

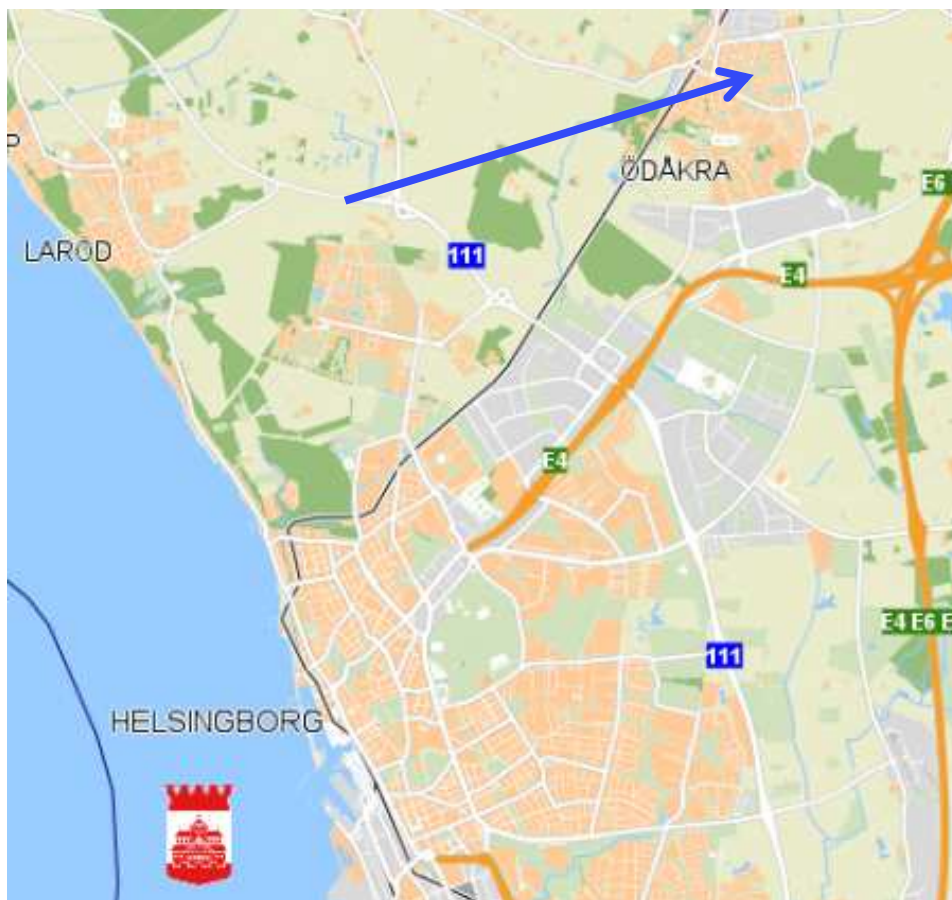


HELSINGBORG

## Inbjudan

Nu inbjuder Helsingborgs stad genom mark- och exploateringsenheten byggherrar att göra en intresseanmälan för tilldelning av byggrätter i Ödåkra. Vi ställer oss även positiva till att exempelvis personer eller föreningar som vill driva byggemenskaper anmäler sitt intresse.

## Förutsättningar



Byggrätterna är belägna i nordöstra Helsingborg.



HELSINGBORG



*Läget i staden*



*Läget för byggrätten*



HELSINGBORG

## Planprogram

För området godkändes den 16 augusti 2005 *planprogram för del av Björka 16:1 m.fl, Björka Västra, Ödåkra, Helsingborg*. Detaljplanen, omnämnd nedan, utgör etapp 2 av planprogrammet.

## Detaljplan

För området gäller *detaljplan för fastigheten Ödåkra 4:23, Ödåkra, Helsingborgs stad*, akt 1283K-17025. Planhandlingarna bifogas.



*Utdrag ur plankartan*



HELSINGBORG

## Byggrätt

Inom detaljplanen finns en del av en fastighet med byggrätter som nu erbjuds:

- Fastighetsbeteckning: Del av Barytonen 1
- Storlek: 2657 kvm
- Användning: Bostad
- Byggarea: 898 kvm
- Bruttoarea: Se detaljplanens bestämmelser
- Högsta totalhöjd: 6,5 m

Att en hög grad av detaljplanens byggrätt (minst 75%) utnyttjas är ett önskemål.

Den västra delen av Barytonen 1 kommer att utnyttjas till förmån för ett LSS-boende och är inte aktuellt för detta anbud.

Parkering anläggs i enlighet med detaljplanen och enligt stadens parkeringsnorm.

## Tidplan

Detaljplanen är laga kraftvunnen. När marktilldelning är genomförd ska byggnation påbörjas utan dröjsmål, preliminärt i början av 2016. Tillträde till marken sker efter det att lantmäteriförrättning om fastighetsbildning vunnit laga kraft.

## Pris

Lägsta pris är 2 400 000 kronor oberoende av upplåtelseform.  
Anslutningsavgifter tillkommer utöver köpeskillingen.



**HELSINGBORG**

## **Markanvisning**

### **Underlag**

Underlag för markanvisningen består av detta dokument, fastighetsutdrag, dwg-fil, geoteknisk utredning och rapport, stadens parkeringsnorm, VA-utredning samt detaljplanehandlingarna. Handlingarna finns tillgängliga på Stadens hemsida.

### **Detta ska redovisas/inlämningskrav**

Intresseanmälan för markanvisning ska ha inkommit till Helsingborgs stad senast den 1 december 2015.

Intresseanmälan ska innehålla följande handlingar:

- Gestaltungsförslag genom volymskiss
- PM med beskrivning av inlämnat förslag, (bostadstyper, upplåtelseform, pris, parkeringslösning, utnyttjandegrad, fasadmaterial mm)
- Företagsinformation och ekonomiska förutsättningar
- Referensobjekt från tidigare projekt
- Tidplan för utbyggnad
- Kontaktuppgifter



**HELSINGBORG**

**Handlingar ska skickas till:**

Helsingborgs stad  
Mark- och exploateringsenheten  
251 89 Helsingborg

Handlingar kan också lämnas i Stadsbyggnadshusets reception på Järnvägsgatan 22 i Helsingborg senast kl. 16:00 den 1 december 2015.

OBS! Märk försändelsen med ”Anbud Intresseanmälan Ödåkra”

**Utvärdering**

När tiden för intresseanmälan har passerat kommer mark- och exploateringsenheten att göra en utvärdering av inkomna bidrag. Bedömningskriterierna är i första hand utnyttjandegrad och pris. Även gestaltning (inklusive fasadmateriäl), upplåtelseform och projektets genomförbarhet ingår i bedömningen. Mark- och exploateringsenheten har fri prövningsrätt. Om flera förslag bedöms som likvärdiga kan intressenterna bakom förslagen ombedjas att lämna in ytterligare uppgifter i ett nästa steg.

**Fortsatt arbete**

Ambitionen är att snarast teckna marköverlåtelseavtal med intressenterna bakom vinnande förslag. Marköverlåtelseavtalet antas av Kommunfullmäktige. Handpenning utgörande av 10 % av köpeskillingen erläggs efter Kommunfullmäktiges beslut, resterande del efter påbörjad byggnation. Marköverlåtelseavtalet kan komma att innehålla villkor som inte framgår av detta underlag.

För mark- och exploateringsenheten

Maria Montelius

e-post: maria.montelius@helsingborg.se  
telefon: 042-10 51 89  
adress: Stadsbyggnadshuset, Järnvägsgatan 22  
251 89 Helsingborg