligare oförutsedda utgifter kan tillkomma.

Genomförandekostnader för staden – inom planområdet	Ansvar*
Utbyggnad av biblioteket	FF
Utbyggnad av takpark	FF/SBF
Utbyggnad av gata	FF/SBF
Balansering av gröna värden	FF
Fastighetsreglering	FF
Flytt av lekplats	FF/SBF
Flytt av offentlig toalett	FF/SBF

Genomförandekostnader för staden – utanför planområdet	Ansvar*
Utbyggnad av gång- och cykelbana längs Järnvägsgatan	FF/SBF
Balansering av gröna värden	FF
Flytt av bevarandevärda träd	FF/SBF

Driftskostnader för staden	Ansvar*
Drift och underhåll av tillkommande allmänt tillgänglig mark	FF/SBF
Drift och underhåll av tillkommande kvartersmark	FF

* SBF – stadsbyggnadsförvaltningen, MEX – mark- och exploateringsenheten, FF – fastighetsförvaltningen.

Samtliga kostnader för genomförandet av exploatering som möjliggörs genom detaljplanen kommer belasta Helsingborgs stad. Tabellen ovan avser intern budgetering inom staden som genomförare, och kostnadsfördelningen för respektive förvaltning kommer klargöras innan byggstart.

Tekniska utredningar

Kompletterande utredning kring grundvattensänkning kan komma att behövas inför exploateringen.

Övriga upplysningar

Om fornlämningar påträffas vid markarbeten ska entreprenören omedelbart avbryta arbetet och meddela Länsstyrelsen, i enlighet med 2 kap 10 § kulturmiljölagen.

4 Planeringsförutsättningar

4.1 Bakgrund och organisation

Bakgrund till planändringen

Ansökan om planändring har inkommit från fastighetsförvaltningen den 8 augusti 2019. Antalet besökare till Stadsbiblioteket har på senare år ökat från 2000-2500 besökare per dag till 4000-5000 besökare per dag.

Byggnaden håller en hög arkitektonisk klass och är i bra skick, men lokalerna har inte följt med i besöksutvecklingen och innehållet behöver ses över. Det finns ett behov av att erbjuda större och bättre disponerade lokaler som motsvarar dagens behov och krav, såväl som framtidens. Ventilationen är också underdimensionerad och arbetsmiljön har brister.

Beslut i ärendet

Beslut om att upprätta en ny detaljplan för det aktuella området togs i stadsbyggnadsnämnden den 12 december 2019. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en modernisering av Stadsbiblioteket, att säkerställa kulturmiljövärden i den befintliga byggnaden och att pröva möjligheten till tillbyggnad av biblioteket mot väster. Syftet är även att säkerställa tillgängligheten till parken samt att skapa en trafiksäker miljö i anslutning till biblioteket. I detaljplanen ska prövning av omfattning och utformning av bebyggelsen ske, utifrån att såväl biblioteket som parken har stort allmänt intresse.

En arkitekttävling har genomförts för Stadsbiblioteket, där det vinnande förslaget *Ett kulturellt fyr torn*, ritat av arkitektkontoret Schmidt Hammer Lassen, ska ligga till grund för detaljplanen. Tävlningen genomfördes från april 2022 till september 2023.

4.2 Planområdet

Planområdet är beläget i centrala Helsingborg, i den sydvästra delen av Stadsparken. Parken och Stadsbiblioteket ligger i centrum strax sydost om Helsingborg C, i gränsen mellan stadsdelarna Centrum och Söder och i närheten av Campus Helsingborg och Oceanhamnen. Stadsparken som omges av de större gatorna Järnvägsgatan, Trädgårdsgatan och Södergatan, vilka ingår i huvudvägnätet. Biblioteket ligger i direkt anslutning till Bollbrogatan i söder, som nås via de mindre gatorna Carl Krooks gata och Kaliforniegatan.

Planområdet omfattar det befintliga Stadsbiblioteket, delar av Stadsparken och en del av Bollbrogatan, vilket ligger inom fastigheten Biblioteket 1 och del av fastigheten Gamla Staden 8:1. Planområdet omfattar cirka 6550 m².



