



Anmälan om avhjälpandeåtgärd enl. 28§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

Administrativa uppgifter

Fastigheter: Helsingborg, Del av Drottninghög Södra 3, Del av Eskadern 1:1 samt Del av Filborna 30:1.

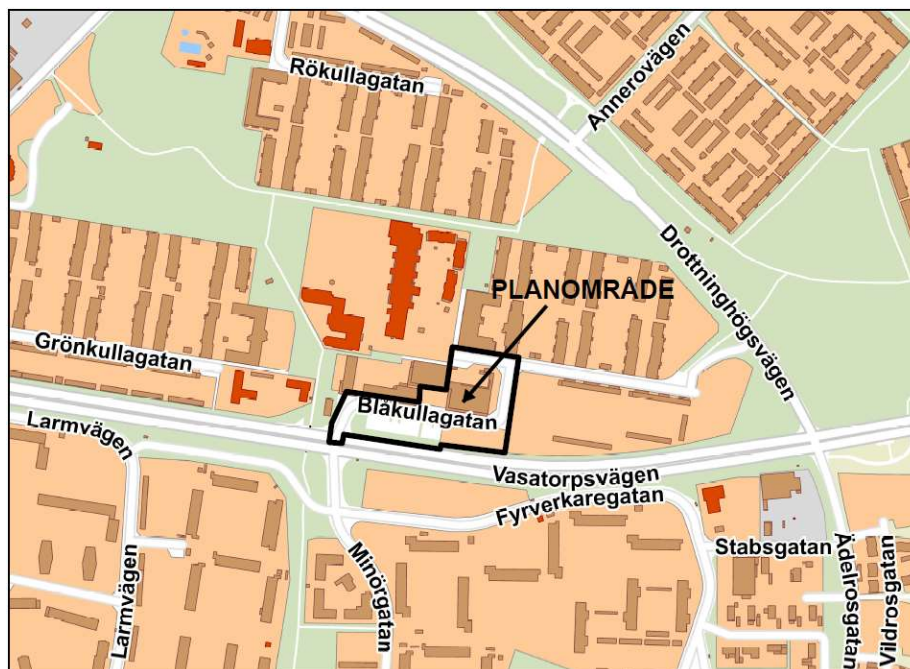
Anmälare och fakturamottagare: Stadsbyggnadsförvaltningen, Christine Boman, 0733-28 88 39, christine.boman@helsingborg.se

