



HELSINGBORG

Baskrav vid markanvisningar

Stadsledningsförvaltningen

Version 1.0

2025-01-14

Innehåll

Inledning	3
1. Klimat och energi.....	5
1.1 Klimatbelastning	5
1.2 Fjärrvärme	7
1.3 Förnyelsebar energi	8
1.4 Energisystem	9
1.5 Mobilitet	10
2. Social hållbarhet	12
2.1 Handlingsplan för social hållbarhet.....	12
2.2 Arbetsförlagt lärande	13
2.3 Bostadssociala insatser	14
2.4 Upplåtelseform, lägenhetsstorlekar med mera.....	15
2.5 Goda arbetsförhållanden.....	16
3. Utformning och gestaltning.....	18
3.1 Arkitektur	18
3.2 Utemiljö och gröna värden	19
3.3 Utrymningsvägar och branduppställningsplatser	20
4. Ekonomisk stabilitet.....	22
4.1 Ekonomisk stabilitet	22
5. Bilaga – mall, handlingsplan för social hållbarhet	24

Inledning

Detta dokument samlar Helsingborgs stads baskrav vid markanvisningar och marköverlåtelse. Syftet är att genom dessa krav bidra till att uppnå Helsingborgs Stads vision, samt beslutade program och policys. Kraven är desamma, oavsett geografisk plats i staden, men kan skärpas med hänsyn till den specifika platsen och/eller projektet förutsättningar och behov. På samma vis kan krav tillkomma.

Aktörer som vill ansöka om markanvisning eller delta i en markanvisningstävling förväntas följa kraven. Genom hela processen – från tilldelning till genomförande – följer Staden upp att kraven fullgörs.

Helsingborgs stad har en långsiktig vision om att år 2035 vara en skapande, pulserande, global, gemensam och balanserad stad för både människor och företag. Genom stadens Mark- och boendeprogram, Klimat- och energiplan samt inriktningar för mandatperioden (2023-2026) tydliggörs den förflyttning som behöver ske inom staden för att kunna närma sig visionen.

Kommunfullmäktige beslutade i november 2022 om fyra inriktningar för mandatperioden:

- Helsingborg ska öka innovationskraften för att säkra en effektiv välfärd
- Helsingborg ska upplevas tryggt och vara säkert
- Helsingborg ska ha en hög sysselsättning där fler kommer i arbete
- Helsingborg ska vara en stad med hög livskvalitet som siktar på klimatneutralitet 2030

Kraven delas in i fyra huvudkategorier: klimat och energi, social hållbarhet, utformning och gestaltning, samt ekonomisk stabilitet.

För varje krav finns en beskrivning, förväntad redovisning från aktör och planerad uppföljning. Slutligen finns även en hänvisning till mer information och/eller specifika anvisningar.

Vid försäljning av fribyggartomter till den kommunala tomtkön tillämpas inte kraven. Liknande krav dock ställas inom ramen för myndighetsprövning, till exempel vid bygglov.



1. Klimat och energi

1.1 Klimatbelastning

Helsingborg stad har som målsättning att vara klimatneutral till 2030. För bygg- och anläggningssektorn är målsättningen att minska utsläppen med 50 % till 2030.

Under 2024 och början av 2025 pågår ett koncernövergripande arbete med att ta fram gränsvärden, beräkningsanvisningar, med mera, avseende klimatbelastning. När dessa värden har fastslagits kommer kravet avseende klimatbelastning att uppdateras. Projekt där ett gränsvärde redan har beslutats kommer inte att påverkas av uppdateringen.

Krav: Gränsvärde för klimatbelastningen av byggnationen (del A1-A5 enligt Boverkets gällande definition 2024) ska för byggnation 2025 respektive 2026 vara enligt redovisning i tabell nedan:

Tabell 1 Redovisning av gränsvärden för olika byggnadstyper för åren 2025 och 2026. Samtliga gränsvärden anges i kg CO₂e/m² BTA.

