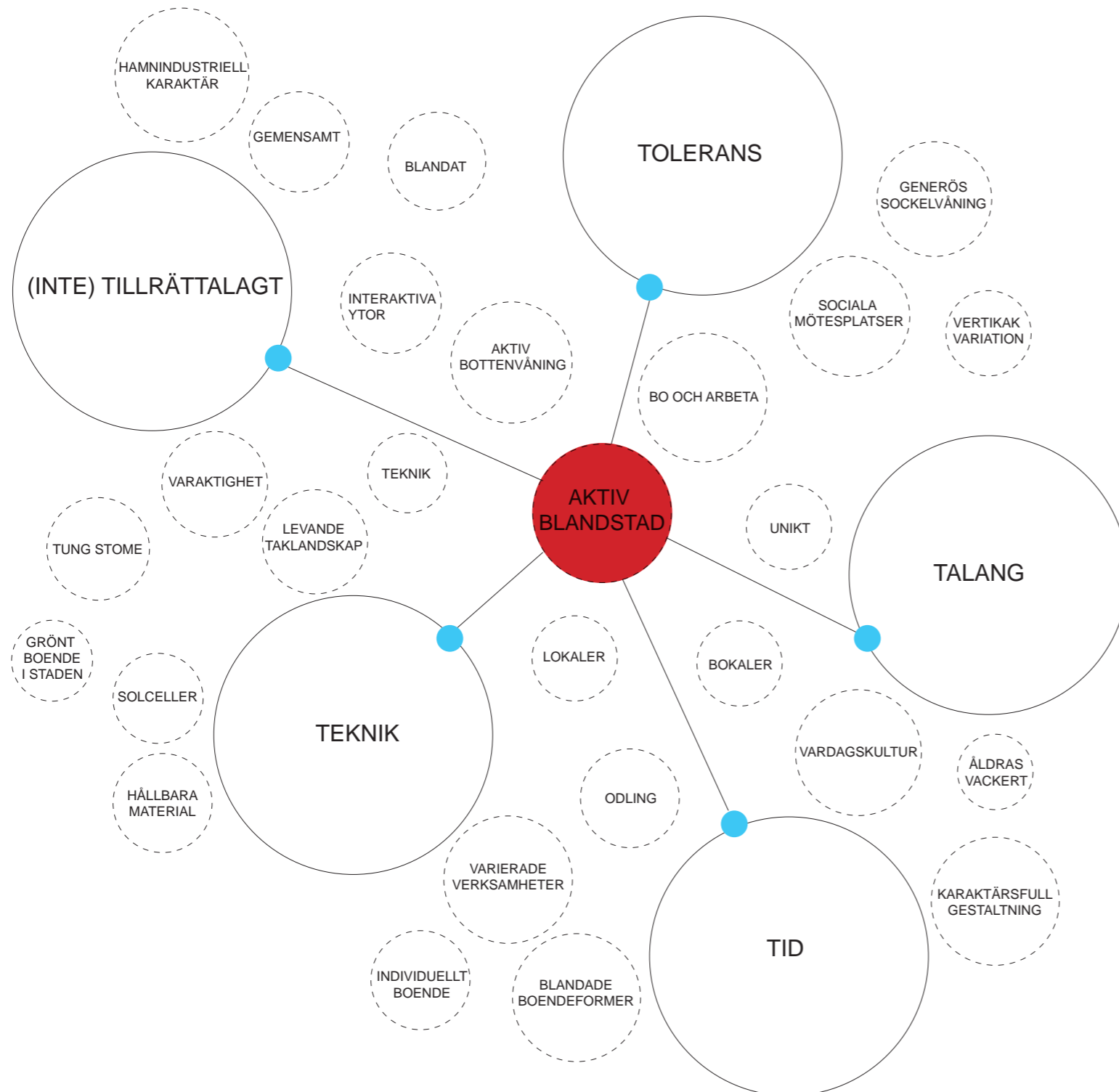
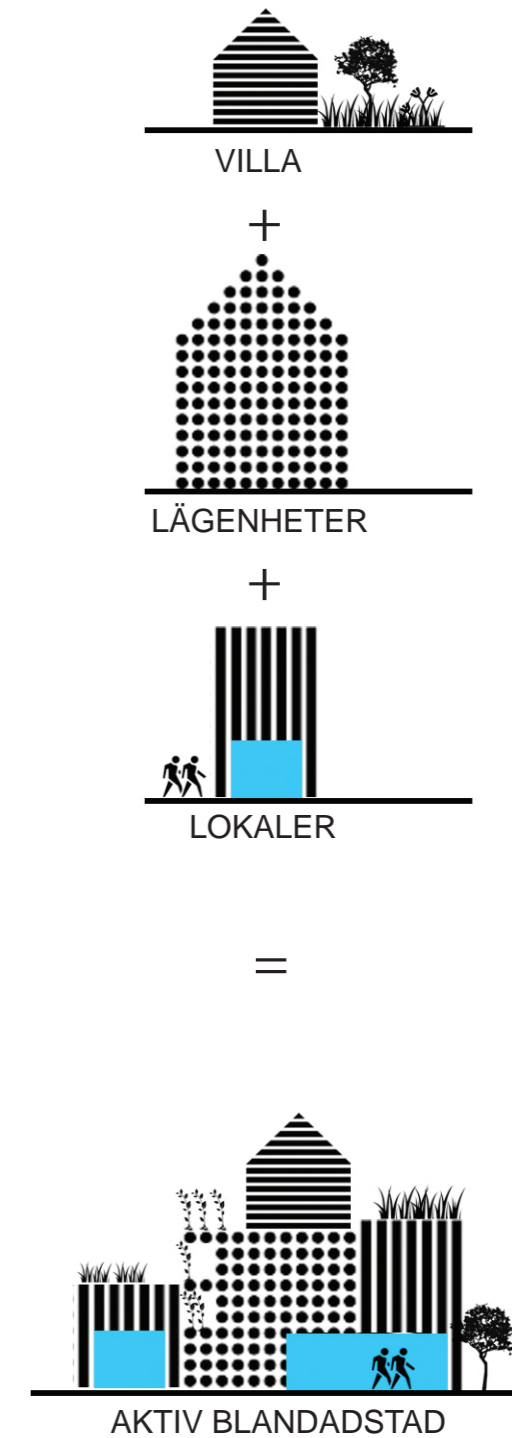