Entreprenörer: Ej utsedda, meddelas en vecka innan schaktstart

Miljökontroll: Tyréns AB

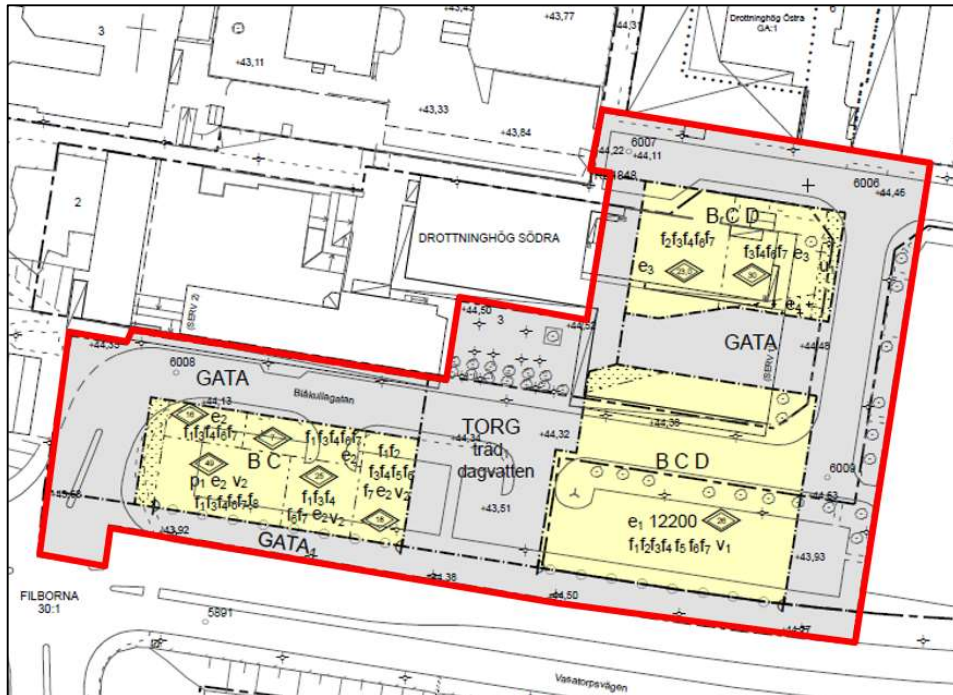
Lokalisering och historik

De aktuella delarna av fastigheterna är lokaliserade i den nordöstra delen av centrala Helsingborg, inom stadsdelen Drottninghög. Planområdet framgår av figur 1 nedan.



Figur 1. Aktuellt planområde inom Drottninghög

Stadsdelen är under omvandling och antalet bostäder beräknas fördubblas fram till år 2035. Denna utveckling kräver utökad handel och service. Inom de aktuella fastigheterna planeras därför en ny detaljplan. Detaljplanen innebär en utveckling och förstärkning av Drottninghögens centrum. Planområdets area är ca 1,4 ha. Av figur 2 nedan framgår kommunens planer för det aktuella området.



Figur 2. Aktuellt planområde där gator och torg är gråmarkerade och nya byggnader är gulmarkerade.

Planområdet exploateras tillsammans med Helsingborgshem och planområdet är därför uppdelat mellan Helsingborgs stad och Helsingborgshem. Uppdelningen framgår av figur 3 nedan. **Observera att Helsingborgshem kommer att skicka in en egen anmälan om avhjälpande åtgärder för sitt delområde.**

En del av det område som Helsingborgs stad ansvarar för kommer att säljas till en byggherre för uppförande av byggnader. Helsingborgs stad ansvarar dock för eventuella föroreningar och kostnader för dessa inom hela det område, som enligt figur 3 nedan, tillhör Helsingborgs stad. Därför inkluderas den kommande byggherrens område i denna anmälan.

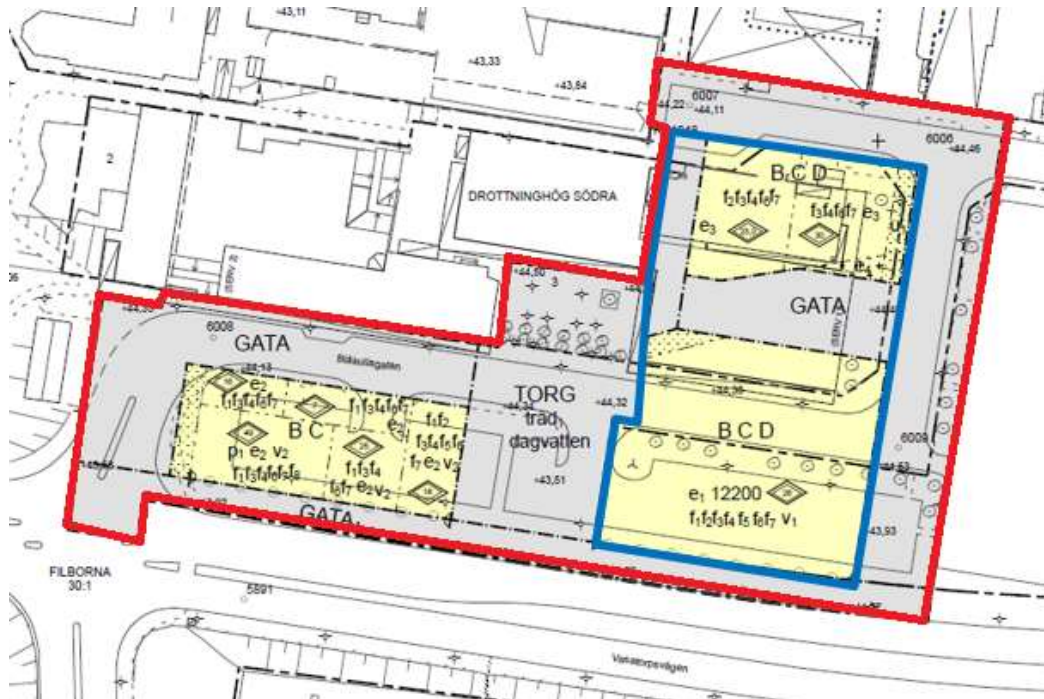
Idag används området i huvudsak som markparkering. Inom planområdet (i nordost) ligger en livsmedelsbutik som kommer att rivas. Delar av Blåkullagatan kommer att rivas och dras om.

