



MARKANVISNING
Kv Ankan





I Råå vill vi vara med och bygga framtidens Helsingborg

Vi på OBOS uppfyller bostadsdrömmar genom att skapa trivsamma, socialt hållbara områden där människor vill bo och leva. När vi planerar våra områden tänker vi inte bara på bostäderna, vi lägger också mycket omtanke på det som händer mellan husen. Ett nytt kvarter i stadsdelen Råå som bidrar till framtidens Helsingborg – därför vill vi gärna vara med på den resan.

Konceptidé

Kv Ankan

God bostadsutveckling handlar till stor del om att förstå den specifika platsen och dess egna förutsättningar. Kv Ankans närmaste omgivningar präglas av en blandning av grönska, bostäder och en idrottsanläggning. Där vill vi att vår bebyggelse av hus byggda i trä ska uppföras. Vår ambition är att skapa ett levande, grönt kvarter för alla åldrar. Här ska finnas goda möjligheter till både hemkänsla och grannsamja, för stora och små – inte minst tack vare kvarterets gemensamma mötesplatser i rummet mellan husen. Det slutna byggnadsstätt knyts samman med gröna häckar och plank och fasaderna har ett levande formspråk med möjlighet till varierande material som tex panel, tegel och puts eller varför inte ett nytt fasadmateriäl av glaslaminerat trä? Sammantaget ser vi en skön färgsättning med varierande kulörer och karaktären mot gatuummet välkomnar dig hem. Vi ställer oss positiva till att ha en dialog med er, till exempel när det handlar om vilket formspråk som är mest lämpligt just här i Råå.

Vi föreslår bostadsrätt som den primära upplåtelseformen. Vi planerar för blandad bebyggelse med både flerbostadshus och radhus i 2-3 våningar, olika lägenhetsstorlekar från 2 till 5 rok och där vi vill möjliggöra för en så bred målgrupp som möjligt att köpa sig en bostad. Människor i området ska ha möjlighet att göra både ekonomisk karriär och så kallad bostadskarriär och vi tittar även på alternativa upplåtelseformer som tex delägarskap och OBOS Bostart.

I och med våra korta lecdtider med prefabricerade industrialiserade volymer i trä har vi kortat ner hela processen från projektering till färdigställande. Efter godkänt bygglov så kan vi ha en första etapp färdig efter ca 9 månader. Hela området ska vara färdigställt i sin helhet inom 18 månader. Vi planerar för att området ska vara så gott som färdigställt innan H22 då vi gärna vill visa upp kvarteret. I kvarteret Ankan på tomtorna 18 & 19 finns det byggnader uppförda och OBOS är positiva till ett förvärv av dessa. Vi tar gärna en vidare dialog tillsammans med kommunen gällande förutsättningar för förvärv och förvaltning. Vi har flera idéer som vi gärna tar en vidare diskussion med er.



Hur ska OBOS och Kv Ankan bidra till H22?

OBOS har precis skrivit på ett LOI avseende partnerskap i H22 City Expo och inom kort kommer vi att spika vilken nivå på partnerskap OBOS ska vara delaktiga i. Vi ser Kv Ankan som en naturlig satellit och en site visit till den paviljong som vi har de centrala delarna av Helsingborg. I paviljongen kommer vi att presentera OBOS och alla de tekniska möjligheter vi har inom OBOS. Det är allt ifrån digitala hjälpmedel, innovationsprocesser och till tekniska lösningar bl a vårt byggsystem.

Unga personer har på grund av de finansiella restriktioner svårt att komma in på bostadsmarknaden. Det handlar inte bara om att få en bostad utan att få till en ekonomisk boendekarriär, skapa en trygghet och motverka utanförskap. Vi jobbar idag med ett nyttänk när det gäller upplåtelseformer och möjligheter för personer att komma in på bostadsmarknaden genom att ha möjligheten att äga sin lägenhet. Våra kollegor i Norge har helt andra traditioner när det kommer till upplåtelseformer. Denna erfarenhet och framtagande av ny upplåtelseform hoppas vi att vi kan ha klart till H22 och att den kan komma att implementeras på just Kv Ankan.

