



SUMMAN AV 3

Med Campus Helsingborg, Knutpunkten och Magasin 405 runt hörnet och närhet till vatten, stad, park och idrottsanläggning är läget perfekt för ett modernt och innovativt boende. Vårt förslag baseras på en robust men samtidigt flexibel grundstruktur som kan inrymma allt från den senaste miljösmarta tekniken till kreativa initiativ från människorna som befolkar området.

TALANG

Vi vill bejaka kreativiteten och möjligheten att växa och utvecklas i sitt boende. Därför planerar vi en varierad bostadssammansättning där smålägenheter som kan tilltala studenter från det närliggande campusområdet blandas med större lägenheter. En del större lägenheter har planlösningar som möjliggör uthyrning av rum eller ger plats för ett hemmakontor hos entréprenören.

I husens bottenvåning finns lokaler för gemenskap, kreativitet och arbetsro, till exempel i form av ett "coffice", en caféarbetsplats där studenter kan plugga, företagare ha möten och boende ses spontant över en kaffe. Läget ger också möjligheter till samverkan med Magasin 405 – kanske genom att nyttja gatuplan till bokaler eller en tillfällig pop-upbutik mot gatan.

TEKNOLOGI

Vi ser goda möjligheter att utnyttja det vattennära läget med frikyla som komplement till fjärrvärmens. Vi vill använda oss av ny miljö- och energismart teknik, individuell mätning i bostäderna, solceller på taken, en trög stomme och passivhusstandard. Kvarteret kan också certifieras enligt BREEAM excellent.

Med biotoptak tillför vi naturvärden på den karga kajen och kan samtidigt fördröja dagvatten och bidra till en ökad ekologisk mångfald.

Kvarterets gemensamma garage erbjuder både bil- och cykelpool samt laddmöjligheter för eldrivna fordon.

TOLERANS

Oceanhamnen ska vara ett inkluderande bostadsområde med fokus på mångfald och öppenhet. Genom att blanda lägenhetsstorlekar och -typer breddar vi den tänkbara målgruppen och skapar en dynamik i området. De lägenheter som uppmanar till uthyrning av rum kan också bidra till att göra fler delaktiga. Dessutom ger de gemensamma takterrasserna, gårdshuset och kvarterets "workshop" möjligheter för de boende att mötas och tillsammans utveckla sitt boende.

Kantzonen och bottenvåningen görs publik och inbjudande för att uppmanar till spontana möten och kravlöst "häng". Här vill vi skapa frizoner från salta vindar och låga temperaturer. Bland annat med hjälp av väderskydd och utvalda verksamheter som lever på dygnets olika tider, blir kvarteret en mötesplats som upplevs som levande över hela dygnet och året. Samtidigt är gränsen mellan privat och offentligt tydlig – allt för att skapa trygghet för såväl boende som besökare.

TID

Byggnaderna präglas av en robust struktur som tål förändrade levnadsmönster och nya trender och livsstilar. Exempelvis placeras byggnadens bäring i fasad, och välkända måttkedjor används för att underlätta för uppdelning och sammanslagning av ytor och rum.

Även om ny teknik inkorporeras i byggnaden ska den fungera på ett robust sätt. Ny teknik ska kunna ersättas med ännu nyare och effektivare teknik när möjligheten uppkommer.

I Oceanhamnen är det lätt att leva och ha en "smart vardag" med nära till service, kylrum för matleveranser direkt i bostadsentrén och lättåtkomliga cykelförråd. Den gemenskap och trygghet som präglar husen tillför en social dimension som de boende kan dra nytta av, kanske för barnpassning, läxhjälp eller hjälp att vattna blommorna då man är bortrest. En möjlighet är också en speciell kvarters-app som underlättar bokning av workshop eller bilpool och samtidigt fungerar som köp- och säljmarknad.

INTE TILLRÄTTALAGT

Liksom byggnaderna ska gårdsmiljön utgöra ett grovt ramverk som tål förändring och flexibilitet – en plats för spontantitet, lek, motion och individuella initiativ såsom odling.

Likaså ska gatunivåns fasader ge möjlighet till avtryck och föränderlighet genom hyresgästernas påverkan.

I en gemensam verkstad/hobbylokal för diversegöra kan de boende utforska, skapa och umgås med sina grannar. En popup-lokal utgör ännu ett levande inslag i det publika rummet, med möjlig koppling till Magasin 405.

3 KARAKTÄRER

Vårt förslag omfattar tre typologier, var och en med sin egen karaktär. Med form och innehåll som utgår från omgivningen bildar husen tillsammans en färgstark helhet med tydlig kvarterskänsla.

ENTRÉPORTEN

Entréporten kantar Oceanhamnens huvudstråk och utgör en entré till området från söder. Här planerar vi en hög tegelbyggnad som markerar platsen och knyter an till den närliggande stenstaden och campusområdet. I huset inryms både stora och små lägenheter samt kvarterets gemensamhetslokal. I bottenplanet kan man tänka sig en närbutik eller annan kommersiell verksamhet som bidrar till folklivet.

LAGERHUSEN

Lagerhusen är granne med Magasin 405, det nya kultur-/aktivitetshuset i Oceanhamnen. Här får husen en modern industrikaraktär med inspiration från den gamla magasinbyggnaden. Lagerhusen kan tillsammans med Magasin 405 bli en sjudande mötesplats dygnet och året runt. I gatunivå skapas flexibla lokaler som enkelt kan förändras över tid för att inhysa tillfälliga eller permanenta verksamheter, bokaler eller bostäder med egen utgång mot gård och gata.

KAJKANTEN

Kajkanten gör plats för det ultimata vattennära boendet med fri sikt mot sundet. Här planerar vi för spaciösa lägenheter med avundsvärda utblickar och balkonglägen. Lägenheter formas för att kunna varieras över tid i antalet rum, och utvecklas med de boendes behov och önskemål. I entréplan görs plats för verksamheter mot kajpromenaden.



SITUATIONSPLAN, 1:1000

EN HÅLLBAR LIVSSTIL

Här är det lätt att leva, med service, nöjen och natur inpå knuten. Själva boendet uppmuntrar också till smarta val som att ta cykeln istället för bilen, hyra ut ett överblivet rum eller samutnyttja saker med grannarna. Allt för en vardag som är lika bekväm som hållbar.

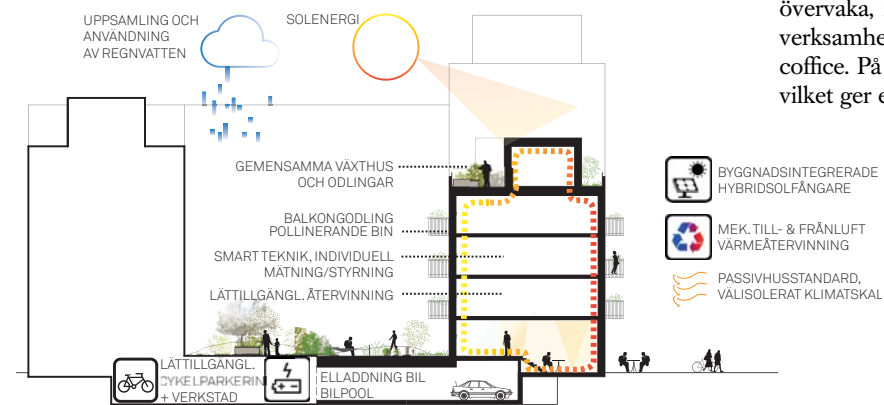
GÅRD & TAKLANDSKAP

Kvarterets gemensamma gård präglas av två karaktärer: Ängen och Stranden. Utgångspunkten är att skapa en grundstruktur som kan öppna för ena sätt att nyttja gården på och inspirera till kreativitet och umgänge med grannar. Ängen, med vattenspeglar och flora från omgivningen, lämpar sig kanske bäst för natur- och vattenlek eller kontemplation och vila. Stranden blir dess motpol med högre intensitet. Här placeras ett kvartersgemensamt gårdshus med leksaker och trädgårdsredskap samt ett tillhörande växthus. I gårdens stranddel kan fokus tänkas landa i sociala aktiviteter så som gårdsfest, odling, boule eller sandlådelek.

Husens tak blir en mer intim arena för de närmaste grannarna att samnyttja. På taken blandas bostäder och takterrasser med gemensamhetslokaler och orangerier som förlänger säsongen och skyddar mot salta vindar.

GATURUM OCH KAJKANT

Mot gata och kaj varvas verksamheter, genomgående bostadsentréer, miljörum och en kvartersgemensam workshop. Verksamheter som lever under dygnets och årets olika tider bidrar till liv och rörelse i kvarteret. Verksamheterna tillåts även ge avtryck på fasaden genom personlig skyltning, dekoration och belysning som sätter prägel på gaturummet.