Årtal	Flerbostadshus	Småhus (villa, par-, rad- eller kedjehus)
2025	220	160
2026	210	160

Skulle ett projekt inkludera andra byggnadstyper än flerbostadshus eller småhus, beslutas gränsvärdet av mark- och exploateringsenheten i varje respektive projekt.

Gränsvärde för klimatbelastningen beräknas enligt Boverkets metod för klimatdeklaration för A1-A5, och beräknas för samtliga byggnationer på fastigheten som omfattas av Boverkets regler. Beräkning, avgränsning, med mera, ska göras enligt Boverkets anvisningar och regler för klimatdeklaration för 2024. Bruttoarea beräknas enligt Boverkets regler.

Vilket gränsvärde (2025 eller 2026) avgörs av när bygglovsansökan har diarieförts som inkommen handling till Stadsbyggnadsförvaltningen och är giltigt i två år efter beviljat bygglov. Skulle byggnationen bli försenad justeras gränsvärdet.

Redovisning vid anbud/markanvisning: Exploatören förbinder sig att uppfylla kravet.

Uppföljning av krav: Klimatberäkning enligt ovan lämnas till mark- och exploateringsenheten i samband med ansökan om bygglov för hela byggnationen i projektet. Beräkningen följs upp i samband med byggnationens färdigställande genom att byggaktören lämnar in klimatdeklaration, dels till stadens bygglovsavdelning (i enlighet med lagkrav) och till mark- och exploateringsenheten.

Hänvisning:

- [Klimatdeklaration – en handbok - Klimatdeklaration - Boverket](#) (webbplats)
- [Klimat- och energiplan för Helsingborg](#) (pdf)

1.2 Fjärrvärme

2030 förväntas el vara den begränsande faktorn för energiförsörjningen i södra Sverige. Därför bör elen användas där behovet är som allra störst och där bättre alternativ inte finns. Fjärrvärme ska prioriteras som uppvärmningsform då den, samtidigt som den avlastar och frigör el från värmesektorn, bidrar till lokal elproduktion genom sin kraftvärmeprocess.

Krav: Fastigheten ska anslutas till fjärrvärmenätet.

Redovisning vid anbud/markanvisning: Exploatören förbinder sig att uppfylla kravet. Om fjärrvärme inte finns i området, redovisas istället vald uppvärmningsform.

Uppföljning av krav: Exploatören redovisar anvisningsavtal med ÖKAB innan tillträdesdagen.

Hänvisning:

- [Klimat- och energiplan för Helsingborg](#) (pdf)

1.3 Förnyelsebar energi

För att nå stadens klimatmål ska den energi som tillförs energisystemet komma från förnybara källor – sol, vind och biomassa. Vid installation av lokal elproduktion ska denna optimeras utifrån så hög egenanvändning som möjligt under årets alla timmar. Detta kan t.ex. göras genom väldimensionerade produktionsanläggningar, flexibel elanvändning eller olika lagringslösningar. Ur ett samhällsperspektiv används då elsystemet så effektivt som möjligt.

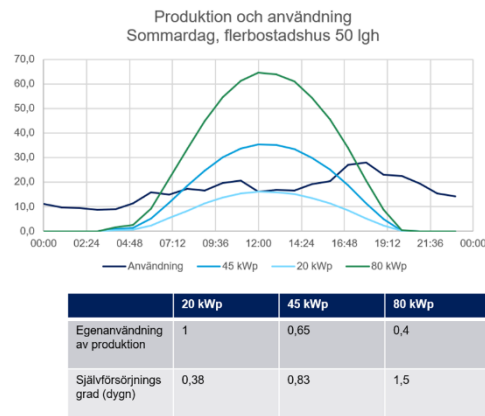


Bild 1 Exempel utfall egenanvändning av produktion för flerbostadshus med olika storlekar av solcellsanläggning.

Riktlinjer för projektering av solcellsanläggning:

- Sommartid ska egenanvändningen av produktionen uppgå till 70%
- Toppeffekten för produktion på solcellsanläggningen, alternativ annan anläggning, motsvarar fastighetens abonnemang för maximal elanvändning.

Krav: Vid projektering av solcellsanläggning, alternativ annan anläggning, sker dimensionering av anläggningen utifrån principerna ovan för att skapa balans mellan produktion och konsumtion under årets alla timmar.

