

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata.

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- C₁** Bibliotek.
- C_{1E}** Bibliotek, Tekniska anläggningar.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

+0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.

trafik₁ Trafiksäkerhetshöjande åtgärd.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med skärmtak och stödmur.

Höjd på byggnadsverk

h₁ +0,0 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

Utnyttjandegrad

e₁ Teknisk anläggning får endast finnas under mark.

Utformning

- f₁** Likvärdiga huvudentréer ska placeras mot norr och söder.
- f₂** Fasader ska huvudsakligen utföras i glas, med solavskärmande lameller i en varmt röd kulör.
- f₃** Fasader ska utföras i jord eller tegel, i en brun kulör.
- f₄** Taket ska utföras med vegetation som kan kombineras med solceller. Solceller får finnas.

Markens anordnande och vegetation

+0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.
n₁ Minst hälften av takparkens totala yta ska vara planterad med perenner, buskar och träd, med ett tillräckligt substratdjup (0,4-0,8 meter) för aktuell vegetation.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

X₁ Marken ska vara tillgänglig för allmän passage över takparken.

Rivningsförbud

r₁ Byggnaden får inte rivras. Delar av vägg för att möjliggöra tillbyggnad får rivras.

Skydd av kulturvärden

q₁ Fasaderna med hårdbränt brunt tegel, horisontella band och takutsprång av betong ska bevaras.

q₂ Ursprunglig volym med utragande byggnadsdelar ska bevaras.

q₃ Exteriör biblioteksskylt ska bevaras.

Varsamhet

- k₁** Fönster och dörrar ska bibehålla sin karaktär avseende indelning och proportioner, material och kulör. Solceller medges integrerade i takutformningen, med hänsyn till byggnadens karaktär.
- k₂** Interiöra karaktärsdrag såsom byggnadens olika rumsvolymer och förskjutningar ska hanteras varsamt.
- k₃** Interiöra material så som hårdbränt brunt tegel, vitmålat tegel, mörkbrunt marktegel på golvet, trärena rumsavgränsande spaljéer, innertak och massiva träräcken ska hanteras varsamt och bibehållas till sin karaktär.

Utförande

b₁ Grundläggning ska ske med vattentät konstruktion.

Ändrad lovplikt

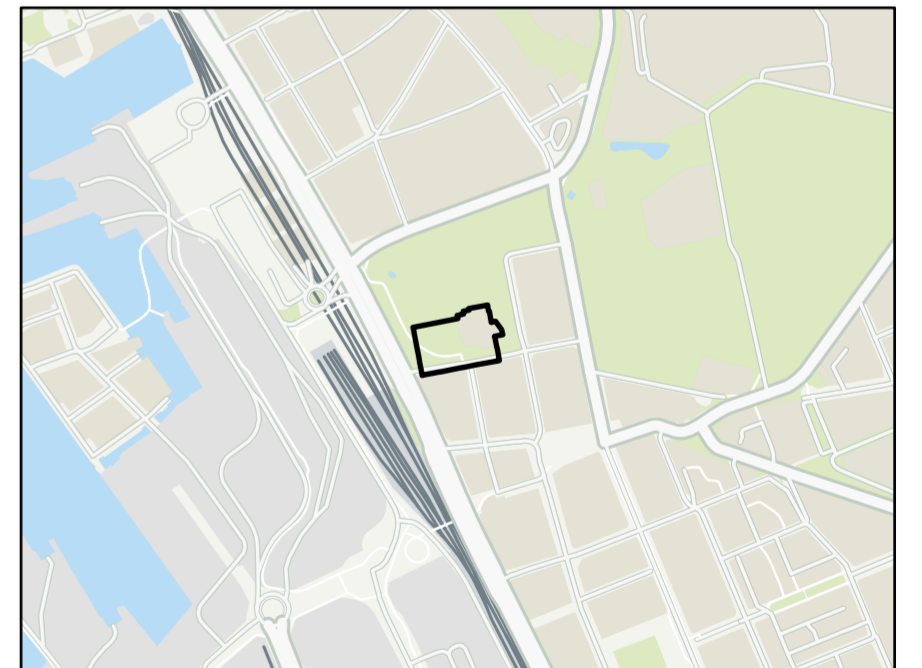
a₁ Bygglov krävs även för byte och förändring av fönster och dörrar, uppförande av solceller, förändringar av interiöra karaktärsdrag och särskilt angivna material, i enlighet med varsamhetsbestämmelserna k₁-k₄.

Villkor för startbesked

a₂ Startbesked får inte ges för ny bebyggelse förrän marken har avhjälp från markföroreningar.

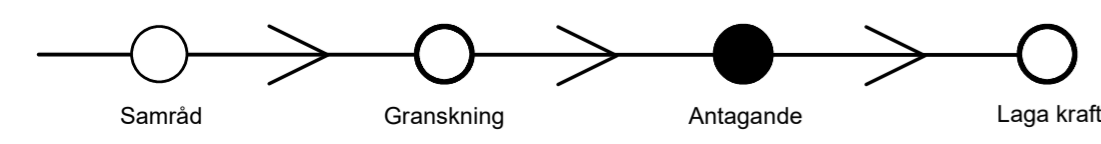
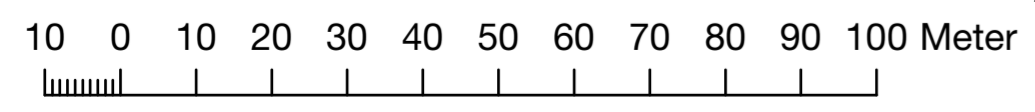
GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Orienteringskarta med planområdets läge inom svart markering.

Skala: 1:1 000 (A2)



Teckenförklaring			
---	Fastighetsgräns	---	Gång- och cykelbana
---	Traktgräns	---	Stig
---	Kvarterstraktgräns	---	Plank
---	3D Fastighetsgräns	---	Häck
---	3D Fastighetsbeteckning	---	Staket
---	Fastighetsbeteckning	---	Stödmur
---	Gemensamhetsanläggning	---	Mur
---	Nyttjanderätt	---	Ägoslagsgräns
---	Ledningsrätt	---	Gatu- och Markhöjd
---	Servitut	---	Slätt
---	Väg, Gata	---	Höjdkurvor
---	Kantsten	---	Lövträd, Barrträd
---		---	Byggnad
---		---	Byggnad
---		---	Skärmtak
---		---	Transformatorstation
---		---	Belysningsstolpe
---		---	Koordinatkruss
---		---	Trappa
---		---	Vattentyta
---		---	Polygonpunkt
---		---	Höjdfix

GRUNDKARTA tillhörande detaljplan för fastigheten Biblioteket 1 och del av Gamla staden 8:1, Söder, Helsingborg
 Upprättad 2025-03-04
 Helsingborgs stad
 STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
 Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
 Höjdsystem: RH2000

Detaljplan för fastigheten **Biblioteket 1 och del av Gamla staden 8:1**
 Söder Helsingborg

Upprättad den: 25 april 2025
 Redaktionellt ändrad den:
 Antagen av stadsbyggnadsnämnden/kommunfullmäktige:
 Laga kraft:
 Genomförandetid till och med:
STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Carl Weilin planchef Karin Kasimir planarkitekt
 Dnr: 599/2024 Akt: