


OCEAN - HUB

- din hotspot i vardagen



"Oceanhamnen är Helsingborgs mest spännande plats. Upplevelsen av området ska vara att allt inte är tillrättalagt, utan att det är ett dynamiskt område i ständig utveckling med sin omgivning och med människorna som lever, verkar och rör sig där."

OCEAN HUB

Huset annonserar sig tydligt in mot stan genom det markerade tornet. Med sin terrasserade profil och uppdelade fasad är det ett hus man lägger märke till och som hela tiden överraskar.

Bottenvåningen är i princip helt uppglasad vilket gör det inbjudande och transparent. Från trottoaren är det spännande med variationen av verksamheter.

Husets hjärta är den fantastiska gemensamma trädgården uppe på takterrassen. Här kan man njuta av utsikten och den fina trädgården.

På takterrassen kan man också grilla och laga mat eller bara att njuta av solen, doften från kryddodlingar och havet.

Många lägenheter har privata takterrasser och övriga har balkonger.

Oceanhamnen är en arkipelag mitt i staden med unika och attraktiva boendemöjligheter. Här finns närhet till kommunikationer och ett fantastiskt läge vid vattnet med utsikt över Öresund och Danmark. I Oceanhamnen finns bostäder, kontor, handel och restauranger som möjliggör en urban hållbar livsstil med hela vardagen inom gångavstånd. Mötesplatser och promenadstråk skapas vid havet för boende och verksamma inom området likväl som för övriga Helsingborg.

Det södra kvarteret är det första kvarteret som möter besökare till Oceanhamnen området. Tävlingsstomten i etapp 2 är den södra halvan av detta kvarter. Tillsammans kommer bostadshusen i detta kvarter att dela parkeringsgarage och innergård.





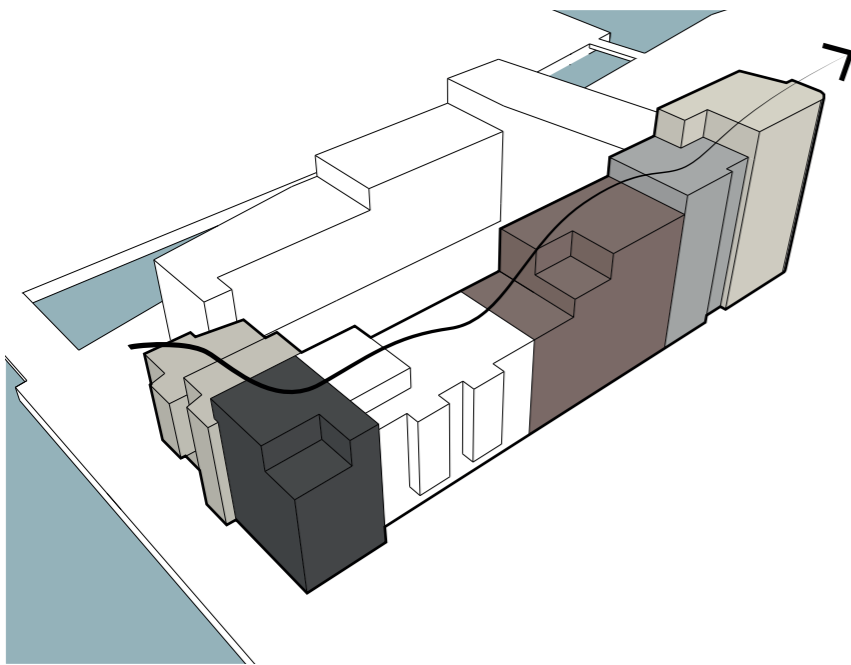
PLATSEN

Oceanhamnen blir en urban arkipelag mitt i staden med unika och attraktiva boendemöjligheter. Här finns närhet till kommunikationer och ett fantastiskt läge vid vattnet med utsikt över Öresund och Danmark. Här finns bostäder, kontor, handel och restauranger som möjliggör en urban hållbar livsstil med hela vardagen inom gångavstånd. Sommartid är Oceanhamnen en populär gästhamn, som också skapar den speciella stämningen i hamnmiljö. Mötesplatser och promenadstråk skapas vid havet för boende och verksamma inom området likväl som för övriga Helsingborgare.

I närheten av Oceanhamnen finns Knutpunkten med kollektivtrafik som gör det lätt att pendla varesig det är med färja, tåg eller buss. Kongresshuset och Campus är två andra viktiga noder som gör H+ till ett attraktivt område. Intill Campus ligger Mindpark, en företagspark med bland annat företagsinkubatorn Think. Detta kreativa centrum skapar dynamik och spännande förutsättningar i hela området.