Gröna ytor

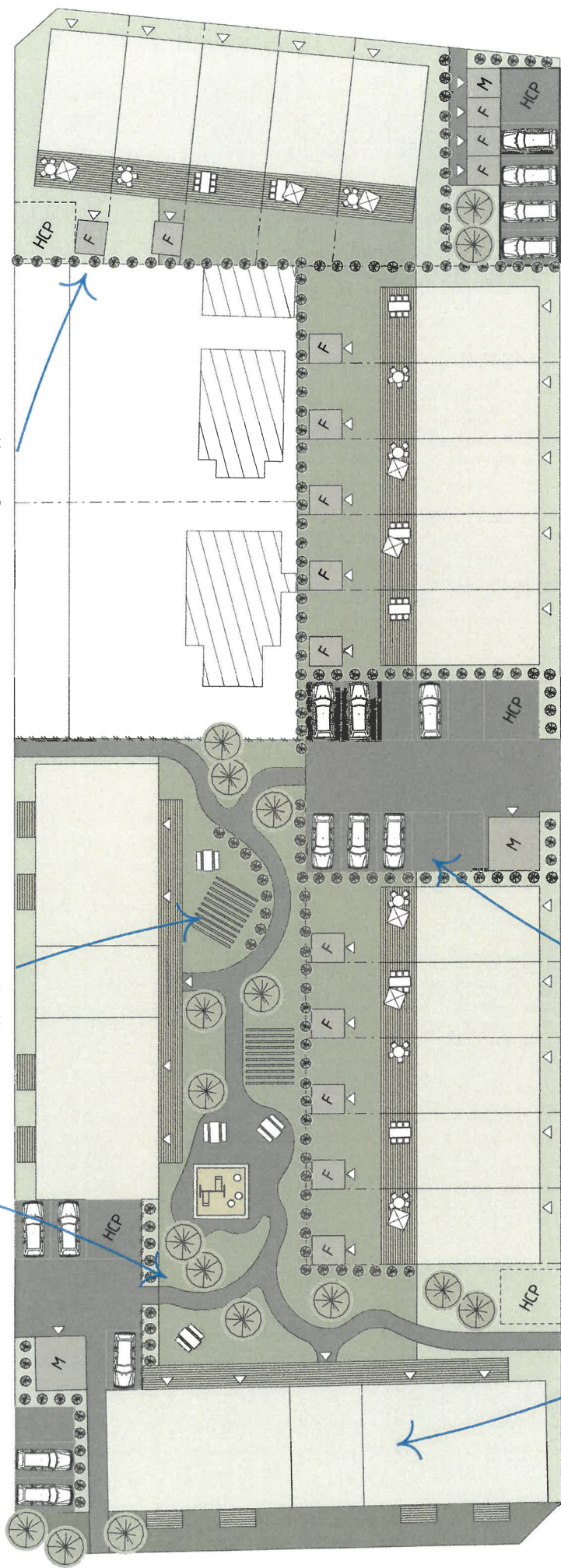
Här planerar vi för gott om grönytor till glädje för både stora och små.

Odlingslotter

Plocka egna färska grönsaker från odlingslotterna på innergården och lägg på grillen eller kanske i salladen?

Förråd

Ett nytt hem ska både vara fint och praktiskt. Därför planerar vi förråd i anslutning till husen som dessutom gör huskropparna mer intressanta.



Solceller på hustaken

Solceller på fasad och tak för att minska på klimatpåverkan och öka den egna elproduktionen.

Parkering

Parkeringsplatserna är samlade i mindre grupper på olika ställen i kvarteret. Detta ökar både trivsamtheten och bekvämligheten; ingen behöver bära sina matkassar så långt.

Gestaltning

Kvarteret kantas av grönska och frihet, komplementbyggnader beklädda med sedumtak och inramade parkeringsytor med häck gör att det gröna tar fram innergårdskänslan. Solcellerna på hustaken driver laddstolparna till elbilarna och belysningen på innergården vilket i sin tur ökar tryggheten att vistas ute även under de lite mörkare årstiderna. Även fasaderna skulle kunna innehålla solceller för att minska ytterligare på klimatpåverkan och öka den egna elproduktionen. Poolbilen på parkeringen bokar du lätt via en app i telefonen och de bra kommunikationsmöjligheterna i övrigt gör att du inte behöver ha egen bil för att ta dig från Råå, vilket bidrar till att öka det fossilfria samhället och minska utsläpp. Du når lätt Knutpunkten med cykel där du sedan tar dig vidare med bra kommunikationer både inrikes och utrikes. Från odlingslotterna på innergården kan du ta med dig de färska grönsaker in

i din lägenhet för tillagning. Eller varför inte lägga dom på grillen och bjuda grannarna på lite tilltugg?

Med den flexibla väggen och anpassningsbara planlösningar kan du med lätthet göra om planlösningen för att passa aktiviteten i hemmet. Här finns möjligheten till ett extra sovrum om man vill dela av ett rum. Perfekt för den flexibla familjen!

