



PLANBESTÄMMELSER

Följande bestämmelser gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns, ritad 3 m utanför det område förslaget avser
- - - - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- LOKALGATA** Lokaltrafik
- HUVUDGATA** Trafik mellan områden
- PARK** Anlagd park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- BH₁** Bostäder med möjlighet till handel och service i botten-våningen
- H₂** Handel, kiosk

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- n₁** Befintlig mur skall bevaras. Träd skall bevaras eller återplanteras.
- parkering₁** Parkering får finnas

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁** Största byggnadsarea om 2500 kvm inklusive uthus och garage
- e₂** Största tillåtna byggnadsarea är 80 kvm. Därutöver får skärmtak om högst 10 kvm uppföras.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage samt mindre del av huvudbyggnad där byggnadsnämnden så prövar lämpligt
- Marken får byggas under med kör- och planterbart bjälklag

KARTBETECKNINGAR

- - - - - Fastighetsgräns
- · - · - Kvartergräns
- - - - - Traktgräns
- · - · - Traktgräns sammanfallande m församlingsgräns
- - - - - Församlingsgräns
- - - - - Fastighetsbeteckning
- Mur
- Stödmur
- Staket
- Häck
- Stengärde
- · - · - Gång- eller cykelväg, plantering
- - - - - Väg, gata
- · - · - Vegetationsgräns
- - - - - Kantsten, refulg
- · - · - Höjdkurvor
- · - · - Höjdpunkt
- · - · - Servitut
- · - · - Gemensamhetsanläggning
- · - · - Ledningsrätt
- Träd
- Allé
- Skydd byggnadslinje
- ▭ Byggnad - fasad markerad
- ▭ Byggnad
- ▭ Skärmtak
- ▭ Transformatorstation
- + Rutnätskors

Helsingborgs höjdsystem

Grundkartans riktighet bestyrkes

Helsingborg 13 september 2004

Bengt Andersson
Byråingenjör

- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x₁** Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- x₂** Marken skall vara tillgänglig för gång- och cykeltrafik till fastigheterna Sigrådstorp 1 och 7
- y** Marken skall vara tillgänglig för en körbar in- och utfart mellan fastigheterna Sigrådstorp 1 och Ramlösavägen

MARKENS ANÖRDNANDE

- parkering₂** Parkering skall finnas
- parkering₃** Parkering skall och får endast finnas under mark
- ej parkering** Parkering får inte anordnas
- n₂** Marken skall utformas i ett avvikande material ex plattor

Mark inom kvartersmark skall utformas på ett sådant sätt att infiltration möjliggörs.

UTFART STÄNGSEL

- Körbar in- och utfart får inte anordnas

UTFORMNING

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta totalhöjd i meter
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- II, VI** Högsta antal våningar. Utöver två våningar får en halv våning uppföras i enlighet med illustration.

Inom planområdet för gemensamhetsanläggning finns

STÖRNINGSKYDD

Fasaderna skall utformas så att den ekvivalenta ljudnivån inomhus underskrider 30 dB(A) och den maximala ljudnivån inomhus nattetid underskrider 45dB(A) i bostäder. I arbetslokaler skall fasaderna dämpa så att den ekvivalenta ljudnivån underskrider 40 dB(A). Den ekvivalenta ljudnivån på uteplatser mot innergård skall underskrida 55 dB(A). Den maximala ljudnivån på uteplatser mot innergård skall underskrida 70 dB(A).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Detaljplanens genomförandetid är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ventilation samt friskluftintag skall särskilt redovisas vid bygglov.