Redovisning vid anbud/markanvisning: Beskriva övergripande tanken hur egenanvändningen ska lösas.

Uppföljning av krav: Beräkning och beskrivning av hur dimensioneringen av anläggningen optimeras utifrån hög egenanvändning ska redovisas i samband med framtagande av bygglovshandlingar.

Hänvisning:

- [Klimat- och energiplan för Helsingborg](#) (pdf)

1.4 Energisystem

Helsingborgs principer för en hållbar energianvändning grundar sig i FN:s sjunde globala mål - Hållbar energi för alla som handlar om att säkerställa tillgång till ekonomiskt överkomlig, tillförlitlig, hållbar och modern energi för alla. För att skapa ett hållbart energisystem krävs det att vi inte förbrukar mer av jordens resurser än vad som är hållbart på lång sikt. Dessutom måste våra klimatutsläpp stå i relation till planetens förmåga att hantera dessa. Alltså är det av stor vikt att klimatutsläpp och resursanvändning är i balans.

Den kraftiga elektrifieringen av samhället till följd av utfasningen av fossila bränslen har skapat utmaningar sett till förmågan att leverera kapacitetsmässigt. För att möjliggöra nya bostäder och utveckla samhället i stort på ett systemmässigt hållbart sätt behöver vi hushålla med eleffekten. Detta genom att säkerställa att rätt energislag används på rätt plats vid rätt tillfälle.

Krav: Exploatören ska analysera och redovisa sammanlagringseffekter avseende totalt uttag noga för att beställd anslutningseffekt ska motsvara framtida verkligt effektbehov.

Exploatören ska ha en jämn fördelning mellan alla tre faser vid elinstallation.

Exploatören ska förbereda fastigheten för att bli en tillgång i framtidens energisystem genom:

- Mätbarhet - undermätning ska finnas på elintensiva installationer och för varje enskild bostadslägenhet.
- Styrbarhet – energiresurser såsom laddstolpar och produktionsanläggningar ska vara styrbara.
- Öppenhet - styrsystem och digitala gränssnitt ska vara öppna och läsbara via API:er för att ge goda integrationsmöjligheter.

Redovisning vid anbud/markanvisning: Acceptera att punkterna kring energisystem ska följas och vara en del av projektbeskrivningen inför bygglovsskedet.

Uppföljning av krav: Vid förfrågan ska exploatören kunna ge en fördjupad beskrivning av vald lösning.

Hänvisning:

- [Klimat- och energiplan för Helsingborg](#) (pdf)

1.5 Mobilitet

Utifrån mobilitetsnormen arbetar staden med att minska behovet av transporter och resor, att öka andelen hållbara resor och effektivt utnyttja befintligt transportsystem. Staden vill underlätta för helsingborgarna att minska sin klimatpåverkan genom att det ska vara enkelt att använda hållbara färdssätt och transporter.

Krav: Antalet parkeringsplatser för bil och cykel ska uppfylla stadens mobilitetsnorm.

Redovisning vid anbud/markanvisning: Redovisning av antal parkeringsplatser för bil och för cykel. Redovisning av mobilitetsåtgärder. Illustrationsplan/ planritning som visar placering av parkeringsplatser för bil och cykel.

Uppföljning av krav: Uppföljning sker i samband med inlämning av bygglovsansökan och efter genomförd byggnation.

Observera att slutlig bedömning om antal parkeringsplatser, samt eventuell reduktion av mobilitetsnormen, bedöms och beslutas i samband med hanteringen av bygglovsansökan.

Hänvisning:

- [Klimat- och energiplan för Helsingborg](#) (pdf)
- [Mobilitetsnorm](#) (pdf)



2. Social hållbarhet

2.1 Handlingsplan för social hållbarhet

Utvecklingen av den fysiska miljön kan användas som ett verktyg för att nå social hållbarhet. Det finns möjligheter att få in detta arbete i hela byggprocessen – från planering och genomförande till förvaltning av byggnader. Samarbete och involvering med lokala aktörer och målgrupper är viktigt och vi ser att de som deltar i markanvisningstävlingen utgör viktiga ledare i detta arbete.