I det smarta hemmet låter du belysningen sköta sig själv eller så tänder du upp hemmet med hjälp av närvaro som känner av om du är hemma eller på väg hem. Karfet kan stå klart när du stiger upp ur sängen på morgonen. Dessutom satsar vi på att teckna gröna avtal med såväl elbolag som andra aktörer i staden.

Om OBOS

Vi på OBOS satsar på hållbarhet. Vi följer agenda 2030, vi är medverkande i Lokalfärdplan Malmö där målet är att vara klimatneutrala 2030 och klimatpositiva 2035 genom hela byggprocessen. Inte bara som nämnts tidigare av industrialiserat byggande och gröna tak utan vi satsar även väldigt mycket på integration. I våra fabriker arbetar exempelvis ca 30 nationaliteter.

Perfekt läge för Start Living!

Att bygga rätt bostäder på rätt plats är nyckeln till ett trivsamt bostadsområde där människor vill bo och leva – och har råd med det. Här i Råå tror vi att den bästa lösningen finns i vårt fantastiskt flexibla volymhuskoncept Start Living. Ett smart sätt att bygga bra bostäder för alla, inte minst för barnfamiljer och familjebildare, menar vår affärsutvecklare Daniel Holmberg.



Daniel Holmberg
Affärsutvecklare, OBOS

Ett väl beprövat koncept

Varje Start Living-hus består av ett antal volymer som byggs färdigt i våra egna fabriker för att sedan monteras ihop till ett hem på byggplatsen. Att bygga på det här sättet går förstas mycket snabbare, men det innebär också att husen byggs inomhus i torr och säker miljö. Och att monterat på byggplatsen blir extra effektivt: husen blir täta på nolltid, jämfört med konventionella metoder. De första Start Living-bostäderna levererades 2013. Sedan dess har vi byggt runt 800 bostäder i form av friliggande hus, kedjehus, parhus, radhus och flerbostadshus över hela Sverige.

– Dessutom bygger vi alla Start Living-bostäder i trä, en produktion som är hållbar på riktigt, konstaterar Daniel.

Med unikt flexibel design

Kanske tänker du nu att alla husen i Start Living ser likadana ut? Tank om. Under åren har konceptet utvecklats en hel del. Idag erbjuder Start Living ett förnyat och förbättrat designspråk där olika fasaduttryck tillsammans med olika val av foder till fönster och dörrar skapar stora variationsmöjligheter. Klassiskt, Bullerbyntmysigt, stilrent eller modernt – i ett område med småstads känsla eller kanske en trädgårdsstad? Inget kvarter behöver bli ett annat likt.

– När vi planerar ett projekt tar vi hänsyn till varje plats och dess unika förutsättningar. Till gällande normer och detaljplaner naturligtvis – men också naturen, närliggande bebyggelse och inte minst vem vi tror vill flytta hit, förklarar Daniel.

Lika hög kvalitet varje gång

Varje enskild volym till en Start Living-bostad ser däremot alltid ut på samma sätt. Det gör att planlösningarna och bostädernas konfiguration alltid blir den samma, även om husen kan se väldigt olika ut på utsidan. Och tur är väl det, för Start Living-bostäderna är välkända för sina smarta och funktionella planlösningar. Vi har jobbat hårt för att få in mesta möjliga boendekvalitet per kvadratmeter.

– Att bygga likadana volymer gång på gång gör det också enklare för oss att säkerställa att varje leverans håller samma höga kvalitet, säger Daniel.

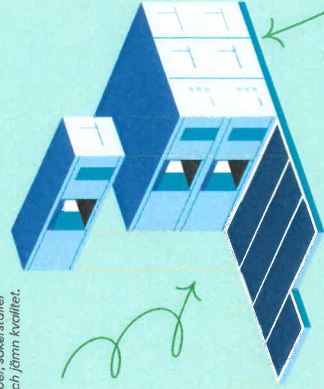
Lika hög kvalitet varje gång

Grundtanken med Start Living är fortfarande den samma som i konceptets begynnelse: att bygga bra bostäder för rimliga pengar.

– På så vis får fler människor chans att uppfylla sina bostadsdrömmar – och vi kan satsa lite extra på det som vi kallar rummen mellan husen: att skapa trygga och trivsamma områden där människor vill bo och leva. Det vill vi gärna göra även här i Råå, avslutar Daniel.

Kvalitet i fokus i egna fabriker

Att vi bygger i våra egna fabriker ger oss full kontroll på processen. En effektiv och kvalitetsäkrad tillverkning, inomhus i torra miljöer, säkerställer en hög och jämn kvalitet.



