

Anbud markanvisning Välluv verksamhetsområde

Bra Lokaler bygger kostnadseffektiva och flexibla industriradhus med fokus på miljön. Lokalerna möjliggör att den mindre samt medelstora företagaren får utrymme både ekonomiskt och platsmässigt att växa i sin egen takt. Flexibiliteten med konceptet och konstruktionen möjliggör att man kan öppna upp mellan lokalerna allt eftersom behov uppstår.

Bra Lokaler bygger klimatsmart. Med ett stort kontaktnät inom branschen och kunskap skall framtida projekt byggas med KL-trä (mellan- och hjärtvägg), lösvirkesstomme (ytterväggar) samt fasad i klimatsmart träpanel. Detta ser vi som en självklar del i vårt klimatarbete för att möta framtiden och något som vi ser att våra kunder efterfrågar. Det regnvatten som faller på fastigheten samlar vi upp i så kallade fördröjningsmagasin. Vi skapar också fördröjning och rening av regnvattnet genom, för detta ändamål, anpassade växtbäddar. På så sätt belastas inte kommunens ledningsnät och översvämningar kan undvikas.

Bra Lokaler ser till så att så mycket som möjligt av den grönska som finns på tomten bibehålls. Vi planterar även nya träd samt integrerar grönska i fasaderna vilket i nybyggnadsprojekt är viktigt för att bibehålla den biologiska mångfalden som fanns på platsen innan byggnationen. Grönskan skapar även trivsel för de verksamma företagen som kommer att etablera sig i fastigheterna.

Konceptet "Bra Lokaler" kommer att bli ett unikt bidrag i Helsingborg. Det kommer bli ett välkommet tillskott för den mindre samt medelstora företagaren. Företagaren får lägre fasta utgifter då hen slipper hyra sin verksamhetslokal för dyra pengar. Lägre kostnader genererar en snabbare expansion och möjlighet till fler nyanställningar.

I ett liknande koncept i Falkenberg ser man efter några år att företagandet lever ut. Det finns en stor mångfald och variation hos företagen, exempelvis: web/musikstudios, internethandlare, chockladfabrik, elfirmor, bilverkstäder med mera. Bra Lokaler bidrar även till ett naturligt nätverkande mellan de företag som etablerat sig i fastigheterna.

Vår önskade tomtstorlek inom Välluv industriområde är cirka 150 x 80-100 meter och är initialt i den norra delen av området. I utgångsläget planeras en utformning av tomten liknande vårt projekt i Ulricehamn (se bifogad bilaga/situationsplan).

Husens byggnadshöjd är ca 5 meter vilket också framkommer av bifogad sektion- och fasadritning. Behovet av energi är ca 250 ampere till vardera byggnad.

Träslövsläge 2021-09-13



Christian Emanuelsson

Bilagor

1. Verksamhetsbeskrivning
2. Fyra exempelbilder, industriradhus i KL-trä, träpanel
3. Bilder tidigare och pågående projekt
4. Inspirationsbilder interiör, 3D renderingar
5. Situationsplan Ulricehamn
6. Fasadritning
7. Sektionsritning
8. Årsredovisning
9. Balans och resultatrapport