

LANSÅ
FASTIGHETER

KV. ANKAN, HÖGASTEN

INTRESSEANMÄLAN FÖR PREKVALIFICERING TILL MARKANVISNING

20.06.01

Vision +
Målbild

Koncept +
Designidé

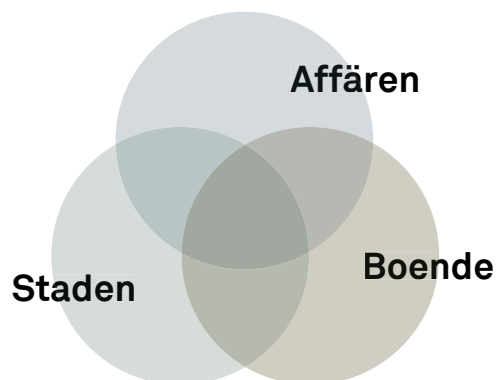
Vår vision

Vi är ett team som arbetar med långa perspektiv, långsiktigt ägande och förvaltning, samt med ett dedikerat ansvar för våra hyresgäster och närområdet. Vår vision är att skapa ett levande kvarter med stolta hyresgäster, en trygg plats med gemenskap och trivsel - en plats att kalla hemma.

... hemma bäst!

Vår konceptidé bygger på att utveckla begreppet "hemma" och skapa ett kvarter för framtidens sätt att bo. Vi tror att man i framtiden kommer att spendera mer tid hemma, det blir vanligare med hemarbete och resande förutspås minska. Vi vill höja livskvaliteten för de boende i vårt kvarter genom att främja gemenskap, erbjuda ytor för bonusfunktioner som tex plats för hemarbete eller hobbyverksamhet, samt underlätta för servicetjänster som förenklar vardagen. Vi vill skapa hyresrätter med "radhuskvaliteter".

Arkitekturen i kvarteret ser vi som småskalig och intim. Vi tar våra influenser från lokal byggnadstradition, lokalt förekommande material, skala och växtlighet. Gården blir kvarterets gröna hjärta, därifrån når man de gemensamma lokalerna och samlas kring odling, lek eller andra aktiviteter.



Konceptbärande idéer

Inte bara ett boende

- Vi vill fokusera på att bygga gemenskap och stolthet kring hem och gård, en plats att ta hand om och utveckla tillsammans.
- Gemensamhetsytor ute och inne som förhöjer livet inom kvarteret med plats för t. ex. co-working, utomhusträning, odling eller festlokal med övernattningsmöjlighet.
- Förvärv och omhändertagande av befintliga byggnader för att inrymma bostäder av bra kvalitet, och för att inkluderas i det nya kvarterets struktur och gemenskap.



LANSA
FASTIGHETER

Boendekvalitet och flexibilitet

- Olika lägenhetstyper med inbyggd flexibilitet, man ska kunna bo kvar i kvarteret oavsett förändrade familjeförhållanden eller ekonomisk situation.
- Hälsosamma materialval - beständiga och som andas nordisk kvalitet.
- Gott om förvaring och bra förrådsutrymmen.
- Trygga och trevliga komplementsytor t. ex. tvättstudio med sittmöjligheter.
- Parkeringar i källare med tillgång till bil- och cykelpool.
- Enkel access till gårdsrum genom trapphusentréer och genomgående portiker från gatan.
- Förträdgårdar till bostäderna på entréplanet mot gården skapar både en omhändertagen miljö och tydliggör hierarki mellan det privata och det publika.
- Humana hyror genom utnyttjande av investeringsstöd.



