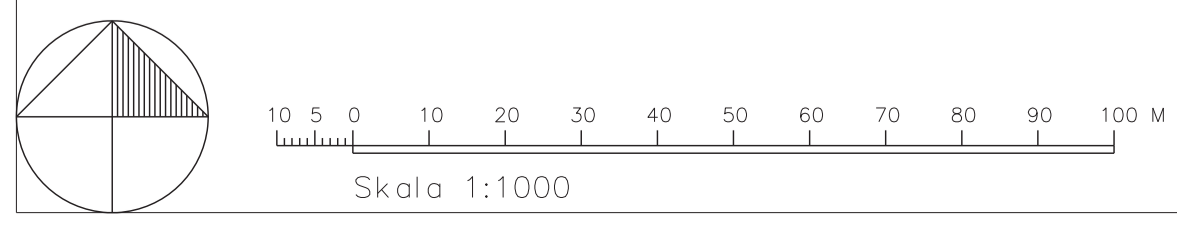
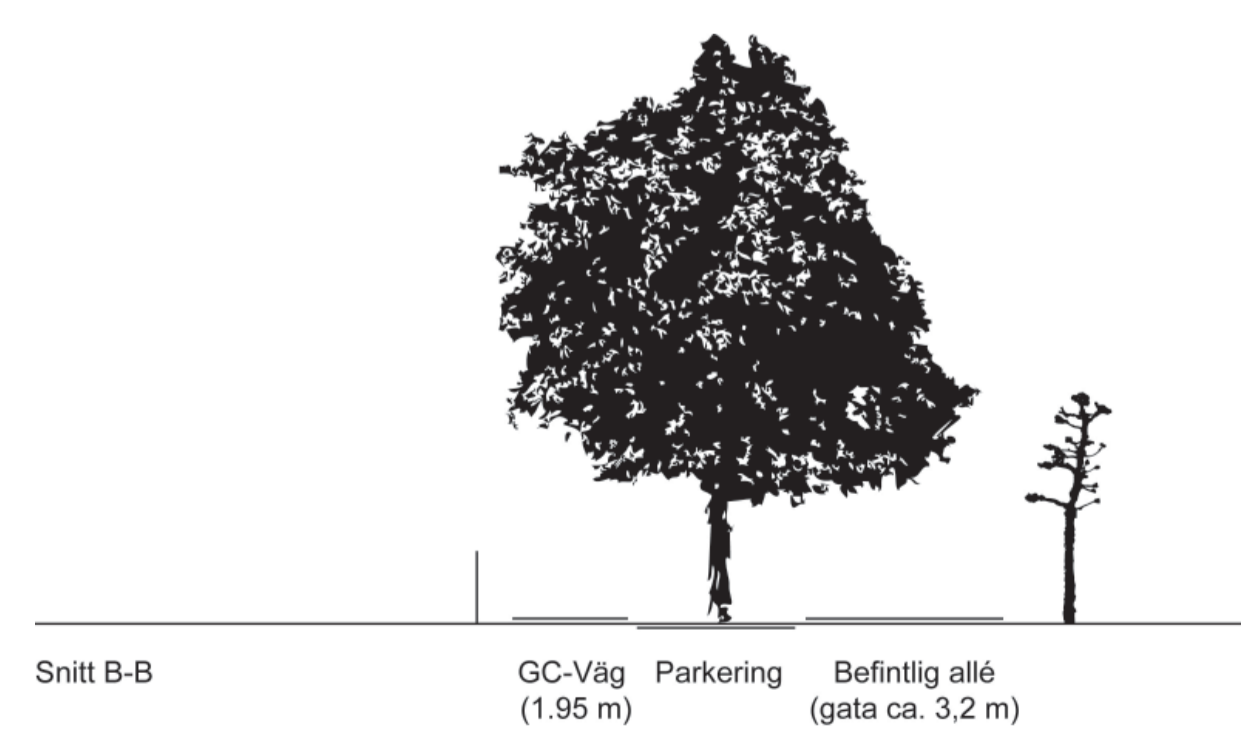
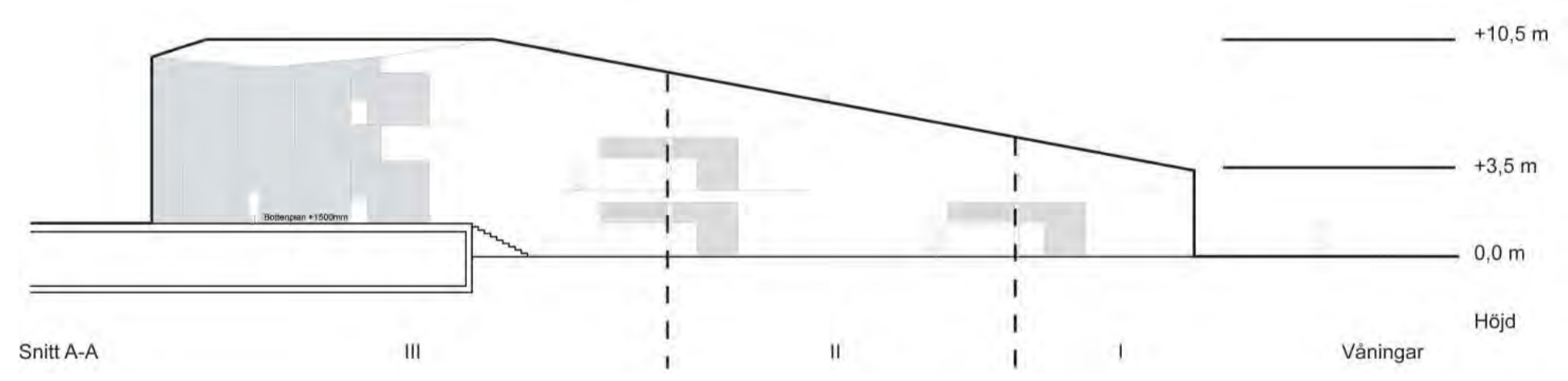