KONCEPT

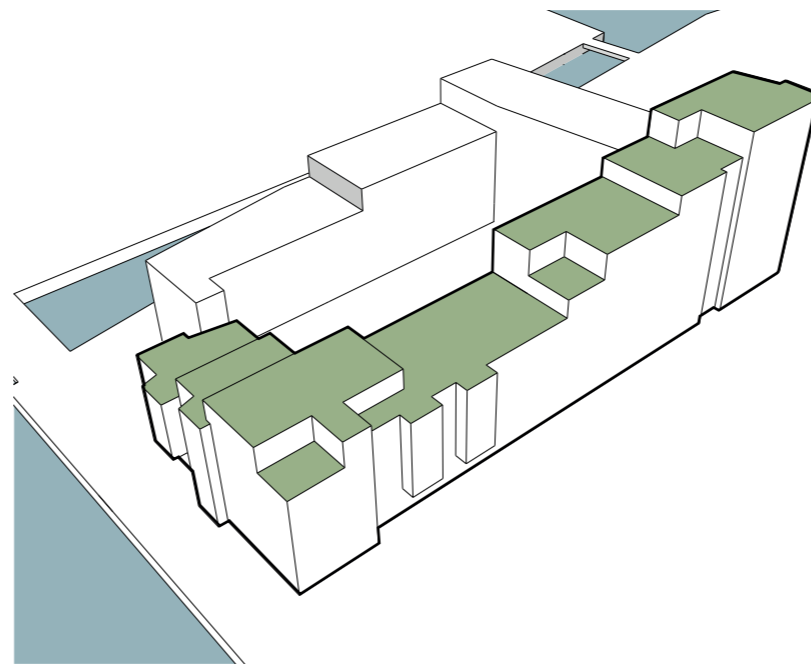


ARKITEKTUREN

Det södra kvarteret är det första man som besökare möter. OCEAN HUB är en komposition av uppdelade volymer som reser sig i en större rörelse mot det viktiga hörnet mot staden. Det rundade tornet markerar kvarterets början.

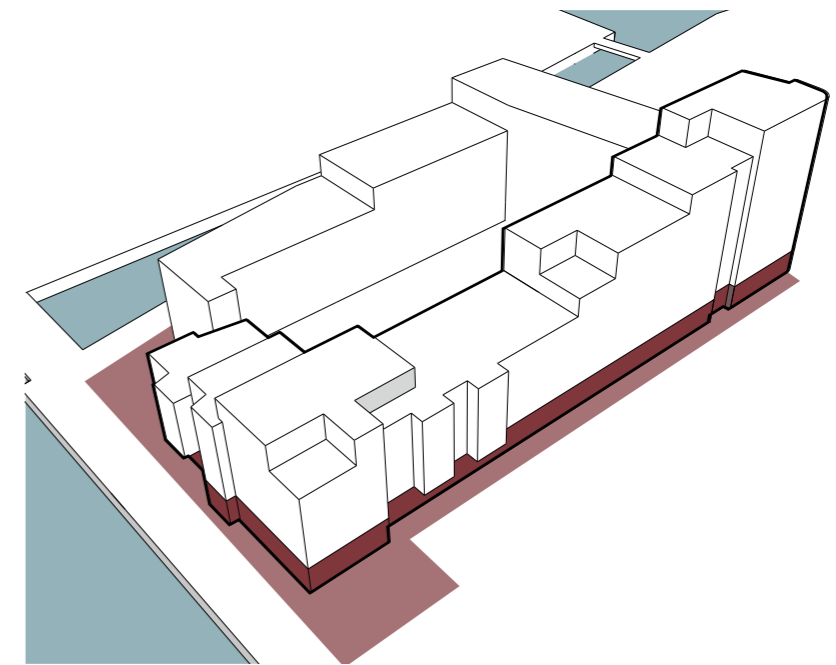
Vi ville samtidigt hålla ner höjden på den främre delen av huset som tar både utsikt och ljus från bakomvarande bostäder. Ett lägre hus längst fram ger också mer ljus till inngården. En byggnad som terrasserar sig ger dom bästa förutsättningarna för takterrasser och gröna tak.

Genom att fasaden är uppdelad i trapphuslängder får man stora variationer i uttrycket. De olika husdelarna är var för sig individuella och unika men fungerar ihop som en mosaik av uttryck. Detta gör att hela kvarteret upplevs som sammansatt, organiskt, småskaligt, intressant och inte tillrättat.



GRÖNA GEMENSAMMA TAK

Upplevelse och flexibilitet är viktigt i framtidens bostäder. Vi vill därför att alla ytor på taken ska tas om hand och används klokt främst som vistelseytor, som gröna sedumtaktytor eller försedda med solpaneler. Den gemensamma stora takterrassen har odlingslotter, kök och en gemensamhetslokal som ger fantastiska möjlighet för samvaro och nya möten. Gröna tak har många miljömässiga fördelar då det binder koldioxid och fördröjer avvattningen av taken. Det gynnar också den ekologiska mångfalden genom att insekter trivs här.

