



HELSINGBORG

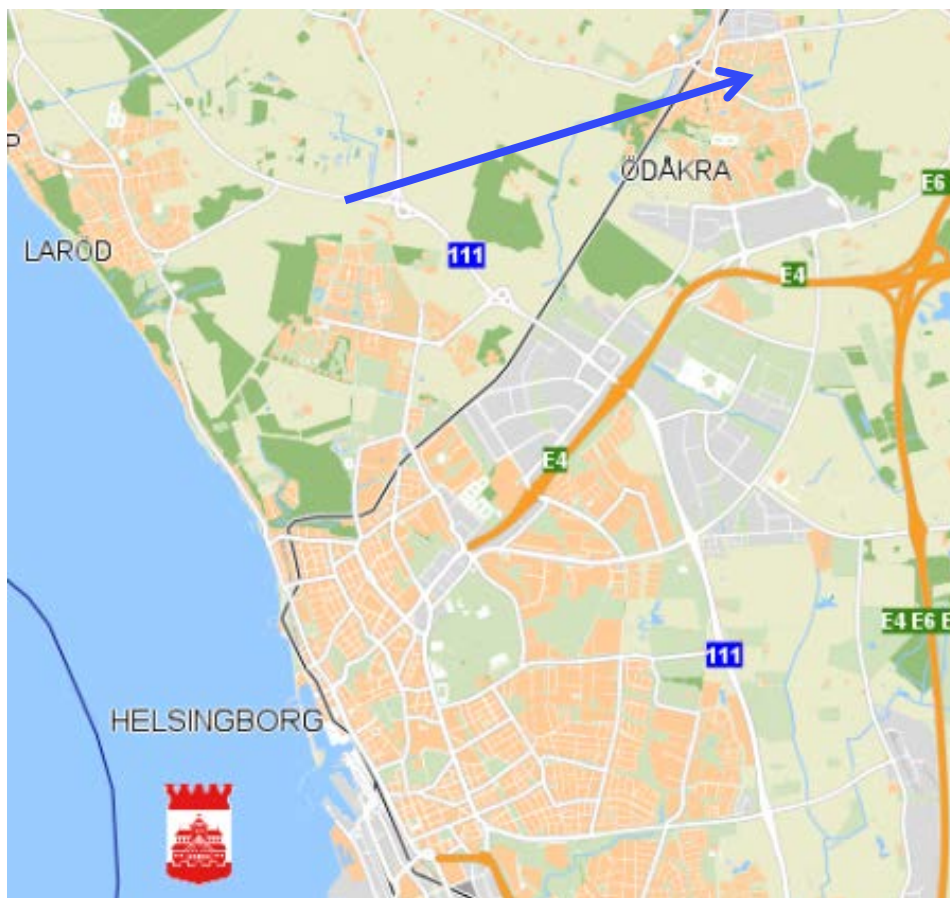
## Markanvisning gällande förskoletomt **TENOREN 1**, Ödåkra

### Inbjudan

Nu bjuder Helsingborgs stad genom mark- och exploateringsenheten in byggherrar i samarbete med verksamhetsutövare att göra en intresseanmälan för tilldelning av fastigheten **Tenoren 1** i Ödåkra. Fastigheten är en förskoletomt på 2 804 kvadratmeter och under perioden **21 mars till 2 maj 2016** önskar vi få förslag på etablering av förskola på Tenoren 1 inom ramarna för gällande detaljplan och följande markanvisning.

### Förutsättningar

Tenoren 1 är belägen i Ödåkra strax norr om Helsingborg.





