

Kv. Ankan Prekvalificering

Kv Ankan

Projektbeskrivning

Konceptidén från Dilum kring Kv. Ankan är att skapa en ny typ av boendeform där hållbarhet, delningsekonomi och gemensamma faciliteter är i fokus. Vi vill rikta oss mot en bred målgrupp och erbjuder därför både hyresrätter, bostadsrätter och kapitaltillskott. Vi vill också skapa en bostadsutformning som medger avdelbar mindre del med uthyrning för t.ex generationsboende som vi tycker är en saknad på dagens bostadsmarknad. På det sättet attraherar man både köpstarka och ger möjlighet för en målgrupp med mindre medel att bo i en gemenskap där man kan dela på vissa faciliteter och funktioner, man kanske annars inte hade haft möjlighet till. Detta bidrar till en hållbar livsstil med hög livskvalitet. Vi planerar att etablera bostäder med varierande storlekar i en trevlig mix, med genomtänkta och kvadratsmarta planlösningar – smart compact living. Fastigheten Kv. Ankan

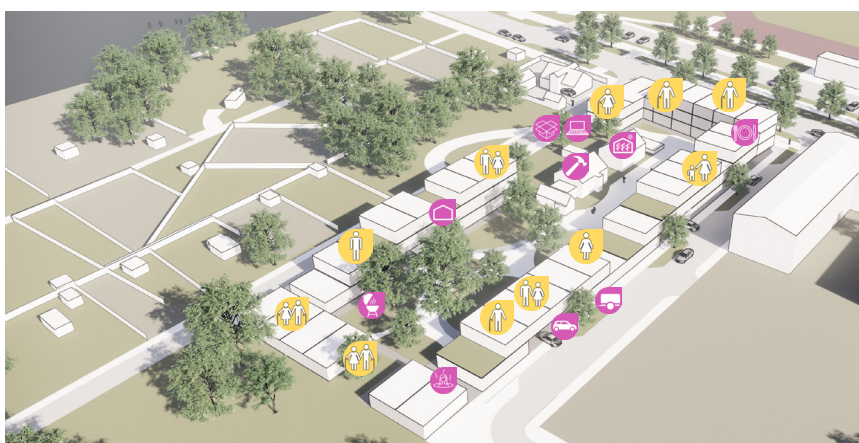
har en unik placering med direkt anslutande arboretum i västra delen och ett mer urbant huvudstråk mot öster och Planteringsvägen. Kopplingen till omgivningen och framförallt den vackra gröna omgivningen med promenadstråk vill vi jobba tydligt med i framttagandet av projektet. Bostäderna uppförs i varierade höjder, som trappar ned eller tillåter öppningar mot söder och väster. Vi vill att grönskan ska dominera den omslutande innergården, som ska vara ramen om gemenskap och även tillåta en visuell koppling utåt. Brokighet, kopplingen till kringliggande grönska, den inre gröna världen, gemenskap, hållbarhet och ett nytt sätt att bo på med gemensamma faciliteter, vill vi skall genomsyra projektet. Det är även viktigt för oss att kvarteret skapar mervärde för området som helhet och för de idag boende runt omkring.

Diagram
Diagrammen illustrera inte gestaltning eller volymstudie av bygganderna utan enbart tankar kring koncept för disponering av tomten, målgrupp, funktioner och förutsättningar.



FÖRRUTSÄTTNINGAR

- 1 ORIENTERING
- 2 KANTBEBYGGELSE
- 3 ARBORETUM/STORGATAN
- 4 BEFINTLIGA HUS



Koncept: DIVERSITET

- 1 Olika Hustyper/Storlek/Pris
Målgrupp:
- 2 Delade Funktioner

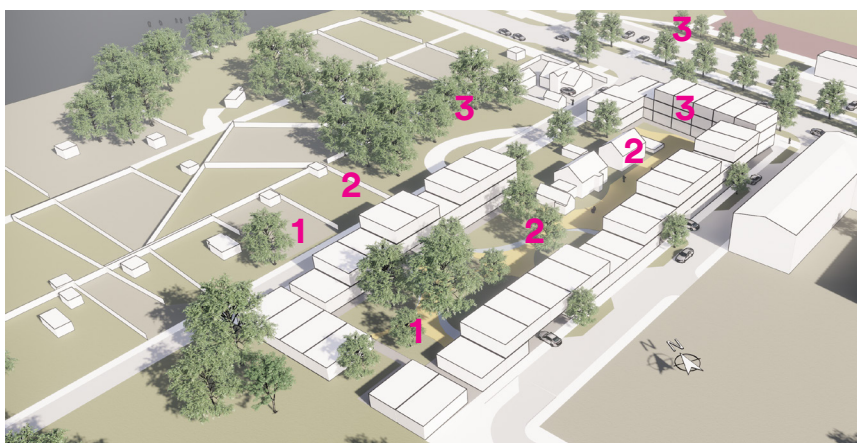
Verkstad	El-bil Pool
Bastu/Pool	Festsal
Växthus	Varamottagning
Arbetsrum	Resursrum
Gästhus	Släpvagn
Grillplats	Cykelverkstad

