



HELSINGBORG

Stadsbyggnadsförvaltningen

Detaljplanering

Sarah Svensson

Samhällsplanerare

Delegationsbeslut

23 maj 2025

Beslut om undersökning om betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 5 - 7 §§ miljöbalken för detaljplan för fastigheten Katslösa 17:4 med flera, Rydebäck, Helsingborgs stad, Dnr 332/2020

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att planens genomförande inte kan antas medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 4 kap 34 § plan- och bygglagen respektive 6 kap 3 § miljöbalken.

Bedömningen är baserad på en genomarbetad checklista som finns tillgänglig som ett underlag till planen. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning enligt ett yttrande som inkommit den 12 december 2022.

Motiverat ställningstagande

Planens genomförande innebär delvis att befintlig markanvändning bekräftas i plan, men även att en vidareutveckling av redan ianspråktagen mark möjliggörs genom nya byggrätter och en bredare användning.

Planens genomförande innebär hårdgörande av en mindre del jordbruksmark som redan är planlagd för eventuellt behov av utökning av parkeringsytor, men som inte har exploaterats än. På marken föreslås kvartersmark för verksamheter samt ny kommunal gata. Påverkan bedöms som liten sett till ytans storlek (cirka 4 000 kvadratmeter) och karaktär. Det är i enlighet med undersökningen om betydande miljöpåverkan som har gjorts i planprocessen. Planområdet ingår som en del av ett större verksamhetsområde öster om planområdet som är utpekad i översiktsplanen, ÖP2021. Som helhet bedöms den planerade utbyggnaden (inom planområdet och framtida områden i öster) utgöra ett väsentligt samhällsintresse då marken tillgodoser stadens efterfrågade behov av verksamhetsmark, som det uttrycks i översiktsplanen. Platsen anses lämplig då den till skillnad från många andra delar av staden ligger i direkt anslutning till motorväg, trafikplats, Rydebäck station samt med gång- och cykelavstånd till Rydebäck. Detta planförslag innebär att en framtida trafikkoppling möjliggörs för det större området framöver samtidigt som en förtätning med goda trafikanslutningar kan ske inom det redan ianspråktaga planområdet. Som ett led i utvecklingen av området bedöms det lämpligt att nyttja de berörda 4 000 kvadratmeter jordbruksmark för gatumark och verksamhetsytor.

Förekomsten av ekosystemtjänster inom planområdet kan kopplas till den mindre ytan jordbruksmark som idag nyttjas för odling, samt befintliga trädplanteringar på parkeringsytorna. En trädinventering har genomförts vilken visar på ett antal bevarandevärda träd inom området. Flertalet träd bedöms kunna stå kvar och övriga träd kommer att ersättas med nyplantering. Sammantaget bedöms området fullt genomfört få en högre andel vegetation och grönytor jämfört med idag.

Recipient för planområdet är Heabäcken och Rydebäcken. Bäckarna har bitvis högt värde för havsvandrande öring och andra sötvattenlevande organismer. Översvämningssituationen vid fullt genomfört förslag har bedömts i en vatten- och avloppsutredning med förslag på hantering av såväl dagvatten som skyfall för att undvika negativa konsekvenser i form av översvämning samt påverkan på Heabäcken och Rydebäcken. Dessa vattendrag omfattas inte av MKN (miljökvalitetsnormer) och har därav ingen statusklassning. Trots att bäckarna saknar miljökvalitetsnormer bedöms det som viktigt att beakta vattendragen samt att det nedströms finns en vattenförekomst (Öresund) som omfattas av miljökvalitetsnormer.

Fornfynd har tidigare påträffats i anslutning till planområdet. I samråd med Länsstyrelsen bedöms dessa inte påverkas av planens genomförande. I övrigt finns inga utpekade kulturvärden.

Landskapsbilden kommer att påverkas genom mer bebyggelse inom planområdet jämfört med nuläget. Siktlinjer ut mot landskapet säkerställs i plankarta genom bebyggelsefria stråk.

Byggnadsvolymnernas höjd regleras på plankartan för att säkerställa en bebyggelseskala i likhet med befintliga byggnader och ekonomibyggnader i det omkringliggande landskapet. Sammantaget kan konsekvenserna av planens genomförande inte antas medföra betydande miljöpåverkan.

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN



Carl Welin

Planchef

Beslut om betydande miljöpåverkan

Final Audit Report

2025-05-20

Created:	2025-05-19
By:	Sarah Svensson (sarah.svensson2@helsingborg.se)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAAD-VL9C80QAvJ8GxdVoCI24z0wFSGF-Wp

"Beslut om betydande miljöpåverkan" History

 Document created by Sarah Svensson (sarah.svensson2@helsingborg.se)
2025-05-19 - 7:49:28 AM GMT

 Document emailed to Carl Welin (carl.welin@helsingborg.se) for signature
2025-05-19 - 7:49:46 AM GMT

 Email viewed by Carl Welin (carl.welin@helsingborg.se)
2025-05-20 - 7:51:27 AM GMT

 Document e-signed by Carl Welin (carl.welin@helsingborg.se)
Signature Date: 2025-05-20 - 7:51:39 AM GMT - Time Source: server

 Agreement completed.
2025-05-20 - 7:51:39 AM GMT