

# PROJEKT BESKRIVNING

## BYGGNADER OCH H22

### BYGGNADSTYPOLOGIER

Projektet kombinerar tre byggnadstyper radhus i två våningar, loftgångshus i tre våningar och lameller med 3+1 våningar. Byggnaderna placeras med hänsyn till tomtens geometri och orientering men också i förhållande till de befintliga husen i Ankan 18 och 19 samt de närliggande byggnaderna. Radhusen omfamnar de befintliga byggnaderna och placeras på tomtens norra gräns längs Vallhallagatan. Lameller och loftgångshus kompletterar kvarteret och kombineras för att generera en variationsrik bebyggd miljö, dispositionen möjliggör att hiss och trappor från lamellerna betjänar loftgångshusen också.

### BOSTADSTYPER

I kvarteret finns blandade bostadstyper för att skapa ett varierat utbud som passar olika människor och skeden i livet. Flerbostadshus med varierade lägenhetsstorlekar (2, 3, 4 RoK) varvas med etagelägenheter med flexibla planlösningar och loftgångshus med effektiva ytor. Genom att erbjuda en variation av lägenhetsstorlekar kan man flytta inom området beroenden på vilka behov man har. De yteffektiva mindre lägenheterna bidrar till att nya bostadsköpare ges möjlighet att få en första bostad. Olika ekonomiska möjligheter ska inte vara ett hinder för att flytta in till kvarteret. Alla lägenheter föreslås vara i bostadsrättsupplåtelseform.

### BEFINTLIGA BYGGNADER

De befintliga byggnaderna i Kv. Ankan 18 och 19 tolkas som en tillgång för det nya kvarteret ( Cernera önskar förvärva dessa ). Genom dessa kan projektet kopplas till platsens identitet och historia. Sociala gemensamma funktioner kommer att kunna finnas här. De befintliga byggnaderna kan genom detta bli en social nod inom området. Ytan framför byggnaderna skapas ett aktivt torg med lekplats, ute-gym, m.m. och mobilitetspaket (inkluderande bilpool platser, cykelverkstad, laddningsstationer, kollektivtrafik info-point) kommer att placeras i direkt koppling till platsen. Radhusen som finns bredvid torget förstärker kopplingen till områdets historia samtidigt som de syftar till att skapa början av platsens framtidsberättelse. De föreslås byggas i tegel med inspiration av det engelskinspirerade radhusområdet från 1920-talet som ligger norr om tomtens längs med Planteringsvägen.

### BOSTADSGÅRDEN

Bostadsgården delas upp som konsekvens av de befintliga husen och deras placeringen inom tomtens. Den östra delen blir en lugn mer introspektiv öppen miljö. Den västra bostadsgården innehåller större delen av komplementbyggnaderna med de sociala och mer aktiva funktionerna. Funktioner på gården grupperas i lek, samvaro, kontemplation och samordnas för att kunna pågå samtidigt utan störningar.

Befintliga gamla träd ska behållas där det är möjligt och växtmaterial kommer att uppdateras med en mängd olika perenner, buskar och träd för ökad biologisk mångfald, främjad pollinering samt förtydligande av årstidsväxlingar. Dagvattenhantering skapas genom fördröjningsmagasin bestående i första hand av växtbäddar och pond. Om båda dessa utgångspunkter synliggörs i gestaltningen samt förmedlas de boende bidrar de till ökad kunskap om naturen samt inspirerar, förhoppningsvis, till vidare engagemang för miljöåtgärder och naturvård.

### ETAPPER - H22

Byggnadskroppar närmast Planteringsgatan och runt de befintliga fastigheterna kommer att byggas under etapp 1, inför H22 mässan. Parkering för både boende och mässans besökare kommer att lösas på marken inom den delen av kvarteret som inte byggs under etapp 1.

Det aktiva torget som beskrivs ovan föreslås kunna fungera som info/mötes-point under mässan. Samlingen av byggnaderna runt torget möjliggör att kunna visa dåtidens traditionella bostäder tillsammans med framtidens innovativa boende lösningar.

ETAPP 1 - 3300 M <sup>2</sup> BTA byggstart Q1 2021	klart Q1 2022		ETAPP 2 - 4800 M <sup>2</sup> BTA byggstart Q3 2022	klart Q1 2024
--	---------------	---	--	---------------

# PROJEKT BESKRIVNING

## MILJÖASPEKTER / GRÖNA KVALITETER

### VÄXTLIGHET/BIODIVERSITET

Omsorg har lagts på att omhänderta grönytor för att skapa ett mervärde. Det finns en variation från det stora till det lilla. Yta för lek och rekreation, möjlighet att utveckla de gröna fingrarna, ligga på gräsmattan under äppelträdet eller att faktiskt få klättra upp i träden på hösten och plocka plommon i trädets topp. Förutom att skapa det lilla extra för de boende finns tankar kring kretsloppstänk och hur gården kan bidra med sitt eget lilla ekosystem i det stora. Träden ger skugga och bidrar till skönhet på gården. Träden och buskarna utgör också bra gömställen för fåglarna och andra småkryp.