Fastigheterna Ankan 18 och 19 tänker Dilum förvärva och förvalta geneom att låta dessa inrymma störstadeln av de delade faciliteter för kvarteret. Vi tror att det finns stort potential och ligger i tiden och framtiden att dela på resurser och funktioner man önskar i sitt boende men eventuellt inte har möjlighet till att ha i varje hushåll. Det ligger även i tiden med hemleverans av t.ex. matvaror och gärna lokala produkter där man har noder för uppsamling. Här tänker vi att man kan etablera ett leveransrum som även rymmer ett kylrum så leveranserna kan levereras dit, förvaras tryggt och hygienisk till man senare kommer hem och kan hämta upp det. Detta minskar antalet utkörningar och transporter. Lika så tror vi på ett resursrum där man kan byta saker som möbler, böcker, kläder etc. Vi vill bryta mot slit och släng och låta det bli enkelt att återanvända.

Hemarbete har vi speciellt sett senaste tiden kan fungera bra för många och här tror vi att ett co-working kontor kan vara en hållbar lösning där man nära hemmet inom kvarteret kan ha kontor med delade funktioner som mötesrum, skrivrum, fikarum, skrivplatser etc. detta minskar även transporter till och från arbeten, gynnar familjelivet och minskar stress. Festsal för större sällskap, både för den privata tillställningen och gemensamt i kvarteret kommer finnas här. Många kan önska sig en verkstad med olika verktyg för både snickeri och reparationer och här har man möjlighet att dela verktyg man kanske bara skulle använda ett fåtal gånger om man ägde dem privat och sällan har plats med i en mindre lägenhet. Vi har i detta skede en ide om att bygga ett gemensamt växthus mellan de två husen för gemensam odling.



Bild 1,2,3 o 4
Referensbilder avseende materialval.

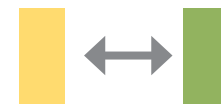


Koncept: ÖVERGÅNG

ANTAL VÅNINGAR

1 2 3

TORG / GRÖN



Diagram

Diagrammen illustrerar inte gestaltning eller volymstudie av bygganderna utan enbart tankar kring koncept för tilltänkta höjder och en nertrappning mot väst.

Gestaltning

Vi vill skapa en tydlig kant mot gaturummen och inåt mot den gröna gården önskar vi en mer levande och rörlig och mjuk fasad. Vi vill skapa öppningar/portar som tillåter visuell kontakt till gårdsmiljön.

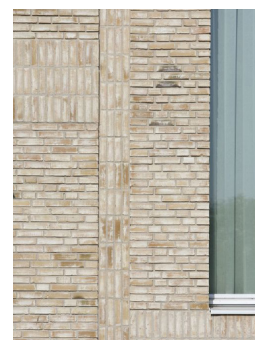
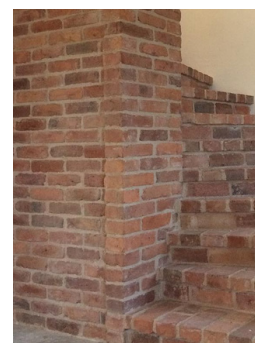
Vi tänker oss en mer urban och stadsmässig karaktär och lite högre bebyggelse mot planteringsvägen för att trappa ner mot arboretum i väster och släppa in sol i gården från söder. Vi vill avspegla den varierande typologin på Råå och den kringliggande brokighet, men ändå ha ett sammanhang och hålla ihop helheten.

Materialval

Vi kommer att satsa på och sträva efter en större del återvunna material både när det gäller fasader och stomme. Vi ser för oss en variation av tegel med inslag av trä. Vi vill gärna referera till områdets brokighet på ett styrt och kvalitativt sätt. Tegel som ett hållbart material över tid och dess möjligheter till återbruk. Dilum

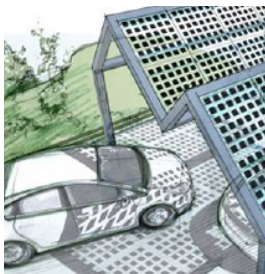
vill satsa på en del gröna tak där det passar in, vilket medverkar till hållbar dagvattenhantering och biologisk mångfald. På innergården avser vi att använda biokol för en hållbar Blågröngrå (BGG) miljö, vilket är ett koldioxidnegativt system som ger livskraft och näring till växterna, har en renande effekt på och mycket goda egenskaper för dagvattenhantering och gynnar biologisk mångfald samtidigt som det är mycket långtidshållbart.

