

Bygg för hållbart resande



Inspiration för dig som är fastighetsägare, byggherre eller på annat sätt har intresse i utvecklingen av hållbara transporter och resande.



HELSINGBORG



HUB Park planerar att bygga ett mobilitetshus i etapp 3 i Oceanhamnen. Det ska bli en naturlig mötesplats för invånarna i området som kan användas till mer än bara parkering; till exempel bilpool, cykeluthyrning, utlämningsställe för paket och stadens projekt Resursens hus, som bygger på cirkulär ekonomi, delningstjänster och återbruk. Arkitekter: FOJAB.

En lönsam investering

Att bygga för att underlätta hållbart resande och hållbara transporter är lönsamma investeringar. Vi vill med denna broschyr visa på hur fastighetsägare och byggherrar kan höja attraktiviteten och öka platsens värde genom att göra det enkelt för människor att röra sig i vardagen och att transportera saker. Det lönar sig att planera för hållbart resande tidigt i byggprocessen och där kan Helsingborgs stad vara ert stöd.

Genom att kartlägga förutsättningarna för att cykla eller resa kollektivt till och från platsen och genom att undersöka vilka transportval som bör förbättras, kan ni hitta samverkansvinster. I samarbete med Helsingborgs stad och andra aktörer kan ni hitta lösningar för exempelvis parkering, avfallsresurser och leveranser.

Det finns stora möjligheter att förbättra människors förutsättningar för flexibelt och hållbart resande. Vardagspusslet blir lättare att

lägga, vilket bidrar till ökad livskvalitet. Med fler hållbara alternativ kan också behovet av att äga egen bil minska.

Allra smidigast blir det om olika transportalternativ som bilar, hyrcyklar, bilpooler och kollektivtrafik kan knyts ihop till ett sammanhållet koncept.

Helsingborgs parkeringsnorm underlättar och ger rabatter för dig som främjar hållbart resande. Om dina förslag på åtgärder gör att behovet av att äga egen bil minskar, kan parkeringstalet för bil sänkas.

Med den här broschyren vill vi inspirera och visa exempel på hur du som byggherre eller fastighetsägare kan bidra till ökat hållbart resande. I samband med bygglovsansökan redovisar du de planerade åtgärderna men du är välkommen att kontakta oss i ett tidigare skede för diskussion och rådgivning. Läs mer om Parkeringsnorm för cykel och bil i Helsingborgs stad på helsingborg.se

Helsingborgs stad är ett bra bollplank i hur goda lösningar kan bli ännu bättre. Vi är gärna med i ett tidigt skede. När vi träffas kan vi ta del av dina idéer till åtgärder, diskutera eventuella behov av samarbeten och hjälpa till med rådgivning.



Ovan: Helsingborgshem använder lås med tag till cykelrummen. Mitten: Ett sätt att underlätta för cyklister är att erbjuda cykelpump.



Till höger: Kv. Vélo, som Peab Bostad bygger i Dockan (Malmö), har cykelfokus, så både Peab Bostad och de boende kan bidra till ökad hållbarhet. (Vélo är franska och betyder cykel.)



Underlätta för cykling

Fler vill cykla! Cykelfordon har utvecklats enormt under de senaste åren både i antal och typ av cykel – elscooter, monowheel/airwheel, segway, lådcyklar och cykelkärror, elektrisk skateboard och longboard med flera. Och listan växer.

Snygga, trygga och lättillgängliga parkeringar i markplan, nära entrén, är något de flesta cyklister förväntar sig idag. Väderskyddade och låsta cykelparkeringshus blir vanligare och många förväntar sig att arbetsgivare och fastighetsägare erbjuder dusch och omklädningsrum.

Utbudet av tjänster som främjar hållbart resande ökar. Det kan handla om att erbjuda årlig

service, byte till däck för vintersäsong, att cykel ingår eller kan köpas till förmånligt pris vid köp av bostad, med mera.

Hållbara lösningar kan innehålla:

- ✓ **Cykelpool** – med olika typer av fordon.
- ✓ **Cykelparkering** – även för lådcyklar och med möjlighet att låsa fast cyklarna.
- ✓ **Låsbart cykelrum** med generös dörr och automatisk dörröppnare, god belysning och insyn för ökad trygghetskänsla.
- ✓ **Tillgång till service** – tvättmöjligheter, cykelverkstad med pump, enklare verktyg och arbetsbänk.

Hur ska cykelparkeringar utformas för att fungera smidigt och samtidigt locka till ökad användning? Fråga oss gärna om du undrar hur stor friyta som krävs bakom en parkerad cykel, rekommenderad ramplutning eller antal cyklar du kan räkna med får plats.



Lättillgänglig kommunikation om den närmaste kollektivtrafiken är alltid välkommen.

Att ha nära till kollektivtrafik är attraktivt och ny teknik hjälper till att göra resandet smidigare.