# VÄRDEDIAGRAM



# KONCEPT



## VISION

Projektets vision är att skapa en ny nivå av boende i staden. Ett boende som är unikt och aktiverar sin omgivning och sprider positiva synergier till hela stadsdelen. Ett plats specifikt kvarter som erbjuder en variation av olika boendeformer, men även lokaler och bokaler som kan utveckla olika aktiviteter vilket kommer att ge projektet en extra dimension. En talangfull och aktiv blandstad med andra ord. Ambitionen är att kvarteret ska bli en attraktion som förenar södra och norra Helsingborg.

## KARAKTÄRER

Kvarteret kommer att spegla den historiska hamnindustriella karaktären men även upplevas som modern arkitektur. Kvarteret innehåller flera olika sociala mötesplatser, både på in- och utsidan, vilket kommer att skapa trygghet, karaktär och tolerans. Genom att kombinera olika funktioner och olika boendeformer vill vi skapa en liten "stad i staden". Boendet ska koppla till det offentliga rummet, till den gröna gården och till det gröna taklandskapet. Upplevelsen kommer att vara lantligt och grönt boende i urban kontext.











#### GESTALTNING

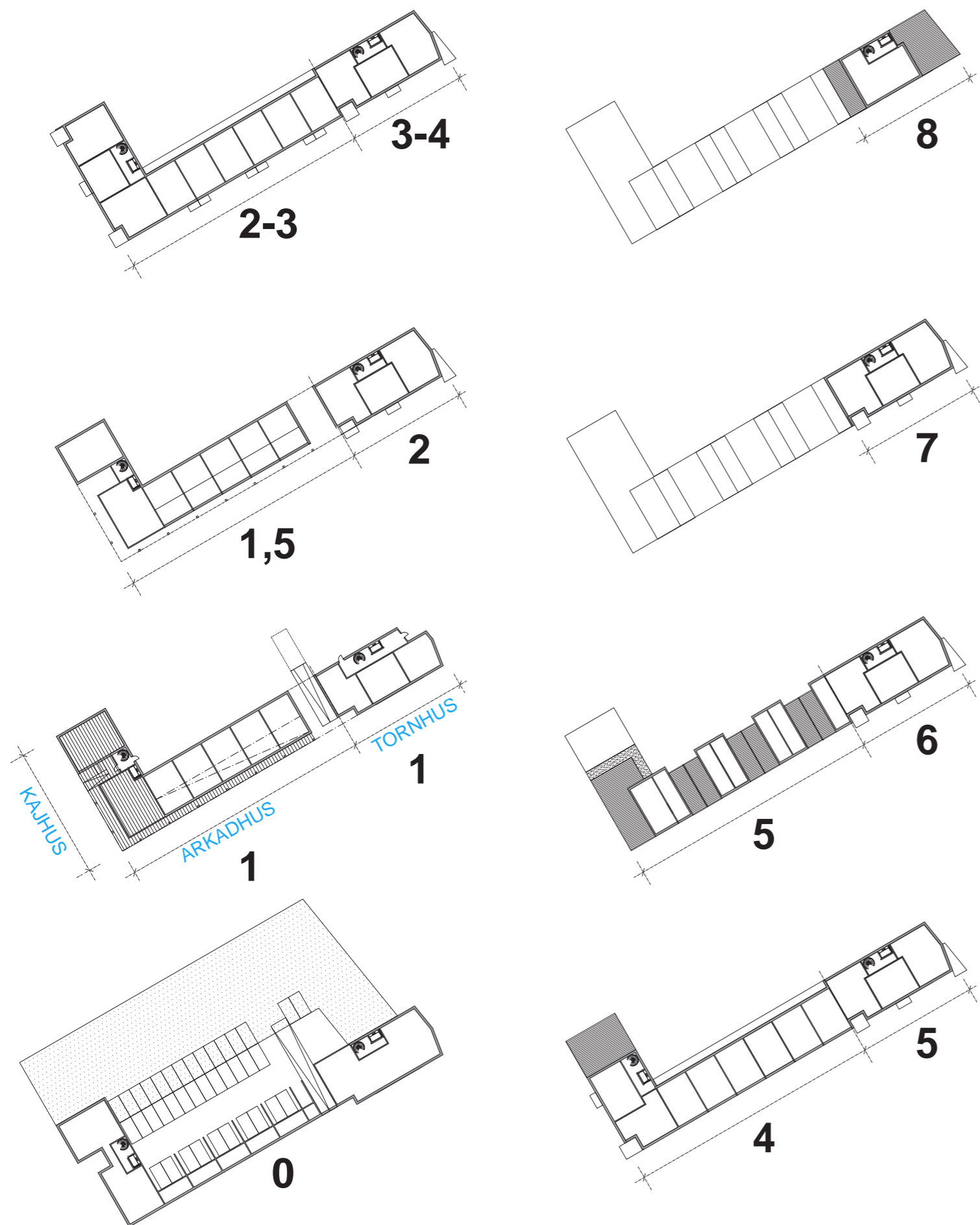
En generös arkad, i större delen av bottenvåningen, kommer att prägla och aktivera gaturummet med lokaler samt radhus/bokaler. Arkaden bildar en stadsmässig sockelvåning som är maximerad i höjd så att det går att lägga in entresolplan. På det sättet får vi en vertikal uppdelning i fasaden samtidigt som varje trapphuslängd ges en egen karaktär. Huset avslutas uppåt med ett levande taklandskap av terrasser, både privata och gemensamma. Byggnaden ska ha en tung stomme och kännas som ett stenhus som åldras vackert. Tanken är att fasaderna ska vara i stenmaterial som betong och tegel/keramik med mindre inslag av lätta material. Vår arbetsprocess bygger på att i tätt samarbete med stadsbyggnadskontoret bearbeta husets fasader.

