

- Verksamhetsbeskrivning för den verksamhet som ska bedrivas på platsen



Infrahubs avser att utveckla högteknologiska logistikfastigheter för framtidens logistik och distribution i Helsingborg.

Grundarna till Infrahubs, Andreas Ekberg och Hans Bengtsson, startade sin egen framgångsrika e-handelsverksamhet så tidigt som 1999. De har tillsammans över fyrtio års e-handelserfarenhet och har genom åren genomfört över tio större omlokaliseringar av olika e-handelslager.

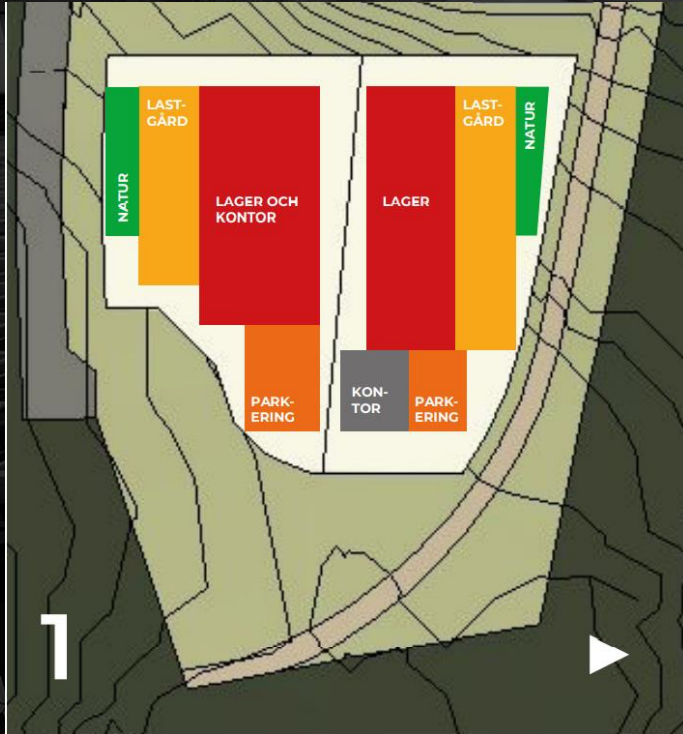
”Vi bygger inte bara ett lager, vi ger dig en helhetslösning. Vi designar och bygger framtidens lager redan idag med hållbarhet i fokus under hela processen. Till sist ger vi dig nyckeln till ditt nya högteknologiska effektiva lager.”



Infrahubs AB är fastighetsutvecklare och hyresvärd i projekten. Infrahubs AB har 165 000 kvm pågående projekt 2021 och kunder såsom PostNord TPL, Matismart, Husqvarna mm.

Bolaget delägs också av börsbolaget Catella som är ledande inom fastighetsrådgivning i Europa och finansierar samtliga projekt för Infrahub AB.

Bolaget grundades av Hans Bengtsson och Andreas Ekberg som även grundade Royal Design 1999. Detta gör att IT, design, miljö och nytänkande går hand i hand i våra projekt.



- Beskrivning om företaget finns i staden (expansion) eller innebär ett nyttillskott. Finns det behov av att lösa flyttkedjor bland befintliga företag i Helsingborg eller i regionen?

Svar: Nyetableringar

- Redovisning av antal arbetstillfällen samt vilken typ av arbeten som projektet tillför staden

Svar: Cirka 100 personer per fastighet.

- Redovisning av önskad tomtstorlek, angiven i kvadratmeter, samt information om tomtstorleken.

Svar: 50 000 – 80 000 kvm

- Angivelse om vilket delområde (norra eller södra) som är av störst intresse för etablering:

Svar: Södra

- Redovisning av önskad byggnad, angiven i kvadratmeter samt byggnadshöjd 12,70

Svar: Önskad BYA: 25 000-40 000 kvm, minsta bygghöjd 12,70

- Beskrivning av hur projektet säkerställer en hög standard gällande hållbarhet och miljö, nya perspektiv samt innovation inom aktuell bransch

Med våra AI sensorer kan fastigheten varna om fel, eller hålla nere exempelvis energiförbrukning med rörelsedetekterande belysning. Vid utformning av lager- och logistikfastigheter är det snarare ett krav att planera kubiksmart än att tänka kvadratsmart. AI hjälper till att effektivisera lagerhantering som ligger till grund för byggnadens utformning. Skapa friska och välmående arbetsplatser för att höja jämställdhet och livskvalitet.

Infrahubs kommer även använda generativ design för att ge möjlighet att snabbt utforska, optimera och fatta välgrundade beslut om komplexa designproblem för fastigheterna.





GRÖNA VÄRDEN

Ambitionen är att uppnå en miljöcertifiering för fastighetens byggnader samt skapa goda hållbara värden för området i stort. På takytor kommer solceller installeras och byggmaterial kommer utvärderas ur livscykelperspektiv. Vid iordningställandet av mark inför nybyggnad, kommer platsens material och massor arrangeras på effektivast sätt för att uppnå god hållbarhet och mesta möjliga användning av platsens resurser och kvaliteter

BYGGNAD

Byggnaden utformas för att använda minimalt med material och generera minimalt med restprodukter ("byggavfall"). I största möjliga mån används även mer naturvänliga produkter, certifierade (så som trä och grön betong) Byggnationen planeras för att effektivisera leveranser och hålla nere antalet transporter till och från platsen.