# Inbjudan

Nu inbjuder Helsingborgs stad genom mark- och exploateringsenheten byggherrar att göra en intresseanmälan för tilldelning av byggrätter i Ödåkra. Vi ställer oss även positiva till att exempelvis personer eller föreningar som vill driva byggemenskaper anmäler sitt intresse.

# Förutsättningar



Byggrätterna är belägna i nordöstra Helsingborg.



*Läget i staden*



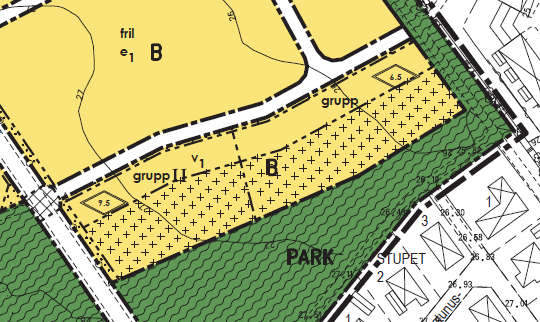
*Läget för byggrätten*

**Planprogram**

För området godkändes den 16 augusti 2005 *planprogram för del av Björka 16:1 m.fl, Björka Västra, Ödåkra, Helsingborg*. Detaljplanen, omnämnd nedan, utgör etapp 2 av planprogrammet.

# Detaljplan

För området gäller *detaljplan för fastigheten Ödåkra 4:23, Ödåkra, Helsingborgs stad*, akt 1283K-17025. Planhandlingarna bifogas.



*Utdrag ur plankartan*

# Byggrätt

Inom detaljplanen finns en del av en fastighet med byggrätter som nu erbjuds:

* Fastighetsbeteckning: Del av Barytonen 1
* Storlek: 2657 kvm
* Användning: Bostad
* Byggarea: 898 kvm
* Bruttoarea: Se detaljplanens bestämmelser
* Högsta totalhöjd: 6,5 m

Att en hög grad av detaljplanens byggrätt (minst 75%) utnyttjas är ett önskemål.

Vi ser gärna att förslaget innehåller ljusa fasader och att loftgångar och träfasader undviks.

Den västra delen av Barytonen 1 kommer att utnyttjas till förmån för ett LSS-boende och är inte aktuellt för detta anbud.

Parkering anläggs i enlighet med detaljplanen och enligt stadens parkeringsnorm.

**Tidplan**

Detaljplanen är laga kraftvunnen. När marktilldelning är genomförd ska byggnation påbörjas utan dröjsmål, preliminärt under våren 2016. Tillträde till marken sker efter det att lantmäteriförrättning om fastighetsbildning vunnit laga kraft.

# Pris

Lägsta pris är 2 400 000 kronor oberoende av upplåtelseform.

Anslutningsavgifter tillkommer utöver köpeskillingen.

# Markanvisning

**Underlag**

Underlag för markanvisningen består av detta dokument, fastighetsutdrag, dwg-fil, geoteknisk utredning och rapport, stadens parkeringsnorm, VA-utredning samt detaljplanehandlingarna. Handlingarna finns tillgängliga på Stadens hemsida.

**Detta ska redovisas/inlämningskrav**

Intresseanmälan för markanvisning ska ha inkommit till Helsingborgs stad senast den 22 februari 2016.

Intresseanmälan ska innehålla följande handlingar:

* Gestaltningsförslag genom volymskiss
* PM med beskrivning av inlämnat förslag, (bostadstyper, upplåtelseform, pris, parkeringslösning, utnyttjandegrad, fasadmaterial mm)
* Företagsinformation och ekonomiska förutsättningar
* Referensobjekt från tidigare projekt
* Tidplan för utbyggnad
* Kontaktuppgifter

**Handlingar ska skickas till:**

Helsingborgs stad

Mark- och exploateringsenheten

251 89 Helsingborg

Handlingar kan också lämnas i Stadsbyggnadshusets reception på Järnvägsgatan 22 i Helsingborg senast kl. 16:00 den 22 februari 2016.

OBS! Märk försändelsen med ”Anbud Intresseanmälan Ödåkra”

**Utvärdering**

När tiden för intresseanmälan har passerat kommer mark- och exploateringsenheten att göra en utvärdering av inkomna bidrag.Bedömningskriterierna är i första hand utnyttjandegrad och pris. Även gestaltning (inklusive fasadmaterial), upplåtelseform och projektets genomförbarhet ingår i bedömningen. Vi ser gärna att förslaget innehåller ljusa fasader och att loftgångar och träfasader undviks. Mark- och exploateringsenheten har fri prövningsrätt. Om flera förslag bedöms som likvärdiga kan intressenterna bakom förslagen ombedjas att lämna in ytterligare uppgifter i ett nästa steg.

**Fortsatt arbete**

Ambitionen är att snarast teckna marköverlåtelseavtal med intressenterna bakom vinnande förslag. Marköverlåtelseavtalet antas av Kommunfullmäktige. Handpenning utgörande av 10 % av köpeskillingen erläggs efter Kommunfullmäktiges beslut, resterande del efter påbörjad byggnation. Marköverlåtelseavtalet kan komma att innehålla villkor som inte framgår av detta underlag.

För mark- och exploateringsenheten

Maria Montelius

e-post: maria.montelius@helsingborg.se

telefon: 042-10 51 89

adress: Stadsbyggnadshuset, Järnvägsgatan 22

251 89 Helsingborg