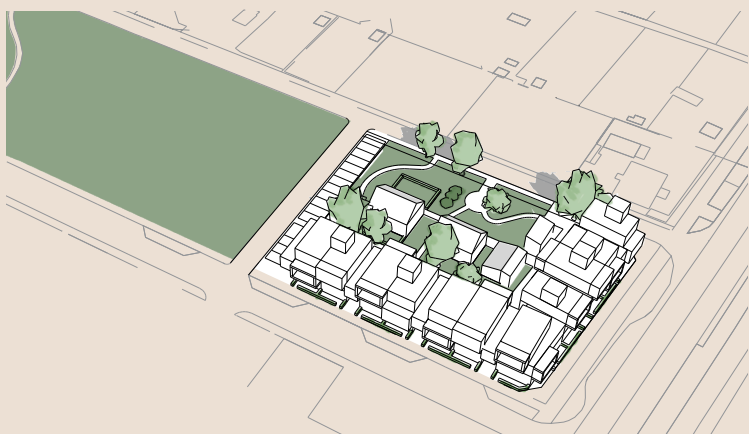


KONCEPTIDÉ PREKVALIFICERING

BESKRIVNING

KV. ANKAN HÖGASTEN

Konceptidén för kvarteret Ankan knyter an till och tar avstamp i, Högastens brokiga byggnadstradition och karaktär. Bebyggelsen tar fasta på radhusområdena Stålet i Högasten men förtätar och nytolkar dem. Genom att blanda staplade radhus med lägenheter i bottenplan skapas ett kvarter med en blandad demografi. Dessutom skapas möjligheten för ett generationsboende. På tomten blandas nytt och gammalt. Tomterna på Ankan 18 och 19 inlemmas i gårdsmiljön för att skapa en levande och grön oas kvarterets hjärta.



Ettapp 1



Ankan fullt utbyggt



Gatufasad väktaregatan

BEBYGGELSEN OCH GÅRDEN

Bebyggelsen består av grundmoduler på 4 lägenheter som är sammankopplade för att skapa en sammanhängande fasad längs tomtgränsen. Detta ramar in gården samtidigt som bebyggelsens uppbrutna volymer skapar möjlighet för utblickar åt alla håll. I markplan genomborras strukturen med öppningar ut mot landskapsstråket mot väster, och med överbyggda portiker in till de på gården belägna parkeringsplatserna.

För att skapa ett livfullt och tryggt område är byggnadsvolymer något tillbakadragna från gatan. Ytan används till uteplatser och entrépartier för lägenheterna i bottenplan. Detta gör att gaturummet känns mer attraktivt och bidrar till den sociala hållbarheten i området. För att göra ett så litet miljömässigt fotavtryck som möjligt föreställer vi oss att fasadmaterialet utgörs av återbrukade material, som exempelvis återbrukat tegel i fasad, i möjlig kombination med trä. Material som vi menar rimmar väl med Högstens idag lite råa och brokiga karaktär.

För att ytterligare minska det miljömässiga fotavtrycket kan solceller och gröna tak med fördel placeras på radhustaken och på en möjlig övertäckt parkeringsyta i gården.

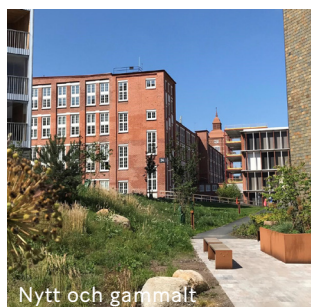
NYTT OCH GAMMALT

Det befintliga boningshuset och smedjan på Ankan 19 införlivas helt bostadsrättsföreningen och blir navet i delningstjänster som hela kvarteret kan ta del av. Byggnaderna får ett nya användningsområden som gemensamma lokaler, verkstad och gästboende. Villan på Ankan 18 ombildas som en del av bostadsrättsföreningen och kan säljas som bostadsrätt alternativt hyras ut.

Båda trädgårdarna på Ankan 18 och 19 införlivas i gårdsmiljön. Tomterna utnyttjas till grönyta, odlingslotter och en möjlig parkering för delbilar och/eller delcykel. Dessa tilltag skapar ett bättre förhållande mellan det nya och det gamla och gör att alla delar av föreningen får tillgång till en redan lummig och välkomnande oas i bebyggelsens hjärta. Kvarterets hjärta fungerar som en mötesplats för de boende och bidrar till kvarterets sociala hållbarhet och en överordnad resurs-hushållning i form av återanvändning av de existerande byggnaderna.