- KARTBETECKNINGAR**
- Fastighetsgräns
 - Traktgräns
 - Kvartersgräns
 - Fastighetsbeteckning
 - Mur
 - Stödmur
 - Staket
 - Häck
 - Plank
 - Stengörde
 - Gång- eller cykelväg, plantering
 - Väg, gata
 - Vegetationsgräns
 - Kantsten, refug
 - Slänt
 - Höjdkurvor
 - Höjdpunkt
 - Servitut
 - Ledningsrätt
 - Gemensamhetsanläggning
 - Servitut
 - Ledningsrätt
 - Träd
 - Alle
 - Åker resp äng
 - Lövskog, barrskog resp blandskog
 - Byggnad - fasad karterad
 - Byggnad - takkant karterad
 - Byggnad
 - Skörmatak
 - Trappa
 - Transformatorstation
 - Telestation
 - Växthus
 - Rutnätskors
 - Belysningsstolpe
 - Elstolpe
- Höjdsystem RH2000
 Koordinatsystem : Sweref 99 13 30
- Grundkartans riktighet bestyrkes
 Helsingborg 10 augusti 2009
- Aino Ericsson
 Kartingenjör

- PLANBESTÄMMELSER**
- Följande bestämmelser gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten
- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns, ritad 3 m utanför det område förslaget avser
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER**
- LOKALGATA** Lokalttrafik
- PÄRK** Anlagd park
- gc-väg** Gång- och cykelväg. Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet.
- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
- B** Bostäder
- S** Förskola
- P** Parkering
- UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**
- Sektionsspil B - se illustration
- hinder** Farthinder
- allé** Planterade träd i två rader
- UTNYTTJANDEGRAD**
- e₁** Största byggnadsarea för bostadsändamål är 7000 m² varav minst 1800 m² utgör garage med planterbart bjälklag.
- e₂** Största byggnadsarea för skoländamål är 650 m²
- BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Byggnad får ej finnas
- Marken får endast bebyggas med uthus, cykelgarage och förråd även dylikt sammanhängande med huvudbyggnad
- MARKENS ANORDNANDE**
- n₁** Träd får inte fällas utan att marklov beviljats
- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
- 0,0** Största totalhöjd, takkupor får ej finnas.
- I-II-III** Antal våningar
- Sektionsspil A - se illustration



BESLUT
 Antagen av kommunfullmäktige: 28 april 2010 § 60
 Laga kraft: 28 maj 2010
 Genomförandetid t o m: 28 maj 2015

Fasader skall i kulör och material anpassas till och harmoniera med landskapet.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft

Lösningar för dagvattenhantering skall redovisas vid bygglov och godkännas av NSVA.

Detaljplan för fastigheten
Ryktborsten 1 m.fl.
 Laröd, Helsingborg

Upprättad 4 november 2009
 Redaktionellt ändrad 10 februari 2010

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Björn Bendsorp-Redestam Carl Welin

Björn Bendsorp-Redestam Carl Welin
 Planchef Planarkitekt

16772
 dnr 3191/2007