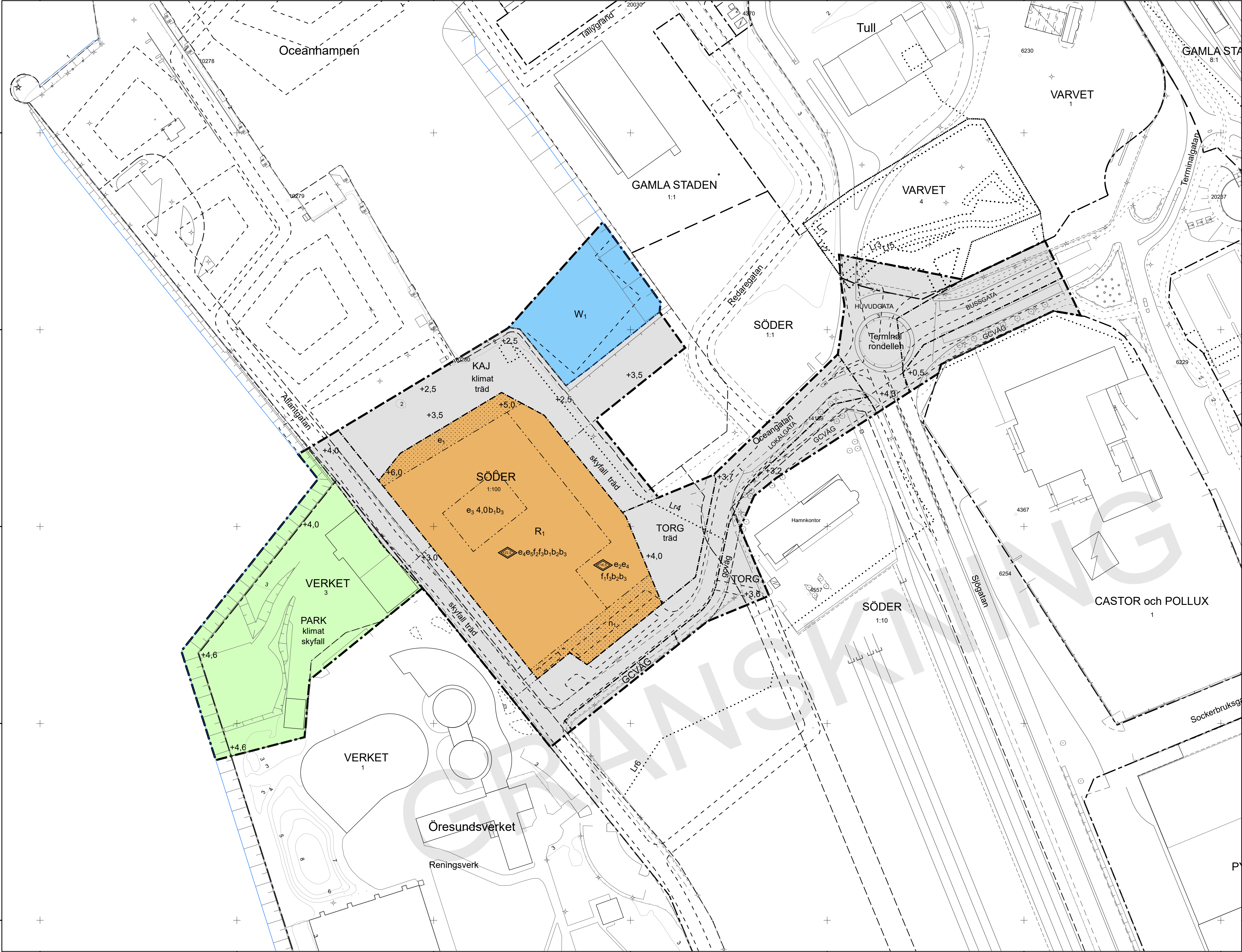




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- HUVUDGATA Huvudgata.
- LOKALGATA Lokaltrafik.
- BUSSGATA Bussgata.
- GCVÄG Gång- och cykeltrafik.
- PARK Park.
- KAJ Trafik på de gåendes villkor.
- TORG Entrétorg.

Kvartersmark

R₁ Badhus.

Vattenområden

W₁ Vattenområde där trädäck och bryggor får anläggas.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATSER

Mark

+0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.

Utformning

- gcväg Gång- och cykelväg.
- träd Träd ska finnas.