När det gäller byggtekniken kommer vi att satsa på att skapa en fastighet som är hållbar idag och i framtiden, både när det gäller kvalitét och miljötänk. I princip allt byggmaterial, leverantörer och montörer, kommer från NV Skåne. Vi tror på det gedigna, miljövänliga och kvalitativa i vårt val av material, vilket skapar en trivsamt och sund miljö för de boende. Vårt mål är att sträva efter att minska områdets LCA avtryck så mycket vi kan och har tillgång till verktyg för att beräkna LCA i tidigt skede i planeringen.



Gröna värden kommer bli en naturlig del av vårt koncept. Vi väger detta högt och i samspel med de boendes trivsel och livsstil. Vi avser att satsa på solceller på taket som försörjer en del av byggnadens energibehov samt bil- och cykelpool med energi. Minimering av LCA avtryck genom att tänka hela vägen från produktion till drift och även återbruk kommer att vara en del av vårt fokus. Vi vill dra in den kringliggande naturen och skapa ett samspel med denna.

Den grönskande innergården ska avspegla den miljön som idag finns på plats och vi vill eftersträva att bevara befintliga större träd på tomten. Gården kommer vara en gemensam trädgård där det uppmuntras till odling och gemensam vistelse kring eldstad, öppna dagvattenlösningar och utevistelse i en grön oas.



Mobilitet Kv. Ankan ligger med mycket bra kommunikationsmöjligheter, med espressobusslinje in till Helsingborg centrum och buss till Ramlösa station på väldigt nära håll på Planteringsvägen samt ett välutbyggt cykelnät. Lösningar vi vill satsa på är cykelpool av el- och lådcyklar och elbilpool, vilket även ligger helt i linje med vår tanke kring delningsekonomi och hållbarhet. Dessa ska i första hand laddas med egentillverkad energi, i form av solceller inom fastigheten. På detta sätt kan man minimera användningen av bilar med dess parkeringsyta och istället satsa på gröna värden inom fastigheten. Vi kommer därför att lägga oss på nedersta utnyttjandet av P-normen, då vi tror att den kommer att korrigeras inom snar framtid, med den raska takt vi har på alternativa färdmedel. Vi tänker ha en gemensam cykelverkstad för att kunna uppmuntra och underlätta för att välja cykel. Utöver det så vill vi göra valet att välja kollektivt enkelt genom att låta det ingå busskort för stadsbussar i månadsavgiften. Parkeringen avses att spridas ut i mindre grupper på mark inom kvarteret uppdelat i mindre enheter omgärdad av grönska och under delar av husen i portar. Eventuellt kan en del av parkeringen placeras lätt nersänkt på gården, med trädgård på taket, då vi avser att hålla gården som en grön oas.

H22 - vi vill på H22 bidra med ett nytänk kring delningsekonomi, hållbarhet och gemenskap för den breda målgruppen. De två befintliga husen ska till mässan vara ombyggda till gemensamma faciliteter, där man även kan ha en utställning kring utformningen av hela det nya kvarteret. Vi vill även ha hunnit bygga en del av hyresrätterna mot planteringsvägen där en visningslägenhet skall kunna visa upp en yteffektiv bostad med hög arkitektonisk kvalitet där man kan se fördelen av att ha en kompakt bostad kompletterad med gemensamma faciliteter för en hållbar livsstil med hög livskvalitet. Samspelet mellan delning, gemenskap, hållbarhet, mobilitet och co-working ligger även i linje med Helsingborgs livskvalitetsprogram.

Tidplan för Kv. Ankan är att så snart vi blivit tilldelad markanvisningstävlingen påbörjas marknadsföring och utveckling, parallellt påbörjas arbetet med bygglovshandling och projektering, därefter startar själva byggnationen vid där ombyggnation av Ankan 18 och 19 och en del med visningslägenheter kan stå klart sommaren 2022 och herefter färdigbyggs kvarteret under 2022.

Bild 1,2,3, 4 o 5
Referensbilder avseende stämning, karaktär och delningsprinciper.

Kv Ankan Situationsplan