SMART MOBILITET

Cykeln ges hög status i kvarteret och prioriteras genom en separat och smidig entré från områdets huvudstråk som gör valet i morgonrusningen lätt. Här erbjuds en cykelpool av fraktcyklar för de boende att nyttja samt möjlighet att låna cykelpump och vattenslang för att tvätta cykeln.

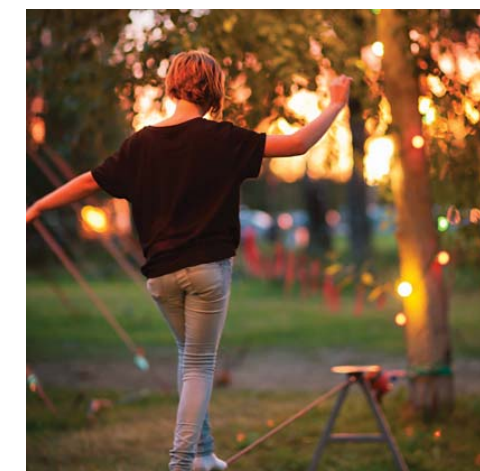
Ett underjordiskt garage delas av hela kvarteret med infart från huvudstråket. Här återfinns kvarterets bilpool och laddstolpar för både elbilar och -cyklar.

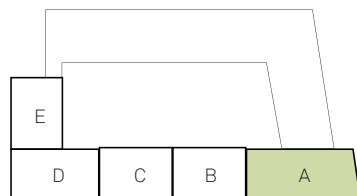
HÅLLBARA SYSTEM

Byggnaderna baseras på passivhusteknik där de tekniska systemen utformas för att ge en låg energianvändning samtidigt som robusta och driftsäkra system eftersträvas. På taken placeras solceller med innovativ hybridteknik för lokal elproduktion. Dessa medför en förbättrad verkningsgrad jämfört med konventionella solcellssystem, samtidigt som de blir en naturlig del av arkitekturen.

Gemensamma växthus och möjlighet till odling på gård, terrass och balkong ökar områdets biodiversitet. Genom gröna tak och en genomsläpplig markbeläggning på gården fördröjs stormvatten naturligt.

Med hjälp av innovativa system, t.ex. appar, med hög användarstyrning ger vi de boende möjlighet att på ett lättillgängligt och interaktivt sätt övervaka, förstå och forma sin hållbara livsstil. Extra fokus läggs på verksamheter med sociala och delningsekonomiska funktioner, t.ex. cooffice. På så sätt skapas en resurssmart mötesplats för hela området, vilket ger en kontaktyta mellan äldre och yngre generationer.





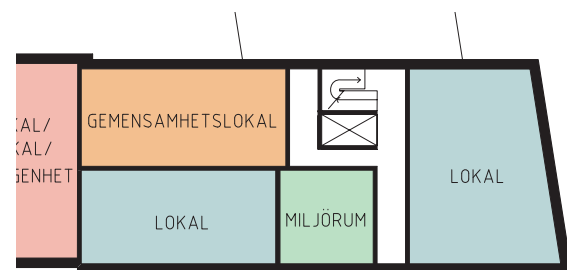
ENTRÉPORTEN - HUS A

Vid områdets entré från söder reser sig en rödbrun tegelbyggnad i sju våningar. Mitt över gatan återfinns områdets förskola, idrottsanläggning och lite längre bort en park i den gamla torrdockan. Entréportens karaktär tar därför fasta på det publika, öppna och inbjudande. I markplan förläggs verksamhetslokaler och kvarterets gemensamma workshop. Här kan de boende utöva intressen och låta kreativiteten flöda.

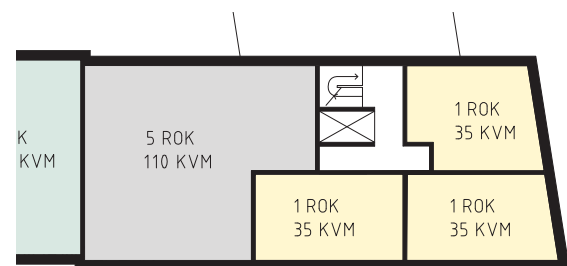
Små kompakta lägenheter, perfekta som första boende eller kanske för studenter, kombineras med ett antal större lägenheter. De stora lägenheterna har en planlösning som gör det lätt att hyra ut en del av bostaden till en student eller kanske som kontor för den nyblivne entreprenören. Mixen av smått, stort och uthyrbart gör huset dynamiskt och uppmuntrar till mänskliga möten.