4.1 Befintliga förhållanden. Planområdet markerat med vit linje. Ortofoto från 2023.

Markägoförhållanden

Hela planområdet ägs av Helsingborgs stad.

Markanvändning

Marken inom planområdet utgörs av park och gata, förutom själva biblioteksbyggnaden. I parken finns idag uppvuxna träd, en lekplats, flera korsande gång- och cykelvägar och planteringar. Delar av Bollbrogatan ingår i planområdets södra del. Bollbrogatan har dubbelriktad trafik öster om Kaliforniegatan och enkelriktad trafik väster om, med medlöpande utfart mot Järnvägsgatan. Längs Bollbrogatan finns också parkering för både bilar och cyklar, och en kort separerad cykelväg närmast Järnvägsgatan.

Historik

Det äldsta kända namnet på platsen för Stadsparken är Bollbrolyckan, som under 1700-talet var en del av stadens fäladsmark, ett gemensamt odlingsområde för stadens borgare. När stadskärnan och södra förstaden, som senare blev till stadsdelen Söder, började växa var initialt planerna att bebygga området med bostäder. 1870 köpte syskonen Otto Daniel, Carl och Nelly Krook upp området från Ruuthska bruket och donerade det till Helsingborgs stad med villkoret att tre fjärdedelar av området skulle användas till "promenad i plantering". 1877 öppnade parken som då fick sitt namn Krookska Planteringen. Samma år som parken byggdes anlades även Trädgårdsgatan längs parkens norra sida. Fontänen som idag är ett vackert blickfång framför Stadsbibliotekets entré uppfördes ursprungligen 1879 på Fisktorget, dagens placering fick fontänen 1965 då Stadsbiblioteket uppfördes. Stadsparken är stadens äldsta officiella park och den ingår i riksintresset kulturmiljövård för Helsingborgs innerstad.

Stadsbibliotekets placering i Stadsparken var omdiskuterad när det nya biblioteket skulle byggas på 1960-talet. Många ville värna parkytan som hade donerats till staden. Placeringen av det nya biblioteket i Stadsparken valdes med omsorg så att äldre uppvuxna träd skulle kunna skonas och man var noga med att biblioteksbyggnaden skulle smälta in i den omgivande parken.

Bebyggelse

Stadsbiblioteket uppfördes 1965 efter ritningar av Arton arkitekter, genom Jörgen Michelsen. Byggnaden är utformad i tidstypisk arkitektur med höga arkitektoniska värden. Michelsens tanke var att byggnaden skulle placeras varsamt i parken och med stor respekt för områdets gröna kvaliteter. Den modernistiska byggnaden består av sammanfogade volymer i murverk med glaspartier. Det bruna, hårdbrända teglet är specialtillverkat helsingborgstegel som murats i löpförband. Horisontella breda band av grå betong löper runt byggnaden. Byggnaden består av olika sammanbundna byggnadskroppar som samlar sig runt en atriumgård i mitten, och de in- och utskjutande byggnadskropparna överlappar varandra. Större delen av byggnaden karakteriseras av ett horisontellt uttryck, förutom den östra fasaden där fyra väggar trappvis skjuter ut från huvudfasaden med ett vertikalt formspråk. Ytorna mellan de fyra resliga väggarna är glasade, murarna ger en tyngd åt byggnaden medan glaspartierna lättar upp.

Michelsen formgav även interiören, och precis som exteriören karakteriseras den av gedigna materialval som ger tyngd åt den avskalade arkitekturen. Materialen utgörs av hårdbränt tegel, betong och furu. Tegelväggarna är i huvudsak vitmålade och de ljusa väggarna blandas med trärena detaljer och blottade betongdetaljer. En dov blå kulör återkommer i vissa detaljer såsom trapppräcken och vissa dörrspeglar. Michelsen hade en tanke om att biblioteket skulle innefatta många platser för olika grupper för att möta varierade behov. För att uppnå den breda variationen av utrymmen gjordes planen komplex, vilket tydligt kan upplevas med olika rumsbildningar och en variation av öppenhet och mer slutna rum.