Nyskapande gestaltning med lokal förankring - Den moderna trädgårdsstaden

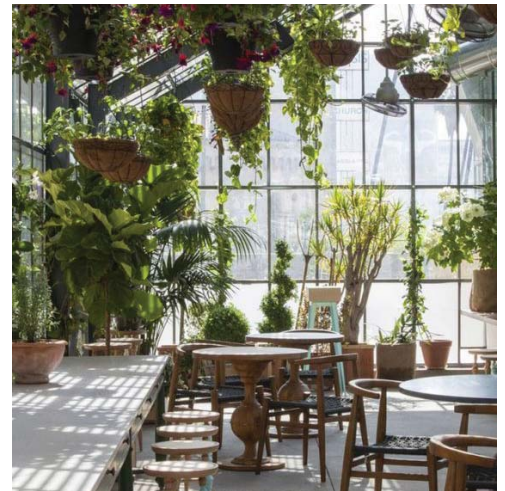
- Fokus på den mänskliga skalan och våra sinnen - vi tror att vackra och omhändertagna miljöer gör att människor mår bättre och blir stolta över sin boendemiljö.
- Småskaligt, med fina och funktionella detaljer så som sittplatser vid entréerna och trygghetsskapande belysning.
- Förstärka kopplingen till omgivningen med hjälp av växtlighet och grönska, vi tar inspiration från planteringen och Cedergrens plantskola.
- Stor omsorg om byggnadernas möte med gatan. Växtlighet intill fasad kan bli en del av gestaltningen.
- Varierad men sammanhållen gestaltning med naturliga material som åldras vackert.
- Med inspiration av lokala byggnadstraditioner utformas en nyskapande gestaltning som knyter an till det befintliga. Vacker dekoration med hjälp av traditionella hantverk och detaljer.



LANSA
FASTIGHETER

Hållbart och grönt hela vägen

- Lätt att göra rätt - vi ska främja grön mobilitet, sunda vanor och lokal närvaro.
- Våra byggnader kommer självklart att miljöcertifieras i enlighet med Svanen eller Miljöbyggnad.
- Gårdarna formges för umgänge och samvaro, här möts man över odling och lek, men innehåller också delar av avskildhet och rekreation.
- Addera smarta lösningar med gröna tak, regnträdgårdar och fördröjningsmagasin för att omhänderta dagvattnet inom fastigheten. Synlig hantering av dagvatten bidrar till naturupplevelsen på gården.
- Kvarteret ska utformas frodigt och lummigt. Fasaderna smyckas med klättrväxter och naturen blir närvarande i lägenheterna.
- Portaler med genomgång till gården öppnar upp den gröna gården visuellt mot gatan.
- Odling främjas på gårdarna och balkonger ska bli ett extra rum under sommarhalvåret.
- 100% fossilfri fastighetsskötsel.



