

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

**GRÄNSLINJER**

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

**GATA** Gata.

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- C<sub>1</sub>** Bibliotek.
- C<sub>1E</sub>** Bibliotek, Tekniska anläggningar.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**

**Utformning av allmän plats**

- +0,0** Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.
- trafik<sub>1</sub>** Trafiksäkerhetshöjande åtgärd.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Begränsning av markens utnyttjande**

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med skärmtak och stödmur.

**Höjd på byggnadsverk**

**h<sub>1</sub> +0,0** Högsta totalhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

**Utnyttjandegrad**

**e<sub>1</sub>** Teknisk anläggning får endast finnas under mark.

**Utformning**

- f<sub>1</sub>** Likvärdiga huvudentréer ska placeras mot norr och söder.
- f<sub>2</sub>** Fasaderna ska huvudsakligen utföras i glas, med solavskärmande lameller i en varmt röd kulör.
- f<sub>3</sub>** Fasaderna ska utföras i jord eller tegel, i en brun kulör.
- f<sub>4</sub>** Taket ska utföras med sedum. Solceller får finnas.

**Skydd mot störningar**

**m<sub>1</sub>** Tät, genomskiktig bullerskärm med en höjd om minst 1,2 meter ska finnas längs kanten på takterrassen, där det krävs räcke för fallskydd.

**Markens anordnande och vegetation**

**+0,0** Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.

**n<sub>1</sub>** Minst halva takterrassen ska ha ett substratdjup på minst 0,8 meter och vara planterad med perenner, buskar och träd.

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

**X<sub>1</sub>** Marken ska vara tillgänglig för allmän passage.

**Rivningsförbud**

**r<sub>1</sub>** Byggnaden får inte rivras. Delar av vägg för att möjliggöra tillbyggnad får rivras.

**Skydd av kulturvärden**

**Q<sub>1</sub>** Fasaderna med hårdbränt brunt tegel, horisontella band och takutsprång av betong ska bevaras.

**Q<sub>2</sub>** Ursprunglig volym med utkragande byggnadsdelar ska bevaras.

**Q<sub>3</sub>** Exteriör biblioteksskylt ska bevaras.

**Varsamhet**

**k<sub>1</sub>** Fönster och dörrar ska bibehålla sin karaktär avseende indelning och proportioner, material och kulör.

**k<sub>2</sub>** Solceller medges integrerade i takutformningen, med hänsyn till byggnadens karaktär.

**k<sub>3</sub>** Interiöra karaktärsdrag såsom byggnadens olika rumsvolymer och förskjutningar ska hanteras varsamt.

**k<sub>4</sub>** Interiöra material så som hårdbränt brunt tegel, vitmålat tegel, mörkbrunt marktegel på golvet, trärena rumsavgränsande spaljéer, innertak och massiva träräcken ska hanteras varsamt och bibehållas till sin karaktär.

**Utförande**

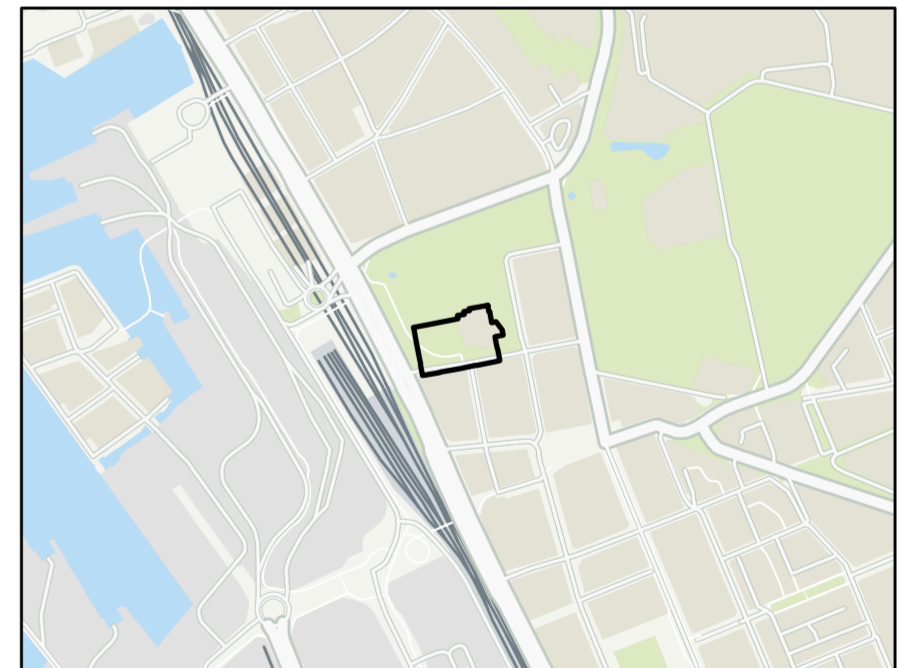
**b<sub>1</sub>** Grundläggning ska ske med vattentät konstruktion.

**Ändrad lovplikt**

**a<sub>1</sub>** Bygglov krävs även för byte och förändring av fönster och dörrar, uppförande av solceller, förändringar av interiöra karaktärsdrag och särskilt angivna material..

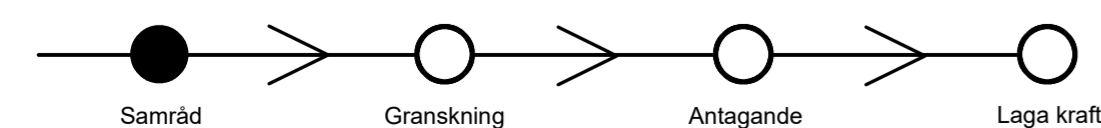
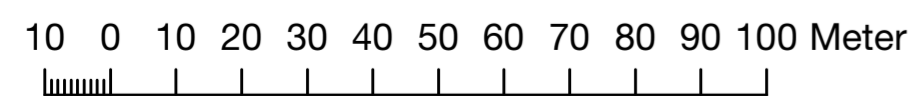
**GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Orienteringskarta med planområdets läge inom svart markering.

Skala: 1:1 000 (A2)



Teckenförklaring	
	Fastighetsgräns
	Tråkgräns
	Kvartersgräns
	Fastighetsbeteckning
	Gemensamhetsanläggning
	Ledningsrätt
	Ur 1
	SERV 1
	Kärlsten
	Gång- och cykelbana
	Stig
	Plank
	Mått
	Staket
	Stödmur
	Mur
	Stengårds
	Ägostigsgräns
	Gatu- och Markhöjd
	Slätt
	Höjdukur
	Kärn, Åker, Äng
	Lövrisd, Barrträd
	Lövskog, Barrskog, Blandskog
	Fornlämning
	Byggnad
	Byggnad
	Skärmtak
	Transformatorstation
	Belysningsstolpe
	Burnin, Käffa
	Koordinatkrävs
	Dike, Bläck
	Trappa
	Vattenyta
	Margelgrav
	Polygonpunkt
	Höjdfix

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30  
Höjdsystem: RH2000

Detaljplan för fastigheten  
**Biblioteket 1 och del av Gamla staden 8:1**  
Söder Helsingborg

Upprättad den: 7 november 2024  
Redaktionellt ändrad den:  
Antagen av stadsbyggnadsnämnden/kommunfullmäktige:  
Laga kraft:  
Genomförandetid till och med:  
**STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN**  
Carl Weilin planchef Karin Kasimir planarkitekt  
Dnr: 599/2024 Akt: HELSINGBORG