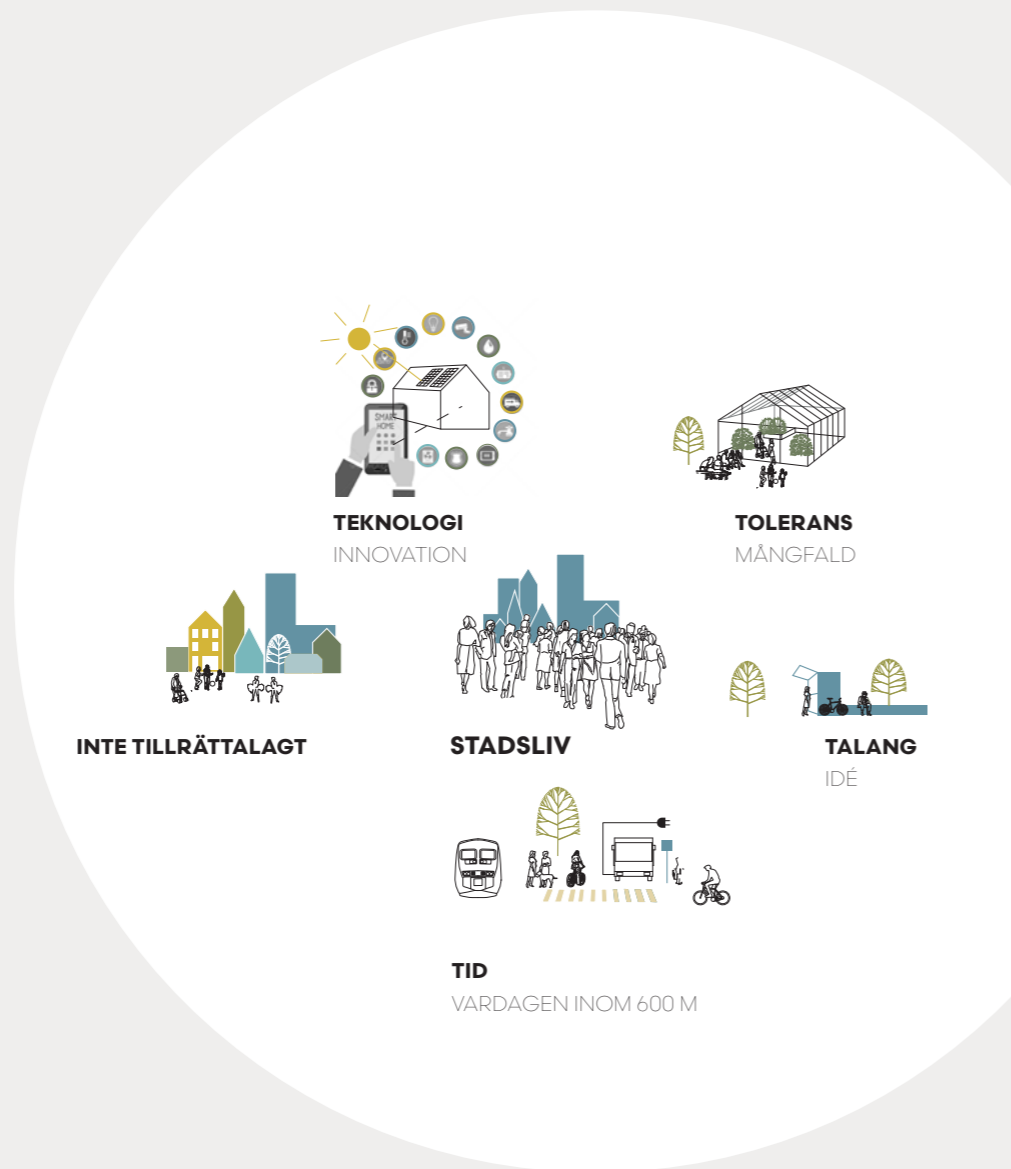


LEVANDE BOTTENPLAN

Mot gaturummet är bottenvåningarna uppglasade. Genom att placera publika verksamheter i bottenplan skapas ett levande gaturum oavsett tid på dygnet. Här finns bokaler, arbetshub café, restaurang, cykelrum med verkstad, tvättstuga, gästlägenhet och miljörum mm. Dessa upplysta och uppglasade lokaler ökar tryggheten och är spännande för förbipasserande. Lokalerna verkar också som en interaktiv HUB för kreativitet och skapande. Här finns plats för möten, dynamik eller kanske lite cykelmeck i verkstaden.

Denna urbana offentliga karaktär i gatumiljön kombinerat med bryggor och båtliv attraherar en bred publik och lockar invånare från hela staden. Den offentliga inngården som öppnar sig mot promenadstråket är spännande att besöka och bidrar till husets generösa uttryck.

5T



Förändringar går fort och de drivs på av faktorer som klimatförändringar, digitalisering, globalisering och urbanisering.

Vi tror på att man finner nya innovativa lösningar genom samverkan. Bostaden är skapad utifrån människors behov och livsstil, med fokus på gemenskap och en aktiv fritid.

Bostadsområdet planeras för framtiden och ska vara skapat utifrån människors behov och livsstil, med fokus på gemenskap och en aktiv fritid!

TALANG

AKTIVA TAK

Takterrassen är ett av de viktigaste gemensamma utrymmena som gör att det är på just OCEAN HUB du vill bo. Hit kan du gå och spendera en hel dag i det fria och känna brisen från havet. Här finns även en liten gemensamhetslokal med kök och toalett som gör det enkelt att anordna grillkvällar eller dyl. Alla ytor på taken är viktiga och skall användas. Främst som uteplats/trädgård till lägenheterna, men annars som planteringsyta för sedumtak. Taken som ligger högst upp är avsedda för solfångare. Taken i OceanHub terrasseras med högsta punkten öst och lägsta i väst. Detta ger bästa sol och utsiktsförhållanden.

PUBLIKA BOTTENVÅNINGAR

Med publika bottenvåningar skapar vi en attraktiv och levande gatumiljö. Caféet och restaurangen är belägna rakt ut mot vattnet. Båda har uteserveringar som sommarhalvåret breder ut sig och befolkar kajstråket. I arbetshubben HomeHub, belägen intill caféet, kan man enkelt jobba hemifrån. Här finns internetuppkoppling och service i form av kopiering etc. Det är stimulerande att arbeta i närheten eller tillsammans med andra människor. Tendensen går mot ett flexiblere arbetssätt där arbetshubbar underlättar vårt framtida flexibla arbete.

BESTÄNDIGA MATERIAL

På ett utsatt läge är det viktigt med tekniska lösningar och material som tål väder och vind. Fasaderna är främst av massivtegel i olika nyanser med inslag av slammnings-behandling. Arkitektoniskt blir det teglet i fasaderna som binder ihop den varierade gestaltningen. Som komplement till tegel använder vi plåt av galvaniserad stål, Rhein zink och corten. Vissa delar är utförda i tåligt trä som cederträ, som också åldras vackert.

POCKET PARKS

Den gemensamma lummiga innergården är helt offentlig och inbjuder förbipasserande att besöka för att kanske njuta av glassen i lä från vinden eller för att få lite lugn och ro. Barnen vill gärna besöka gården för att klättra på lek-konstverket i trä. Den fina trappan som breder ut sig ner mot promenadstråket är en mötesplats och här kan man också sitta ner och titta på folklivet utmed promenadstråket och kajen.