Snabbt och smidigt på plats
Ett Start Living-projekt väver fram i en helt annan hastighet än ett traditionellt bygg. Redan första dagen på byggplatsen är huset helt väder- skyddat och inom ett par dagar är huset färdigt på utsidan.

Med Svanen inom räckhåll

Att säga att ett hus är byggt under kontrollerade former, med omtanke om både miljö och människors hälsa, är enkelt gjort. Men att verkligen bevisa det kan vara knepigare. Därför samarbetar vi på OBOS med Svanen, och vi har grundlicens för att bygga Svanenmärkta hem. Som exempelvis här i Råå?





Inspiration från andra OBOS-projekt
Dessa 3D-bilder kommer från andra pågående OBOS projekt i Start Living och ska ses som inspiration för möjligheterna med olika gestaltningstruc.



Klassiskt är också modernt Ett hållbart arkitektoniskt uttryck

"Fashion fades, style is eternal" – ett välkänt citat från modeskaparen Yves Saint Laurent får representera vår arkitektoniska grundidé. För visst finns det något oerhört tilltalande i ett klassiskt tråhus? Något som slår an ton i själen hos de flesta av oss? Här har vi utgått från den grundtanken: det trygga, varma och välbekanta – det där som gör att vi trivs där vi bor.

Nyproduktion behöver inte bara vara vita, fyrkantiga lådor. Här tankar vi oss hus som får ta plats, och vara vackra på riktigt, utan att vara mindre moderna för det. Deras formspråk hämtar inspiration från vår långa tråhusbyggartradition, men blickar också framåt och bildar en helhet som passar perfekt ihop med den levande känsla som bara ett tråhus kan ge.

Precis som i den klassiska trädgårdsstaden ser vi framför oss en färgsättning i ljusa, mjuka kulörer med kontrasterande detaljer i form av knutar, fönster och foder. Men vi vill också gärna höra era tankar och idéer kring såväl form som färg. Det är ju ni som känner invånarna i Råå bäst – och vårt Start Living-koncept går att variera näst intill i det oändliga.

Arkitekten om Start Living

Start Living är ett helt fantastiskt smart koncept. Ett kostnadseffektivt och modernt boende som går snabbt att bygga passar väl in i de behov som finns på marknaden. Flexibiliteten är helt fantastisk, just möjligheten att kunna bygga radhus, parhus, kedjehus, villor och flerbostadshus utifrån samma "byggklossar" eller volymer. Så när vi satte oss ner och planerade för Start Living 2.0 gick tankarna dels till vad som definierar konceptet och dels till hur vi kan utveckla det på ett sätt som gör att det fortfarande känns ursprungligt och äkta.

Exteriör har husen fått flera nya uttrycksått. Där man tidigare endast har skilt mellan modernt och klassiskt har vi nu en helt ny designserie, där vi kan variera bland annat fasad, ytterdörrar och fönster för att skapa vitt skilda uttryck. Dessa kan i sin tur kombineras fritt, vilket ger oändliga variationsmöjligheter.



Erika Wörman
Arkitekt, Djurgårdstadsens Arkitekter

Uppstick möjligheterna i OBOS Town!

För att förmedla potentialen med StartLiving har vi skapat en konceptuell miljö som tydligt visar visar hur produkten passar i många sammanhang och kan ta sig många olika uttryck.

www.obos.se/obos-town



Exempel på färgskala
jordnära pasteller med tillhörande kontrastfärg. Kulörer som går fint ihop med takpavertens färg. Men, som sagt, vi är öppna för det mesta.

Naturen vid huskanten

Visst är det viktigt med balans i livet och i hemmet? Det tycker vi tillfall och hoppas kunna skapa mjuka övergångar mellan natur och hus. Vi tror också att alla mår bra av lite skikt under naglarna ibland, så här vill vi uppmuntra till egen odling. I parker till exempel.



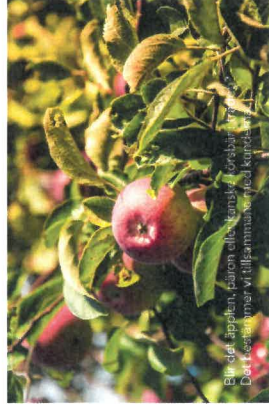
Grassgången i ett av våra nya bostadsområden gör det lätt att gå ut i naturen.



På kvarten går kvarten i riktning mot naturen. Här finns en grön gång som gör det enkelt att gå ut i naturen.



Gruppens parkering gör gaturummet ett mysigare uttryck med sina entréväggar.



En del äppelträd, päron eller äpplen i området. Det är bra om man vill ha friskt äppel.



