



Uslovi za korištenje parcela za uzgajanje 2025-2026
Helsingborgs stad

1. Mjesto zakupe je obilježeno na priloženoj karti, pogledajte zadnju stranicu ugovora.
2. Može se podići građevina u skladu sa tipskim nacrtom ili sličnim ako se zatraži i dobije građevinska dozvola. Maksimalna površina za građevinu je 10 m² **uključujući** zaštitu od vjetra i staklenik. Na parceli se može imati sanduk za alat maksimalne visine do 0,8 m i eventualno rasadnik maksimalne visine do 0,4 m.
3. Zakupnik je dužan uzgajati na najmanje 30% površine parcele, koristiti cijelu parcelu i uvijek je držati čistom i urednom. Travnjak nije uzgajana površina. Mora se uzgajati bez otrova i bez hemijskih pesticida.
4. Zakupnik je dužan držati staze, koje graniče sa parcelom, čiste od korova do pola širine. Vrtni otpad se nesmije zadržavati na parceli osim ako se drži u posebno namjenjenom i zatvorenom spremniku.
5. Životinje se nesmiju držati na parceli. Kućni ljubimci, pas ili mačka, mogu se povesti ako neometaju susjede. Golubovi, zečevi, košnice za pčele i slično se nesmiju držati na parceli.
6. Voda na području parcela je za biljke, nije dozvoljeno imati bazene, osim malih korita ili bazenčića do otprilike 50 litara. Navodnjavati možete samo dok ste na licu mjesta.
7. Nesmije se paliti vatra na parceli ali slobodno koristite roštilj. Nezaboravite ponijeti prljavo suđe i otpatke hrane svojoj kući zato što nema ni kanalizacije ni kante za prehrambene otpatke. Na Ättekulla je roštiljanje dozvoljeno samo na posebnim mjestima u rezervatu.
8. Eventualne trampoline se mogu koristiti tako da neometaju susjedne parcele i moraju se uvijek demontirati kada se voda isključi i smiju se postaviti tek kada se voda ponovo uključi. Naravno moraju imati zaštitnu mrežu i biti pričvršćene da ih vjetar neodnese i da neozlijede nekoga.

9. Parcela se nesmiije koristiti kao stovarište uzgajanih produkata niti drugih materijala. Povrće i opalo voće se mora pokupiti tokom sezone i nesmiije se ostaviti do slijedeće sezone.
10. Korisnik parcele je odgovoran da neošteti instalacije koje mogu biti na parceli (voda, struja, itd). Ako se dogodi šteta korisnik parcele mora o svom trošku platiti popravku ili premještanje instalacija.
11. Zakupnik nesmiije iznajmiti ili dati da se koristi parcela u drugu ruku. Samo stanari Helsingborg-a imaju pravo na parcele za uzgajanje. Ako zakupnik odseli iz Helsingborg-a gubi pravo na parcelu i time se prekida ugovor. Samo je moguće imati jednu parcelu po domaćinstvu.
12. Zakupnik nesmiije zadirati u napravljene staze. Motorni saobraćaj je zabranjen unutar područja. Zabranjeno je parkiranje automobila, čamaca kao i držanje drugih stvari koje nemaju mjesta na parceli.
13. Zakupnik, ako ne želi koristiti parcelu u narednom zakupnom periodu, mora to pismeno javiti opštini, najmanje (3) tri mjeseca prije isteka zakupnog perioda.
14. Zakupnik je, kada se prekine zakup, dužan napustiti parcelu bez ikakve nadoknade i mora je ostaviti u OČUVANOM STANJU. Nebude li tako angažirati će se baštinska firma da vrati parcelu u prijašnje stanje a račun se šalje zakupniku koji napušta.
15. Visina ograde, žive ili postavljene, smije biti maksimalno 0,75 m i mora biti profesionalno napravljena. Posjednik ugovora je dužan platiti i održavati ogradu oko parcele.
16. Posjednik ugovora sam mora sanirati i/ili platiti suzbijanje štetočina.
17. Parcelu za uzgajanje, bez ikakvog koštanja, treba preuzeti onaj ko je slijedeći u redu na registru MEX-a.
18. Ako zakupnik prekrši nešto od ovih uslova grad ima pravo smjesta otkazati zakup.