TID

HÅLLBAR STAD

Är det enkelt att leva hållbart så är det en livsstil som alla vill bli en del av. Därför är OCEAN HUB insprängt med smarta lösningar som gör det lätt att leva rätt.

CYKELLOUNGE

Cyklern prioriteras som färdmedel. Cykelloungen ligger i bästa läget i hörnet närmast stan. Den uppglasade varma förvaringen underlättar att välja cykeln som transportmedel. Detta blir en naturlig mötesplats som både tillåter samtal med grannar och enklare mek. med cykeln. Lokalen är belyst på kvällstid vilket skapar trygghet både för de boende och för folk som rör sig i området. Varje plats har en låsbygel för enkel parkering och kontakt för laddning.

I det rymliga utrymmet finns också plats för permobil vilket någon av hyresgästerna ibland använder. I loungen finns el cyklar som tillhör cykelpoolen. Dessa är väldigt populära och några som provat skaffar en egen.

ELBIL & LADDNINGSTATIONER

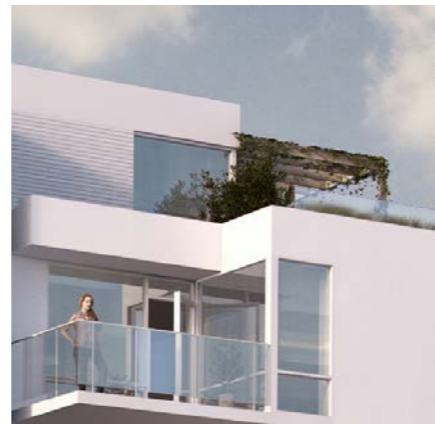
I garaget finns det laddningsstationer för alla bilplatser.

ARBETSHUB CAFÉ

Egen-anställningar ökar i framtiden och allt fler väljer att jobba fritt i löst eller fast sammansatta grupper. OCEAN HUB möter behovet av arbetsplatser för dessa människor med arbetshubben vid caféet. Hit kan du gå och arbeta och ta del av ett socialt sammanhang. Kanske lägger man möte här som man inte vill ha hemma i bostaden.

NÄRHET TILL KOLLEKTIVTRAFIK

OCEAN HUB ligger bara ett stenkast från stadens knutpunkt för kollektivtrafik med både buss, tåg och färja. Att utnyttja kollektivtrafiken kan inte vara enklare.



TEKNOLOGI

SOLCELLER

Med solceller och avtal med energi-leverantören säljer vi energin vid överskott vilket totalt sett reducerar eller håller nere kostnaderna för fastigheten.

UPPKOPPLADE LÄGENHETER

Ett flertal funktioner går att styra i mobilen via control intelligence. Man kan i OCEAN HUB lätt boka gästlägenheten, tvättstugan eller hyra en el cykel med mobilen. Här kan man också reservera takköket för kvällens grillning med vännerna. Viktig information om fastigheten är lätt att nå tex om vad som gäller vid skada mm.

VÄRMEPUMP

Genom husets närhet till vattnet lämpar sig vatten- värmepumpar väl. Dessa håller ner uppvärmnings- kostnaderna. Sommartid kan de användas för att kyla ner tilluften.

SYSTEM

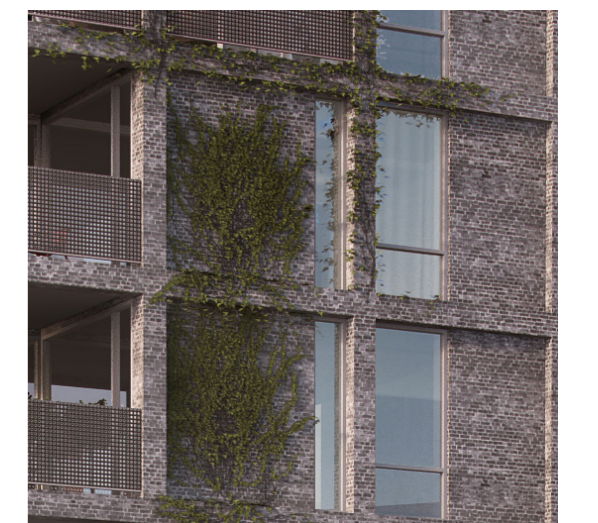
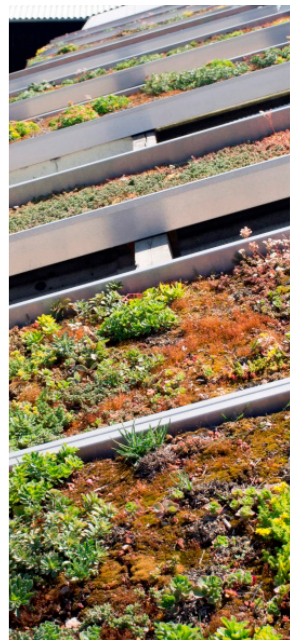
Med en effektiv stomme och trapphusplacering får man en god ekonomi. Kvarteret är uppbyggt kring tre trapphus vilket ger en hög utnyttjandegrad och goda förutsättningar för parkeringslösningar.

KÄLLARE OCH PARKERING

Parkeringen för det gemensamma kvarteret är förlagd under jord. Infarten är lämplig från en långsida för maximalt platsutnyttjande. I Ocean Hub valde vi nedfart på södra sidan. Ett antagande kan vara att hela kvarteret sammantaget kommer att innehålla ca 80 lägenheter. Vi har 49 platser och med bilpool kommer detta att motsvara behovet.

En bil pool underlättar möjligheten att inte skaffa egen bil utan att utnyttja bil bara vid behov. Detta är en pågående utveckling och påverkar starkt behovet av parkeringsplatser. Alla parkeringsplatser förses med laddstation.