Högst upp i byggnaden görs plats för bostäder men också för en gemensam festlokal med pentry och tillhörande takterrass.

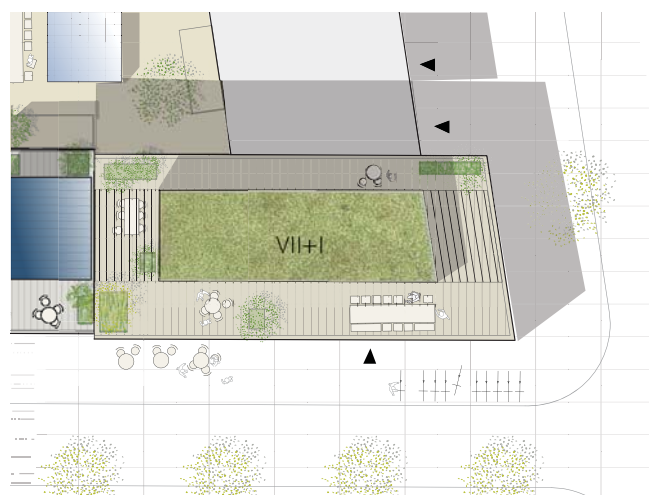
Fasadens tegelrelief ger liv åt den strama fönster- och balkongsättningen. Sockel och balkongplattor av infärgad rödbrun betong blir ett subtilt komplement till teglet.



ENTRÉPLAN, 1:400



NORMALPLAN, 1:400

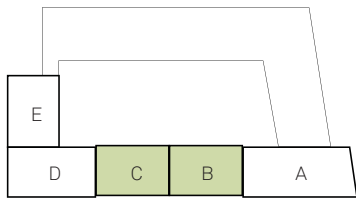


UTSNITT SITUATIONSPLAN, 1400



FASADUTSNITT, 1:400





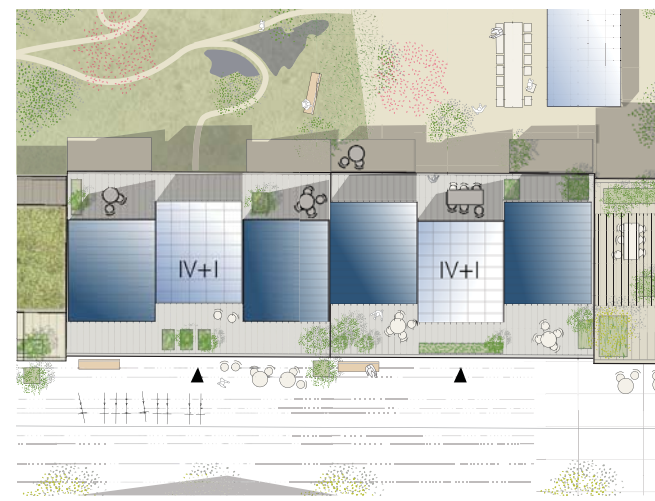
LAGERHUSEN - HUS B & C

Lagerhusens granne Magasin 405 blir med sin opolerade charm områdets nya kultur- och aktivitetshus. Här föreslås allt från tillfälliga events och arbetsplatser till bike-in bio. Lagerhusens bottenvåningar blir en pandang till Magasin 405, genom att bottenvåningarnas lokaler görs så flexibla att de kan nyttjas som rena lokaler alternativt bokaler eller som marklägenheter med egen uteplats mot gården. Kanske inryms ett coffee där studenter, entreprenörer och boende kan mötas över en kopp kaffe, och en lägenhet nyttjas som tillfällig pop-up butik mot gatan.

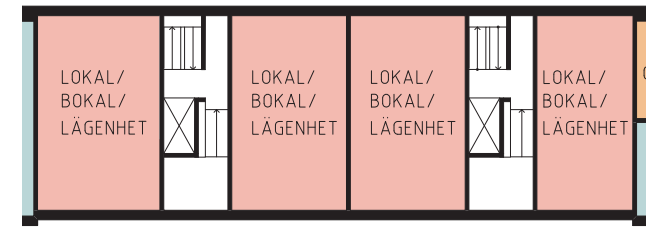
Lagerhusen blir 2-spännare med genomgående planlösningar och balkonger i två väderstreck. Högst upp görs plats för större etagelägenheter med privata takterrasser åt två väderstreck.

Ovan trapphusen placeras gemensamma orangerier med tillhörande takterrass. Orangeriet skyddar mot de salta vindarna, förlänger säsongen och ger alla i husen möjlighet att njuta av den fantastiska utsikten.