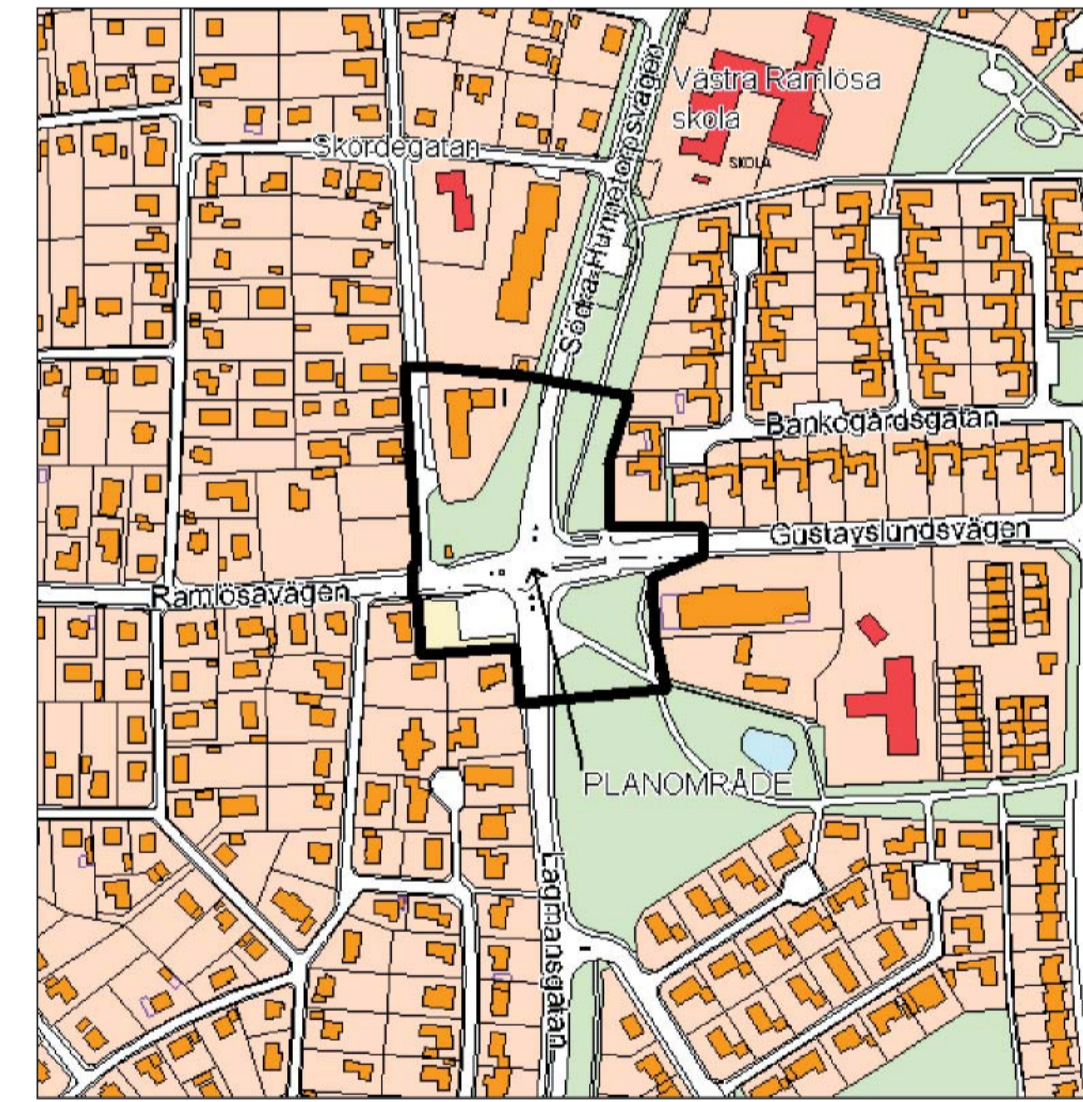
Marklov krävs för fällning av träd markerade med n.

VERKAN PÅ FASTIGHETSPLAN

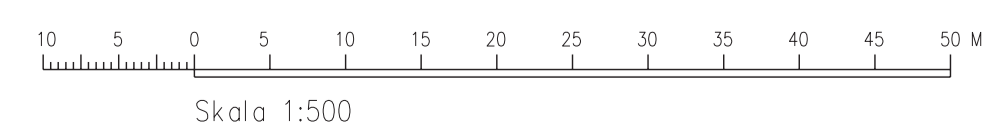
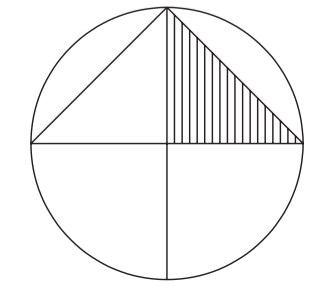
Tomtindelning fastställd 3 juni 1966, akt 8143, upphör att gälla för fastigheten Korpängen 6.

ILLUSTRATIONER

- trottoar** Illustrationstext
- - - - - Illustrationslinje som inte skall antas



Orienteringskarta



BESLUT
Antagen av kommunfullmäktige: 27 april 2005 § 67
Laga kraft: 30 augusti 2007
Genomförandetid t o m: 30 augusti 2012