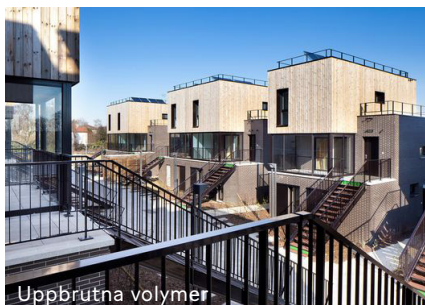
Plan 1



Nytt och gammalt



Variation



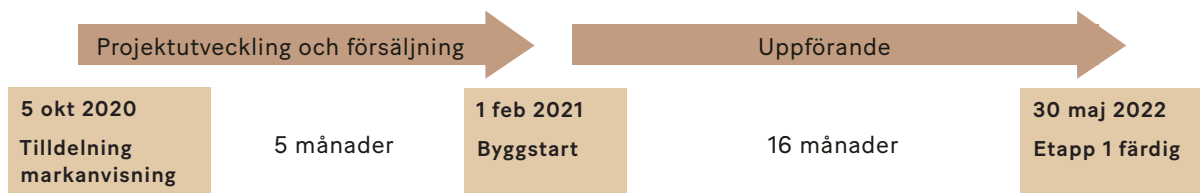
Uppbrutna volymer



Ingång från gata

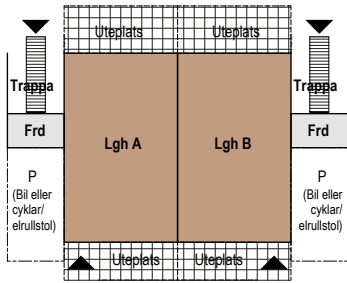


Återbrukat material

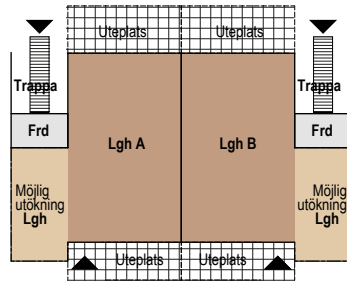


Möjlig tidsplan för uppförande av Ankan etapp 1

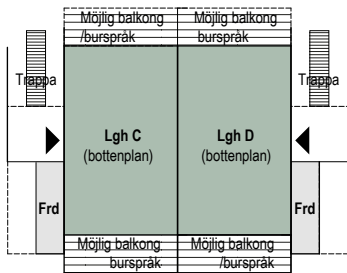
PLAN 1: GRUNDLÖSNING



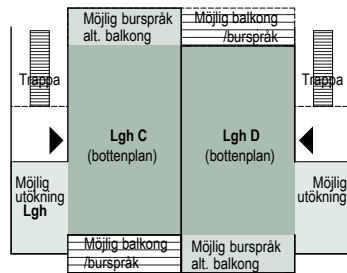
PLAN 1: ALTERNATIVA LÖSNINGAR



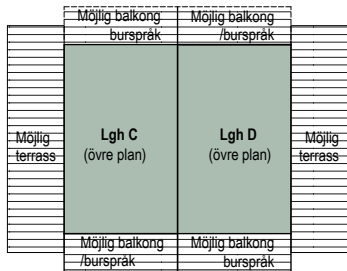
PLAN 2: GRUNDLÖSNING



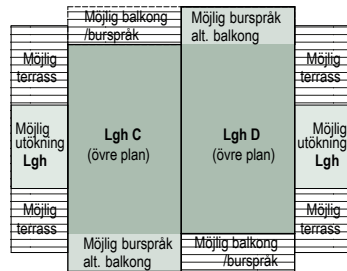
PLAN 2: ALTERNATIVA LÖSNINGAR



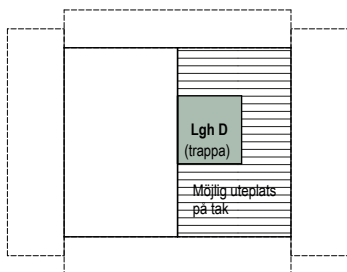
PLAN 3: GRUNDLÖSNING



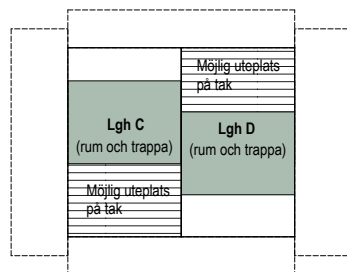
PLAN 3: ALTERNATIVA LÖSNINGAR



TAKPLAN: GRUNDLÖSNING



TAKPLAN: ALTERNATIVA LÖSNINGAR



BLANDADE LÄGENHETSTORLEKAR

Konceptidén bygger på mindre lägenheter i bottenplan och större radhus på plan 2 och 3. Blandningen gör att det skapas ett mixat område med människor i olika skeden i livet. Lägenheterna i bottenplan passar både till yngre singlar eller par men också till äldre som gärna vill bo i markplan. Dessutom passar konceptidén utmärkt som ett generationboende där lägenheten i bottenplan bebos av mormor och morfar medan barn och barnbarn huserar i radhuset ovanpå. I denna situation finns också möjligheten till att ha en delad parkeringsplats till sin, över generationensgränserna, delade bil.

FLEXIBEL STRUKTUR