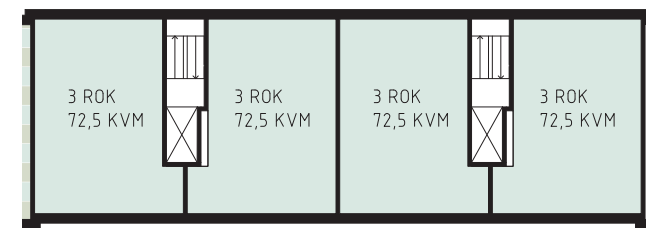
Fasadernas inspiration hämtas från hamnens ruffa karaktär och dess magasinsbyggnader. En strikt rytm kombineras med takvåningens lekfulla sågtandade silhuett. De två husen kläs med tegel med olika uttryck: glaserat högblankt grönt och matt, lite brokigt gråbeige. Balkongerna placeras fritt på fasaden för att maximera frihetskänslan.



UTSNITT SITUATIONSPLAN, 1400



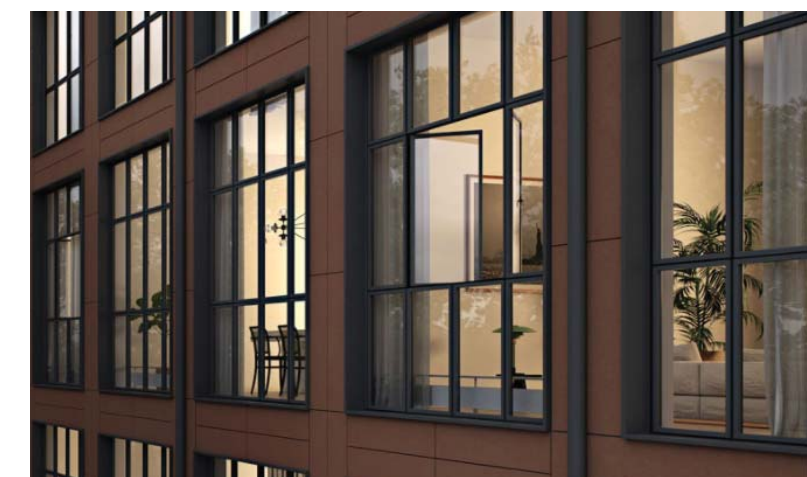
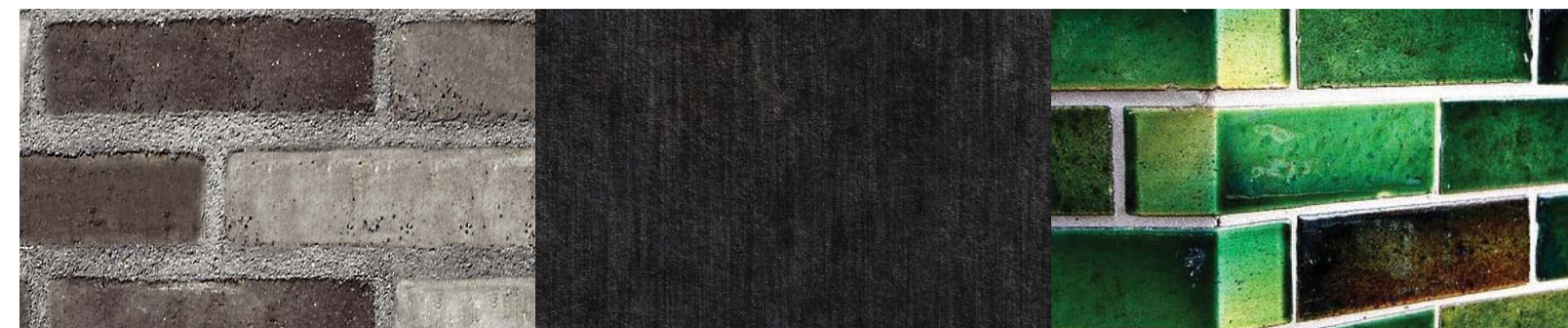
ENTRÉPLAN, 1:400