På 1990-talet gjordes en större ombyggnad, även denna gång efter ritningar av Jörgen Michelsen. Då glasades det öppna atriets in och ett caféorg skapades samtidigt som en takvåning inrättades. Mindre ombyggnader har gjorts interiört därefter. Karakteristisk bänkbelysning av Michelsen lyser vid läsplatserna än idag. 2004 genomgick interiören ytterligare en ombyggnad. Därtill har ett antal mindre åtgärder vidtagits, såsom nya nödutgångar.

Grönska

Parken utformades till en början som en tidstypisk, engelskinspirerad park och består av flera öppna gräsytor med varierande solitärplanteringar för att ge skugga. Allteftersom Helsingborg växte blev också behovet av att kunna korsa parken större. År 1952 ritade stadsträdgårdsmästare Arvid Bengtsson därför om parken. Gångarna rätades då ut och anpassades efter de omgivande kvarteren. Sitt nuvarande utseende fick parken år 2005, då strukturen förändrades ännu en gång för att bli en mer inbjudande och trygg plats. Entréerna gjordes om, perennplanteringen längs Trädgårdsgatan anlades och lekplatsen utvecklades.

Trafik

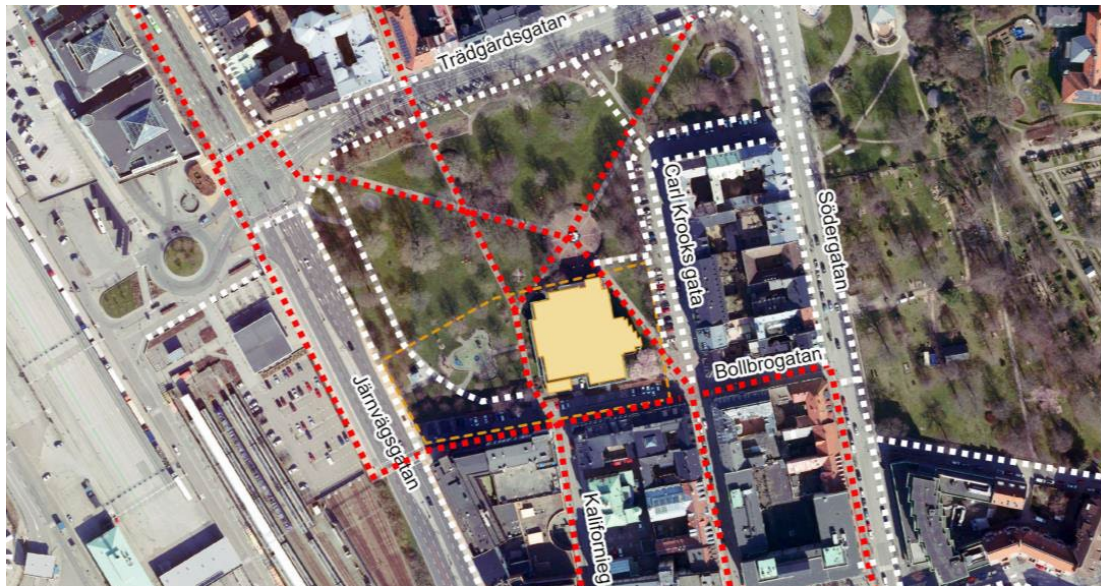
Trafiken på de lokala gatorna styrs idag genom reglering av körriktningarna. På Kaliforniegatan är trafiken enkelriktad i norrgående riktning medan Carl Krooks gata, söder om Bollbrogatan, har enkelriktad trafik i södergående riktning. Bollbrogatan har dubbelriktad trafik öster om Kaliforniegatan, och enkelriktad trafik i västgående riktning. Från Bollbrogatan kan fordon endast svänga norrut (medlöpande höger) på Järnvägsgatan.

Idag finns det 22 allmänna parkeringsplatser utmed Bollbrogatan, vilka är väl utnyttjade. Längs Bollbrogatan finns även en zon för in- och utlastning, uppställningsplats för bokbussen samt parkering för bibliotekets tjänstebilar.