Detaljplanen rymmer tre nya kvarter med en blandning av butiker och service, vårdcentral och bostäder. Torget kopplas till en ny busshållplats för HelsingborgsExpressen.

Planområdet kommer huvudsakligen att vara hårdgjort med undantag från vissa trädplanteringar. Gemensamma utemiljöer för de boende kommer skapas i form av



takterrasser och på bjälklag ovanpå befintliga butikslokaler och liknande i bottenvåningar. Bostadsentréerna kommer veta ut mot gata eller torg, se även figur 4 och 5.



Figur 3. Inom röd markering ansvarar Helsingborgs stad för efterbehandling. Inom blå markering ansvarar Helsingborgshem för efterbehandling.



Figur 4. Planerad bebyggelse sedd från Fredriksdal. Framgår går Vasatorpsvägen (White, 2017).





Figur 5. Planerad bebyggelse sedd från sydväst. Planerat torg framgår av mitten på bilden (White, 2017).

Tidigare verksamhet på platsen

Områdets historik och tidigare verksamheter har beskrivits i tidigare rapporter för området (Sweco, 2015 och 2016). Denna information sammanfattas nedan;

- Drottninghög centrum ligger inom en före detta äppelodling.
- I Drottninghög centrum låg på 1970-talet en kemtvätt med möjlig hantering av tvättvätskor med klorerade alifatiska kolväten (perkloreten).
- Inom området finns byggnader som uppförts under den tidsperiod då PCB vanligen tillsatts som mjukgörare i mjukfog som t ex kan förekomma runt fönster och dörrar samt mellan byggelement.

Genomförda undersökningar

En genomgång av aktuella genomförda undersökningar framgår av bifogad undersökningsrapport (Sweco, 2017). Av denna rapport framgår även de kompletterande undersökningar som har utförts med anledning av Länsstyrelsens yttrande (dnr 402-12373-2017).

Inom planområdet har förhöjda halter (>KM<MKM) av DDT påvisats i matjorden som benämns SP17C i Swecos rapport (Sweco, 2017). Förhöjda halter (>KM<MKM) av PCB och bly har påvisats i matjorden som benämns SP17B i Swecos rapport (Sweco, 2017). Dessa prov uttogs som ett samlingsprov över en större yta. Med anledning av resultaten från

undersökningen av dessa ytor bedöms all matjord inom planområdet vara förorenad över de generella riktvärdena för KM.

I en (1605) av fjorton skruvborrpunkter som utförts inom området har något förhöjda halter (>KM<MKM) av kadmium påträffats i ytlig fyllnadsjord under asfalt (0,07-0,3 m u my). Medelhalten (aritmetisk medelvärde) (0,24 mg/kg) av kadmium i ytlig fyllnadsjord inom området underskrider riktvärdet för KM med god marginal varför halten i punkt 1605 inte bedöms vara representativ för hela planområdet. Påträffad förorening i 1605 bedöms inte kräva någon avhjälpande åtgärd men massor som schaktas ur ska kontrollprovtagas för att kunna tillsändas godkänd mottagare. Mer om denna kontrollprovtagning framgår av nästa avsnitt.

I övriga skruvborrpunkter är halterna under riktvärdena för både KM och MKM. Generellt bedöms föroreningshalterna vara låga (<KM) utom i matjorden.

Naturlig jord som underlagrar fyllningen utgörs främst av lermorän med inslag av silt och sand. Ställvis förekommer även naturlig sand under fyllningen. Analys på underlagrande, naturliga jordlager visar på låga föroreningshalter (<MRR).