I den gemensamma källaren finns lägenhetsförråd och teknikutrymme för hela fastigheten. Fläkrum i källaren gör att störande ljud inte uppstår eller att värdefull yta tas i anspråk i takmiljön.



INTE TILLRÄTTALAGT

LÄGENHETSMIX

Bostädernas storlek och utförande är varierade så att målgrupperna och sammansättningen av boende i husen blir så stor som möjligt.

I OCEAN HUB kan man välja mellan konventionella lägenheter eller radhus-lägenheter i två plan. Detta ger stora valmöjligheter och ett levande hus med mångfald.

Bostäderna har planerats för att vara yt-smarta för bästa ekonomi. Vi vill också att lägenheterna ska vara så ljusa som möjligt och anpassade till den fantastiska utsikten.

Balkonger och/eller takterrass ingår i alla lägenheter med undantag av några 1rok som har fransk balkong. Lägenheter och bokaler på bottenvåningen har egen uteplats på gården.

DELAKTIGHET OCH MULTIFUNKTIONELLA YTOR

Här finns flera ytor som är planerade för att enkelt kunna ta i anspråk och användas till önskat ändamål. På takterrassen finns plats för egen odling.

Cykelloungen har verkstad, trappan till gården är ett skateboardhinder eller en hoppavsatts.

OCEAN HUB ska locka till möten, lek, vila och odling.

MÄNSKLIG SKALA

Genom variation och lekfullhet i fasadernas utformning bryter vi ner volymerna som ger en småskalig och lite oordnat trivsamt karaktär. Här blandas Helsingborgs karakteristiska stenstadsmaterial med komplementmaterial som trä toner med koppling till båtliv och bryggor.

STADSRADHUS INTEGRERAT

Kvarteret bryts upp med två sektioner av stadsradhus med entréer ut mot gatan. Detta för att skapa variation i uttryck och utformning. Majoriteten av kvarterets bottenplan är uppglasade med publika verksamheter. Radhusentréerna bryter mönstret och väcker nyfikenhet.



Entré till radhus.

TOLERANS

LIVET PÅ GÅRDEN

Gården är en lummig oas som välkomnar alla. Lägenheterna på entréplan har egna små trädgårdar och privata terrasser. Det centrala gårdsrummet är utformat med en öppen gårdsplan med trädäck som delar in gården och ger den en marin känsla. Här kan man samlas, leka och grilla tillsammans. Utmed gården finns flera sittmöbler i trä som ger ett välkomnande intryck.

GÄSTLÄGENHET

En gästlägenhet finns att tillgå som möjliggör för de boende att ta emot besök av familj och vänner. Enkel bokning sker via telefonen eller "paddan".

TVÄTTSTUDIO

Varje lägenhet är utrustad med egen tvättmaskin, men ibland kan det trots det vara skönt med lite extra utrymme för tvätt. Här kan du gno på fläcken på mattan som dök upp i vardagens tumult eller bli av med tvättberget som bara växt de senaste veckorna. Tvättstugan ligger i anslutning till cykelverkstaden och är precis som den uppglasad och upplyst för maximal trygghet oavsett tid på dygnet.

BOKALER

Bokaler är viktiga för en levande kvarter. Små företag och unga människor har chansen att starta och driva företag genom denna bostadsform. Det är ofta spännande att se verksamheterna som pågår i bokalerna. I en bor en arkitekt som har ett litet kontor med en polare och i en annan är det en revisor som har en hund. På kvällarna är bokalerna upplysta vilket gör att trottoaren känns trevligare.







HUS OCH KAJ

INNERGÅRD

Läget på öppningen upp till gården gör att den tillhör det offentliga gaturummet. Lägenheterna på entréplan har privata trädgårdar och terrasser men i övrigt är gårdsrummet offentligt med trädäck, sittmöbler och en klättringsbar träskulptur. Välkommen in och titta på vår fina gård.

KAJEN OCH GATURUMMET

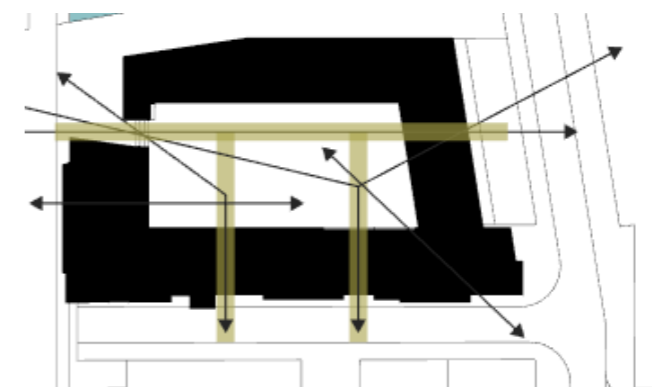
Ett lägre nedtrappat hus ut mot kajen samspelar i volym med det viktiga gaturummet. Denna plats är en ny Hot spot där promenadstråket möter uteserveringar och brygganläggningar.