Lumriga miljöer som bjuder in till naturen.



Spontantika, någon?

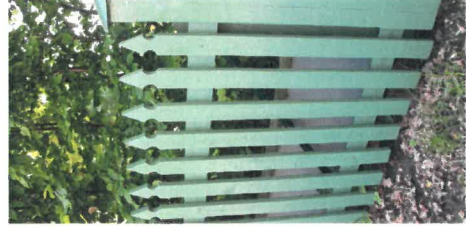
Vi svenskar kan behöva lite hjälp på traven när det kommer till det sociala umgänget. Det här är något vi ofta diskuterar när vi utformar nya bostadsprojekt: möjligheten att skapa boendemiljöer som främjar det spontana, det aktiva och det sociala. Här tänker vi oss inbjudande sitplatser granna med kvarterets egen boulevard. Grusade gåttor, gröna ytor och plats för naturlek är också små detaljer som ger stor påverkan på känslan i ett område.



En plats för lek och naturlek i området.



Grusade gåttor och naturlek i området.

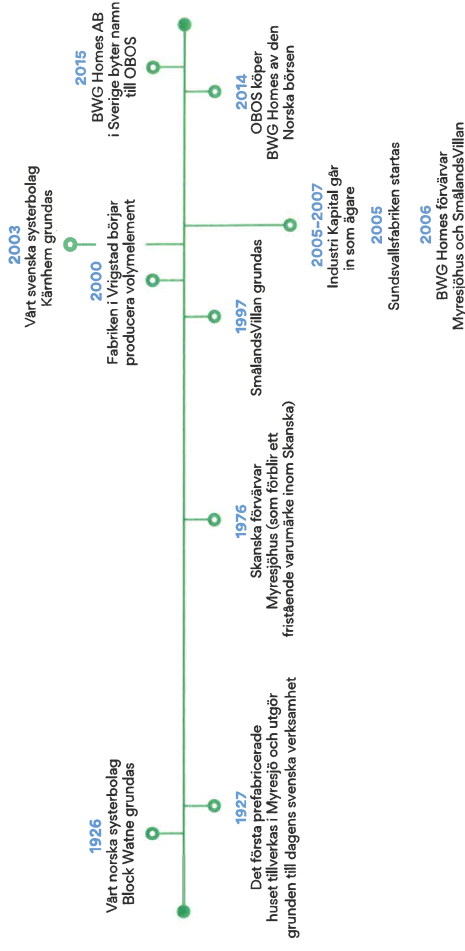


En levande utemiljö inspirerad av naturen

När vi på OBOS utvecklar nya bostadsområden tänker vi mycket på vad som händer utanför hemmets väggar: i rummet mellan husen. Hur vi skapar ett tryggt och trivsamt område att röra sig i, som uppmuntrar till gemenskap. Vi börjar alltid med att se till platsens egna förutsättningar, och inspireras av vad som finns runt omkring oss.

Här i Råå hämtar vi inspirationen från naturen och vill skapa ett grönt och skönt kvarter som matchar sin omgivning – men samtidigt pryder sin plats i området. Ett kvarter som förenar det bästa från staden och landsbygden, precis som en trädgårdsstad ska. Vi tänker häckar som ramar in parkeringsytorna för ett mjukare intryck, grusade ytor och slingrande gångar, platser för lek, aktivitet och trevligt umgänge – och massor av grönska, skåp.

Milstolpar genom tiderna



OBOS var namnet, vi ser fram emot att få jobba med er!

Även om vi har byggt hem i över 90 år är vi väl medvetna om att vi för många fortfarande är bostadssveriges största doldis. Men faktum är att vi är en av Nordens största bostadsutvecklare. Hur hänger det ihop? Häng med, så ska vi berätta.

En lyckad svorskombination

OBOS Sverige AB ägs av OBOS BBL i Norge som är Norges största bostadsorganisation och i sin tur ägs av cirka 430 000 medlemmar. OBOS-koncernen kännetecknas av ett stort samhällsengagemang vars hela vinst återinvesteras i bolaget och i samhällsbyggande insatser för att på ett hållbart sätt bidra till fler goda boenden och platser. Den svenska verksamheten har ingått i OBOS BBL sedan 2014. I Sverige verkar vi genom våra varumärken OBOS, Myresjöhus, SmålandsVillan och systerbolaget OBOS Kärnhem.