I soligt läge i sydväst ligger odlingslådorna för odling av sommarens grönsaker, örter och blommor. Här finns komposten, kärnan till odlingen på gården. Odlingen har närhet till ett förråd/skafferier där trädgårdsredskapen kan förvaras. I anslutning till gården finns regnvattentunnor där man kan hämta tempererat vatten till odlingen.

Fasaden är försedd med fågelholkar i olika storlek, en "holkvägg" för att motverka fåglarnas bostadsbrist. Holkarnas placering skyddar från den varma syd solen, har fri inflygning med närhet till skyddande grönska.

På gården finns fjärilsrabatter, planteringar av perenner- växter valda för att attrahera fjärilar, men också med en gemensam lång blomningstid. Rabatten har ett skyddat läge på gården, med närhet till vatten.

Grenar och kvistar kan få ligga kvar och multna. Överskottet läggs på gårdens komposter. En vilande, en aktiv. De hårdgjorda ytorna på gården är försedda med plattor mellan vilka vatten kan sippra igenom. All växtlighet i kvarteren hjälper även till att reducera upplevelsen av buller, genom att öka inslaget av positiva ljud. Både fågelkvitter, löv, klätterväxter och gröna tak dämpar ljud från gatan.

### VÄXTHUS

Gården och taken har växthus. Både avsedda för att ge gemenskap och trivsel. Växthuset ligger separat ute på gården tillsammans med skafferier och förråd, allt i anslutning till odlingslådorna och komposten. I växthuset finns det gott om plats för gurka, tomat, I växthusen finns sittplatser för vila eller skydd en tidig vårdag.

### VINTERTRÄDGÅRD

Förutom växthuset finns en vinterträdgård placerad i tomtens västra hörnet mellan huskropparna. Ett halv tempererat område med planterad grönska och ytor för att vara. En förlängning av trädgården under vinterhalvåret. På övre planet finns halvprivata uteplatser, plats för krukor och odlingslådor. Vinterträdgården fungerar även som en social plats där grannar kan umgås avslappnat, som en zon mellan den privata lägenheten och den öppna gården.

### VATTEN

Genom att ta tillvara på markens lutningar hanteras dagvattnet på ett naturligt sätt. Regnträdgårdar och svackdiken samlar och renar dagvatten med hjälp av utvalda växter innan de leds vidare till offentliga system. I hop med regnträdgårdarna finns grusade ytor med infiltrationsförmåga som fördröjer dagvattnet. I dammen planteras vattenväxter som även gynnar den biologiska mångfalden. Sedumtak hjälper till att ta hand om regnvatten och vattensamling finns intill växthuset och odlingen för användning. Tillsammans synliggör dessa lösningar vattenhanteringen på ett pedagogiskt och lekfullt sätt.

### CYKLAR / TRANSPORT

Alla cykelrum ligger i gatunivå och är transparenta och tillgängliga. Intill det ena stora cykelrummet ligger föreningens verkstad. Här kommer att finnas verktyg och tryckluft. Här kan man umgås och hjälpa varandra. Förutom finns fungerande kollektivtrafik och man kan välja att nyttja bilen väldigt sällan. Bilpooler är också något vi ska se till att det finns. I cykelrummen finns laddningsstationer, laddade med "grön el".

# PROJEKT BESKRIVNING

## SOCIAL HÅLLBARHET

Mångfald genom varierade lägenhetsstorlekar. Genom att göra tidigare utrymmen som var placerade mörkt till ljust, skapar man liv i gatu och gårdsrummet, förutom detta upplevs utrymmena som trygga. Gårdarnas utformning uppmuntrar också till möten mellan människor. Variation i byggnadstypologier och bostadstyper skaffar förutsättningar för att motverka segregation inom området.

## DELNINGSEKONOMI

I bostadsområdet uppmuntras delningsekonomi på olika sätt. Det ska vara lättare att låna, byta eller skänka än att köpa allt nytt. För att möjliggöra detta finns bytes och återvinningsplats. Här kan man byta böcker, kläder, låna verktyg, lämna sticklingar, skänka gamla möbler osv.

## BYGGSTRATEGIER

Vi har valt att delvis bygga i trä. Detta innebär en snabb byggprocess, som också är hållbar. Genom att bygga i trä ökar man också flexibiliteten för framtiden, då man lättare kan bygga och fördela om lägenheterna.

Vi har ett återvinningssystem på luft och värme, samt att kunna se hur man påverkar sitt boende och konsumtion är också något som vårt kvarter innehåller genom den teknik vi valt att använda. Ett decentraliserat system som innebär att de boende kan se och påverka sin egen konsumtion. Solceller som kombineras med sedum på delar av taken gör solcellerna ännu mer effektiva. Utöver det finns närvarostyrd belysning i alla de gemensamma utrymmena.

## AVFALL

Avfallsrummen ligger i marknivå och är transparenta och trygga. Här finns alla typer av kärl att tillgå och även möjlighet till kompostering. Avfallsrummet är beläget ihop med växthuset då vi ser en synergi mellan dessa två och även ett skafferi.

## INSPIRATIONSBLIDER