Trafikflödena i anslutning till planområdet uppgår till 1050 fordon per vardagsmedeldygn längs den östra delen av Bollbrogatan, medan den västra delen trafikeras av 360 fordon per vardags-

medeldygn. En kapacitetsanalys (Afry, 22 december 2023) visar att det inte finns några kapacitetsproblem i gatunätet i nuläget.

Genom Stadsparken går ett större gångstråk i nord-sydlig riktning mellan Bruksgatan i norr och Kaliforniegatan i söder. Ett större gångstråk går diagonalt mellan Järnvägsgatan och Carl Krooks gata. Ytterligare ett diagonalt gångstråk mellan biblioteket och Södergatan.

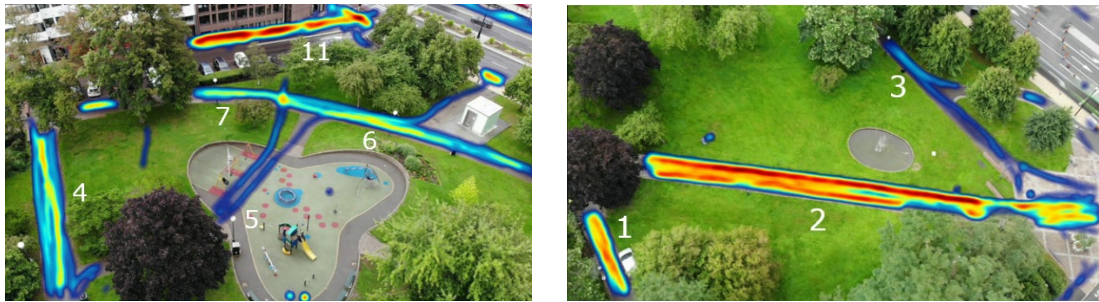


4.2 Gångvägar genom Stadsparken. Illustration Afry.

Helsingborgs stad har utfört mätningar av gångflöden i Stadsparken med hjälp av drönarfilmningar. Mätningarna utfördes i tiominutersperioder en regnig morgon i augusti, vilket kan ha påverkat antalet gående och cyklister.

