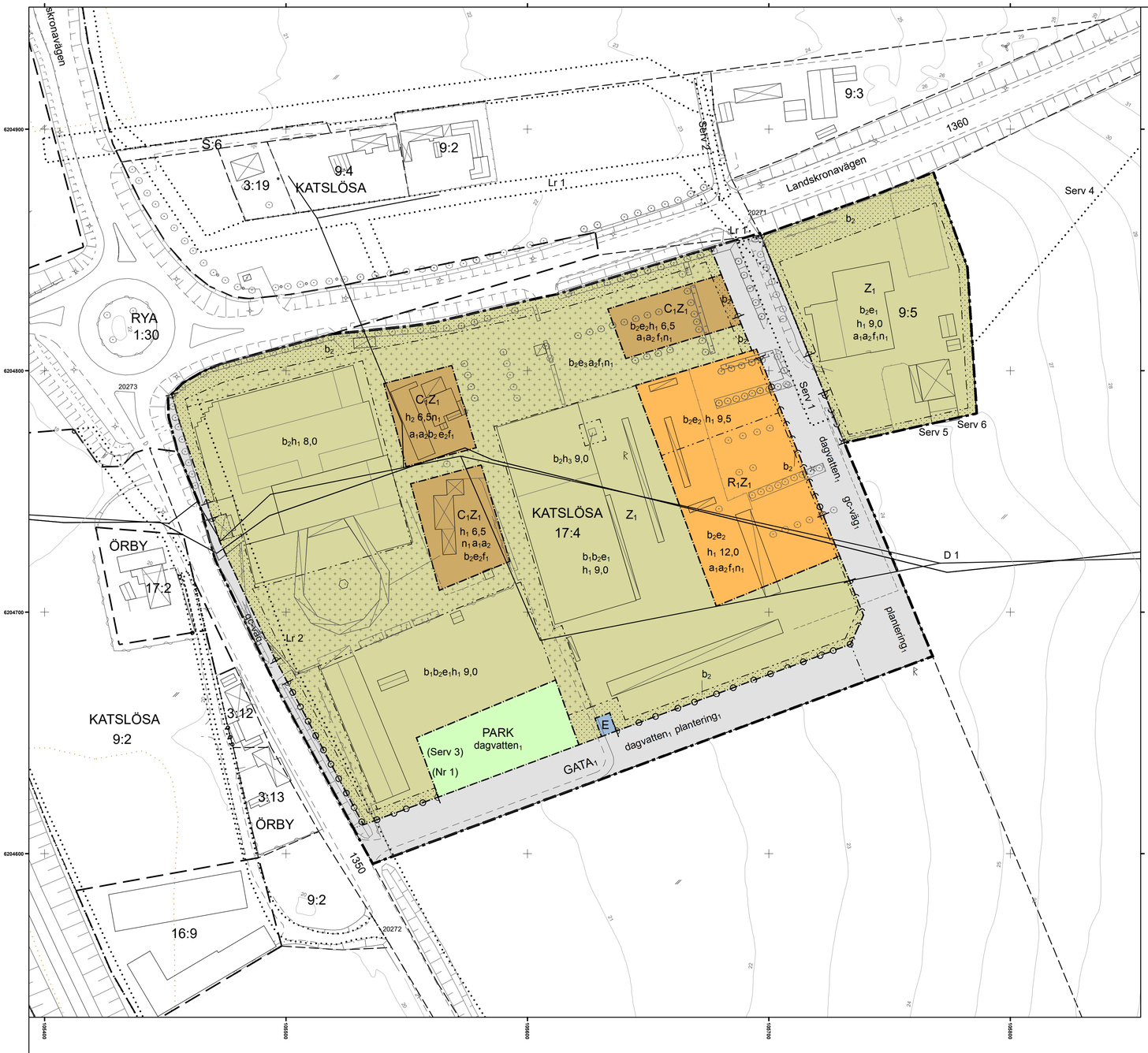


Skala: 1:1 000 (A1)

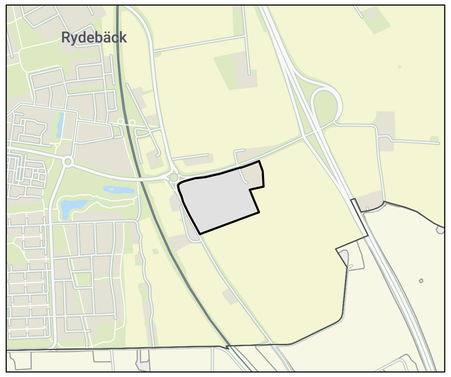
10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 Meter