I stadens mark- och boendeprogram lyfts olika utmaningar kopplat till social hållbarhet och hur staden önskar att vi gemensamt arbetar för att nå trivsamma boendemiljöer och ett hem för alla. Det handlar om allt från att skapa boende för äldre, skapa möjlighet för unga att komma in på bostadsmarknaden, minska trångboddheten och skapa ett diversifierat bostadsbestånd med goda livsmiljöer. Se vidare i kapitel 4-5.2 i **Mark- och boendeprogrammet** hur Helsingborgs stad ser att vi tillsammans bör möta dessa utmaningar.

Krav: Exploatören bidrar med aktiviteter för social hållbarhet varav minst två aktiviteter är kopplade till att möta de utmaningar som framgår i stadens mark- och boendeprogram.

Redovisning vid anbud/markanvisning: Handlingsplan för social hållbarhet som omfattar minst två aktiviteter. Utöver de två aktiviteterna enligt denna punkt 2.1 ska även aktiviteter kopplade till punkterna 2.2-2.5 nedan framgå i handlingsplanen för social hållbarhet för att tydligt sammanfatta deltagarnas sociala hållbarhetsarbete med sitt projektförslag. Handlingsplanen ska redovisa aktiviteter och beskrivning av dessa, tidplan för när aktiviteterna ska ske i processen, vilka som är medverkande och har ansvar för respektive aktivitet samt hur uppföljning av aktiviteterna ska ske.

Uppföljning av krav: Uppföljning sker i enlighet med inlämnad handlingsplan.

Hänvisning:

- [Mark- och boendeprogram \(Helsingborgs stad\), kapitel 4-5](#) (webbplats)

2.2 Arbetsförlagt lärande

Vid genomförandet av ett byggprojekt skapas möjligheter till anställningar och praktikplatser/lärlingsplatser samt studiebesök i byggskedet men även arbetstillfällen i det långsiktiga förvaltningsskedet. I samarbete med Helsingborgs stad kan goda möjligheter skapas för människor som idag står utanför arbetsmarknaden eller för personer som finns i yrkesutbildningar. I dialog med Arbetsmarknadsförvaltningen (AMF) och Skol- och fritidsförvaltningen (SFF) kommer staden och Exploatören överens om hur det sociala ansvarstagandet ska ta sig uttryck i varje projekt.

Krav: Exploatören ska erbjuda anställningar eller praktikplatser för projektet. Exploatören ska samarbeta med AMF eller SFF genom att erbjuda anställningar, praktikplatser eller studiebesök till personer som behöver stöd för att komma in på arbetsmarknaden. Exempel på målgrupper för dessa insatser är personer som uppbär ekonomiskt bistånd och elever som har koppling till bygg- och fastighetsbranschen. Vid tilldelad markanvisning ska exploatören kontakta AMF för att initiera samarbetet. Sedan sker en dialog med båda förvaltningarna för vidare planering.

Redovisning vid anbud/markanvisning: Exploatören redogör vilka möjligheter till anställningar/praktikplatser samt studiebesök som skulle kunna vara aktuella i projektet och som kan tas vidare i dialog med staden och dess förvaltningar.

Uppföljning av krav: Redovisning av antal anställningar och praktikplatser som erbjuds och hur rekrytering gått till. Redovisningen av antal praktikanter ska delas upp på kön, ålder och inrikes/utrikesfödd.

Hänvisning:

- [Mark- och boendeprogram \(Helsingborgs stad\), kapitel 8](#) (webbplats)
- [Bli en samhällsbyggare](#), där kort och konkret information om olika samarbetsalternativ finns beskrivna samt kontaktuppgifter till Arbetsmarknadsförvaltningen finns (webbplats)

2.3 Bostadssociala insatser

Att ha ett hem är grundläggande för möjligheten att forma vår tillvaro och planera för framtiden. Det handlar om att kunna ha ett arbete, sköta sin hälsa och att ha ett stabilt socialt nätverk.

