

RÅ OM

FÖRKLARINGAR

- | | | |
|------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|
| 1. Arboretum/Tallskogsleden | 13. Trapphus | 25. Lägenheter |
| 2. Naturpassage | 14. Grillplats | 26. Cykelreparation/Smedjan |
| 3. Uteplats | 15. Terrassen | 27. Elcykelpool |
| 4. RåOm-lägenhet | 16. Ladan/ Gemensam lokal | 28. Förråd permobil/rullstol |
| 5. Hiss/Trapphus | 17. Tvättstuga | 29. Miljörum |
| 6. Boulebana | 18. Fruktskogen | 30. Passage |
| 7. Plommonlund | 19. Förråd rullstol | 31. Matleverans/Lounge/Reuse/Post |
| 8. Björkskogen | 20. Radhus | 32. Parkering med naturmark |
| 9. Lägenheter över parkering | 21. Odlingssådor | 33. Drömlarleveranser |
| 10. Utegym / Naturlek | 22. Kullerstenstorg | 34. Uppställningsplats elfordon |
| 11. Äppelunden | 23. Växthus | 35. Sittbänkar |
| 12. Näckrosdammen | 24. Pärnlunden | 36. Brygga |

LÄGENHETER

För kvarteret "Rå Om" finns det ca 82st lägenheter mellan 35-120m².

På gården finns flertalet servicebyggnader, i husen finns olika biareor som postrum, miljöstation, förråd, trapphus mm.

Total Bruttoarea inklusive biarea och komplementbyggnader är ca **7400 m²**

Total BoArea enligt tabell till höger är ca **5500 m²**

Area LGH/Våning	I	II	III	IV	Summa	BoArea
35m ²	0	0	6	11	17	595m ²
45m ²	3	4	4	0	11	495m ²
55m ²	1	2	2	0	5	275m ²
65m ²	11	14	6	0	31	2015m ²
90m ²	2	2	2	0	6	540m ²
120m ²	12	0	0	0	12	1440m ²
Summa	29	22	20	11	82	5460m ²



SKALA 1:400



PARKERING

Enligt parkeringsutredningen till höger behövs 35 parkeringsplatser. Med den alternativa situationsplanen till vänster uppfyller vi detta. Men vi nöjer inte oss här.

Vi vill se en grönare gård och ett mer hållbart boende som uppmanar till miljövänliga färdmedel. Med vårt föreslagna reduceringspaket "Rå Om Mobilitetslösningar" (Kap 06 i texten) vill vi sänka antalet bilplatser med bara 20% till. Det ger totalt 28 bilplatser och ger de boende i området en grön, lugn och bilfri innergård.

Parkeringsutredning Zon 3

Storlek LGH	Antal	P-norm	P-behov
0-35m ²	17	0,2	3,4
35-65m ²	37	0,55	25,85
65-120m ²	18	0,95	17,1
			46 BPL
Reducering Bilpool (2x40lgh) -15%			-6,9
Reducering cykelgarage 2x20			-4,0
Totalt behov antal p-platser:			35 BPL
Rå Om Mobilitetslösningar -20%			28 BPL

TAKHÖJD

Volymernas höjder varierar med en byggnadshöjd på max 10,5 meter med delvis indragen vindsvåning inom detaljplanens begränsningar om 30 graders taklutning. På taket finns solpaneler och sedumtak.

