

TRETORN

I VÄLLUV HELSINGBORG



TRETORN



**MÜHRER
:FOLKAR:**

MARKANVISNINGSTÄVLING VÄLLUV HELSINGBORG 2021-09-14

TRETORN

EST. 1891 SWEDEN

BAKGRUND TILL MARKANVISNINGSAKSÖKAN

Idag är Tretorn placerade i Väla, Garnisonsgatan 51 med huvudkontor på Ekslingagatan 4 i Helsingborg. Tretorn söker nu en lämplig plats för sitt centrallager och genomgår en upphandling för att kunna välja den bästa platsen, byggaren och fastighetsägaren för byggnation. Partnerskapet kommer att ske ihop med Byggare och fastighetsägare. Utöver denna fastighet i Helsingborg är även en fastighet i Åstorp under utredning.

VERKSAMHETSBEKRIVNING

Centrallager för Tretorn gällande sina produkter.

ÖNSKAD TOMTSTORLEK

Minst 30 000 kvm mark, inklusive optionen att expandera så behövs ca 50 000 kvm.

ÖNSKAD BYGGNADSSTORLEK

12- 15 000 kvm, eventuell expansion inom 3 år i samråd med Fastighetsägare och byggare. Önskad byggnadshöjd i nuläge: 11.7 m under balk.

ÖNSKAD TOMT

Verksamheten efterfrågar upp till 50 000 m² och därför krävs den större södra fastigheten. I och med att verksamheten idag inte kräver en högre byggnad än ca 15 meter anser vi att den sydvästra delen passar verksamheten bäst. Med möjlighet till expansion på den sydöstra fastigheten.

BEHOV AV ENERGI

Behovet av eleffekten får detaljprojekteras senare men en min effekt på 250A kommer krävas.

MERVÄRDEN TILL NÄRINGSLIVET I HELSINGBORG:

VISION HELSINGBORG 2035

Utöver den starka historiska förankringen till Helsingborg har företagets nuvarande organisation TRETORN SWEDEN AB uppmärksammats med en företagsstjärna 2018.

Helsingborgs stad premierar entreprenörer som bidrar på ett eller flera sätt till att nå visionen – Helsingborg 2035. Företagsstjärnorna beskrivs som: ”Goda exempel på varför Helsingborg är bästa platsen för företagsamma människor.

De är exempel på att Helsingborg är en spännande och attraktiv plats för entreprenörer, en magnet för kreativitet och talang. Våra företagsstjärnor gör oss stolta över Helsingborg och är förebilder för ett växande och innovativt näringsliv.”

ARBETSTILLFÄLLEN - 30 - 50 personer.

INNOVATION - KOPPLING TILL LUNDS UNIVERSITET/ CAMPUS HELSINGBORG

Hela verksamheten för Campus Helsingborg flyttade in i nyrenoverade lokaler i den gamla Tretornfabriken år 2000. Största utbildningsområdet är Service Management med fyra inriktningar: Hotell och restaurang, Turism, Retail och Health Management som stämmer bra som grogrund för framtida rekrytering för Tretorns verksamhet. 2012 startades Sveriges första kandidatprogram i modevetenskap i Campus Helsingborg.

Vi kan se framför oss att vi gärna samarbetar med framtidens modeproffs i vår verksamhet.

TRETORN I VÄLLUV HELSINGBORG

LOKAL FÖRANKRING

Företaget har en stark lokal förankring i Helsingborg. Grundat av familjen Dunker som Helsingborgs Gummifabrik har företaget en lång och framgångsrik verksamhet i Helsingborg allt sedan starten 1891.

Under många år var det en av de största arbetsgivarna med över 3000 anställda som mest. 1934 ombildades koncernen under namnet AB Tretorn, idag Tretorn Sweden AB.

Campus Helsingborg i f.d. Tretornfabriken



TRETORN



**MÜHRER
:FOLKAR:**

MARKANVISNINGSTÄVLING VÄLLUV HELSINGBORG 2021-09-14

TRETORN

I VÄLLUV HELSINGBORG

KVALITET, INNOVATION OCH HÅLLBARHET I TEAMET:

Kynningsruds hållbarhetsarbete: Vi på Kynningsrud skall bidra till en miljövänlig och hållbar samhällsutveckling. Vi kommer att uppnå detta genom att i projekten identifiera våra miljöaspekter, vidta förebyggande åtgärder, säkerställa efterlevnad och systematiskt arbeta med ständiga förbättringar.

Vi ställer också krav vid upphandling av leverantörer av produkter och tjänster. Kynningsrud arbetar även för en hög nivå av internt miljöengagemang. Arbetet med att minimera vår påverkan på den externa miljön berör alla i verksamheten. Vår vision "Glädjen är att vara till nytta" och våra värderingar "Ärlighet, lojalitet och entusiasm" är riktlinjer för vårt miljöarbete.