Staden ansvarar för att motverka segregation och utanförskap och att skapa förutsättningar för att alla stadens invånare ska ha tillgång till en god bostad. Resurs- och inkomstsvaga hushåll har svårast att ordna egen bostad och här behöver stadens förvaltningar och privata aktörer gå i takt för att skapa en god balans i tilldelningen av bostäder. Målet är att underlätta för grupper med olika ekonomiska förutsättningar att få ett stabilt, långsiktigt och tryggt boende, anpassade efter individens behov och förutsättningar. Därför är det en prioriterad fråga för staden att tillgängliggöra passande bostäder som är yteffektiva och prisvärda för alla hushåll. Som ett led i detta arbete är ett samarbete med privata fastighetsaktörer och exploatörer av vikt. Därför sätts ett krav vid markanvisningar att exploatören i kommande markanvisningsavtal och marköverlåtelseavtal ska erbjuda staden bostadslägenheter för bostadssociala insatser.

Krav: Exploatören ska erbjuda staden att förvärva/hyra minst 10 procent av de bostadslägenheter som tillkommer i exploatörens nyproduktion eller befintliga bestånd för att användas i bostadssociala insatser. I det fall staden väljer att tacka nej till att förvärva/hyra lägenheter inom exploatörens nyproduktion ska exploatören erbjuda motsvarande antal lägenheter i sitt befintliga bostadsbestånd om sådant finns inom Helsingborgs kommun.

Erbjudandet ska ske innan lägenheterna bjuds ut för första gången, och på samma villkor som, på den öppna marknaden. Syftet är att, vid behov, integrera underrepresenterade grupper.

Hyseskontrakten kan exempelvis, men inte uteslutande, tecknas som sociala kontrakt med staden som hyresgäst, och/eller att förstahandskontrakt tecknas direkt till personer under 31 år och/eller andra underrepresenterade grupper.

Redovisning vid anbud/markanvisning: Exploatören förbinder sig att uppfylla kravet.

Uppföljning av krav: Villkor i markanvisningsavtal och följande marköverlåtelseavtal.

Hänvisning:

- [Mark- och boendeprogram \(Helsingborgs stad\), kapitel 5](#) (webbplats)

2.4 Upplåtelseform, lägenhetsstorlekar med mera

I en trygg och integrerad stad finns en blandning av bostäder i stadens olika stadsdelar. Det ska finnas ett hem för alla med god tillgänglighet, variation i pris, storlek, läge och upplåtelseform. För att minska tröskeln in på bostadsmarknaden för förstagångsköpare ser staden positivt till att exploatörerna provar hyrköpsmodeller. Staden ser även positivt på flexibla planlösningar där det finns möjlighet till förändring för att passa de boendes behov i takt med de förändringar som kan ske genom livet.

Staden arbetar utifrån ett socialt hållbarhetsperspektiv för att skapa trygga boendeförhållanden för alla invånare. Vid hyresrättsprojekt ska hyreslägenheter förmedlas i transparenta och öppna system för att förebygga diskriminering på bostadsmarknaden. Vidare vill vi stimulera rörligheten i staden genom att minska barriäreffekter och möjliggöra en fysiskt och socialt mer sammanhållen stad. Vi har idag stadsdelar som har ett ensidigt bostadsbestånd, se kap **4.4 i Mark- och boendeprogrammet**. Där är det viktigt att skapa en större variation.

I den fortsatta planeringen ska därför eftersträvas ett brett utbud av olika bostadstyper och upplåtelseformer som underlättar för flyttkedjor och ger möjlighet till olika boenden under livets olika skeden. Detta ska säkerställas inom alla exploaterings- och förtätningsprojekt i kommunen eftersom det är viktiga faktorer för att skapa social hållbarhet. Inför en markanvisning analyserar staden det aktuella områdets fördelning av upplåtelseformer och lägenhetsstorlekar. Vid behov ställer staden krav kopplat till upplåtelseform och lägenhetsstorlekar.

Krav: Fördelning av upplåtelseform samt fördelning av lägenhetsstorlekar.