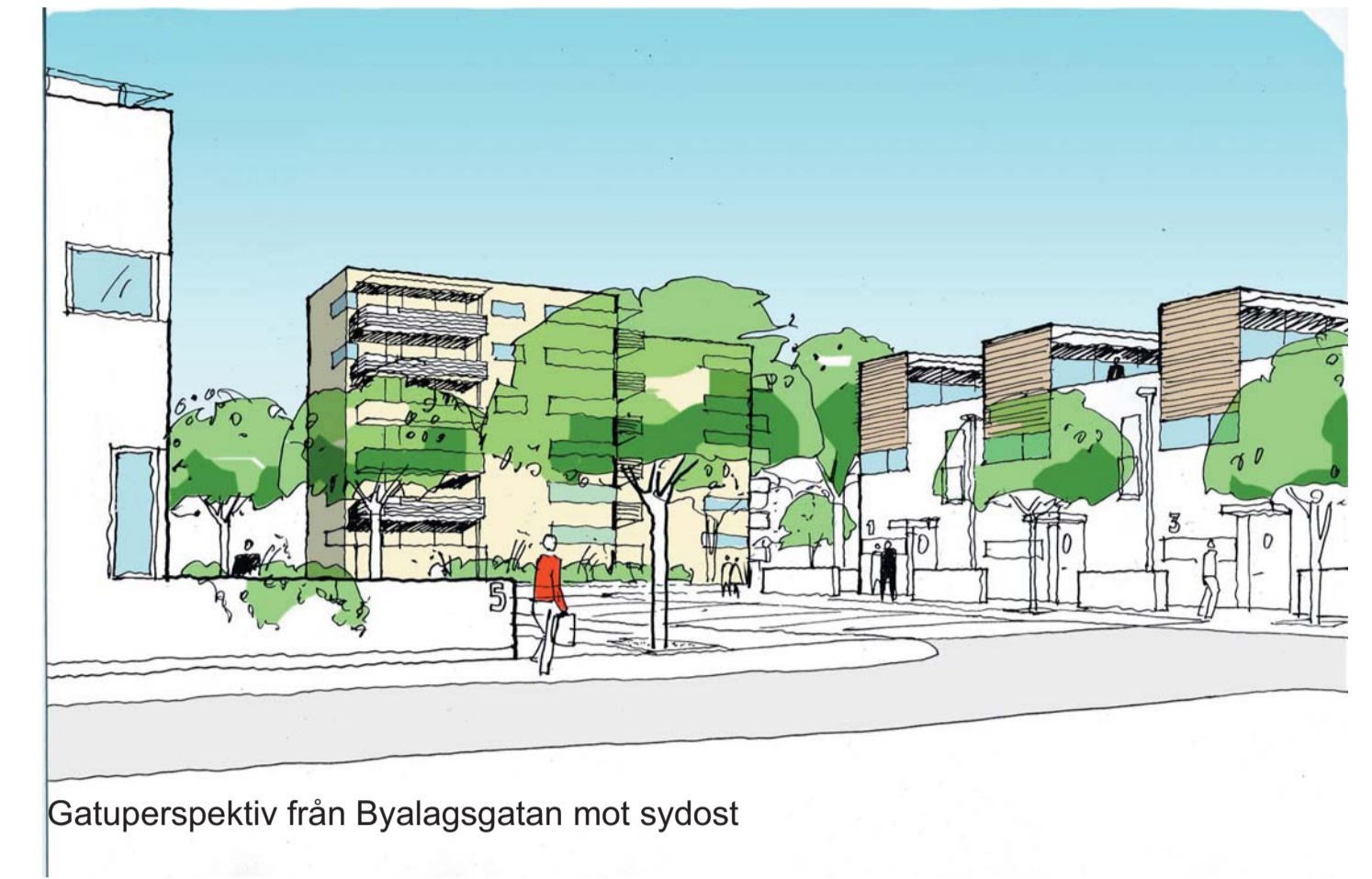
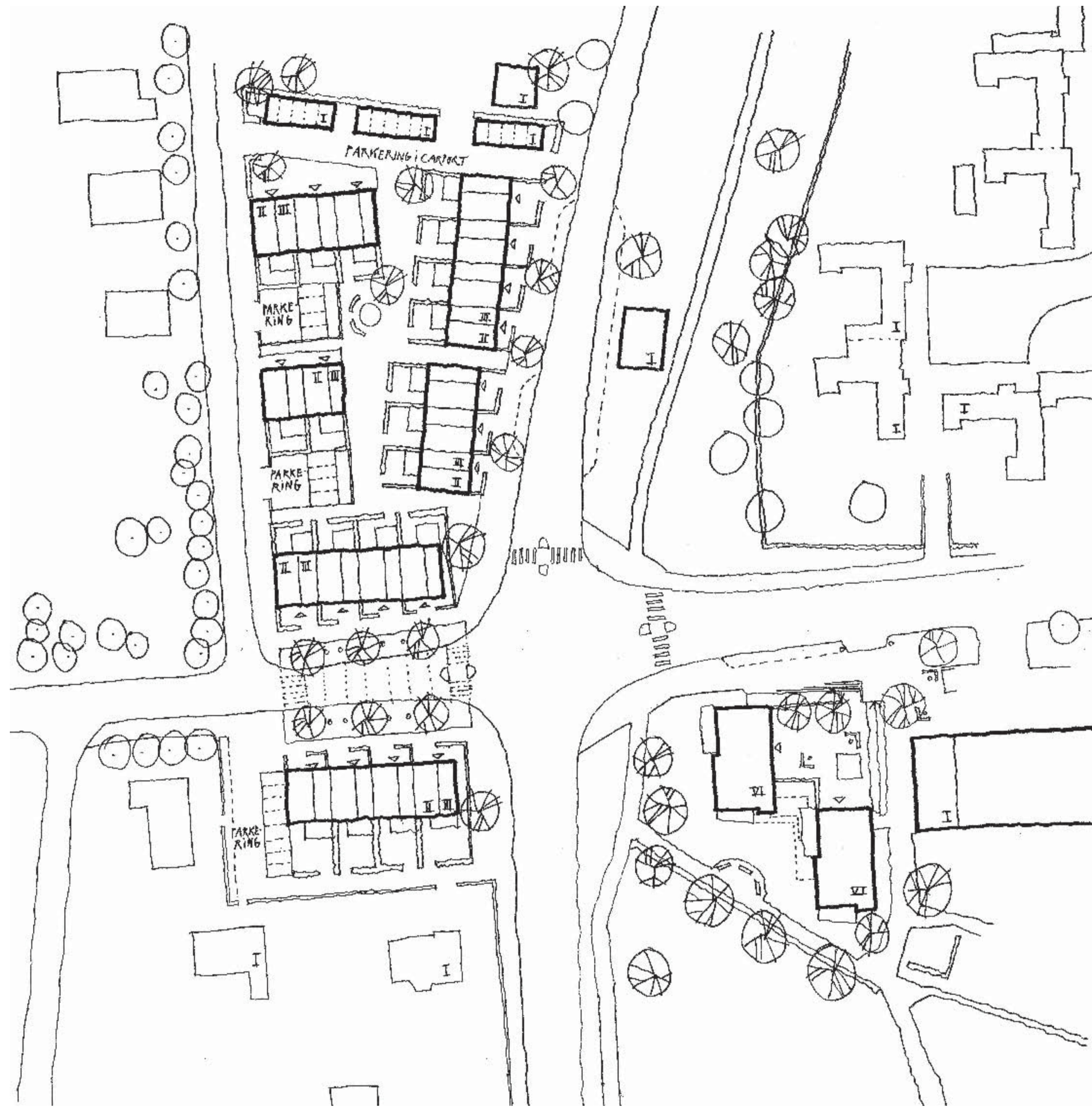
Detaljplan för fastigheten Korpängen 6 m fl, Husensjö, Helsingborgs stad
Upprättad 13 september 2004
Red. ändringar 14 januari 2005, 5 april 2005