En finansiellt stark samarbetspartner

Omsättningen i den svenska verksamheten (exklusive OBOS Kärnhem som rapporterar direkt till koncernmodern) var 2018 knappt 3,5 miljarder kronor med en rörelsevinst på 223 miljoner. Förväntat av fastigheterna kommer att finansieras via återinvestering av bolagets egna kapital. Byggproduktionen finansieras via byggnadskreditiv. Eventuellt kan byggstart ske innan uppfyllnad av kreditivkrav, vilket i så fall finansieras av eget kapital.

OBOS i Sverige

- 3 fabriker
- 13 kontor
- 1 000 medarbetare – över hela landet
- 150 000 sålda bostäder sedan starten
- 2018 levererade vi cirka 1 440 bostäder – varav en tredjedel i projektform, liknande det vi vill bygga här i Råå.

Våra nyckeltal (mkr)

	2015	2016	2017	2018
Omsättning	2 409	3 044	3 496	3 468
EBITDA	194	333	350	290
Budget EBITDA	125	179	323	269
Medarbetare	700	900	1 000	970
Antal bostäder	1 133	1 403	1 530	1 440

Vår vision

Vi ska utveckla framtidens samhälle och uppfylla människors bostadsönskan.

Vår affärsidé

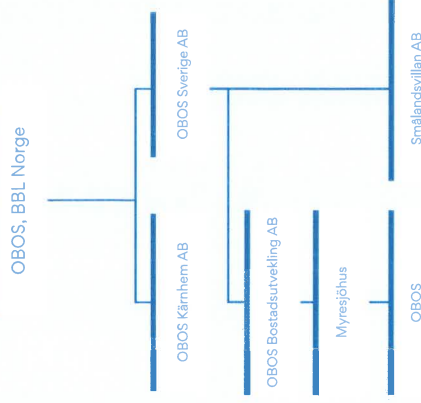
Vi ska vara en av Sveriges ledande bostadsutvecklare. Genom effektivt byggande och strategiska markköp finns vi där människor vill bo och leva.

Trygghet och nöjdhet hör ihop!

OBOS är en av initiativägarna till "Trygg Brf" – en kvalitetsmärkning som vi kan initiera i våra projekt för att ge kunderna extra trygghet i sitt bostadsköp. Varför? Jo för att våra kunder och framtida medlemmar betyder allt för oss! Och de verkar ganska föjsta i oss också... 2019 kom vi på tredjeplats i branschmätningen för nöjd kundindex. Nästa år siktar vi ännu högre. Säklart.



Bolagsstruktur



OBOS + TRÄ = SANT

Vi erkänner: vi fullkomligt älskar trä. Trä från svenska skogar nära våra fabriker. Trä som inte bidrar till koldioxidutsläpp utan istället binder koldioxid både så länge träden växer i skogen och i de färdiga husen. Trähus som vid tillverkningen kräver mindre energi än hustillverkning i andra material, och som ger den som bygger huset en mer behaglig arbetsmiljö. Men det handlar också om känslan: trähus känns tydare, mer levande och ursprungliga på ett alldeles speciellt sätt. Därför bygger vi våra bostäder i trä, precis som vi gjorde för över 90 år sedan när företaget som idag är OBOS grundades.

Ett heltäckande hållbarhetsfokus

Vi bygger i trä, har rationell tillverkning i egna fabriker och effektiva husmontage. Men det är bara en liten del av OBOS hållbarhetsarbete. Vår ambition är att vara en ansvarstagande samhällsutvecklare, och för att hela tiden utveckla oss själva och höja innovationsnivån i branschen driver och deltar vi i ett antal projekt där hållbart byggande och energieffektiva produkter står i fokus. Vi tittar också kontinuerligt på nya lösningar som underlättar för dig som flyttar in i våra bostäder att leva miljösamt.

Med Svanen inom räckhåll

Att säga att ett hus är byggt med ormtanke om både miljö och människors hälsa, är enkelt gjort. Men att verkligen bevisa det kan vara knepigare. Ett Svannemärkt hem har granskats ur ett livscykelperspektiv. Det innebär ett helhetsgrepp på byggprocessen och på huset, inklusive hur det används och förvaltas. Resultatet blir ett hem med en sund inomhusmiljö, och med så liten påverkan på miljön som möjligt. Vi på OBOS har valt att samarbeta med Svanen för att vi tycker det känns tryggt att en oberoende part, som är expert inom området, godkänner våra produkter.

Över hela Sverige

Vi jobbar för att hela Sverige ska leva. Vi investerar i mark i staden och på landet och har en relevant produktportfölj som passar såväl i stadsmiljöer som på landsbygden. Under 2017 levererade vi hus till 161 av landets 290 kommuner.