Utförda undersökningar har inte påvisat några förhöjda halter av klorerade aliftiska kolväten inom planområdet.

Vid utförda undersökningar har det inte förekommit misstankar om tjärasfalt vid notering av lukt- och synintryck. Analys har utförts på ett asfaltsprov i punkt 1605. Denna visade inte på några förhöjda PAH-halter utan samtliga halter underskrider labroatoriets rapporteringsgränser.

Beskrivning av efterbehandlingen

Stora ytor inom planområdet som idag inte är bebyggda kommer att bebyggas, främst utmed Vasatorpsvägen. Detta kommer innebära schakt av jord inom stora delar av planområdet.

Schaktarbetena kommer att ske i ett flertal steg. Till en början kommer främst ytlig jord att schaktas bort för omläggning av gator och torg m.m. Viss djup schakt kommer att utföras för nya ledningar. Dessa arbeten utförs av stadens entreprenör.

Därefter kommer ytor där nya byggnader (gulmarkerat i figur 2 ovan) är planerade att schaktas ur av den kommande byggherrens entreprenör. Det är ännu ej fastställt huruvida den kommande byggherren kommer att anlägga källare eller inte. Staden kommer tillse att kommande byggherre tar del av föreliggande anmälan och tillhörande beslut.

Utförda undersökningar visar att föroreningar framförallt är koncentrerade till matjorden i rabatter och grönytor (enligt prov SP17B och SP17C). **All matjord** inom området kommer att avlägsnas och tillsändas godkänd mottagare (NSR). Massorna härifrån klassificeras som MKM-massor. De förorenade matjordsmassorna kommer vid schakt att separeras från underlagrande, rena sandmassor.

Övrig, ytlig fyllnadsjord, som bl.a. underlagrar asfalten, bedöms kunna återanvändas inom området då halterna generellt underskrider riktvärdena för KM. Innan



återanvändning eller borttransport av massor ska det tas ut och analyseras minst ett samlingsprov per 400 m³. Massorna ska analyseras för tungmetaller och PAH. Det bedöms inte finnas behov av analys för oljekolväten, DDT och PCB då dessa inte har påvisats vid skruvborrprovtagningen.

Naturlig jord (siltig och sandig lermorän), som underlagrar fyllnadsmassorna, bedöms kunna återanvändas fritt inom och utanför planområdet.

Området har idag vissa höjdskillnader och det kommer därför att behöva jämnas ut innan exploateringen. Därför kan det finnas ett behov av återanvändning av massor. Det är i nuläget inte beslutat hur mycket massor som kommer att behöva återanvändas inom området. Detta beslut kommer att tas i samband med entreprenaderna. Om massorna (både övrig, ytlig fyllnadsjord och naturlig jord) inte återanvänds kommer de som innehåller föroreningshalter över MRR att tillsändas NSR. Rena massor (<MRR) kommer tillsändas Helsingborgs anläggning vid Lundsgård (Filborna 35:1).

Slutlig hantering av massorna (dvs. återanvändning eller ej) kommer att redovisas i slutrapporterna för utförda efterbehandlingsåtgärder.

Baserat på utförda undersökningar och att föroreningarna har avgränsats till ytlig matjord bedöms det inte finnas behov av någon slutprovtagning i samband med schaktarbetena. Samtliga matjordsmassor kommer att schaktas bort. Om sedan tidigare, inte kända föroreningar skulle påträffas i samband med schakt finns miljökontrollanter tillgängliga (Tyréns).

Åtgärds mål

Bedömda åtgärds mål inom området är Naturvårdsverkets riktvärden för KM då området bl.a. kommer att fungera som bostäder.

Massor med föroreningshalter över riktvärdena för KM kommer att avlägsnas från området och omhändertas som förorenade.

Avfallshantering

Jord

Förorenad jord kommer köras till mottagningsanläggningar som har tillstånd för ändamålet. De anläggningar som planeras användas är NSR på Filborna samt Helsingborgs stads anläggning vid Lundgård (Filborna 35:1) som har tillstånd att ta emot massor med haltnivåer upp till MRR.