TAKLANDSKAP

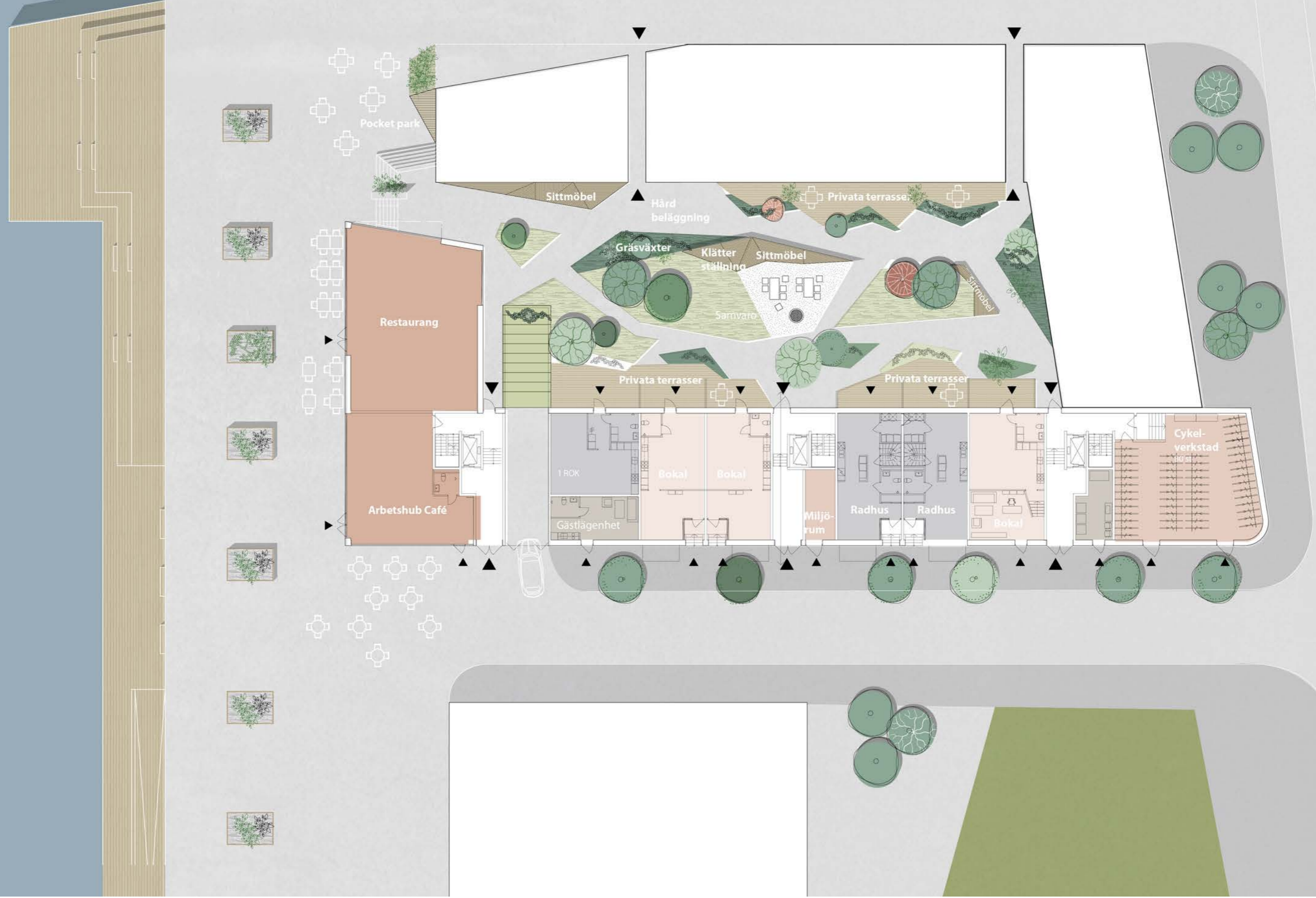
När man tittar på huset ser man terrasseringar och grönska på många nivåer. Det är spännande med allt liv som pågår i det här huset.

GARAGENEDFART

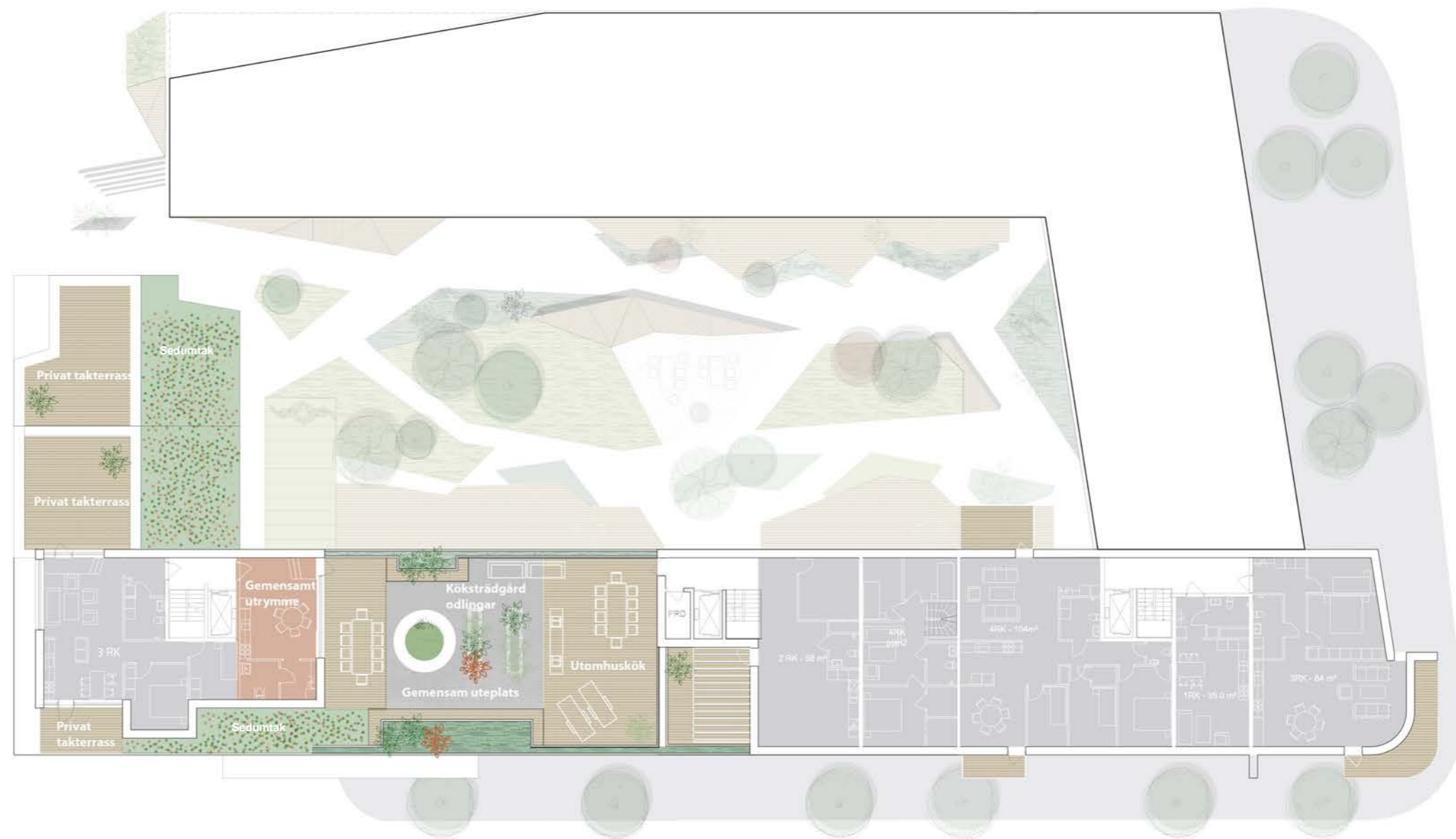
Parkeringen för de gemensamma kvarteren är förlagd under jord. Infarten är på södra sidan och rampen är öppen på del av gård. Denna del är omhändertagen med träspaljé och växtlighet.