I hemmet och utanför dörren

Vårt hållbarhetsarbete sträcker sig även utanför husen. Vi tycker det är viktigt att även planera för livet mellan husen, så att alla som bor och verkar i våra områden ska trivas. Till exempel genom att skapa trygga kvarter, med bra belysning och naturliga mötesplatser. Men också genom att erbjuda samhällsfastigheter för vård och omsorg, skolor, förskolor och andra kommersiella fastigheter i vårt utbud.

Säkert och tillgängligt

Vi har stort fokus på säkerhet i fabrik och på byggsplats, och arbetar efter konceptet "säkerheten först" för att alla ska komma helskinnade hem efter jobbet. Vi har vuxit kraftigt de senaste åren, och frågan om integration av utrikesfödda har blivit en konkret del i vår kompetensförsörjning. Vi har utvecklat ett program för hur nyanlända snabbt och på ett så bra sätt som möjligt ska komma i arbete inom koncernen. I programmet ingår såväl lättare ingångsjobb i fabrik som en anställd SF-lärare och kurser i svenska på arbetstid.

Nu och för framtiden

Vi har inga aktieägare som kräver utdelning och kan istället återinvestera vår vinst i verksamheten – i mark, fabriker, system och personal – vilket gör att vi ständigt kan utveckla både den egna verksamheten och aktivt delta i samhällsutvecklingen. Vi avser också en del av vår vinst efter skatt till olika initiativ som gör vårt samhälle bättre. Allt detta gör oss till en stark och trygg aktör i bostadsbranschen och ger oss kraften att fortsätta utveckla bostäder även i svagare konjunkturer.



"För mig handlar hållbarhet om dubbelt värdeskapande. Det är en win-win-situation. Vi tar ansvar för hållbarhetsfrågor och skapar värde socialt och miljömässigt. Det är något som också stärker våra affärer och skapar affärnytta."

– Jockim Henriksson, VD



"Genom hållbarhet kan vi erbjuda våra kunder mer, vi kan ligga i framkant hos våra kommuner, ligga före i utvecklingen av branschkraven och dessutom attrahera de bästa medarbetarna."

– Ulrika Livi, Kommunikations- och hållbarhetschef



EN SAK ÄR SÄKER

Vi kan det här med bostäder

Genom åren har vi jobbat med planering och byggnation av hundratals projekt där nya, trivsamma områden med bostäder och servicefunktioner fått växa fram. Vi känner oss trygga med att påstå att vi har framstående kompetens när det gäller samhällsutveckling och totalentreprenad av såväl stora som små projekt.

Just nu driver vi omkring 60 olika projekt från norr till söder, vissa på planeringsstadiet andra i försäljningsskedet. Projekten genomförs på fastigheter som utvecklas från såväl råmark som genom förvärv av oexploaterad detaljplanlagd eller färdigexploaterad kvartersmark. Normalt byggstartar vi efter 50% sålda bostäder, men i Kv Ankan räknar vi med att säljstarta när det är uppfört.