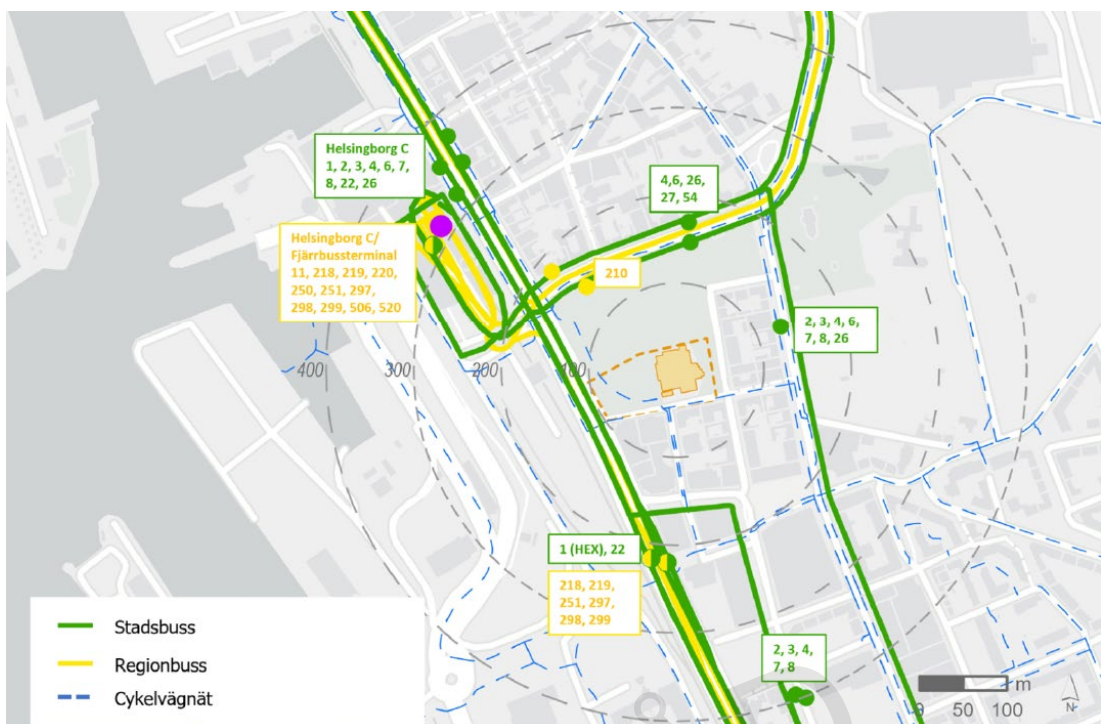


4.3 Mätpunkter från drönarflygningen. Gul linje markerar stråk med högst gångflöden. (Helsingborgs stad)



4.4 Högst uppmätta gångflöden visas i rött, lägst uppmätta flöden visas i blått. Det diagonala stråket mellan Järnvägsgatan och biblioteket, samt det nord-sydliga stråket har högst flöden.

Genom Stadsparkens västra del går en cykelbana, övriga stråk genom parken är gångbanor. På de mindre gatorna närmast biblioteket sker cykling främst i blandtrafik.



4.5 Befintliga busslinjer och cykelvägnät i direkt anslutning till planområdet. Illustration Afry.

Stadsbiblioteket och Stadsparken har mycket goda kopplingar till allmänna kommunikationer. Biblioteket ligger i nära anslutning till Helsingborgs centralstation som utgör en viktig målpunkt och erbjuder stadsbussar, regionbussar, tåg och färjor. Från biblioteket är gångavståndet till Helsingborgs centralstation knappt 400 meter, medan avståndet till de södra uppgångarna och den nyttillkomna plattformen väster om Stadsparken är cirka 250 meter. Närmaste hållplatsläge för Helsingborgsexpressen längs Järnvägsgatan ligger knappt 300 meter bort. Ett stort antal busshållplatser för både stadsbuss och regionbuss nås också inom 150-300 meter från Stadsbiblioteket, vilket är särskilt positivt för äldre och personer med funktionsnedsättning som har behov av kortare gångavstånd.

Teknisk försörjning

Biblioteket är idag anslutet till de kommunala systemen för vatten och avlopp och dagvatten. Byggnaden är också ansluten till elnät, fjärrvärme, fiber och telekommunikation. Direkt söder om byggnaden ligger en transformatorstation som avses flyttas i samband med att biblioteket byggs ut.

Arkeologi

Inom planområdet finns inga kända fornlämningar.

Geotekniska förhållanden

Ett *Planeringsunderlag för geoteknik för Stadsbiblioteket* (Tyréns 28 januari 2021, reviderad 22 juni 2021) och ett *Hydrogeologiskt utlåtande* (Tyréns, 27 september 2024) har tagits fram. Marken i undersökningsområdet utgörs i huvudsak av gräsbevuxen parkmark, med enstaka buskar och träd. Jordlagerföljden i undersökningsområdet utgörs generellt av fyllning på finsand och därunder vittrad berggrund av sandsten, så kallad "hall" med goda geotekniska egenskaper. För normala lastsituationer och släntförhållanden förväntas inga stabilitets- eller sättningsbekymmer inom området. Vid skruvprovtagningar som utfördes i december 2020 noterades fri vattenyta i flera av borrhålen med motsvarande nivåer som varierar mellan +1,2 och +1,8 meter.

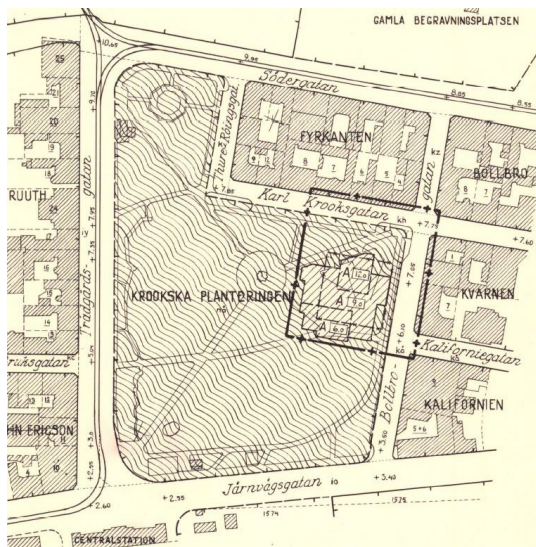
4.3 Kommunala ställningstaganden

Översiktsplan

I den gällande översiktsplanen Stadsplan 2017, antagen av kommunfullmäktige den 21 november 2017, redovisas planområdet som befintlig park, preciserad som en närpark, och centrum. I stadsplanen framhålls vikten av fungerande bibliotek samt att ytor för detta ska prioriteras. Genom planområdet och platsen för utbyggnaden leder idag även ett gång- och cykelstråk som utgör en mycket betydelsefull länk mellan Söder och Centrum.