GÅRDSPLAN



TAKPLAN



LIGHTHOUSE



FASADER





FASAD MOT STAN NORDOST



FASAD MOT KAJEN SYDVÄST












SEKVENŠ








SAMMANSTÄLLNING

YTOR

	TOTALT 49 ST LÄGENHETER
	1 st 5 ROK
	10 st 4 ROK
	17 st 3 ROK
	10 st 2 ROK
	10 st 1 ROK
	1 st GÄSTLÄGENHET
	2 st BOKALER
	2 st LOKALER
	GEMENSAMMA UTRYMMEN
	49 st FÖRRÅD

PARKERING

	49 st BILP-PLATSER varav 2 HCP
	12 st MOTORCYKELPLATSER
	CYKELVERKSTAD 80 CYKLAR

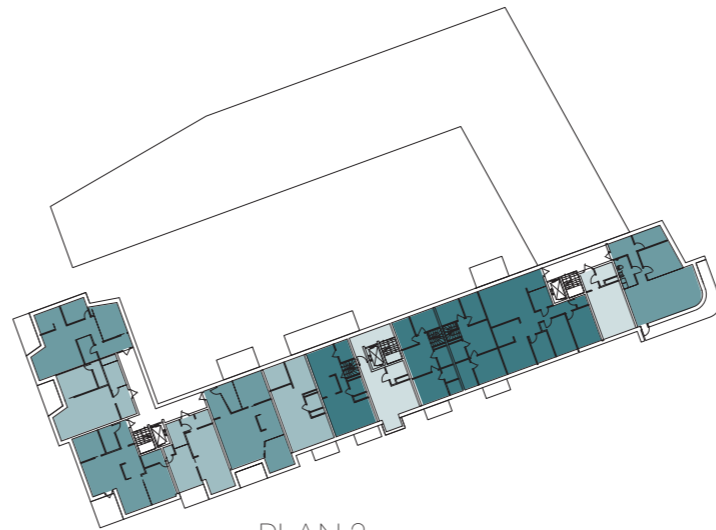