Kynningsrud målsättning är att uppfattas som "det gröna alternativet". Ett exempel på att koncernen vill ligga i framkant är att vår kranverksamhet i dec i fjol tog världens första helelektriska larvkran i drift. www.kynningsrud.se/2020/12/verdens-forste-elektriske-beltekr

Tretorns hållbarhetsarbete:

Ansvarsfull tillverkning har varit en del av Tretorns DNA och kärnvärde sedan starten 1891. Eco Essentials är ett sätt för Tretorn att skapa en plattform där man kontinuerligt utmanar vår samtids normer och syftar till att skapa en affärsmodell som inte bara fungerar för idag, utan också är stark för de närmaste 125 åren och många fler år därefter. Vår mission är att inspirera andra företag att ha en mer hållbar approach och sträva mot att skapa en mer cirkulär process i förbrukning och tillverkning. Vi inspireras av naturens egna ekosystem och tror på en process där ingenting lämnas åt slumpen, eller slösas bort. Vi tror på att produkterna vi bär ska hålla länge, återanvändas och på sikt och återvinnas. Därför har vi också hittat nya sätt att se på – och använda – spillmaterial. För oss är det en möjlighet och en resurs att ta tillvara på för att samla och utveckla en cirkulär process där "spill" som faktor blir mindre och mindre.



TRETORN

I VÄLLUV HELSINGBORG



KVALITET, INNOVATION OCH HÅLLBARHET I PROJEKTET:

Identitet och gestaltning

Byggnaden gestaltas med högt satta designmål för att representera Tretorn som deras profilbyggnad. Fasaden bryts upp på ett lekfullt sätt för att skapa variation i gaturummet både på nära och långt håll. Fasaden är formgiven med fasadelement som utförs i samma kulör men omväxlande släta och profilerade. Beroende på hur ljuset faller upplevs de olika i kulör och glans. Entrén markeras med en kontrasterande ljus kulör med en utskjutande byggnadsdel som innehåller verksamhetens kontor.

Byggnad och teknik

Målsättningen är att optimera energianvändning, inomhusklimat, vattenhushållning och avfallshantering i projektet. Målet är en innovativ byggnad med smarta tekniska lösningar. Allt för att arbeta aktivt för en god bebyggd miljö med hållbara lösningar. Byggnadsmaterial väljs med omsorg men även projektledningen omfattas av miljöperspektiv. Målsättning med projektet är att miljöcertifiera byggnaden enligt BRE-EAM.

INTRESSEANMÄLAN

Vi på Kynningsrud anmäler härmed intresse för att delta i det spännande uppdraget att bidra till Helsingborgs stads vision med ett innovativt och kvalitativt näringsliv med hållbarhetsperspektiv i Välluv.

Företagsuppgifter:

Kynningsrud Fastighet AB, Drakegatan 6, Göteborg.
Org.nr: 556876-6843, www.kynningsrud.se

Kontaktperson:

Per Andersson Moström, tel 0706-330045,
mail per.andersson@kynningsrud.se

Ekonomisk information:

Kynningsrudkoncernen hade 2020 en omsättning på 1300 MNOK. Resultat före skatt var 367 MNOK. Koncernens egenkapital var 650 MNOK vid utgången av 2020. Årsredovisning för Kynningsrud AS och Kynningsrud Fastighet AB är bilagt.

Om Kynningsrud

Kynningsrud Kommersiellt/Fastighet utvecklar kommersiella lokaler och områden – och alltid med kundens behov i fokus. Bolaget ingår i norska koncernen Kynningsrud, med 400 medarbetare och en omsättning på ca 1,3 miljard NOK 2020. Varje dag arbetar vi med att lyfta högt, bygga hållbart och förvalta förnuftigt i Sverige och Norge, hela tiden med visionen ”Glädjen är att vara till nytta”. Verksamheten präglas av långsiktighet och i år fyller vi 75 år. I den svenska verksamheten ingår utöver Kynningsrud Kommersiellt/Fastighet även Kynningsrud Bostäder, Kynningsrud Bygg och Kynningsrud Kran. Genom koncernens samlade resurser och kompetens har vi möjlighet att genomföra många olika typer av projekt, hantera komplexa utmaningar och bidra till att utveckla samhället.

Per Andersson Moström
VD Kynningsrud Fastighet AB genom fullmakt
2021-09-14, Göteborg

TRETORN



**MÜHRER
:FOLKAR:**

MARKANVISNINGSTÄVLING VÄLLUV HELSINGBORG 2021-09-14