Erbjud kollektivtrafik

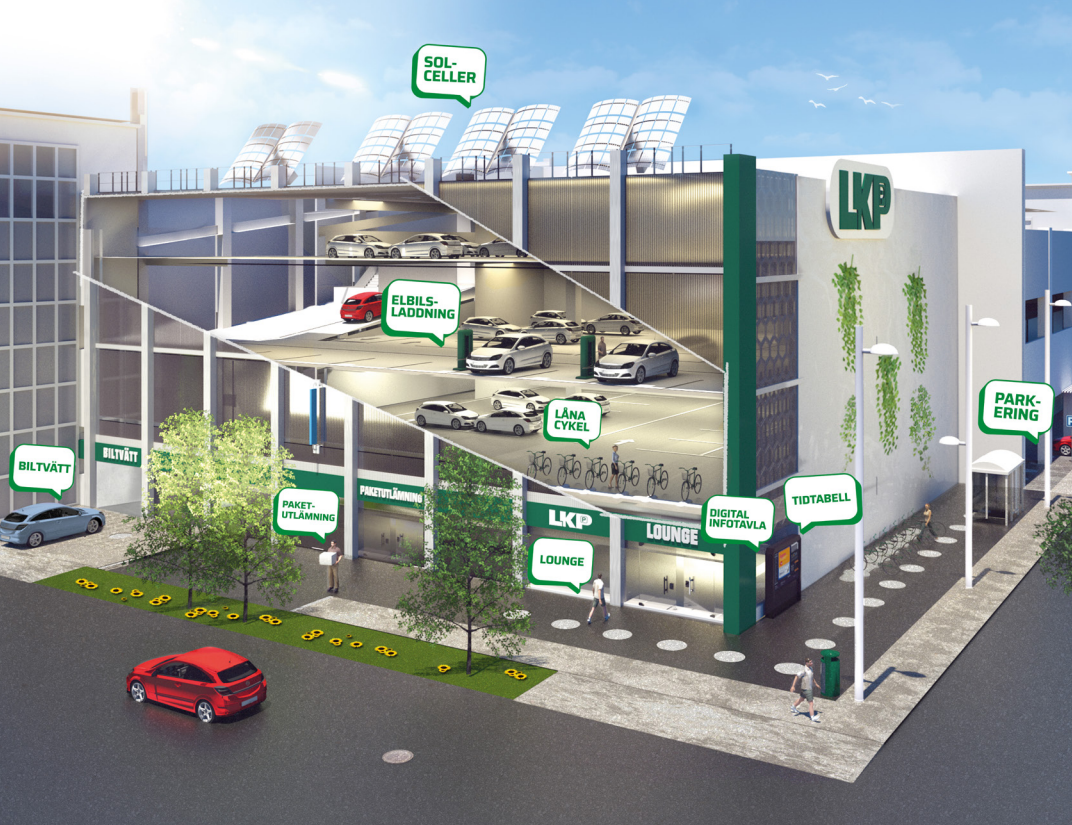
Det finns många vinster med att kunna erbjuda tillgång till kollektiva färdssätt. En tågstation eller busshållplats som ligger nära och nås tryggt och säkert till fots eller cykel har stor betydelse för attraktiviteten. Ännu bättre blir det när de som befinner sig i närområdet känner till var stationen eller hållplatsen ligger, när tåg och bussar går och hur det fungerar att resa kollektivt.

Den som tar bussen eller tåget till arbetet bidrar bland annat till att göra luften bättre. Om vi blir fler som tar bussen till olika ändamål blir det dessutom mindre trångt och mer plats för den som går eller cyklar. Samma gäller när du tar taxin och det minskar ditt behov till att ha en egen bil samt parkeringsplats.

Hållbara attraktiva erbjudanden:

- ✓ **Infoskärmar** – På arbetsplatser eller platser med många besökare kan en skärm som till exempel visar busstider vara uppskattat.
- ✓ **Prova på** – Nyinflyttade kan erbjudas prova-på-biljetter med kollektivtrafiken, för ett par veckor eller en månad.
- ✓ **Taxi** – Rabatterat eller fast pris med taxi kan underlätta för boende eller verksamma i ett område och minska behovet av egen bil och parkeringsplats.

Helsingborgs stad samarbetar med Skånetrafikens och Arriva i planering av exempelvis busslinjer och hållplatser och gör gemensamma kampanjer.



Ovan: I Helsingborg finns Moveabout elbilspool på ett flertal ställen.

Till vänster: En av visionsbilderna från projektet Aurora på Brunnhög i Lund som visar hur ett mobilitetshus kan se ut.

Uppmuntra bilpooler

Allt fler hushåll och arbetsgivare upptäcker fördelar med bilpooler. En välfungerande bilpool minskar dessutom parkeringsbehovet. Man brukar säga att en plats för en bilpoolsbil ersätter cirka 5–7 privata parkeringsplatser. En tumregel är att dimensionera för en bilpoolsbil vid 40 lägenheter, två bilpoolsbilar vid 80 lägenheter och så vidare.

Det är en fördel om boende i området kan dela bilpool med verksamheterna där. Du kan erbjuda en egen bilpool eller samverka med företag som tillhandahåller tjänsten.