Samråd — Granskning — Antagande — Laga kraft

Teckenförklaring

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Kvarterstraktgräns
- 4, 1:5, S:1 Fastighetsbeteckning
- GA Gemensamhetsanläggning
- Nyttjanderätt
- Ledningsrätt
- Servitut
- D1 Dikningsföretag
- Väg, Gata
- Kantsten
- Gång- och cykelbana
- Stig
- Plank
- Häck
- Staket
- Stödmur
- Mur
- Stengärde
- Ägoslagsgräns
- Gatu- och Markhöjd
- Slänt
- Höjdkurvor
- Kärr, Åker, Äng
- Lövträd, Barrträd
- Lövskog, Barrskog, Blandskog
- Formlämning
- Formlämning
- Byggnad
- Byggnad
- Skärmtak
- Transformatorstation
- Belysningsstolpe
- Brunn, Källa
- Koordinatkryss
- Dike, Bäck
- Trappa
- vy Vattenyta
- mg Märgelgrav
- 5947 Polygonpunkt
- RE1934 Höjdfix

GRUNDKARTA tillhörande detaljplan
för fastigheten KATSLÖSA 17:4 mfl.
Upprättad 2025-04-24
Helsingborgs stad
STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Höjdsystem: RH2000
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30



Orienteringskarta med planområdets läge inom svart markering.

PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- PARK — Park.
- $GATA_1$ — Lokalgata.

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E — Tekniska anläggningar.
- C_1Z_1 — Centrum. Ej livsmedelshandel, delikatessbutik får finnas, Verksamheter med möjlighet till inslag av handel. Ej livsmedelsbutik.
- R_1Z_1 — Besöksanläggning. Ej idrottshall, hotell eller vandrarhem, Verksamheter med möjlighet till inslag av handel. Ej livsmedelsbutik.
- Z_1 — Verksamheter med möjlighet till inslag av handel. Ej livsmedelsbutik.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- dagvatten$_1$ — Marken ska användas för fördröjning och rening av dagvatten.
- gc-väg$_1$ — Gång- och cykelväg.
- plantering$_1$ — Träd ska finnas.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får endast förses med skärmtak.
- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 0,0 — Högsta totalhöjd är angivet värde i meter.
- h_2 0,0 — Högsta totalhöjd på byggnad är angivet värde i meter. Högsta totalhöjd på skyltar är 13.0 meter.
- h_3 0,0 — Högsta totalhöjd på byggnad är angivet värde i meter. Högsta totalhöjd på skyltar är 21.0 meter.

Markens anordnande och vegetation

- n_1 — Uppdelning av parkeringsytor ska ske genom trädplantering. Kvartersmark ska planteras med minst ett (1) träd per tio (10) parkeringsplatser. Träd ska planteras i grupper om minst fem (5) träd per grupp.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud.

Utformning

- f_1 — Fasader på ny bebyggelse ska utföras i grön, grå, brun eller beige kulör.

Utförande

- b_1 — Maximalt en våning samt entresolplan tillåts.
- b_2 — Minst 13 % av marken inom fastigheten ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

- e_1 — Största byggnadsarea är 50 % av egenskapsområdet.
- e_2 — Största byggnadsarea är 85 % av egenskapsområdet.
- e_3 — Största byggnadsarea är 10 % av egenskapsområdet.

Villkor för startbesked

- a_1 — Startbesked får inte ges för ny bebyggelse förrän eventuella markföroreningar är avhjälpta.

Ändrad lovplikt

- a_2 — Marklov krävs även för åtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Illustrationsplan. Illustrationen visar en av flera möjliga utbyggnadsmöjligheter.

Detaljplan för fastigheterna

Katslösa 17:4 och 9:5

Rydebäck — Helsingborg

Upprättad den: 23 maj 2025
Redaktionellt ändrad den:
Antagen av stadsbyggnadsnämnden/kommunfullmäktige:
Laga kraft:
Genomförandetid till och med:

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Carl Welin
planchef

Anders Nilsson
planarkitekt

Dnr: **332/2020**
Akt:

HELSINGBORG