Redovisning vid anbud/markanvisning: Planlösningar för respektive våningsplan samt sammanställning av lägenhetsstorlekar och upplåtelseform.

Uppföljning av krav: Uppföljning sker i samband med inlämning av bygglovsansökan och efter genomförd byggnation.

Hänvisning:

- [Mark- och boendeprogram \(Helsingborgs stad\)](#) (webbplats)

2.5 Goda arbetsförhållanden

Helsingborgs stad vill främja en god arbetsmiljö och ett aktivt arbete mot diskriminering i byggbranschen.

Krav: Vid markanvisningar är det exploatörens uppgift att säkerställa att goda arbetsförhållande finns för alla som arbetar i projektet. Exploatören förväntas säkerställa att kravet ställs vidare på entreprenör och underentreprenörer.

Redovisning vid anbud/markanvisning: Exploatören förbinder sig att uppfylla kravet.

Uppföljning av krav: Vid en markanvisning ställs krav att exploatören ska redovisa hur de arbetar för att säkerställa goda arbetsförhållande för alla som arbetar i projektet.

Hänvisning:

- [Mark- och boendeprogram \(Helsingborgs stad\), kapitel 8](#) (webbplats)



3. Utformning och gestaltning

3.1 Arkitektur

Målbilden för arkitekturen i Helsingborg är att arkitekturen och stadsbyggandet i Helsingborg ska kännetecknas av hög kvalitet. Den byggda miljön ska i varje enskilt fall utformas utifrån en väl definierad arkitektonisk idé.

Nya byggnader och ombyggnader ska tillföra staden kvaliteteter såväl i helhet som i detaljer. Byggnader, gator, parker och torg ska ses i sitt sammanhang och utformas med ett tydligt förhållningssätt till den mänskliga skalan.

För att säkerställa arkitektonisk kvalitet, främja diskussionen om arkitektur i Helsingborg och för att generellt höja kunskapsnivån kring arkitektoniska kvalitetsfrågor, finns Arkitekturverktyg Helsingborg.

Krav: Arkitekturverktyg Helsingborg ska tillämpas vid gestaltning av projektet.

Redovisning vid anbud/markanvisning:

- Gestaltungsförslag genom volymskiss, max tre A3-sidor.
- Motivering kring hur projektet förhåller sig till Arkitekturverktyget Helsingborgs fem påstående om arkitektonisk idé, god livsmiljö, sinnlighet och skönhet, gestaltning i sitt sammanhang, samt beständighet, max två A4-sidor.
- Två till tre referensprojekt genomförda av aktören.
- Tvådimensionell situationsplan med tänkt layout över kvarter, max en A3-sidor.
- Ange ljus och total BTA.

Uppföljning av krav: Uppföljning sker i samband med inlämning av bygglovsansökan och efter genomförd byggnation.

Hänvisning:

- [Arkitekturverktyg Helsingborg](#) (webbplats)

3.2 Utemiljö och gröna värden

Bostadsgårdarnas form och funktion har potentialen att höja livskvaliteten för helsingborgarna. Genom en välutformad grön och mångfunktionell bostadsgård skapas möjlighet för en gynnad biologisk mångfald, ökad social hållbarhet och bättre klimatanpassning.

Staden har tagit fram Råd för gröna bostadsgårdar. Råden ger stöd vid utformning av utomhusmiljö och gröna värden för kvarter med flerbostadshus, men kan i tillämpliga delar även fungera som ett stöd för utformning av andra bebyggelse typer.

Krav: redogörelse för gröna värden inom projektet.

Redovisning vid anbud/markanvisning: Illustrationsplan (max en A3-sida) med tillhörande beskrivning av utemiljö.

Uppföljning av krav: Uppföljning sker i samband med inlämning av bygglovsansökan och efter genomförd byggnation.

Hänvisning:

- Råd för gröna bostadsgårdar (pdf)

3.3 Utrymningsvägar och branduppställningsplatser

Redovisning av utrymningsvägar och branduppställningsplatser hanteras formellt först inför ansökan om startbesked i bygglovsprocessen. Dock behöver dialog kring hur utrymningsvägar ska lösas, med avseende på markanspråk för eventuella uppställningsplatser, starta i ett tidigt skede. Därför behöver exploitören vid framtagande av sitt tävlingsbidrag redovisa branduppställningsplatsernas placering.