Grundmodulen i förslaget utgörs av en bas med två lägenheter i plan 1 och två radhus på plan 2 och 3. Förrådsytor, parkering och angöring adderas vid sidan av dessa. Denna grundstruktur ger stora möjligheter till att skapa lägenheter i olika storlekar, kvalitet och variation. Modulens stora variationsmöjligheter ger, utöver en variation i bostadsyta, också bebyggelsen ett uttryck av organisk växt. Lite som ett koloniområde som vuxit på höjden.

LÄGENHETSFÖRDELNING

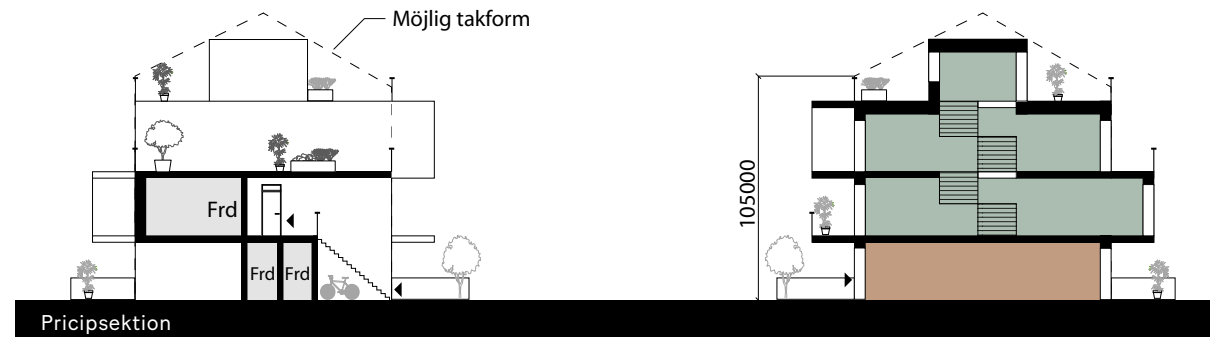
Idéförslaget består, i utgångsläget, av 24 lägenheter på plan 1. Utgångsstorleken är 50 till 64 m². Lejonparten av lägenheterna har entré från gatan och möjlighet till cykelparkering i anslutning till ingången. Plan 2 och 3 består av radhus i två våningar. 28 st där storleken mellan 102 - 130m². Radhusen har entré via trappa från gården och delar denna med närmaste granne. Hela området görs till en bostadsrättsförening.

LÄGENHETER

2 rok	51 m ²	22st
3 rok	64 m ²	2st
4 rok	102 m ²	24st
5 rok	115-130 m ²	4st
Totalt		52 ST

P-PLATSER OCH CYKEL

P-PLATSER	40 st
(VARAV HKP)	4 st
CYKLAR	95 st



KONCEPTIDÉ PREKVALIFICERING

SITUATIONSPLAN



Skala 1:800



KONCEPTIDÉ PREKVALIFICERING

REFERENSprojekt

JÄRNGRINDEN, MJÖBÄCK, STRANDLYCKAN INVEST AB



PLÅTSLAGAREN, (MJÖBÄCKS ENTREPRENAD)

I centrala Vellinge har Mjögäckes uppfört och K&T ritat ritat två bostadshus med 30 lgh. Med sina 2,5 plan smälter de nya husen in i områdets bebyggelse av växelvis flerbostadshus på 3-våningar och 1,5-plans villor. Småskaligheten till trots innehåller de nya husen fyra våningar bostäder där två av våningarna delvis ryms under taket! Genomgående trapphus betonas av landskapsgestaltningen och leder från gatan in till gårdens "sunken garden".



