

شرایط واگذاری قطعات کشاورزی ۲۰۲۵-۲۰۲۶ شهر هلسینگبوری

۱.

عرصه اجاره‌ای در نقشه پیوست مشخص شده است، به صفحه آخر قرارداد مراجعه کنید

۲.

احداث بنا مطابق نقشه‌ی تیپ یا معادل آن مجاز است، مشروط بر این‌که پروانه‌ی ساخت درخواست و تأیید شود. مساحت کل بنا حداکثر ۱۰ متر مربع است. این شامل پادشکن و گلخانه نیز می‌شود. در قطعه زمین می‌توان جعبه‌ی نگهداری با حداکثر ارتفاع ۰٫۸ متر و در صورت نیاز خزانه‌ی نشاء با حداکثر ارتفاع ۰٫۴ متر داشت

۳.

مستأجر موظف است همیشه حداقل ۳۰٪ از قطعه زمین را زیر کشت داشته باشد، از تمام قطعه استفاده کند و آن را همیشه تمیز و مرتب نگه دارد. چمن‌زار کشت محسوب نمی‌شود. بدیهی است که کشاورزان موظف‌اند بدون سموم و بدون مواد شیمیایی دفع آفات کشت کنند

۴.

مستأجر موظف است مسیرهایی را که به قطعه زمین متصل هستند تا نیمه‌ی عرض آن‌ها از علف‌های هرز پاک نگه دارد ضایعات باغبانی نباید در زمین انباشته شود، مگر این‌که در ظرف بسته‌ی مخصوص و مناسب برای این منظور نگهداری گردد

۵.

نگهداری حیوانات در داخل قطعه زمین مجاز نیست. حیوانات خانگی مانند سگ یا گربه می‌توانند همراه آورده شوند، به شرطی که برای همسایگان مزاحمت ایجاد نکنند. نگهداری کبوتر، خرگوش، زنبورداری و موارد مشابه در قطعات زمین مجاز نمی‌باشد

۶.

آب موجود در محوطه مخصوص آبیاری گیاهان است و استفاده از استخرها مجاز نیست، به‌جز تشت‌های کوچک /استخرهای پلاستیکی حدود ۵۰ لیتر. آبیاری فقط زمانی مجاز است که شما در محل حضور دارید

۷.

روشن کردن آتش در قطعات زمین مجاز نیست، اما استفاده از منقل برای کباب‌پزی پلامانع است. به یاد داشته باشید که ظرف‌ها و زباله‌های غذایی را با خود به خانه ببرید، زیرا در محل نه فاضلاب وجود دارد و نه سطل زباله غذایی. در Attekulla کباب‌پزی، فقط در مکان‌های ویژه‌ی تعیین‌شده در منطقه‌ی حفاظت‌شده مجاز است

۸.

در صورت وجود ترامپولین، استفاده از آن باید به گونه‌ای باشد که برای قطعات اطراف مزاحمتی ایجاد نکند ترامپولین‌ها باید همیشه به طور کامل جمع‌آوری شوند زمانی که آب قطع می‌شود، و زودتر از زمانی که آب دوباره وصل می‌گردد نصب نشوند. بدیهی است که آن‌ها باید دارای تور ایمنی باشند و در زمین محکم شوند تا باد نتواند آن‌ها را جابجا کرده و به دیگران آسیب برساند

۹.

قطعه زمین نباید به عنوان محل انبار برای محصول یا مصالح استفاده شود. سبزیجات و میوه‌های ریخته‌شده باید همیشه در طول فصل جمع‌آوری شوند و نباید تا فصل بعد باقی بمانند

۱۰.

دارنده‌ی قطعه زمین مسئول است که خطوط لوله یا سیم‌کشی‌های موجود در قطعه زمین به واسطه اقدامات خود آسیب نبینند. در صورت بروز خسارت، کشاورز باید به هزینه خود اطمینان حاصل کند که تعمیرات لازم انجام شود یا هزینه‌های جابجایی خطوط را بپردازد

۱۱.

مستأجر مجاز به اجاره یا واگذاری قطعه زمین به دیگری نیست. تنها ساکنان هلسینگبوری حق داشتن قطعه کشاورزی را دارند. در صورتی که دارنده از شهرداری نقل مکان کند، حق داشتن قطعه و در نتیجه قرارداد لغو می‌شود. تنها یک قطعه برای هر خانواده مجاز است

۱۲.

مستأجر نباید وارد مسیرهای مشخص شده شود. تردد وسایل نقلیه موتوری در محوطه مجاز نیست. هیچ‌گونه پارک خودرو، قایق یا وسایل دیگری که مربوط به قطعه زمین نیست، مجاز نمی‌باشد

۱۳.

مستأجر موظف است حداکثر سه (۳) ماه قبل از پایان دوره اجاره، به صورت کتبی به شهرداری اطلاع دهد اگر تمایلی به استفاده از قطعه زمین در دوره اجاره بعدی ندارد

۱۴.

مستأجر هنگام پایان اجاره موظف است قطعه زمین را بدون دریافت هیچ‌گونه غرامت و اگذار کند و آن را در وضعیت مرتب و مراقبت‌شده تحویل دهد. در صورت عدم انجام این کار، یک شرکت باغبانی برای بازسازی قطعه زمین استخدام می‌شود و فاکتور به مستأجر خروجی ارسال خواهد شد

۱۵.

حصارکشی با نرده یا شمشاد می‌تواند حداکثر تا ارتفاع ۰٫۷۵ متر باشد و باید به صورت حرفه‌ای اجرا شود. هزینه و نگهداری نرده دور قطعه زمین بر عهده دارنده قرارداد است

۱۶.

دارنده قرارداد موظف است خود آفات و حیوانات موذی را کنترل و/یا با استفاده از خدمات دفع آفات، با هزینه خود پاک‌سازی کند

۱۷.

قطعه کشاورزی باید به طور کامل و بدون هیچ‌گونه هزینه‌ای به شخصی که در صف ثبت‌شده در

MEX ثبت دارد، تحویل داده شود .

۱۸.

در صورتی که مستأجر هر یک از این شرایط را نقض کند، شهرداری حق دارد قرارداد اجاره را فوراً فسخ کند