

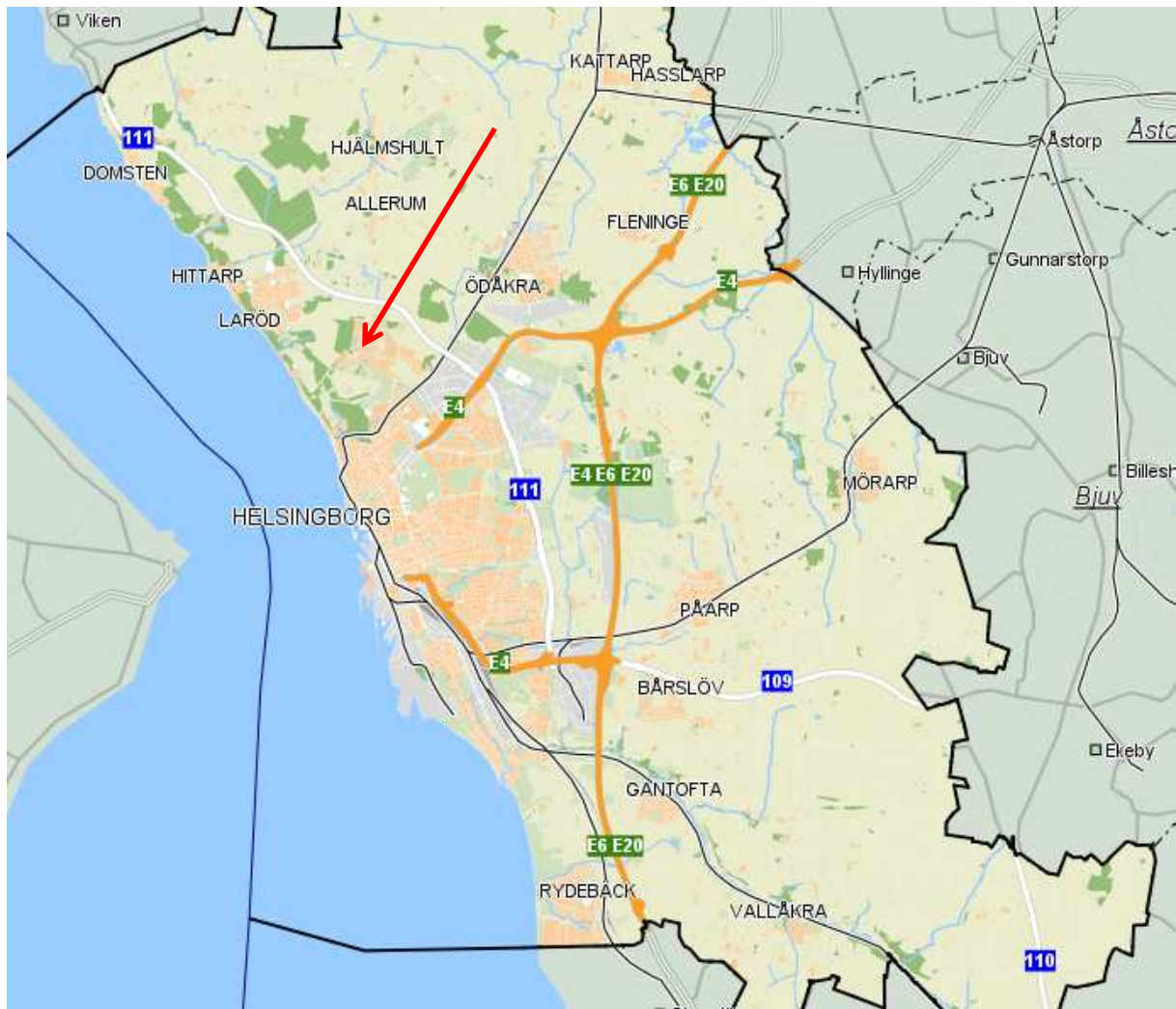


HELSINGBORG

Inbjudan

Nu inbjuder Helsingborgs stad genom mark och exploateringsenheten byggherrar att göra en intresseanmälan för tilldelning av byggrätter vid Mariehällsvägen, inom Mariastaden. Vi ställer oss även positiva till att till exempel personer eller föreningar som vill driva byggemenskaper anmäler sitt intresse

Förutsättningar



Byggrätten finns i Mariastaden



HELSINGBORG



Läget i Mariastaden (fastighetens ungefärliga läge och utbredning inom röd markering)



HELSINGBORG

Planprogram

Stadsbyggnadsnämnden antog 23 november 2007 *planprogram Pålsjö 3:1, Mariehällsvägen, Mariastaden*, inom vilket byggrätten är placerad.