Asfalt

Då det inte förekommit misstankar om tjärasfalt vid notering av lukt- och synintryck. Analys har utförts på ett asfaltsprov i punkt 1605. Denna visade inte på några förhöjda PAH-halter. Asfalten bedöms därför kunna återanvändas fritt.

Slutlig hantering av asfalten (dvs. återanvändning eller ej) kommer att redovisas i slutrapporterna för utförda efterbehandlingsåtgärder.



Övrigt avfall

Befintliga träd som finns vid Drottninghögs centrum tas bort av PEAB, som är entreprenör för Helsingborgsexpressen, och skickas för destruktion (förbränning). Detta har meddelats Miljöförvaltningen (Caroline Bernes) per e-post den 12 februari 2018 och godkändes vid telefonsamtal med Marcus Höglund på Stadsbyggnadsförvaltningen samma dag

Tillförda massor

Externa massor, undantaget massor från grustäkt, som tillförs området kommer vara dokumenterat rena och provtagna enligt rutiner som fastställts inom stadens masshanteringsprogram.

Planerade skyddsåtgärder

Transport av farligt avfall ombesörjer endast transportrör som innehar tillstånd att transportera sådana massor.

Massor kommer att transporteras i täta flak som vid risk för damning alltingen täcks eller vattenbegjutes.

Körvägar nära entreprenaden som ges en daglig tillsyn och sopas efter behov.

Arbetsområdet inom Drottninghögs centrum kommer att vara avgränsat av stängsel och grind under schaktarbetena.

För skyddsutrustning och arbetsmiljöplan ansvarar entreprenören som ännu inte är utsedd.

All mellanlagring av massor inom området sker på hårdgjorda ytor.

Buller, transporter samt utsläpp till luft

De föroreningar som förekommer inom området är begränsat flyktiga. Visst utsläpp till luft kommer ske av förbränningsmotorer på anläggningsmaskiner samt lastbilar.

Entreprenadmaskiner kommer, när de inte används, förvaras på en hårdgjord yta och farmartankar kommer vara dubbelmantlade eller invallade samt förvaras låsta inom ett inhägnat område.

Miljökraven för entreprenadmaskinerna är de samma som föreskrivs i Trafikverkets dokument TDOK 2012:93, d.v.s. minst Euro 5.

Buller som genereras inom verksamhetsområdet utgörs av transporter till och från objektet samt anläggningsmaskiner. I vissa perioder kan det förekomma bullrande arbeten heller såsom t.ex. spontning eller blästring. Då det förekommer bostäder i anslutning till området kommer särskild hänsyn tas till dessa ur bullerhänseende.



Kommunikation

Om hittills okända föroreningar påträffas i samband med entreprenadarbetena kommer arbetet omedelbart att avbytas och miljöförvaltningen informeras för vidare dialog kring åtgärder.

Eventuella avvikelser från anmälan kommer att diskuteras i samråd med miljöförvaltningen.

Tidplan

Arbetet med gator, torg, trottoarer och VA planeras påbörjas i april månad och fortgå till och med oktober 2018. Därefter kommer schakt för byggnader att påbörjas under andra halvan av 2018 och fortgå under första halvan av 2019.

Arbetstider

Arbetet planeras pågå under ordinarie arbetstider för att minimera störningar för närboende.

Rapportering

En slutrapport med analysvar, mängd massor och destination, eventuellt avvikelser från anmälan samt slutsatser kommer att redovisas miljöförvaltningen senast 6 veckor efter avslutade åtgärder.

Bilagor till anmälan

Historisk inventering, Sweco 2015 (bifogas ej, handling finns i akt)

Miljöteknisk markundersökning, Sweco 2016 (bifogas ej, handling finns i akt)

Kompletterande miljöteknisk markundersökning, Sweco 2017 (bifogas)

Bilaga 1-5 till kompletterande MMU, Sweco 2017 (bifogas)

Helsingborg 2018-02-20



Christine Boman

Stadsbyggnadsförvaltningen

