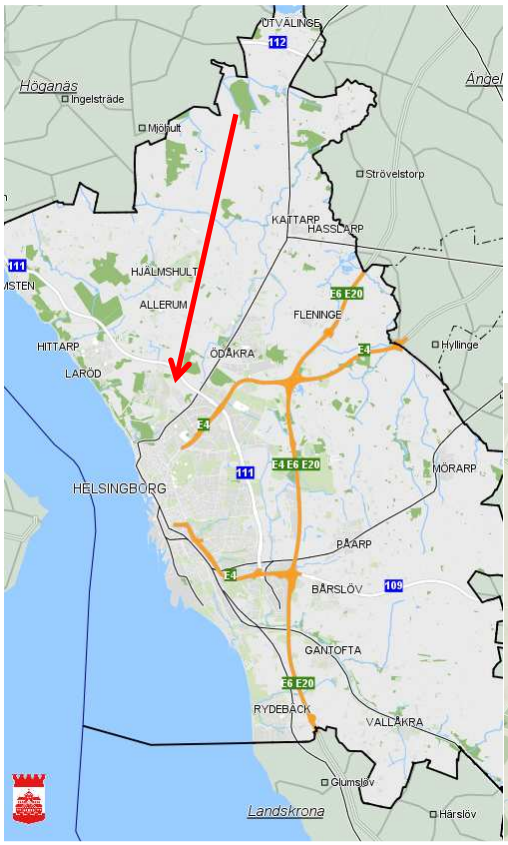
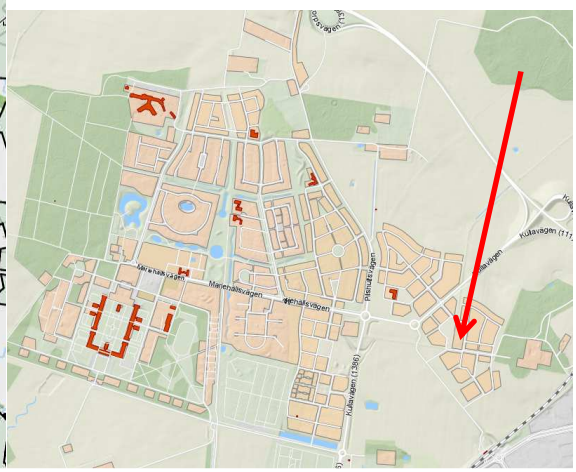
HELSINGBORG

# Inbjudan

Nu inbjuder Helsingborgs stad genom mark och exploateringsenheten byggherrar att göra en intresseanmälan för tilldelning av byggrätter inom Maria stationsområde etapp 2, Mariastaden. Vi ställer oss även positiva till att till exempel personer eller föreningar som vill driva byggemenskaper anmäler sitt intresse

# Förutsättningar



*Byggrätterna finns i Mariastaden* *Läget i Mariastaden*

HELSINGBORG

**Planprogram**
Stadsbyggnadsnämnden antog 28 november 2008 *planprogram för del av fastigheten Berga 1:8 m.fk. Maria stationsområde, Helsingborgs stad*, inom vilket byggrätterna är placerade.

**Detaljplan**
För området gäller *detaljplan för fastigheten Berga 1:10 m.fl, Maria stationsområde, Helsingborgs stad*, akt 1283K-17093 tillsammans med *Tillägg till detaljplan för fastigheten Berga 1:10, Maria stationsområde, Helsingborgs stad*, akt 1283K-17280. Planhandlingarna bifogas.

Förklaring i korthet, för utförligare innebörd se detaljplanen:
BC: Bostäder och centrumverksamhet
BCD: Bostäder, centrumverksamhet samt vårdboende.
BCP: Bostäder, centrumverksamhet samt parkeringshus.