Helsingborgs parkeringsnorm underlättar och ger rabatter för dig som främjar hållbart resande. Om dina förslag på åtgärder gör att behovet minskar av att äga egen bil kan parkerings-talet för bil sänkas. Kontakta oss i ett tidigt

skede för diskussion och rådgivning kring din plan. I samband med bygglovsansökan redovisar du sedan de planerade åtgärderna. Läs mer om Parkeringsnorm för cykel och bil i Helsingborgs stad på helsingborg.se

Hållbara bilpoolslösningar:

- ✓ **Medlemskap** – Medlemskapet kan ingå i hyran eller avgiften.
- ✓ **Information** – Bilpoolen marknadsförs före inflyttning.
- ✓ **Tillgänglighet** – Bilpoolsbilen är lättillgänglig och placeras minst lika nära som övrig parkering.
- ✓ **Utbud** – Olika fordon i bilpoolen ger större valmöjligheter och större frihet. Kanske en minibuss, skåpbil eller släp.

På helsingborg.se hittar du den senaste versionen av Helsingborgs parkeringsnorm. Här finns kontaktuppgifter till tjänstepersoner i staden för att diskutera hur du främjar hållbara resor och transporter i planeringen.



Ovan: MoBo är ett bostadskoncept för den som vill kunna erbjuda samlade lösningar för mobilitet i anslutning till bostaden. Illustration: Studio Superb.

Till vänster: Delade fordon och tjänster i MoBo mobilitetshub underlättar hållbara vardagsval. Illustration: TIP.

Samla olika funktioner

Om ett eller flera kvarter samsas om en gemensam plats för leveranser, returer och avfallsresurser blir nyttorna större.

Placering av miljörum, bil- och cykelparkering eller tillgång till cykel- och bilpool har stor betydelse för vilket färdmedel vi väljer. Genom att samla olika funktioner kan du skapa nya flöden och det innebär ofta lägre driftskostnader. Dessutom höjs platsens attraktivitet när ljudnivåerna minskar och gator kan användas för annat än lastbilsarkering.

Att samla flera funktioner till en plats gör också att nya mötesplatser blir möjliga och bidrar till gångflöden som kan skapa förutsättningar för nya tjänster.

Samla och samnyttja:

- ✓ **Parkeringshus** är mer flexibla och billigare att bygga än parkering under jord.
- ✓ **Framtidens fordon** drivs med hållbara drivmedel. Det är oftast mer ekonomiskt fördelaktigt att installera laddare vid nybyggnad än i befintliga anläggningar.
- ✓ **Framtidens bilar** nyttjas mer effektivt. De samnyttjas med en granne eller nyttjas genom en mobilitetstjänst.
- ✓ **Leveransskåp** eller paketboxar i anslutning till fastigheten eller kvarteret underlättar för hemleveranser.

Vi som arbetar med hållbart resande i Helsingborgs stad hjälper gärna till med att samla byggherrar och fastighetsägare för att undersöka gemensamma lösningar.



Inspirera till att välja andra färdmedel än egen bil genom att göra olika möjligheter synliga.

Berätta om dina erbjudanden

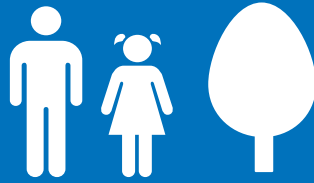
Informationsinsatser är avgörande för att lyckas. Det är bra att så tidigt som möjligt, innan inflyttning, informera om förutsättningar för resor. Det gör att boende och verksamma får med sig vardagsresor i tidiga tankar och en beskrivning av vad boendet eller arbetsplatsen kan erbjuda.

Till exempel kan vetskapen om en bra cykel-parkering göra att drömmar om elcykel förverkligas.

Tillgång till bilpool kan göra att boende funderar på om de behöver äga bil själva innan de flyttar in, kanske väljer de att sälja en andra bil.

Smart kommunikation:

- ✓ **Börja tidigt** – Informera om satsningar på hållbart resande redan inför försäljning och igen vid inflyttning.
- ✓ **Samåkning** – Ordna informationsträffar för att hitta samåkningsmöjligheter.
- ✓ **Arbeta digitalt** – Skapa digitala kvarter redan under byggtiden och informera löpande om till exempel om kollektivtrafik, cykel- och bilpool och vad som ingår i hyran eller avgiften.
- ✓ **Skyltning** – Skylta tydligt på plats till pooler och kollektivtrafik.



Att bygga för hållbart resande är både lönsamt och bidrar till ett bättre Helsingborg. Vi hoppas att du med hjälp av detta material hittar nya lösningar och inspireras att samarbeta. Ta gärna kontakt med oss på Helsingborgs stad så vi kan diskutera olika vägar framåt.

Kontaktperson: Emma Kangas, projektledare på enheten för miljö och livsstil, emma.kangas@helsingborg.se, 042-102945 alternativt miljoochlivsstil@helsingborg.se

Stadsbyggnadsförvaltningen
Järnvägsgatan 22, SE-251 89 Helsingborg
Telefon 042-10 50 00

helsingborg.se



HELINGSBORG