Innovationsidéer

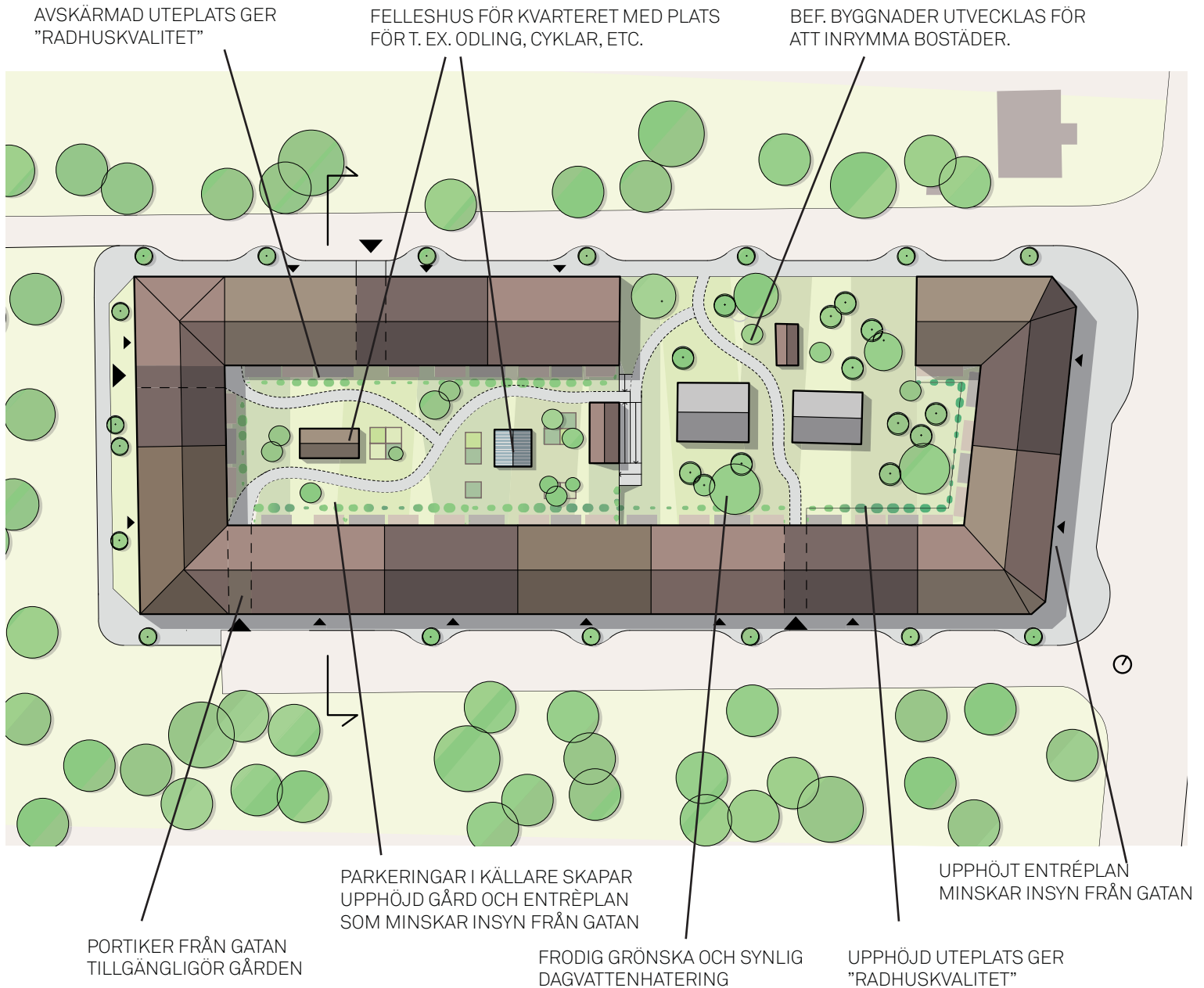
Vi ser flera möjliga innovationsprojekt för kv. Ankan. Tanken är att i nästa steg välja en eller några av spåren att vidareutveckla i vårt förslag. Vårt mål är att kunna bidra med intressanta och relevanta innovationslösningar till H22, närområdet och de framtida hyresgästerna.

- "Felleshus" - hur skapar man gemenskap och motverkar ensamhet i ett kvarter med hjälp av gemensamma ytor? Hur kan kvarteret aktiveras under en större del av dygnet?
- Att med modern teknik facilitera och underlätta för de boende att nyttja det ökade utbudet av servicetjänster på marknaden såsom städ- och tvättservice, matleveranser och internethandel. Kan man samla och förenkla användandet av externa parterers tjänster och samtidigt möjliggöra utbyten av tjänster mellan de boende i kvarteren på ett intuitivt och enkelt sätt?



LANSA
FASTIGHETER

Situationsplan



SITUATIONSPLAN, SKALA 1:800
TIDIGA IDÉER FÖR GÅRD OCH BYGGNADER

Lansa Fastigheter



Lansa är en aktör på den svenska fastighetsmarknaden sedan hösten 2016, som nu expanderar i regionstäder och i kranen av storstäderna, som till exempel i södra Helsingborg. Lansa utvecklar, förvärvar och förvaltar bostadsfastigheter med hem för stolta hyresgäster. I alla etableringar ställs höga krav på läge, kvalitet, hållbarhet samt trygghet. Företaget ägs av flera länsbolag inom Länsförsäkringsgruppen och arbetar med långsiktiga och hållbara investeringar.

Lansa har ett tydligt mål att vara marknadens mest gröna bostadsbolag och genom att förvärva, förvalta och utveckla moderna bostadsfastigheter bidra med samhällsengagemang i storstadsområden och regioner i tillväxt.

Med en långsiktig syn på fastighetsägande har vi fantastiska förutsättningar att arbeta med hållbarhetsfrågor. För oss är det en självklarhet att vi ska ha stort fokus på miljömässig, ekonomisk och social hållbarhet och ha en positiv påverkan inom alla områden som vi har rådighet över.