Detaljplaner

För planområdet gäller fyra äldre detaljplaner. Genomförandetiden för samtliga berörda gällande detaljplaner har gått ut. För Stadsbiblioteket gäller "Stadsplan för kvarteret Krookska planteringen" (dp 6710), som vann laga kraft den 1 mars 1962. För det aktuella området gäller allmän plats, park, gata samt kvartersmark för allmän byggnad. För biblioteksbyggnaden anges användningen allmän byggnad reglerad som tre volymer som trappas ned från öst till väst, med en högsta byggnadshöjd på tolv, nio respektive sex meter. För parken väster om byggnaden gäller "Stadsplan för Krookska planteringen" (dp 3663), laga kraft den 9 januari 1958, vilken anger allmän plats, park med mera. För Bollbrogatan i söder gäller "Detaljplan för kvarteret Kalifornien mm" (dp 14326), laga kraft den 21 maj 1996, vilken anger allmän plats, lokalgata för det berörda området och för en mindre del av Bollbrogatan i den sydvästra delen av planområdet gäller "Stadsplan för Glasbruksleden" (dp 10753), laga kraft den 4 mars 1977, vilken anger allmän plats, gata eller torg och park eller plantering för det aktuella området. Gällande detaljplaner upphävs inom aktuellt planområde, men är fortsatt gällande utanför planområdet.



4.6 Gällande detaljplan för det befintliga Stadsbiblioteket, fastställd 1962. Dp 6710.

Fastighetsplaner

Tomtindelning för Biblioteket 1283K-6778, från 1962-05-28. Tomtindelningen upphävs i samband med att detaljplanen vinner laga kraft.

Bevarandeplan

Planområdet ingår i *Bevarandeplan för Helsingborgs stadskärna* (2002). Stadsbiblioteket är utpekad som särskilt värdefull bebyggelse och hela Stadsparken ingår i särskilt värdefull miljö – stadsmiljöer i bevarandeprogrammet. Stadsparken, eller Krookska planteringen, är en av stadens äldsta parker. Parken har till viss del omgestaltats genom åren, men grunden är fortfarande den tidstypiska utformningen med inramande högre grönska runt parken och ett system av gångvägar som ska locka besökarna in på de öppna ytorna i parken. Gångvägarna fungerar också som förbindelse mellan gamla staden och Söder. Stadsbiblioteket, ritat av Jörgen Michelsen, byggdes 1965 (tillbyggt 1994), är utformat i tidstypisk arkitektur med höga arkitektoniska värden och byggnaden är känslig för förändringar. Inför byggandet var den starkt ifrågasatt, eftersom den inkräktar på den känsliga miljön men den inpassades varsamt med respekt för parken. Stadsparken ligger även inom Riksintresse för kulturmiljövård och den är en del av det sena 1800-talets stadsutveckling.

Mobilitetsnorm

Nuvarande mobilitetsnorm i Helsingborgs stad, antagen av kommunfullmäktige 2022, omfattar parkeringstal för cykel och bil avseende bostäder och olika verksamheter inom fyra olika zoner. Det aktuella planområdet ligger inom zon 1. Det finns inget specifikt parkeringstal i mobilitetsnormen för biblioteksverksamhet.

Övrigt

Ett planeringsunderlag om stigande havsnivå och översvämningsrisker, *PM Klimatanpassning*, har tagits fram av stadsbyggnadsförvaltningen och antagits av kommunfullmäktige i april 2012. Rapporten tydliggör Helsingborgs stads ställningstaganden avseende klimatförändringens effekter. I prövningen av detaljplaner eller bygglov ska ett hundraårigt planeringsperspektiv med den dimensionerade nivån +3,5 meter över havet generellt respektive +4,0 meter över havet för samhällsviktiga anläggningar vara utgångspunkt. Förutom skydd mot översvämning handlar det om att hantera dagvatten och säkra vatten- och avloppssystem för stigande grundvattennivåer.