HELSINGBORG

**Byggrätt**

Inom detaljplanen finns sju kvarter med byggrätter som nu erbjuds:
Fastighetsbildning av exploateringsfastigheter (kvarter) har skett i enlighet med detaljplanen:

| *Fastighetsbeteckning* | *Storlek* | *Användning* | *Byggarea* | *Bruttoarea* | *Antal våningar* |
|---|---|---|---|---|---|
| Medeltiden 1 | 2 381 | BC | 1 429 | 6 857 | V |
| Bronsåldern 1 | 2 963 | BCP | 1 778 | 9 956 | VI |
| Stenåldern 1 | 3 625 | BCP | 2 175 | 10 125 | V-VI |
| Arkeologen 1 | 4 574 | BCD | 2 744 | 12 783 | IV-V |
| Antikvarien 1 | 3 415 | BCD | 2 049 | 10 450 | VI |
| Guldgubben 1 | 3 967 | BCD | 2 380 | 11 425 | V |
| Utgrävaren 1 | 3 757 | B | 2 254 | 10 357 | IV-V |

Att en hög grad av detaljplanens byggrätt (minst 75 %) utnyttjas är ett krav.

HELSINGBORG

**Byggprocess**
Maria station är ett pågående utbyggnadsområde. Staden har byggt ut infrastrukturen i området samt iordningsställt en lekplats. Sedan tidigare finns ett bebott parhus i området. En privat förskola byggs under 2015. Försäljning av återstående fribyggartomter pågår men redan är ett flertal av fribyggarna är sålda och kommer att byggas under året.

Hänsyn till verksamheter och boende ska naturligvis tas både vid utformning av bebyggelsen och vid byggnationen.

**Tidplan**
Detaljplanen är laga kraftvunnen och stadens arbeten är färdiga. När marktilldelning är genomförd ska byggnation påbörjas utan dröjsmål, preliminärt i slutet av 2015.

**Pris**
Köpeskilling bestäms för flerbostadshus med utgångspunkt i det antalet kvadratmeter bruttarea som byggs. Differentiering sker beroende på upplåtelseform. Lägsta pris per kvadratmeter bruttoarea är 1 500 kr vid upplåtelse med hyresrätt.

## Markanvisning

**Underlag**
Underlag för att lämna intresseanmälan består av detta dokument samt detaljplanehandlingarna.

**Detta ska redovisas/inlämningskrav**
Intresseanmälan för markanvisning ska ha inkommit till Helsingborgs stad senast den 1 juni 2015.

Intresseanmälan ska ske per byggrätt (exploateringsfastighet) eller annan lämplig indelning och innehålla följande handlingar:

- Gestaltningsförslag genom volymskiss
- PM med beskrivning av inlämnat förslag, (bostadstyper, upplåtelseform, pris, parkering mm)
- Företagsinformation och ekonomiska förutsättningar
- Tidplan för utbyggnad
- Kontaktuppgifter

HELSINGBORG

**Handlingar ska skickas till:**

Helsingborgs stad
Mark- och exploateringsenheten
251 89 Helsingborg

Handlingar kan också lämnas i Stadsbyggnadshusets reception på Järnvägsgatan 22 i Helsingborg senast kl 16:00 den 1 juni 2015.

OBS! Märk försändelsen med ”Intresseanmälan Maria station etapp 2”

**Utvärdering**
När tiden för intresseanmälan har passerat kommer mark och exploateringsenheten att göra en utvärdering av inkomna bidrag. Bedömningskriterierna är pris, genomförbarhet och upplåtelseform. Mark och exploateringsenheten har fri prövningsrätt. Om flera förslag bedöms som likvärdiga kan intressenterna bakom förslagen ombedjas att lämna in ytterligare uppgifter i ett nästa steg. En intressent kan tilldelas mer än en byggrätt

**Fortsatt arbete**
Ambitionen är att snarast teckna marköverlåtelseavtal med intressenterna bakom vinnande förslag.

För mark och exploateringsenheten

Johan Cedergren
e-post: johan.cedergren2@helsingborg.se
telefon: 042-10 48 74
adress: Stadsbyggnadshuset, Järnvägsgatan 22
251 89 Helsingborg