Skydd

- klimat Klimatskydd får finnas.
- skyfall Anläggning för skyfallshantering ska finnas.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Mark

- n₁ Marken är avsedd för angöring.
- +0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.

Omfattning

- Marken får inte förses med byggnad.
- ϕ_{0,0} Högsta totalhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.
- ϕ₁ Utvärdig vattenrutschbana får finnas och ska inordnas i byggnadens gestaltning.
- ϕ₂ I bottenvåningen ska publika funktioner som entré och gym finnas mot entrétorget och stråket mot öster.
- ϕ_{3,0,0} Högsta totalhöjd för påbyggnad på taket i meter. Tekniska installationer ska inordnas i byggnadens gestaltning.
- ϕ₄ Tekniska installationer, utöver solceller, får inte finnas på taket.
- ϕ₅ Solceller ska finnas på taket, på minst halva takytan.

Utformning

- f₁ Huvudentrén ska placeras mot entrétorget. Likvärdig, tillgänglig entré får finnas mot angöringen.
- f₂ Miljörum ska placeras mot angöring.
- f₃ Fasaderna ska utföras med tegel.

Utförande

- b₁ Friskluftsintag ska ske från norr eller öster.
- b₂ Lägst golvnivå i publika lokaler ska vara +3,5 meter över nollplanet.
- b₃ Grundläggning ska ske med erforderliga förstärkningsåtgärder såsom pålning.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Strandskydd

Strandskyddet upphör att gälla.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

ILLUSTRATIONER

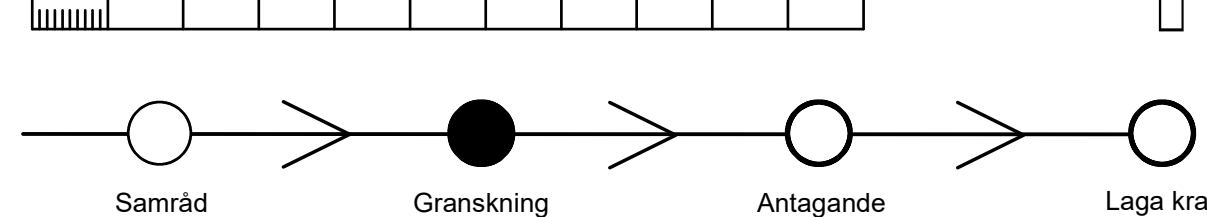
- Illustrationslinje



Orienteringskarta med planområdets läge inom svart markering.

Skala: 1:1 000 (A1)

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 Meter



Teckenförklaring

- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------|------------|--------------------|----------------------|--------------|----------|-----------|----------|---------------------|------|-------|------|--------|---------|-----|-----------|-------|------------|-----------------|------------------|-----------------------------|---------|---------|----------|----------------------|------------------|----------------|------------|--------|-----------|--------------|---------|
| Fastighetsgräns | Traktgräns | Kvarterstraktgräns | Fastighetsbeteckning | Ledningsrätt | Servitut | Väg, Gata | Kantsten | Gång- och cykelbana | Stig | Plank | Häck | Staket | Stödmur | Mur | Stengärde | Slänt | Höjdkurvor | Kärr, Åker, Äng | Lövträd, Barträd | Lövskog, Barskog, Blandskog | Byggnad | Byggnad | Skärmtak | Transformatorstation | Belysningsstolpe | Koordinatkräns | Dike, Bäck | Trappa | Vattenyta | Polygonpunkt | Höjdfix |
|-----------------|------------|--------------------|----------------------|--------------|----------|-----------|----------|---------------------|------|-------|------|--------|---------|-----|-----------|-------|------------|-----------------|------------------|-----------------------------|---------|---------|----------|----------------------|------------------|----------------|------------|--------|-----------|--------------|---------|

Koordinatsystem i plan:
SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd:
RH2000

GRUNDKARTA tillhörande detaljplan
för fastigheten Gamla staden 1:1, Söder 1:100 med flera,

Badhuset, Oceanhamnen

Upprättad 2025-02-26

Helsingborgs stad

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Detaljplan för del av fastigheten
**Gamla staden 1:1, Söder 1:1 med flera,
badhuset**
Oceanhamnen, Helsingborg

Upprättad den: 25 april 2025

Redaktionellt ändrad den:

Antagen av kommunfullmäktige:

Laga kraft:

Genomförandetid till och med:

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Carl Wellin
planchef

Karin Kasimir
planarkitekt

Dnr: 148/2022
Akt:

