

### VISION FÖR OMRÅDET

Det finns en hög ambition att använda anvisat markområde på ett effektivt och ur många perspektiv hållbart sätt. Målbilden är att skapa ett attraktivt område för logistik samtidigt som naturvärden kan utvecklas.

### DAGVATTENSYSTEM

På situationsplanen illustreras principer för hur dagvatten dels ska fördröjas, men även användas för att skapa nya bestående vattenmiljöer. Genom att i dammarna skapa djupfickor med kvarstående vatten kan en nya biotoper skapas. Medvetna val av armerat gräs och betongsten ska minska oigenomsläppliga asfaltytor.



### GRÖNSTRÅK & SKOGSDUNGEN

Centralt i området finns en befintlig skogsdunge samt en stengärdesgård. Dessa bevaras och förstärks med mer trädplanteringar både i mitten och längs med områdets yttre gränser. En grön lunga som planeras vara tillgänglig för allmänheten.



### HÄLSA & REKREATION

I linje med partnernas nuvarande medvetna arbete med träning och hälsa, planeras grönområdena att förses med motionsslingor och utegym.



### ENERGI OCH HÅLLBARHET

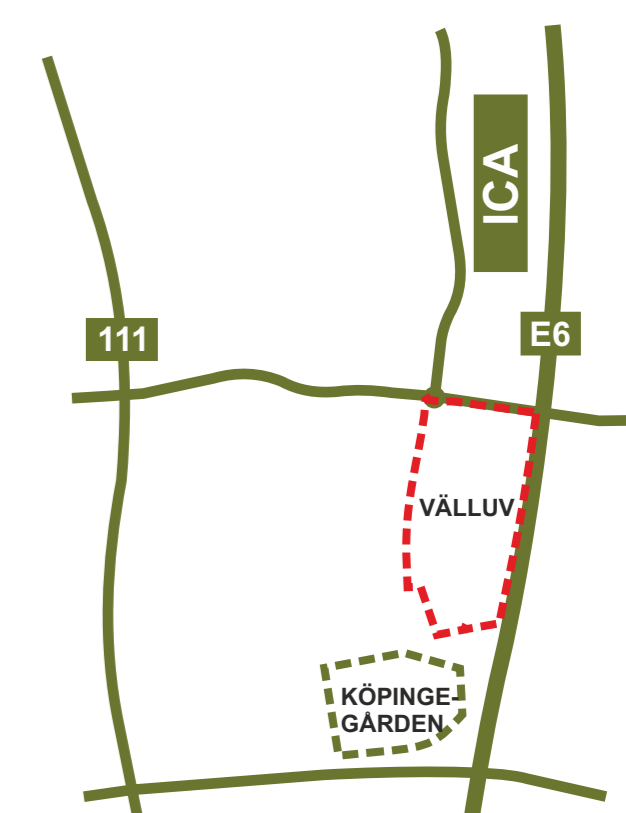
Att bygga energieffektivt och med innovativa system för uppvärmning har partnererna redan genomfört på flera logistikbyggnader. De stora platta taken planeras att användas för solceller i stor omfattning. Målsättningen är att området helt producerar den energi som det förbrukar.



### REDOVISNING AV YTOR

<b>Område Norr</b>	Kvartersmark	58 816 m <sup>2</sup>
	Bya	29 400 m <sup>2</sup>
	Exploatering	50 %
<b>Område Söder</b>	Kvartersmark	85 239 m <sup>2</sup>
	Bya	42 000 m <sup>2</sup>
	Exploatering	49 %
<b>Summa</b>	Kvartersmark	144 055 m <sup>2</sup>
	Bya	71 400 m <sup>2</sup>
	Exploatering	49,6 %

Parkeringsplatser är redovisade så krav i helsingborg stads parkeringsnorm uppfylls för logistikverksamhet. Vid industriverksamhet kommer körytor frigöras och kan då användas till parkering.



0 m 200 m  
2021-09-16  
Skala 1:2500