**HELSINGBORG**

## Tenoren 1 i Ödåkra



## Tenoren 1 vid Venusgatan



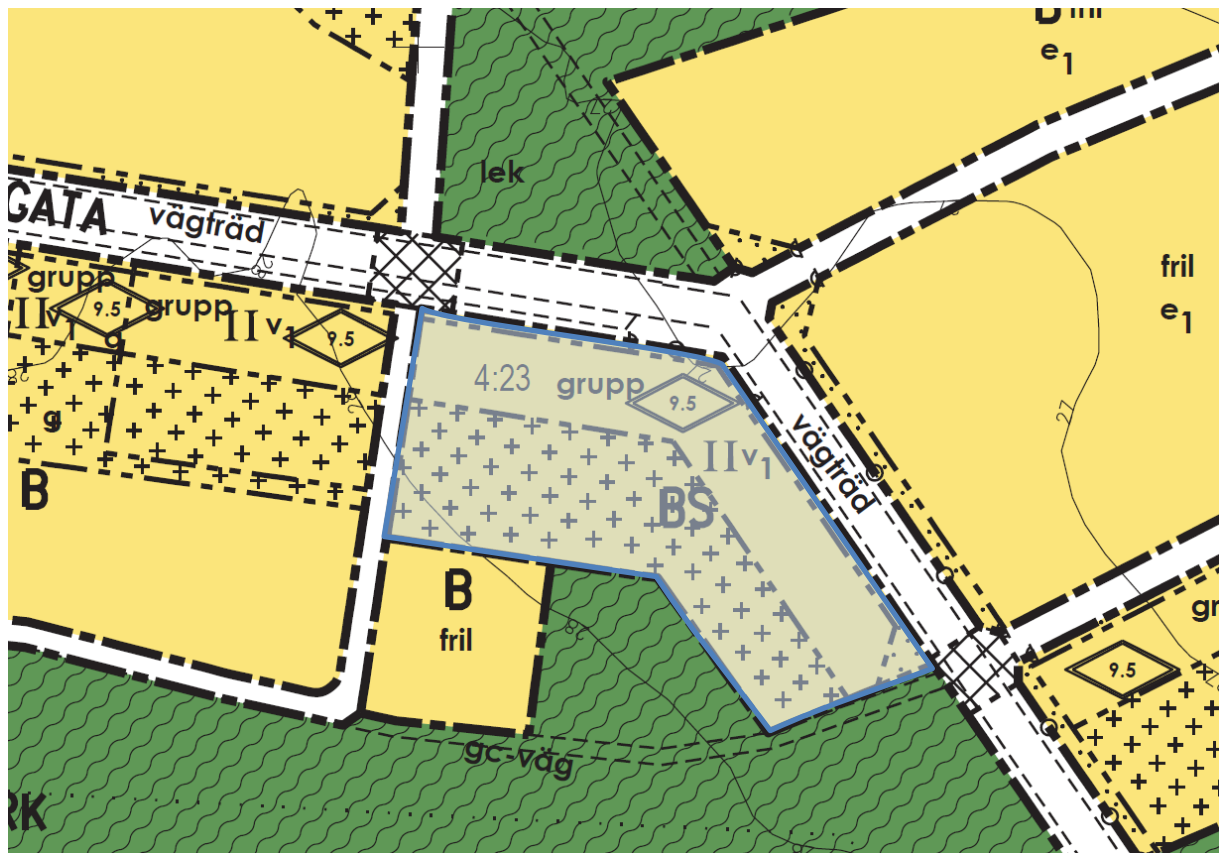


HELSINGBORG

## Detaljplan

För området gäller *detaljplan för fastigheten Ödåkra 4:23, Ödåkra, Helsingborgs stad, akt 1283K-17025*. Planhandlingarna finns tillgängliga på stadens hemsida.

Utdrag ur plankartan





HELSINGBORG

## Byggrätt

- Fastighetsbeteckning: Tenoren 1
- Storlek: 2 804 kvm
- Användning: Förskola
- Byggrätt: ca 1 200 x 2 våningar = ca 2 400 kvm (BTA)
- Högsta totalhöjd: 9,5 m

Det är ett önskemål att en hög grad av detaljplanens byggrätt utnyttjas. Marken säljs i befintligt skick.

## Tidplan

Detaljplanen har vunnit laga kraft. När marktilldelning är genomförd ska byggnation påbörjas utan dröjsmål, preliminärt under hösten 2016. Tillträde till marken sker efter att bygglov för föreslagen etablering beviljats samt grundläggning påbörjats.

