



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckning. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ gräns
- + · · · + · · Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- J1K** Småindustri, icke störande verksamhet, Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- J2** Industri, 100 meter skyddsavstånd till bostad, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- T1** Järnväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E** Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning

- fördrojning1** Fördrojningsmagasin för dagvatten med en volym av 4000 kubikmeter. Med översvämningsytor 9600 kubikmeter. Avstängningsmöjlighet ska finnas., PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- fördrojning2** Fördrojningsmagasin för dagvatten med en volym av 4800 kubikmeter. Med översvämningsytor 11500 kubikmeter. Avstängningsmöjlighet ska finnas., PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- fördrojning3** Fördrojningsmagasin för dagvatten med tåtskikt med en volym av 530 kubikmeter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

träd

Mark

+0

Kulturvärden

q-skydd1

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

e1 0 %

Placering

p1

p2

Mark

n1

Utformning

f1

f2

Utfart

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u1

Genomförandetid

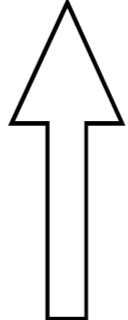
Ändrad lovplikt, fastighetsplan

a1

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g1

Planområdet ligger inom vattenskyddsområde för Ramlösa brunns vattentäkt. Inom skyddsområdet gäller skyddsföreskrifter som alltid ska beaktas.



Teckenförklaring

- Fastighetsgräns
- - - Traktgräns
- · - · - Kvarterstraktgräns
- 4, 1:5, S:1 Fastighetsbeteckning
- · · · · SERV 1 Servitut
- - - Väg, Gata
- - - Kansten
- · - · - Gång- och cykelbana
- · - · - Stig
- - - Plank
- - - Häck
- - - Staket
- - - Stödmur
- - - Mur
- - - Stengärd
- · - · - Ägodelsgräns
- · - · - Gatu- och Markhöjd
- · - · - Slänt
- - - Höjdkurvor
- - - Kärr, Åker, Ång
- - - Lövträd, Barrträd
- - - Lövskog, Barrskog, Blandskog
- - - Fornlämning
- - - Byggnad
- - - Byggnad
- - - Skärmtak
- - - Transformatorstation
- - - Belysningsstolpe
- - - Brunn, Källa
- - - Koordinatkrävs
- - - Dike, Bäck
- - - Trappa
- - - Vattentyta
- 9947 Polygonpunkt
- RE1934 Höjdfix

Skala: 1:2000 (A1)

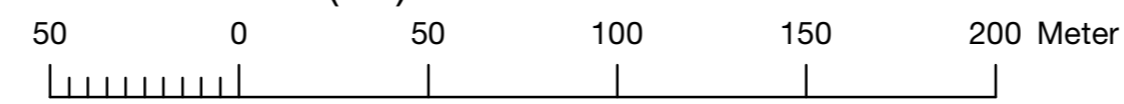
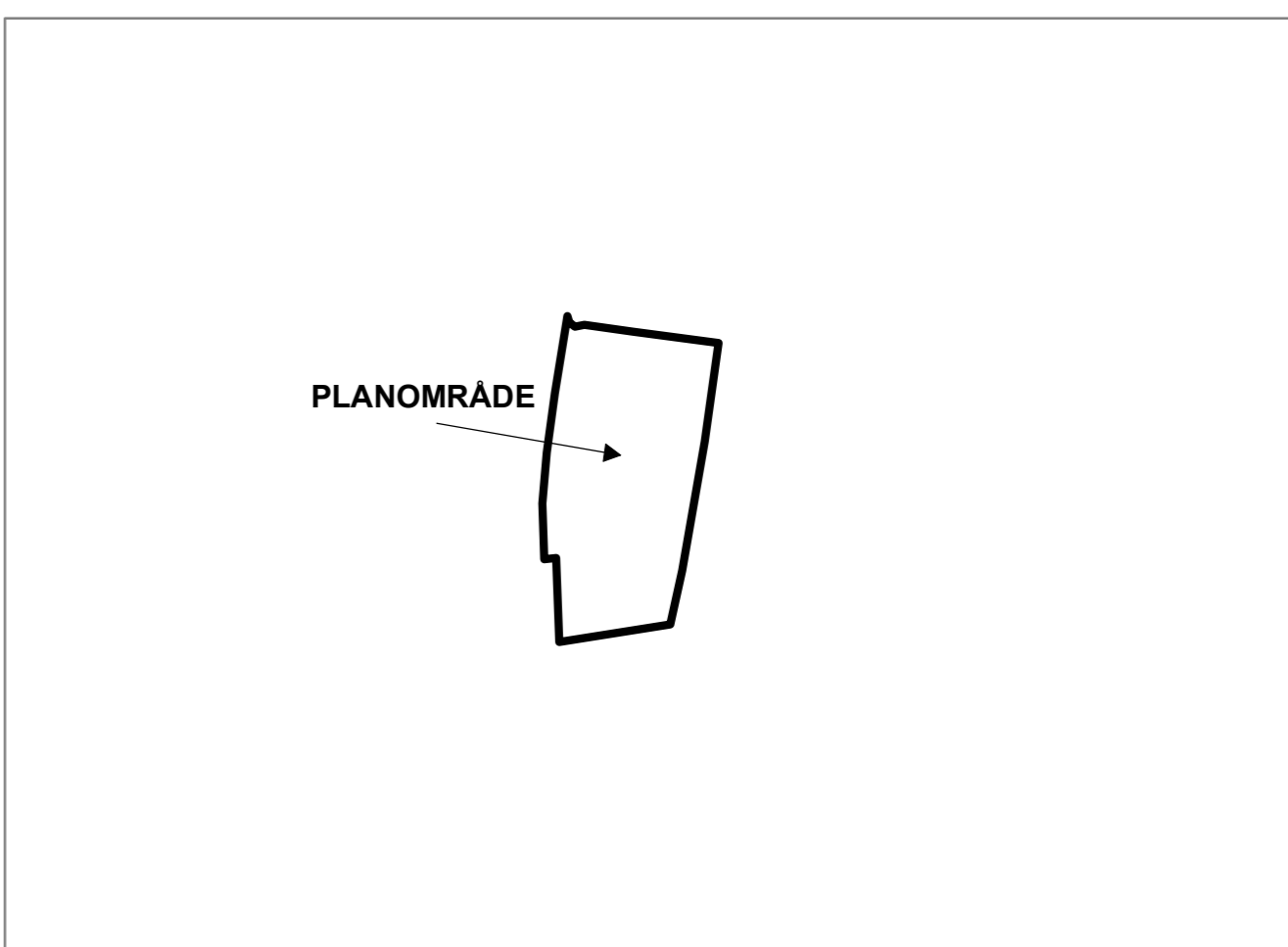


Illustration över planområdet

- Samråd
- Granskning
- Antagande
- Laga kraft



Orienteringskarta med planområdets läge

Detaljplan för fastigheten
Vällum 14:1 med flera
Långeberga, Östra Ramlösa Helsingborg

Upprättad den 2018-03-05
Redaktionellt ändrad den 2018-04-12
Antagen av kommunfullmäktige:
Laga kraft:
Genomförandetid t o m:

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Björn Benschdorp Redestam Gustav Johnson Jenni Wehrmann Planarkitekt 1368/2014 Akt: Helsingborg