#### STRUKTUR

Kvarteret är uppbyggt mellan två generösa och ljusa trapphus på ömse sidor av kvarteret. Trapphusen och entréerna är indragna och tydligt markerade i gaturummet. Runt trapphusen placeras välplanerade traditionella lägenheter. Mellan dessa volymer uppstår en blandning av olika boendeformer som är förenade med arkader på ömse sidor om huset, vilka bildar utvändiga och invändiga mötesplatser. Genom smart teknologi kommer vi att bygga en rationell struktur med klimatsmarta lösningar, bl a med solceller på taket. Garage, förråd och teknik placeras i källare. Bilparkering fördelas i garage med grannfastigheten, cykelplatser placeras lätt åtkomliga på gården samt i källare.







## BOENDEMILJÖ

Townhouse, radhus, friluftsvåning, terrasshus eller en traditionell lägenhet. Det finns många kontraster och boendeformerna är rikligt varierade. Man ska kunna göra bostadskarriär inom kvarteret. Visionen är att trivselfaktorn kommer att vara hög och de boende kommer att vilja spendera mycket kvalitetstid i sitt bostadskvarter. Lokalerna, bostadsgården, arkaderna och en gemensam takterrass kommer att utgöra det gemensamma "vardagsrummet" för de boende i kvarteret. Vi vill skapa ett unikt koncept med en individuell och inte tillrättalagd miljö som uppmanar de boende att prägla sina hem. Bostäderna kommer därför att kunna erbjudas i råformat med obehandlade betongväggar, tak och golv, men även med enkel basutrustning som man kan prägla och utveckla själv. Detta gör också att vi kan erbjuda ett mer ekonomiskt alternativ som ingångsbostad för ungdomar. På det sättet kan vi skapa en integrationsnivå i projektet.

## BOENDEFORMER

**KAJHUSET <12m>** ges i hela sin bottenvåning en offentlig karaktär genom att rumshöjden maximerats till ca 5,8m. Därmed finns möjlighet till mindre entresolplan. De generösa lokalerna har olika karaktär och ramar in bostadsentrén på ett tydligt och stadsmässigt sätt. Den norra lokalen följer fasadliv och markerar kvarterets nordvästra hörn. Den andra lokalen är indragen och bildar starten på arkaden som löper längs större delen av sockelvåningen.

