

Helsingborgs stad  
Mark- och exploatering  
251 89 Helsingborg

## Intresseanmälan: Prekvalificering Ankan 2020

Willa Nordic AB anmäler härmed intresse för prekvalificering till markanvisning och möjligheten att bygga på fastigheten kv. Ankan, Helsingborg

### Beskrivning av projektet

Se bifogad beskrivning från Arkitekterna Krook & Tjäder Uulas AB.

### Bostadstyp och upplåtelseform

Flerbostadshus med blandade upplåtelseformer; hyresrätt, kooperativ hyresrätt och bostadsrätt.

### Fastigheterna Ankan 18 och 19

Vi är intresserade av att förvärva fastigheterna Ankan 18 och 19.

### Preliminär tidplan för utbyggnad

Vår målsättning är att starta utbygganden snarast möjligt efter tilldelning av markanvisningen.

### Företagsinformation Willa Nordic AB, org.nr. 556361-9161

Willa Nordic AB grundades 1989 och ingår i koncernen WINO Holding AB, en privatägd koncern med säte i Stockaryd, mitt i Småland, där bl.a Fransson & Nordh Byggnads AB, Lagerbutik AB, Byggnads AB Axel Andersson & Son och Höglandets Plåt & Ventilation AB ingår.

Willa Nordic representerar det bästa av två världar. Vi tillverkar skräddarsydda hus genom vår unika byggprocess som innebär lösvirkeshuset flexibilitet och prefabhusets trygga tillverkningsprocess.

### Ekonomiska förutsättningar

Willa Nordic AB omsätter ca 325 mkr. Bolaget har god lönsamhet och en stark soliditet (32 %) vilket borgar för att Willa Nordic har de ekonomiska förutsättningarna för att genomföra projektet.

### Samarbetspartners

Vi har ett nära samarbete med byggnadsfirman Clausen & Lovén Byggprojekt AB kring nybyggnation av bostäder i södra Sverige. Gå gärna in på denna länk: <http://www.sebroschyr.se/clbab/MailView/>

Vi har också ett nära samarbete med Arkitekterna Krook & Tjäder Uulas AB som har ritat ett antal unika styckehus men även projekt, nu senast Brf Åhus Seaside på Kantarellvägen 1 i Åhus. Ett flerbostadshus i 4 våningar med 9 lägenheter och en konferensvåning.

### Miljö

Willa Nordic strävar efter att prioritera sunda och miljövänliga material och produkter i husen. Vår målsättning är att både produktion och uppförande skall ske med minsta möjliga miljöpåverkan i förhållande till slutproduktens kvalitet, tidplan och kostnad.

### Projektbyggnation

Att Willa Nordic skapar unika arkitektritade enfamiljshus med hög kvalitet och designgrad är det många som vet om. Men att vi dessutom skapar hela bostadsområden, flerbostadshus, exklusiva parhus, golfbyar i New England stil, vårdboende, lägenhetskomples på tak i storstäder, kyrkor och många andra unika projekt är det färre som känner till.

Några av dessa projektbyggnationer presenterar vi i vårt magasin Willa Nordic Magasin # 5 och på vår hemsida. Gå gärna in på denna länk: <http://sverige.willanordic.se/projekt/>

**Ansvarig projektutvecklingsledare**

Stefan Hjalmeby, som är verksam vid Willa Nordics huvudkontor i Stockaryd är ansvarig projektutvecklingsledare och övergripande ansvarig i kontakterna med kommunen.

E-post: [stefan.hjalmeby@willanordic.se](mailto:stefan.hjalmeby@willanordic.se). Telefon: 0735 235 035

**REFERENSPROJEKT:**

Projekt: **Brf Åhus Seaside**. Arkitekt: Jerker Edfast, Uulas Arkitekter AB

Adress: Kantarellvägen 1, 296 32 Åhus

Beskrivning: Ett flerbostadshus i 4 våningar med 9 lägenheter och en konferensvåning.

Willa Nordics åtagande: Totalentreprenad

Invändig yta: 1170 kvm. Byggår: Q4 2018 – Q1 2020

Projekt: **10 kedjehus, Södra Äspet Åhus**. Arkitekt: Kastriot Sadiku

Adress: Kvittenvägen 8 – 18, 296 38 Åhus

Beskrivning: Enplanshus i vinkel med 110 kvm boyta, carport och förråd/gästhus

Willa Nordics åtagande: Totalentreprenad

Invändig yta: 1 100 kvm. Byggår: 2019 – 2020

Projekt: **PARK 21, Helenelund Brf Hörnet 28 i Sollentuna**. Arkitekt: Patrik Windisch

Adress: Almvägen 2 191 41 Sollentuna

Beskrivning: Tvåplans flerbostadshus med 13 radhus och 4 lägenheter.

Invändig yta: 1 734 kvm. Byggår: 2017

Projekt: **Brf Österskärs Handel, Österskär**. Arkitekt: Patrik Windisch

Adress: Generalsvägen 94, 184 52 Österskär

Beskrivning: Flerbostadshus och lokaler 4-plan, 13 lägenheter

Invändig yta: ca 2 600 kvm. Byggår: 2016–2017

Projekt: **Brf Oxbäret, Södra Äspet, Åhus**. Arkitekt: Lars Carlsson

Adress: Oxbärsvägen, 296 38 Åhus

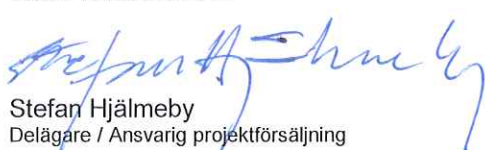
Beskrivning: Radhus 21 marklägenheter + 1 gemensamhetshus, 1-plans parhus och radhus.

Invändig yta: 1897 kvm. Byggår: 2015–2016

Vi hoppas att vi får möjlighet att rita vidare och utveckla beskrivningen av projektet utifrån de givna bedömningskriterierna för att komma till en slutlig utvärdering och tilldelning av markanvisningen.

Stockaryd den 1 juni 2020

WILLA NORDIC AB

  
Stefan Hjalmeby  
Delägare / Ansvarig projektförsäljning

  
Klas Fridsäll  
VD