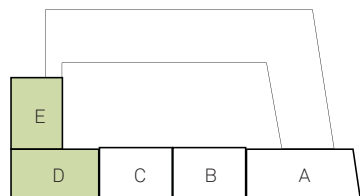


NORMALPLAN, 1:400



FASADUTSNITT 1:400



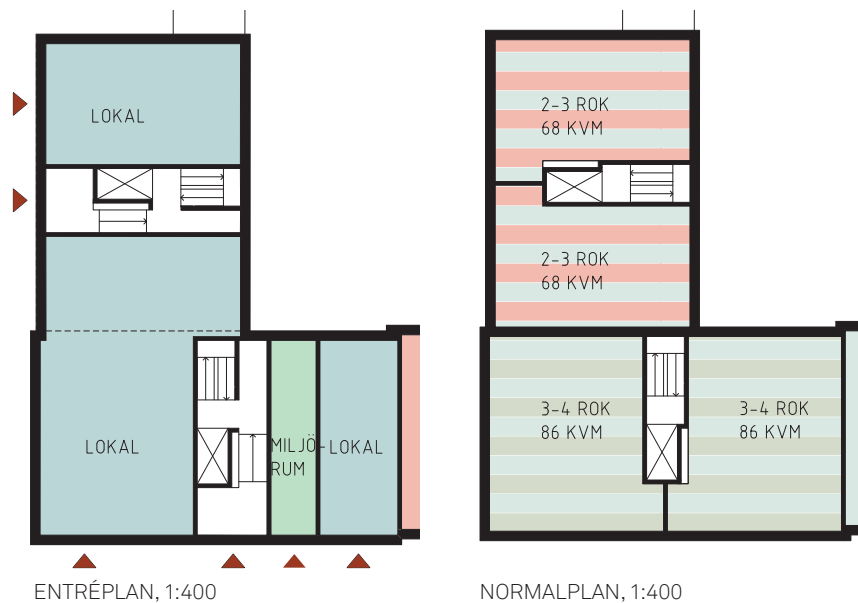


KAJKANTEN - HUS D & E

Kajkanten med sundet, bryggorna och kajpromenaden som närmaste granne blir det ultimata vattennära boendet. I sydväst formas ett lokalt torgrum med utmärkt läge för att fånga eftermiddagens sol i ett hörn i lä. I gatuplan görs plats för verksamheter, perfekta för restaurang, glassbar eller kanske en vinbar med utsikt över solnedgången och den danska kusten. Kantzonen mot kajen förses med generösa sittytor för alla att ta del av.

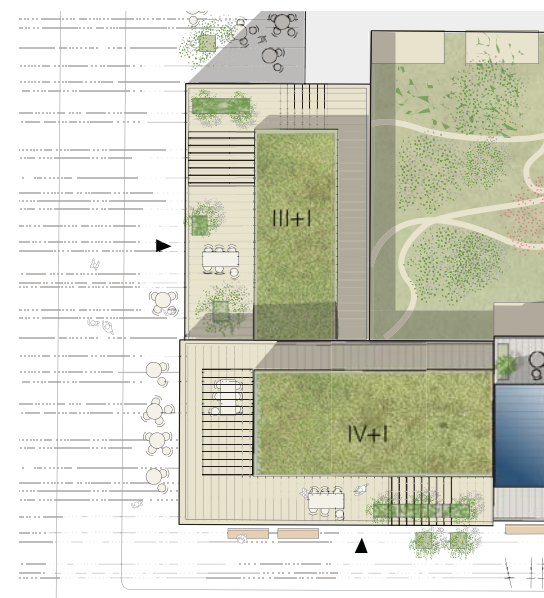
Lägenheterna är generöst tilltagna i utblickar och yta. Boendet görs flexibelt genom planer som kan utvecklas med de boendes behov, där rum kan läggas till eller slå ihop. Högst upp i byggnaden placeras etagelägenheter med tillhörande takterrasser.

Kajkantens fasader är sobra med ett stenkliätt yttre i ljusa sandtoner och trädetaljer. En oregelbunden fönstersättning ger lätthet i gestaltningen, och det ena huset får svagt vinklade fönsternischer i vilka balkongerna inordnas.



ENTRÉPLAN, 1:400

NORMALPLAN, 1:400



UTSNITT SITUATIONSPLAN, 1:400



FASADUTSNITT, 1:400



PROJEKTET I SIFFROR

UPPLÅTELSEFORM ÄR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGAR

	A	B	C	D	E	SUMMA
1 ROK	18					18
2 ROK		1	1		0-2	2-4
3 ROK	2	4	4	0-4	0-2	10-16
4 ROK		2	2	0-4	2	6-10
5 ROK	5			2		7
ANTAL LGH	25	7	7	6	4	49
BTA (ljus)	2 100	820	820	980	620	5 340 m ²