Detaljplan

För området gäller *detaljplan för del av fastigheten Pålsjö 3:1 m.fl, Mariehällsvägen, Mariastaden, Helsingborgs stad*, akt 1283K-16692.



Utdrag ur plankartan (fastighetens ungefärliga läge och utbredning inom röd markering)



HELSINGBORG



Illustration (fastighetens ungefärliga läge och utbredning inom röd markering)



HELSINGBORG

Byggrätt

Inom detaljplanen finns ett kvarter, Solfångaren 3, med byggrätter som nu erbjuds: Fastighetsbildning av exploateringsfastigheter (kvarter) är genomförd.

Fastighetsbeteckning	Storlek	Användning	Byggarea	Bruttoarea	Antal våningar
Solfångaren 3	8369 B			Se detaljplanens bestämmelser	

Att en hög grad av detaljplanens byggrätt (minst 75 %) utnyttjas är ett önskemål.

Om området kommer att upplåtas med hyres- eller bostadsrätt ska tilldelad byggherre ansvara för utbyggnad av gator, interna ledningar med mera.

Om området kommer att upplåtas med äganderätt ska staden anlägga bygg-gator samt nedlägga ledningar och tilldelad byggherre färdigställa gatorna.





HELSINGBORG

Fastigheterna öster om Solfångaren 3 har servitutsrätt till väg inom den sydöstra delen av Solfångaren 3.



Servitut inom gulmarkerat område

Tidplan

Detaljplanen är laga kraftvunnen. När marktilldelning är genomförd ska byggnation påbörjas utan dröjsmål, dock tidigast i augusti 2016.

Pris

Köpeskilling bestäms för med utgångspunkt i det antal grupp/rad/kedjehus som bebyggs. Differentiering sker beroende på upplåtelseform. Lägsta pris vid upplåtelse med hyres- eller bostadsrätt är 9 700 000 kronor. Lägsta pris vid upplåtelse med äganderätt är 11 700 000 kronor.



HELSINGBORG

Markanvisning

Underlag

Underlag för att lämna intresseanmälan består av detta dokument samt dwg-fil och detaljplanehandlingarna. Handlingar finns tillgängliga på stadens hemsida.

Detta ska redovisas/inlämningskrav

Intresseanmälan för markanvisning ska ha inkommit till Helsingborgs stad senast den 1 december 2015.

Intresseanmälan ska innehålla följande handlingar:

- Gestaltungsförslag genom volymskiss
- PM med beskrivning av inlämnat förslag, (bostadstyper, upplåtelseform, pris, parkeringslösning, utnyttjandegrad, fasadmateriäl mm)
- Företagsinformation och ekonomiska förutsättningar
- Referensobjekt från tidigare projekt
- Tidplan för utbyggnad
- Kontaktuppgifter



HELSINGBORG

Handlingar ska skickas till:

Helsingborgs stad
Mark- och exploateringsenheten
251 89 Helsingborg

Handlingar kan också lämnas i Stadsbyggnadshusets reception på Järnvägsgatan 22 i Helsingborg senast kl 16:00 den 1 december 2015.

OBS! Märk försändelsen med ”Anbud Intresseanmälan Mariehällsvägen”

Utvärdering

När tiden för intresseanmälan har passerat kommer mark och exploateringsenheten att göra en utvärdering av inkomna bidrag. Bedömningskriterierna är i första hand utnyttjandegrad och pris. Även gestaltning (inklusive fasadmateriäl), upplåtelseform och projektets genomförbarhet ingår i bedömningen. Mark och exploateringsenheten har fri prövningsrätt. Om flera förslag bedöms som likvärdiga kan intressenterna bakom förslagen ombedjas att lämna in ytterligare uppgifter i ett nästa steg.

Fortsatt arbete

Ambitionen är att snarast teckna marköverlåtelseavtal med intressenterna bakom vinnande förslag. Marköverlåtelseavtalet antas av Kommunfullmäktige. Handpenning om 10 % av köpeskillingen erläggs efter Kommunfullmäktiges beslut, resterande del efter påbörjad byggnation. Marköverlåtelseavtalet kan komma att innehålla villkor som inte framgår av detta underlag.

För mark och exploateringsenheten

Johan Cedergren

e-post: johan.cedergren2@helsingborg.se
telefon: 042-10 48 74
adress: Stadsbyggnadshuset, Järnvägsgatan 22
251 89 Helsingborg