Grönstrukturprogram för Helsingborg, antaget av kommunfullmäktige i mars 2014, redovisar grönstrukturens värden och funktioner utifrån flera olika perspektiv. I programmet presenteras vision, utmaningar och mål för grönstrukturen, liksom strategier och åtgärdsförslag för att nå målen. I grönstrukturprogrammet pekas Stadsparken ut som park med gröna och rekreativa värden för omkringliggande bostäder samt som utflyktsmål för hela Helsingborg. Parken fungerar som grön mötesplats i staden och har även ett grönt pedagogiskt värde för omkringliggande skolor. Stadsparken bedöms ha medelhögt ekologiskt värde.

Dagvattenplan för Helsingborgs stad, antagen av kommunfullmäktige 17 oktober 2023, utgör ett operativt dokument där åtgärdsförslag tagits fram för att öka kapaciteten i dagvattensystemet samt för att arbeta aktivt med att minska föroreningsbelastningen på recipienterna. I programmet framgår de riktlinjer och riktvärden för föroreningsutsläpp till dagvatten som gäller inom Helsingborgs stad.

Helsingborgs klimat- och energiplan, antagen av kommunfullmäktige i december 2018, pekar ut stadens framtida ambitioner och de åtgärder som behövs. Planen är giltig till och med 2024. Sedan planen antogs har Helsingborgs stad skärpt ambitionen för nettonollutsläpp inom det geografiska området och siktar mot klimatneutralitet till 2030, i linje med Parisavtalets 1,5 graders-mål. Arbete pågår med att ta fram en ny klimat- och energiplan som föreslås gälla 2025-2030. I den gällande klimat- och energiplanen prioriteras bland annat att vi ska minska utsläppen av växthusgaser och använda samhällets resurser hållbart, vi ska bryta beroendet av fossila bränslen inom transportsektorn och öka andelen hållbara resor och transporter, vi ska använda energi effektivt och klokt, såväl förnybar som återvunnen energi ska utvecklas så långt möjligt.

4.4 Riksintressen och förordningar

Inom och i anslutning till planområdet finns områden eller funktioner med ett värde som är intressant ur ett nationellt perspektiv. Dessa utgör riksintressen och bevakas av Länsstyrelsen.

Riksintresse för kulturmiljövård

Stadsparken och Stadsbiblioteket ligger inom centrala Helsingborg, M:K15, av riksintresse för kulturmiljövården enligt 3 kap 6 § miljöbalken. Även byggnaderna och strukturen runt parken ingår i riksintresset – ”Stenstaden kring Stadsparken – Värdet i den sammanhållna miljön som helhet, med slutna kvarter, avskurna kvartershörn och symmetriskt fasader”. Riksintresset för kulturmiljö omfattar bland annat 1800-talets stadsbyggande boulevardstråk, platsbildningar och parker, där Stadsparken klassas som ett uttryck för det sena 1800-talets stadsutveckling. I ”Helsingborg – Konkretisering av riksintresse kulturmiljövård” anges bland annat Stadsparken som ett av värdena som ska skyddas i staden. Även byggnaderna och strukturen runt parken klassade som riksintresse – ”Stenstaden kring Stadsparken – Värdet i den sammanhållna miljön som helhet, med slutna kvarter, avskurna kvartershörn, symmetriskt fasader.”

Riksintresse för kustzonen

Hela planområdet ligger inom kustzon av riksintresse enligt 4 kap 2 § miljöbalken. Riksintresset syftar till att skydda den hårt exploaterade kusten och värna de natur- och kulturvärden som finns längs med kusten framförallt för att främja det rörliga friluftslivet. Bestämmelserna utgör inget hinder för utveckling av befintliga tätorter eller det lokala näringslivet.

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Carl Welin
planchef

Karin Kasimir
planarkitekt