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Björn Bendsorp-Redestam

Björn Bendsorp-Redestam
T f planchef

16365
UD20030015

Ritad av: bmb



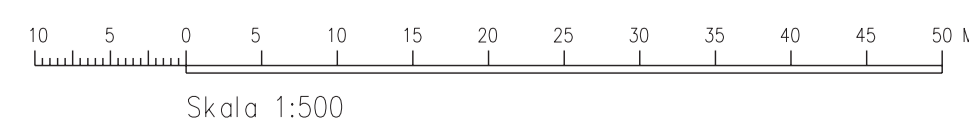
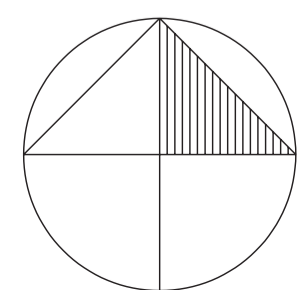
Gatuperspektiv från Byalagsgatan mot sydost



Gårdsperspektiv i kv Korpängen



Flygperspektiv



BESLUT
 Antagen av kommunfullmäktige: 27 april 2005 § 67
 Laga kraft: 30 augusti 2007
 Genomförandetid t o m: 30 augusti 2012

ILLUSTRATIONER:
 Malmström & Edström
 Arkitektkontor

ILLUSTRATIONSKARTA

Detaljplan för
 fastigheten KORPÄNGEN 6 m fl,
 Husensjö, Helsingborgs stad

Upprättad 13 september 2004
 Red. ändringar 14 januari 2005, 5 april 2005

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Björn Benschop-Redestam
 Björn Benschop-Redestam
 T f planchef

16365
 UD20030015