Uppställningsplatser ska vara utformade enligt räddningstjänstens framtagna dokument **Råd och anvisningar för utrymning med hjälp av räddningstjänsten**, Räddningstjänsten Skåne nordväst.

Krav: Uppställningsplatserna ska lösas på egen fastighet. Utgör stadens anslutande ytor till aktuell fastighet gata eller annan hårdgjord yta med tillräcklig bärighet och bredd för ett utryckningsfordon kan det finnas möjlighet att lösa det utanför fastigheten men dialog med staden behöver ske innan denna lösning väljs. Utgör stadens anslutande ytor till aktuell fastighet park- och naturmark finns behov av att hitta en lösning inom fastigheten som exempelvis TR2-trapphus.

Observera att val av utrymningslösning inte får stå i konkurrens till kravet om gröna bostadsgårdar och värnandet av gröna värden.

Redovisning vid anbud/markanvisning: Markplaneringsritning som redovisar branduppställningsplatser samt angöring till dessa (räddningsvägar) eller redogörelse för att TR2-trapphus valts som lösning.

Observera att redovisad utrymningslösning först prövas av erforderlig myndighet i samband med beslut om startbesked i bygglovsprocessen och inte i samband med bedömning av bidragen i markanvisningstävlingen.

Uppföljning av krav: Uppföljning sker i samband med inlämning av bygglovsansökan och efter genomförd byggnation.

Hänvisning:

- [Räddningstjänsten Skåne nordväst- utrymning med hjälp av räddningstjänsten](#) (extern webbplats)
- [Räddningstjänsten Skåne nordväst - brandvattenförsörjning](#) (extern webbplats)



4. Ekonomisk stabilitet

4.1 Ekonomisk stabilitet

Företaget ska påvisa stabilitet och förmåga att genomföra byggprojektet. Underlag som styrker detta ska lämnas in i samband med inlämning av exploatörens tävlingsbidrag eller förslag och utvärderas av mark- och exploateringsenheten.

Krav: Företaget ska ha stabilitet och förmåga att genomföra byggprojektet.

Redovisning vid anbud/markanvisning:

- Företagsnamn, organisationsnummer samt kontaktuppgifter (e-post och telefonnummer).
- Företagets senaste årsredovisning som påvisar företagets stabilitet och förmåga att genomföra byggprojektet.
- Bolagets registreringsbevis
- Ratingintyg som visar exploatörens kreditvärdighet enligt Upplysningscentralens soliditets-/likviditetsbedömning eller liknande (max tre månader gammalt).

Uppföljning av krav: Uppföljning av krav sker vid inlämning av underlag. På uppmaning ska exploatören lämna in uppdaterade uppgifter under markanvisnings- och marköverlåtelseprocessen.

Hänvisning:

- [Mark- och boendeprogram \(Helsingborgs stad\)](#), kapitel 8 (webbplats)



5. Bilaga – mall, handlingsplan för social hållbarhet

I stadens mark- och boendeprogram (MoB i tabellen nedan) lyfts olika utmaningar kopplat till social hållbarhet och hur staden önskar att vi gemensamt arbetar för att nå trivsamma boendemiljöer och ett hem för alla. Det handlar allt från att skapa boende för äldre, skapa möjlighet för unga att komma in på bostadsmarknaden, minska trångboddheten och skapa ett diversifierat bostadsbestånd med goda livsmiljöer. Se vidare i kap 4-5.2 i **Mark- och boendeprogrammet** för mer information hur Helsingborgs stad ser att vi tillsammans bör möta dessa utmaningar.

AKTIVITET Vilka aktiviteter kan bidra för att möta utmaningarna som lyfts i MoB?	BESKRIVNING	TIDPLAN När sker aktiviteten?	MEDVERKANDE & ANSVAR Planering/resurser/fördelning	UPPFÖLJNING Beskriv hur arbetet följs upp

