

I kv Ankan med sina gamla anor vill vi skapa ett nytt kvarter med stark karaktär och unika kvaliteter med plats för olika personligheter, åldrar och familjekonstellationer.

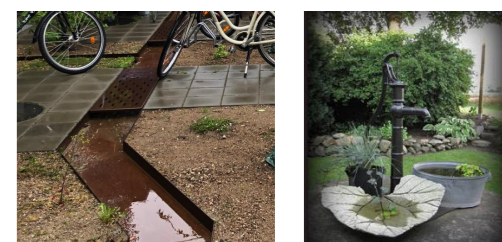
Ett balanserat utnyttjande av bygggrätten med ny bebyggelse i två våningar ger en småskalig variationsrik miljö med ett grönt fokus. Vi tar vara på den befintliga gröna och lummiga karaktären samt att delar av kvarteret nyttjats som odlingslotter.

Vi bygger ett kvarter omgärdat av lågenergihus i tegel, hållbart och cirkulärt, moderna huslängor i rustikt tegel i olika gulröda kulörer med stor omsorg om detaljutformningen. Uppglasade gatuentréer fungerar som vindfång och bjuder in till bostäderna. Gatt och gränder mellan husen bjuder in till den trygga gröna gårdsmiljön.

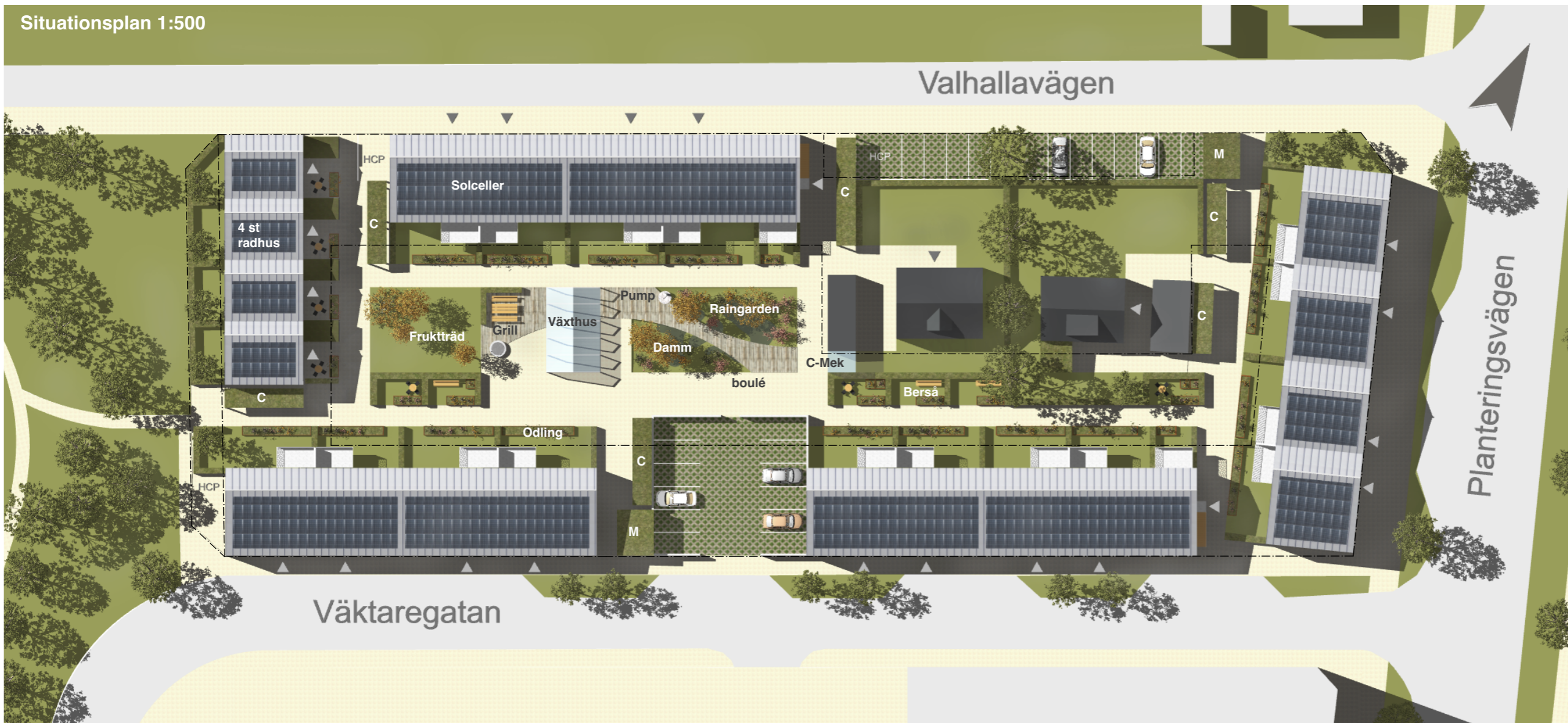
Asymmetriska sadeltak och fasader med både långsidor och saxade gavlar mot omgivningen ger en stark karaktär till kvarteret. Lutning och riktning ger också maximala förutsättningar för takens solceller.

De två befintliga bostäderna tas varsamt omhand och integreras med sin indragna placering i gårdsmiljön och skapar en historisk koppling mellan gammalt och nytt.

Vi hårdgör en väldigt liten del av marken och arbetar med markgrus, gräsarmerad betongsten. Komplementsbyggnader och spaljeklädda cykelförråd får sedumtak. Uteplatser kantas av odlingslådor och bärbuskar. Häckomgärdade bersåer/odlingslotter finns för de som vill ha en "markbit" men bor på våning två.



Situationsplan 1:500



Grunda öppna dagvattenrännor samlar regnvatten från hustak och för det vidare till både en raingarden med vattenväxter och trädeck och ett vattenmagasin för fördröjning och bevattning av odling, bärbuskar och fruktträd. En pump att samlas vid finns vid gårdens gemensamma växthus och även en liten "verkstad" för cykelmek.

En väl genomtänkt blandning av lägenhetstyper, kvaliteter och storlekar skapar förutsättningar för ett kvarter med hyresgäster i alla åldrar där olika generationer ungås, lär av varandra och bor kvar länge. Som boende tar man del av en miljö med många platser för viktiga informella möten men också den egna uteplatsen eller balkongen där man kan vara för sig själv.



Sammanställning

1 RoK	34 kvm	4 st
2 RoK	65 kvm	18 st
3 RoK	72 kvm	14 st
4 Rok	99 kvm	4 st
Totalt		40 st

BOA	2710 kvm
BTA	3690 kvm

Cykel-P	80 st (C-Norm 59 st)
Bil-P	27 st (P-Norm 25 st)