## Pris

Priset är fastställt till **2 880 000** kronor. Anslutningsavgifter tillkommer utöver köpeskillingen.



HELSINGBORG

## Markanvisning

### Underlag

Underlag för markanvisningen består av detta dokument, dwg-fil, blanketter för ansökan om godkännande för att bedriva förskola, samt detaljplanehandlingarna. Samtliga handlingar finns tillgängliga på Stadens hemsida.

### Detta ska redovisas/inlämningskrav

Intresseanmälan för markanvisning ska ha inkommit till Helsingborgs stad senast den 2 maj 2016.

Intresseanmälan ska innehålla följande handlingar:

1. Gestaltningförslag genom volymskiss.
2. PM med beskrivning av inlämnat förslag, (beskrivning av verksamhet, antal barn som ryms inom förslaget, parkeringslösning, utnyttjandegrad av mark, fasadmaterial mm).
3. Företagsinformation och ekonomiska förutsättningar för både byggherre och verksamhetsutövare.
4. Kompletta ansökningshandlingar gällande förskola, blanketter för ansökan finns som länk bland underlagsmaterialet för denna markanvisning. Verksamhetsutövaren måste vara godkänd av barn- och utbildningsnämnden innan avtal om markköp skrivs med Helsingborgs stad. Enbart det vinnande förslaget tas upp i barn- och utbildningsnämnden den 16 juni för godkännande.
5. Referenspersoner som styrker verksamhetsutövarens förmåga att bedriva förskola.
6. Referensobjekt från tidigare byggprojekt.
7. Tidplan för utbyggnad.
8. Kontaktuppgifter.

### Handlingar ska skickas till:

Helsingborgs stad  
Mark- och exploateringsenheten  
251 89 Helsingborg

Handlingar kan också lämnas i Stadsbyggnadshusets reception på Järnvägsgatan 22 i Helsingborg senast kl. 16:00 den 2 maj 2016.

OBS! Märk försändelsen med "Anbud Intresseanmälan Ödåkra"



**HELSINGBORG**

### **Utvärdering**

När tiden för intresseanmälan har passerat kommer mark- och exploateringsenheten tillsammans med skol- och fritidsförvaltningen att göra en utvärdering av inkomna bidrag. Bedömningskriterierna är i första hand verksamhetsbeskrivning, ekonomiska förutsättningar och utnyttjandegrad av marken. Även gestaltning (inklusive fasadmaterial) och projektets genomförbarhet ingår i bedömningen. Det ska tydligt framgå av förslaget vilket bolag som köper marken och vilket som driver förskolan. Mark- och exploateringsenheten har fri prövningsrätt. Om flera förslag bedöms som likvärdiga kan intressenterna bakom förslagen ombedjas att lämna in ytterligare uppgifter i ett nästa steg.

### **Fortsatt arbete**

Ambitionen är att snarast teckna marköverlåtelseavtal med intressenterna bakom vinnande förslag. Marköverlåtelseavtalet beslutas av Kommunfullmäktige. Handpenning utgör 10 % av köpeskillingen och erläggs efter kommunfullmäktiges beslut, resterande del av köpeskillingen erläggs efter påbörjad byggnation. Marköverlåtelseavtalet kan komma att innehålla villkor som inte framgår av detta underlag. Innan avtal tecknas kommer Helsingborgs stad kräva att hyresavtal tecknas mellan markköpare och verksamhetsutövare om dessa parter ej är samma juridiska person.

Vid frågor använd gärna e-postadress nedan.

#### **Stefan Lovén**

Enheten för mark och exploatering

e-post: stefan.loven@helsingborg.se

telefon: 042-10 59 40

adress: Stadsbyggnadshuset, Järnväggsgatan 22  
251 89 Helsingborg

Vid frågor som gäller punkt 4 och 5 i punktlistan på föregående sida skicka till e-post nedan.

#### **Maria Rosenqvist**

Skol- och fritidsförvaltningen

e-post: maria.rosenqvist@helsingborg.se

telefon: 042-10 61 40