



شروط حيازة قطع الأراضي الزراعية 2025-2026
مدينة هلسينغبوري

1. تم وضع علامة على المنطقة المؤجرة على الخريطة المرفقة ، انظر في الصفحة الأخيرة من العقد.
2. يمكن تشييد المبنى وفقا لرسم النوع أو ما يعادله إذا تم التقدم بطلب للحصول على رخصة بناء وتم الحصول عليها. مساحة البناء الإجمالية 10 متر مربع كحد أقصى. ينطبق هذا أيضا بما في ذلك سائر حماية من الرياح والصوبات الزراعية. قد يكون هناك صندوق تخزين بحد أقصى يبلغ ارتفاعه 0.8 متر وربما مشتل رُجاعي بارتفاع يبلغ 0.4 متر.
3. يلتزم المستأجر دائما بزراعة 30% على الأقل من قطعة الأرض ، واستخدام قطعة الأرض بأكملها والاحتفاظ بها دائما في حالة أنيقة ومرتبّة. العشب ليس زراعة. بالطبع ، يحترم المزارعون أن ما يزرعونه يجب ان يكون غير سام وبدون مبيدات كيميائية.
4. يلتزم المستأجر بإبقاء المسارات المتاخمة للقطعة خالية من الأعشاب الضارة حتى نصف العرض. لا يجوز تخزين نفايات الحقائق على قطعة الأرض ، ما لم يتم ذلك في حاوية مغلقة خاصة مخصصة لهذا الغرض.
5. لا يجوز إيواء الحيوانات داخل قطعة الأرض. يمكن إحضار الحيوانات لأليفة، الكلاب أو القطط إذا لم تتصرف بشكل مزعج للجيران. لا يسمح بإيواء الحمام والأرانب وتربية النحل وما شابه ذلك في قطع الأرض.
6. المياه في المنطقة مخصصة للنباتات ، ولا يسمح بوجود حمامات سباحة ، بخلاف أحواض الاستحمام الصغيرة / أحواض اللعب بسعة حوالي 50 لترا. يُسمح الري عندما تكون في المكان.
7. لا يسمح بإشعال النار على قطع الأراضي ، ولكن لا تتردد في الشواء. تذكر أن تأخذ الأطباق ومخلفات الطعام معك إلى المنزل ، حيث لا توجد مجاري أو صناديق لنفايات الطعام. في Ättekulla ، يُسمح الشواء فقط في أماكن خاصة في المحمية.
8. عند استخدام مقفّل (ترامبولين) المطلوب ان لا تزعج قطع الأراضي المحيطة ، ويجب دائما تفكيكها تماما عند إغلاق المياه ووضعها مرة أخرى عند تشغيل المياه. بالطبع ، يجب أن يكون مُجهز بشبكات أمان ، وأن يُثبت على الأرض حتى لا يحركه الهواء ويتسبب بإصابة الآخرين.
9. غير مسموح استخدام قطعة الأرض بمثابة منشأة تخزين للحصاد أو المواد. يجب دائما النقاط الخضار والفاكهة المتساقطة خلال الموسم ويجب عدم تركها حتى الموسم التالي.

1 0 . صاحب قطعة الارض مسؤول عن ضمان عدم تلف أي أنابيب قد تكون موجودة على قطعة الارض بسبب إجراءات من جانبه. في حالة حدوث ضرر ، يجب على المزارع على نفقته الخاصة التأكد من إجراء الإصلاحات المطلوبة أو تحمل تكاليف إعادة وضع الأنابيب.

1 1 . غير مسموح للمستأجر تأجير القطعة من الباطن أو وضعها تحت تصرف شخص آخر. يحق لسكان هلسينغبوري فقط امتلاك قطع أراض زراعية. إذا انتقل صاحب القطعة من البلدية ، ينتهي الحق في امتلاك القطعة ، وبالتالي العقد. يمكن الحصول على قطعة واحدة فقط لكل أسرة.

1 2 . لا يجوز للمستأجر التعدي على الممرات المخصصة. لا يسمح بحركة مرور السيارات في المنطقة. لا يسمح بوقوف السيارات والقوارب والأشياء الأخرى التي لا تنتمي إلى قطعة الارض.

1 3 . يجب على المستأجر إخطار المدينة كتابيا ، في موعد لا يتجاوز ثلاثة (3) أشهر قبل نهاية فترة الإيجار ، إذا كان لا يرغب في استخدام القطعة لفترة الإيجار التالية.

1 4 . في نهاية عقد الإيجار ، يلتزم المستأجر بالتخلي عن قطعة الارض دون أي شكل من أشكال التعويض وتركها في حالة جيدة. إذا لم يتم ذلك ، يتم التعاقد مع شركة باستئنة لإعادة قطعة الأرض الى حالة جيدة ويتم إرسال فاتورة إلى المستأجر المغادر.

1 5 . قد يبلغ الحد الأقصى لارتفاع الأسوار أو الأماكن المسيجة 0.75 متر ويجب تنفيذها بشكل احترافي. حامل العقد هو الذي يدفع ثمن السياج المحيط بقطعة الأرض ويحافظ عليه.

1 6 . يجب على صاحب العقد التنظيف الآفات و / أو استئجار مكافحة الآفات على نفقته الخاصة.

1 7 . يتم تسليم قطعة الأرض الزراعية مجانا تماما ، للشخص التالي في قائمة الانتظار المسجلة في MEX.

1 8 . إذا انتهك المستأجر أيا من هذه الشروط، يحق للمدينة إنهاء عقد الإيجار بأثر فوري.