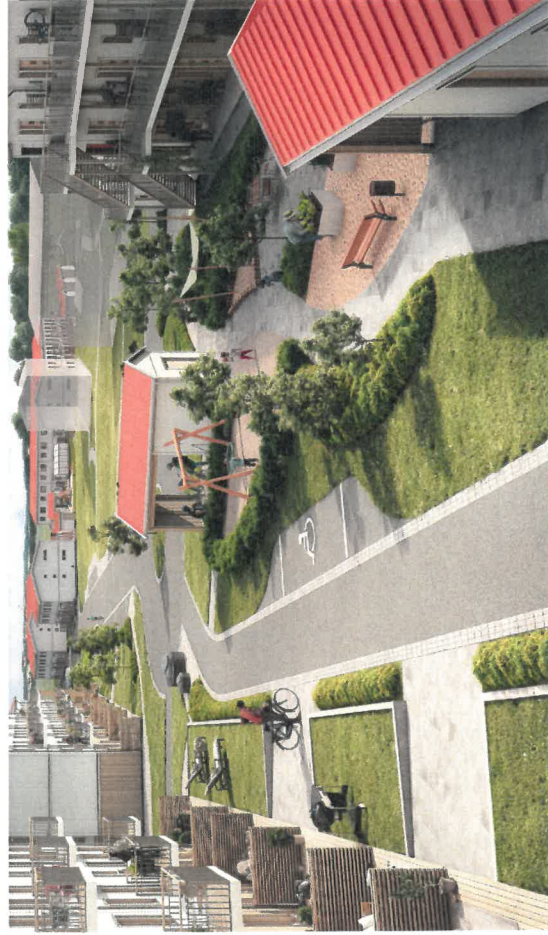
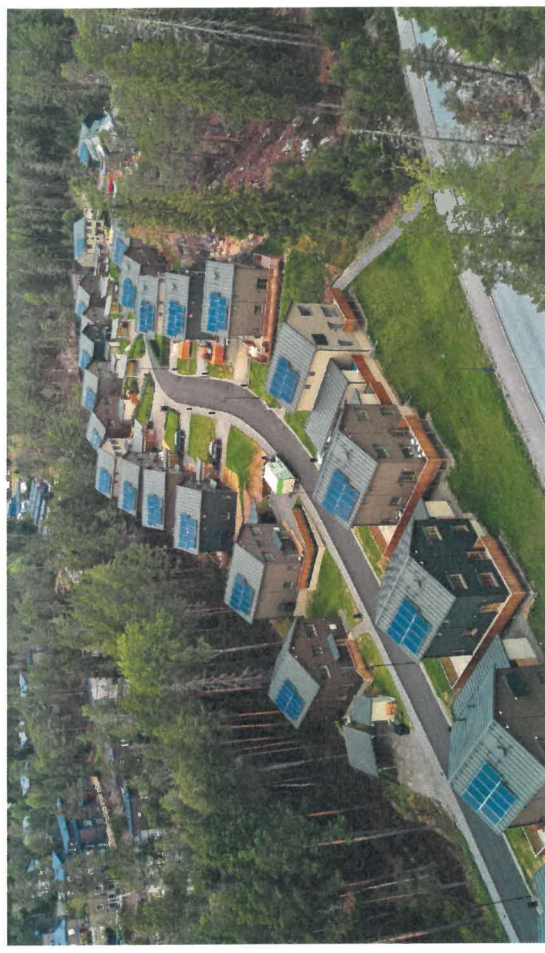


BRF TROLLSKOGEN

Naturanpassad bebyggelse med tydlig miljöprofil

Dessa vackra familjevillor i Västra Bålingsnäs, Huddinge certifierades för Miljöbyggnad nivå Silver vilket innebär att de uppfyller krav om effektiv energianvändning, sunda materialval, tyst inomhusmiljö, god ventilation och hög fuktssäkerhet. Dessutom utrustades husen med solcellspaneler och laddare för elbil. I projekteringen av det nya området har omtanken för befintlig natur fått rätta i alla i alla led. Husen uppträdde på skogstomter med blandad vegetation med naturreservat och badsjöar i närmiljön.

*Antal bostäder: 33 Parhus, kedjehus och radhus
Uppläteelseform: Bostadsrätt.
Referensperson: Sead Fejza, 010-434 12 69*



HÄLLTORPS GÅRD

Ett hållbart område för alla

Bara några minuter från centrala Trollhättan växer den nya stadsdelen Hälltorps gård fram. Här bygger vi på OBOS både hyresrätter och bostadsrätter i olika storlekar. Hyresrätternas bygger vi tillsammans med Riksbyggen som sedan kommer att hyra ut bostäderna och förvalta fastigheterna. I sin helhet kommer området att innehålla 131 bostäder. Samtliga hus varvar traditionellt och modernt utförande och får ett varierat utseende – både på insidan och på utsidan. Samtidigt som alla planlösningar är genomtänkta för att skapa plats för umgänge, såväl inomhus som utomhus. Hyresrätterna består av fem stycken flervåningshus med 84 lägenheter i olika storlekar. Där inflyttning sker efter semestern 2020. Bostadsrätternas består av två projekt, totalt 47 radhus. Vi använder oss av konceptet Start living vilket innebär

att bostäderna byggs inomhus i volymer i vår egen fabrik i Småland vilket ger en god kvalitet och kostnadseffektiv byggnation. Dessutom är både stomme och fasad i miljövänligt trä. Tillsammans bildar bostäderna ett trivsamt område med odlingsmöjligheter, utegym och mötesplatser med åkermark, promenadstråk och natur runt knuten – samtidigt som man har nära till matbutik, lekplatser, skolor och förskolor.

*Antal bostäder: 47 + 84
Uppläteelseform: bostadsrätt och hyresrätt
Referensperson: Per Sutter, 010-434 13 22*





Huvudkontor - Myresjö

Besöksadress:
Stationsvägen 6
570 13 Myresjö
010 - 434 17 50

Postadress:
OBOS Sverige AB
574 85 Vetlanda

Malmö

Hyllie Stationstorg 2
215 32 Malmö



Daniel Holmberg
Affärsutvecklare
OBOS Bostadsutveckling AB
daniel.holmberg@obos.se
010-434 12 06

Ort och datum

Underskrift