1. FULLRIGGAREN, KARLSTAD
2. PURJOLÖKEN 2, ÖREBRO
3. PYSSLINGEN, UMEÅ
4. VRÅ 1:749, KNIVSTA

3. FÖRETAGSINFORMATION

LANSA
FASTIGHETER

KV. ANKAN, HÖGASTEN
INTRESSEANMÄLAN FÖR MARKANVISNING

Dedikerade och erfarna aktörer bygger för framtiden

Ett bostadsbolag med evig investeringshorisont, höga ambitioner och stort engagemang, som sätter sina hyresgäster i första rummet. Genom en långsiktig kvalitets- och miljöprofil bygger Lansa bostäder med hållbar och upplevelserik arkitektur och grönska. Med ekonomisk styrka finns möjlighet att göra investeringar över lång tid, vilket säkerställer genomförbarheten i projekten.

+

En arkitekt med lång erfarenhet, unik kompetens och med en trygghet som gör att vi hela tiden kan blicka framåt, utforska nya idéer, digitala verktyg och kreativa processer.

=

Nyskapande, engagerande och hållbara boendemiljöer i kvarter som präglas av en platsanpassad arkitektur som känns relevant både idag och imorgon. Kvarter som utformas för att ge hög livskvalitet och trivsel, förutsättningar för långsiktigt boende.

TIDPLAN

Byggstart Q1 2021

Färdigställande 2022/2023



Claes Malmkvist
VD, Lansa Fastigheter

Claes har mångårig erfarenhet från fastighetsbranschen och i ledande befattningar. Bland annat som VD för fastighetsbolaget SveaReal.



Magnus Månsson
Arkitekt, professor och koncernchef,
Semrén & Månsson Group

Magnus är grundare av Semrén & Månsson och har över 40 års erfarenhet från fastighetsbranschen och flertalet prisbelönta projekt i portfolion.



John Ödman
Utvecklingsansvarig,
Lansa Fastigheter

John är utbildad lantmätare och utvecklingsansvarig på Lansa. Innan Lansa arbetade John med bostäder på Riksbyggen.



Elin Wallinder
Uppdragsansvarig arkitekt,
Semrén & Månsson arkitekter

Elin är en erfaren bostadsspecialist som värnar om att skapa hållbara kvaliteter för både närområdet och boende.

LANSA
FASTIGHETER

Det gröna fastighetsbolaget som får människor att känna sig stolta

Semrén+
Månsson

Semrén & Månsson har över 50 års erfarenhet av stadsplanering, byggnadsutformning samt inrednings- och produktdesign. Med vår samlade kunskap inom arkitektur, affärsförståelse och digitalisering utmanar vi oss själva att maximera våra projekts potential. Vi vet att god arkitektur och vackra miljöer får människor att må bättre, får städer och verksamheter att växa och utvecklas.

Referensprojekt - Lansas genomförda och pågående projekt



Kvarteret Rottweilern, Örebro.

Antal lgh	62
Storlek	1 rok 34 m ² - 3 rok 70 m ²
Boarea totalt	3 200 m ²
Byggår	2019
Hållbarhet	Miljöbyggnad Silver

Kvarteret Rottweilern består av två huskroppar i putsad fasad med olika karaktär och många mervärden. Stora balkonger, grön innergård, välplanerade och påkostade lägenheter.



Kvarteret Lagerkransen, Brunshög Lund

Antal lgh	82
Storlek	1 rok 35 m ² - 4 rok 94 m ²
Boarea totalt	4 600 m ²
Byggår	2020
Hållbarhet	Miljöbyggnad Guld

I Brunshög uppför Lansas en unik byggnad med stomme i KL-trä och fasad i ljust danskt tegel. Stort fokus på hållbarhet, kvalitet och ny miljöteknik.



Kvarteret Pysslingen, Tomtebo, Umeå

Antal lgh	91
Storlek	1 rok 28 m ² - 4 rok 86 m ²
Boarea totalt	5 100 m ²
Byggår	2018
Hållbarhet	Miljöbyggnad Silver

Sex fristående småskaliga byggnader i 4 våningar. Husen är uppförda i en levande och karaktäristisk tegelfasad som löper runt den lekfulla, trivsamma och grönskande innergården. Fina och hållbara materiaval såväl på insida som utsida.

LANSA
FASTIGHETER

KV. ANKAN, HÖGASTEN
INTRESSEANMÄLAN FÖR MARKANVISNING