TOTAL LJUS BTA 5500m²

TOTAL BOA 3700 m²

UPPLÅTELSEFORM BOSTÄDER Bostadsrätt



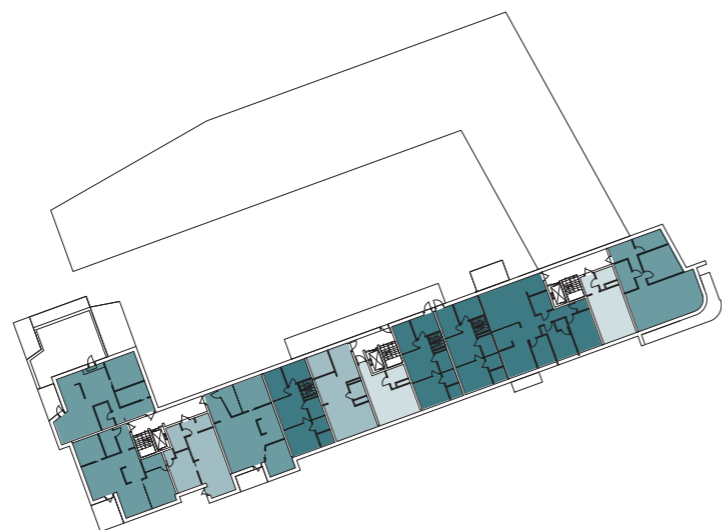
PLAN 1 ENTRÉPLAN



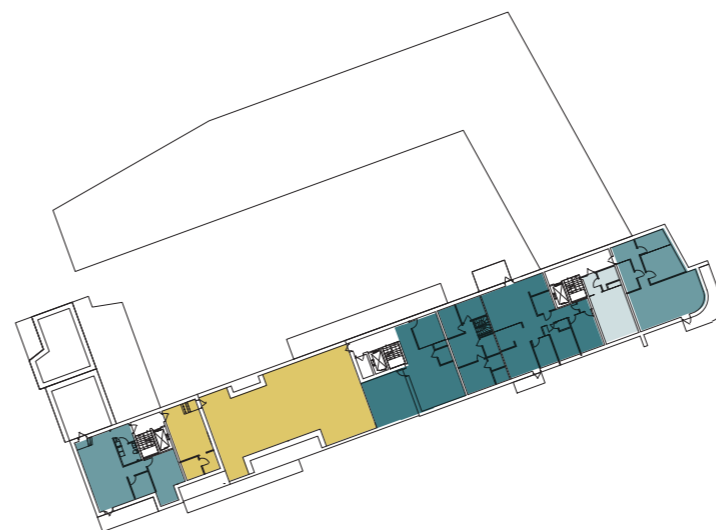
PLAN 2



PLAN 3



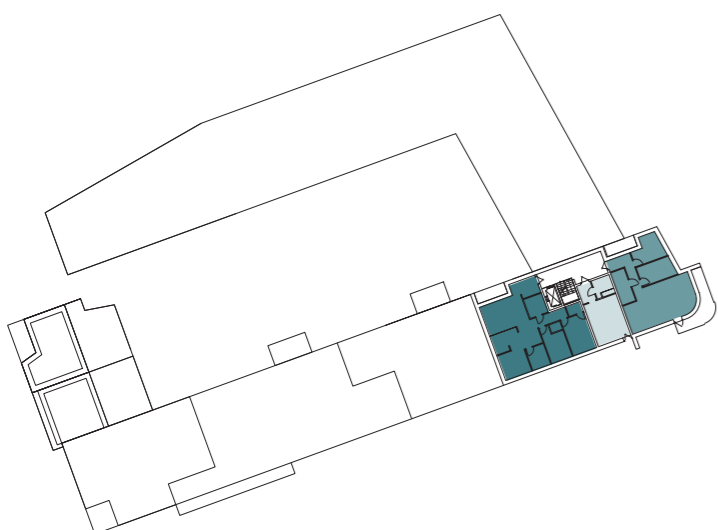
PLAN 4



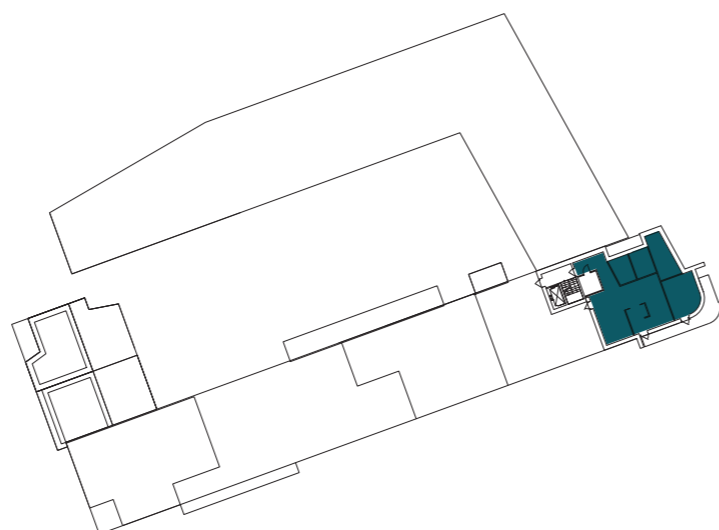
PLAN 5



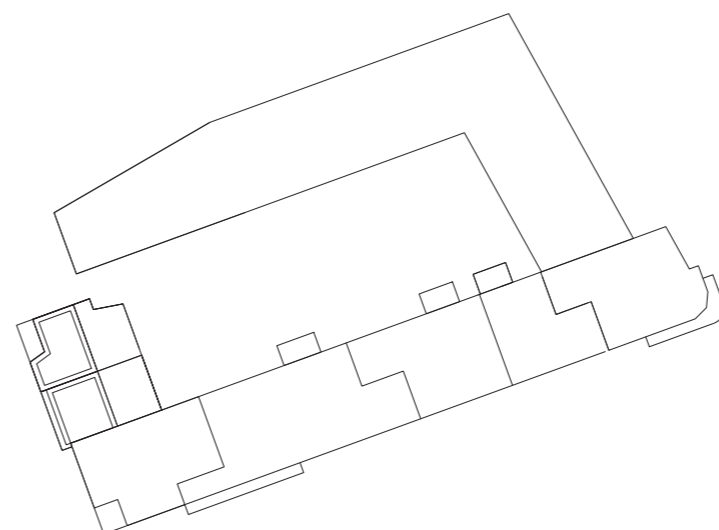
PLAN 6



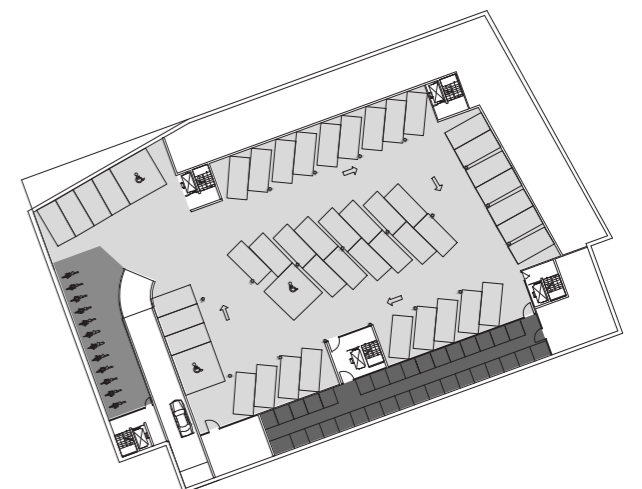
PLAN 7



PLAN 8



TAKPLAN



KÄLLARPLAN