KV. KRABBAN, (MJÖBÄCKS ENTREPRENAD)

I centrala Vellinge har Mjögäckes uppfört och Krook och Tjäder ritat 45 lgt som är en ny del av den lantbruksmiljö som tidigare utgjordes av en bondgård. Boningshus och flygelbyggnad från den gamla bondgården bibehålls och kompletteras med de två nya huskropparna vilka tillsammans med förärdshusen ramar in det som tidigare var bondgårdens gårdsplan. Landskapsgestaltningen hjälper till att förstärka den lantliga karaktären genom bl.a. gårdsplan och odlingsmöjligheter.



PALLAS ROOF, BORÅS (JÄRNGRINDEN)

Pallas Roof består av två våningar med totalt 40 bostadsrättslägenheter byggda ovanpå p-huset i Pallasfastigheten i centrala Borås. Bostäderna erbjuder en fantastisk boendemiljö med bland annat gemensam bastu och en grön innergård med umgängesytor, grillplats och kryddgård sju våningar över gatuplanets stadsmyller.

Pallas Roof Trädgård tilldelades i januari 2020 Årets Uterum av Swedish Design Awards by Room. Projektet färdigställdes 2017-2019.



KUNGSBERGET, BÅSTAD (STRANDLYCKAN INVEST AB)

15 lägenheter fördelat på tre huskroppar. Projektet erbjuder tre typer av fantastiska lägenheter med ytor om 66 kvm, 80 kvm samt penthouse våningar med 53 kvm terrass och boarea på 116 kvm.

KROOK OCH TJÄDER



KV. FRIGG, HYLLIE

Kvarteret Frigg ligger vid Hyllie Allétorg, Malmö. Projektet består av två byggnadsvolymer och rymmer totalt 79 lägenheter mellan 1-4 rok. I direkt anslutning till vart och ett av de fyra trapphusen finns gemensamma takterrasser. I bottenplan finns tre verksamhetslokaler, en gemensam lokal för de boende och en cykelverkstad. Unikt i projektet är de 8 "staplade radhusen" dvs etagelägenheter med egen ingång från gata respektive entrebalkong. I dessa bostäder uppstår villans kvaliteter i lägenhetshusets form!



VÄSTERVÅNG, TRELLEBORG

I Trelleborg har Krook och Tjäder ritat ett kvarter med radhus i tre olika storlekar Small, Medium, och Large. De olika storlekarna ger husen variation med ett volympspel mellan en och tre våningar. Invändigt uppstår variation genom differentiering i rumshöjd och förskjutning mellan våningsplan. Olika storlek på bostäder passar till olika familjekonstellationer. Byggnadsstrukturen är alltså anpassad till en mix av målgrupper som kan rymmas inom samma kvarter för att uppnå en god social hållbarhet.



ALMELUND, KÄVLINGE

I Almelundi kävlinge har Krook och Tjäder ritat ett radhusområde bestående av förskjutna volymer där gränsen mellan radhus och sammanhängande byggnadsvolym suddas ut. Förskjutningen skapar läfyllda och privata uteplatser till varje lägenhet, ger en möjlighet stor variation i storlekar på radhusen samt möjligheter variation i planlösning för varje radhus. Projektet består av 43 radhus från 3 rok till 5-6 rok, beroende på storlek.

KONCEPTIDÉ PREKVALIFICERING

INTERESSEANMÄLAN ANG ANKAN 18 OCH 19

INTERESSE ANG. ANKAN 18 OCH 19

Vi är intresserade av att förvärva fastigheterna Ankan 18 och 19.

JÄRGRINDEN AB

Org nr. 556872-7860

Anders Bothén

tlf: +46 073-750 101

mail: anders.bothen@jarngrinden.se



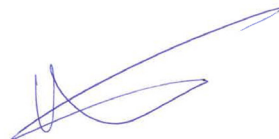
MJÖBÄCKS ENTREPRENAD

Org nr. 556135-1254

Mattias Bengtsson

tlf: +46 0706-45 01 96

mail: mattias.bengtsson@mjobacks.se



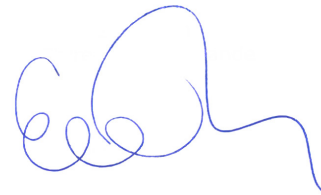
STRANDLYCKAN INVEST AB

Org nr. 559014-9331

Olov Lindberg

tlf: +46 0733-92 53 52

mail: olov.lindberg@fforum.se



ARKITEKTERNA KROOK OCH TJÄDER

Org nr. 556666-6334

Martin Montelin

tlf: +46 723-76 14 45

mail: martin.montelin@krook.tjader.se