**ARKADHUSET <15m>** är förskjutet i sektion så att det bildas en generös och stadsmässig arkad mot gatan samt gröna arkader mot gården på de övre våningarna av huset. Arkadhuset utgörs av tre olika delar:

- Radhusen bildar en indragen, generös sockelvåning som möter gatan med marksockel i sitt höjd. Trappsteg leder upp till varje entré som också blir tillgängliga med ramp från kajen. Den levande arkaden som bildas kommer att präglas av varje enskilt radhus. Bostäderna är genomgående till gården där de har en generös markterrass. Radhusen är i etage med öppning mot gatan i dubbel höjd. Tillgänglighetskraven tillgodoses i bottenvåningen. Tanken är att radhusen ska kunna bli eller vara bokaler så att man kan bedriva näringsverksamhet i hemmet. Denna bostadsform är intressant och ger flexibilitet och aktivitet till kvarteret.
- Friluftslägenheterna nås genom den gröna gårdsarkaden. Varje lägenhet har därmed sin entré från det fria och kommer att upplevas som minivillor på höjden. Mot arkaden placeras köken som är bostadens mer publika funktion medan bostadsrummen vetter mot kvarterets utsida. Varje lägenhet kommer att få en balkong i arkaden vilket innebär att köken kan "spilla ut" och berika arkaden med liv.
- Terrasshusen består av penthouselägenheter i etage som nås från gårdsarkaden. Det karaktäristiska taklandskapet formar husets avslut och innehåller gröna takterrasser med havsutsikt och möjlighet till egen odling.

**TORNHUSET <21m>** är kvarterets högsta hus och bildar kvarterets östra hörn. Volymen utgör en trespannare som innehåller bostäder i olika storlekar (2-4 rok). På taket finns en penthousevåning med egen terrass samt en gemensam och grön takterrass för de boende med fantastisk utsikt mot havet och staden.

ANTAL LÄGENHETER	53 ST	
2 RoK	20 ST	38%
3 RoK	11 ST	21%
4 RoK	11 ST	21%
RADHUSET (3-5 RoK)	5 ST	9%
TERRASSHUSET (3-4 RoK)	6 ST	11%

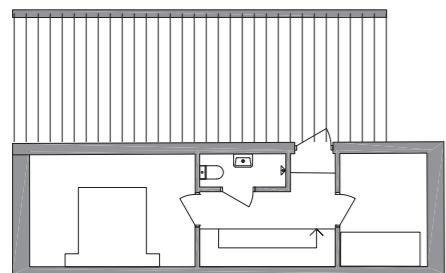
TOTAL LJUS BTA: 5185 kvm



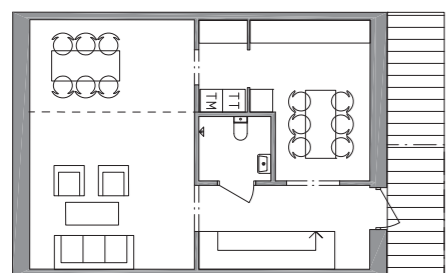


# TYPPLANER OCH SEKTION BYGGRÄTT 15m

## TERRASSHUSEN / PENTHOUSE

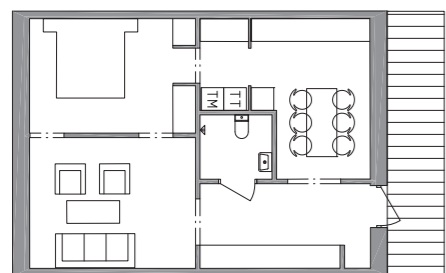


ETAGEVÅNING

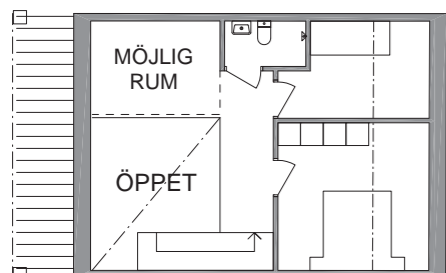


NEDRE VÅNING

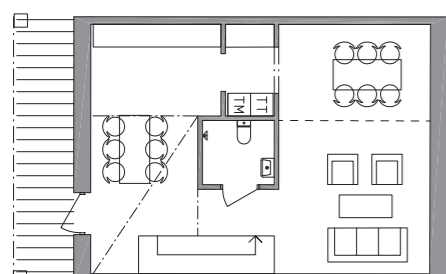
## FRILUFTSLÄGENHETER



## RADHUSEN / BOKALER



ENTRESOLPLAN



NEDRE VÅNING

SKALA 1:200









# SEKTION

